

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT-BAR AL CASTELL
DE MONTJUÏC**

Núm. expedient: C250002128
Núm. contracte: 006_25001876
CPV principal: 55330000-2 Serveis de cafeteria
CPV secundari: 55410000-7 Serveis de gestió de bars
Tipus de contracte: Concessió de serveis
Procediment: Restringit

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la gestió i explotació del restaurant-bar al Castell de Montjuïc, propietat de l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per l'Institut de Cultura de Barcelona (ICUB), de conformitat amb les prescripcions del PPT.

L'execució del contracte no requereix l'accés a dades de caràcter personal, ni a sistemes d'informació de l'ICUB.

En la present contractació es preveuen les següents mesures socials:

- Pressupost màxim de licitació desglossat.
- Pagament directe del preu a les empreses subcontractades.
- Accessibilitat universal.

2. NO DIVISIÓ EN LOTS

La present licitació de concessió de serveis no està dividida en lots, ja que l'objecte del contracte no fa susceptible la divisió atenent que la gestió del bar ha de ser única i impossibilita la seva execució per una pluralitat de concessionaris diferents, d'acord amb el que estableix l'art. 99.3, b) de la LCSP.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Castell de Montjuïc, espai patrimonial i de memòria amb una afluència anual de visitants a l'entorn de les 700.000 persones, requereix un servei de restaurant-bar que pugui oferir un servei de restauració tant a les visitants com al personal de les diferents operadores del Castell. La seva unicitat, al capdamunt de la muntanya, limita les possibilitats de gaudir de begudes i d'altres productes alimentaris a l'entorn immediat i obliga a proveir d'aquest servei. Un servei, d'altra banda, comú en aquest tipus d'equipaments, i que permetrà a les visitants d'esponjar seva estada a l'equipament i gaudir tant del valor patrimonial del recinte com de la programació que acull, amb els objectius de:

- Dotar el Castell de Montjuïc d'un servei de restauració orientat als/a les visitants de l'equipament com als/a les usuaris/es de l'activitat cultural que s'hi desenvolupa.
- Garantir els serveis de restauració en les actuacions culturals que produeixi, executi o aculli el Castell, mitjançant la instal·lació de punts de venda mòbils, com ara barres.
- Donar servei de càterin g a les activitats i cessions d'espai de l'equipament.

El Castell de Montjuïc no disposa dels recursos humans i materials per gestionar directament la prestació de l'objecte del contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu una durada del contracte de 2 anys, a comptar des del **7 de maig de 2026** o bé a partir de la d'acta indicada a l'acta d'inici, si és posterior.

El contracte es podrà prorrogar dos anys addicionals.

5. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

Aquesta concessió serà a risc i ventura de l'empresa contractista de conformitat amb la clàusula 16.1 del Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Barcelona i l'article 15 de la Llei de Contractes del Sector Públic. El concessionari serà retribuit directament mitjançant el preu que abonin els usuaris/àries per la prestació dels serveis que rebin.

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. En el present contracte no hi ha despesa per part de l'òrgan de contractació, motiu pel qual el pressupost base de licitació és **0,00 euros**.

6. CÀNON DEL CONTRACTE

S'estableix un **cànon variable mínim del 9% sobre la facturació mensual**. El percentatge del cànon podrà ser millorat per l'oferta de la licitadora.

Si es considera que la facturació anual aproximada és de 1.100.000,00 €, i apliquem un cànon del 9% sobre la facturació, l'import del cànon anual és de 99.000,00 € (que són 8.250,00 euros mensuals). Per tant, per la durada inicial del contracte (2 anys), si es considera que la facturació total és de 2.200.000,00 €, el cànon pels dos anys de contracte és de 198.000,00 €.

El cànon s'haurà d'abonar de **forma mensual**, aplicant el percentatge de l'oferta de la contractista sobre la facturació mensual.

En cas que l'import abonat a l'ICUB pel cànon durant cada anualitat sigui inferior a 90.000,00 euros, s'emetrà una factura per la diferència entre l'import abonat en concepte de cànon variable efectivament satisfet i els 90.000,00 euros.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de **5.280.000,00 euros** (IVA exclòs). Aquesta xifra inclou l'import total del contracte, incloent-hi les possibles pròrrogues i modificacions previstes, entre altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Any	Pressupost prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC eventuais modificacions previstes	Total
2026	647.945,21 €		129.589,04 €	777.534,25 €
2027	1.100.000,00 €		220.000,00 €	1.320.000,00 €
2028	452.054,79 €	647.945,21 €	220.000,00 €	672.054,79 €
2029		1.100.000,00 €	220.000,00 €	1.320.000,00 €
2030		452.054,79 €	90.410,96 €	542.465,75 €
TOTAL	2.200.000,00 €	2.200.000,00 €	880.000,00 €	5.280.000,00 €

L'import del VEC s'ha calculat prenent com a referència la facturació del període de gener de 2023 a octubre de 2025 (2 anys i 10 mesos). Per extreure les dades indicades en la present clàusula s'han consultat les dades econòmiques dels contractes existents durant el període definit.

La distribució dels costos directes i indirectes i benefici industrial, tenint en compte les pròrrogues, però sense incloure les eventuais modificacions, s'han distribuït de la següent forma:

Costos Directes	Per 2 anys	Per 4 anys
Despeses de personal	672.017,31 €	1.344.034,62 €
Producte (30%)	900.000,00 €	1.800.000,00 €
Manteniment i equipaments	80.000,00 €	160.000,00 €
Consums	20.000,00 €	40.000,00 €
Cànon	198.000,00 €	396.000,00 €
Total Costos Directes	1.870.017,31 €	3.740.034,62 €
Costos Indirectes		
Despeses Generals d'Estructura (6,80%)	127.161,18 €	254.322,36 €
Total Costos Indirectes	127.161,18 €	254.322,36 €
Cost Total		
Total Cost Directe + Cost Indirecte	1.997.178,49 €	3.994.356,98 €
Benefici Industrial		
Benefici Industrial (10,15%)	202.821,51 €	405.643,02 €
Total Benefici Industrial	202.821,51 €	405.643,02 €
TOTAL (CD + CI + BI)	2.200.000,00 €	4.400.000,00 €

Per a la valoració del servei s'ha aplicat com a referent el conveni col·lectiu de la Indústria d'Hosteleria i Turisme de Catalunya, codi de conveni núm. 79000275011992 publicat en el DOGC de 5 de gener de 2023 ([enllaç](#)).

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores mínimes que han d'executar el contracte amb les categories professionals indicades a la present Clàusula, segons s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Categoria professional

Grup B, Nivell 1, Cap de sala, 1 posició

Grup B, Nivell 1, Cap de cuina, 1 posició

Grup B, Nivell 3, Cambrer/a, 3 posicions (la 3a correspon a reforços)

SALARIS ANUALS REFERÈNCIA CONVENI HOSTELERIA				
Lloc de treball	Categoria segons Conveni	Hores anuals	Retribució salarial anual	Retribució salarial/hora
Cap de cuina	Grup D. Nivell 1	1791	23.300,00 €	13 €/h
Cap de sala	Grup D. Nivell 1	1791	23.300,00 €	13 €/h
Cambrer/a	Grup D. Nivell 3	1791	22.000,00 €	12,30 €/h

SALARIS ANUALS PER HORES NECESSÀRIES				
Lloc de treball	Categoria segons Conveni	Hores anuals necessàries	Retribució salarial/hora previsió	Retribució salarial anual previsió
Cap de cuina	Grup D. Nivell 1	3.957	13 €/h	51.441,00 €
Cap de sala	Grup D. Nivell 1	3.957	13 €/h	51.441,00 €
Cambrer/a (3 pax)	Grup D. Nivell 3	11.871	12,30 €/h	146.013,30 €
TOTAL				248.895,30 €

COST PERSONAL AMB SEGURETAT SOCIAL	
Lloc de Treball	Import amb Seguretat Social (35%)
Cap de cuina	69.445,35 €
Cap de sala	69.445,35 €
Cambrer/a	197.117,96 €
TOTAL	336.008,66 €

S'adjunta annex del personal a subrogar facilitat per l'empresa que està prestant el servei actualment.

8. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte un procediment restringit previst a l'article 160 i següents de la LCSP amb diversos criteris d'adjudicació.

La present licitació no està subjecta a regulació harmonitzada donat que el VEC és inferior als llindars establerts en l'article 20.1 LCSP.

D'acord amb l'article 160, apartats 1 i 2, de la LCSP, qualsevol empresa interessada pot presentar una sol·licitud de participació, però només podran presentar proposicions aquelles empreses que hagin presentat sol·licitud de participació i, atesa la seva solvència, siguin seleccionades per l'òrgan de contractació.

9. CRITERIS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Estan capacitades per presentar sol·licitud de participació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tenen plena capacitat d'obrar i que no es troben en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les interessades que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les interessades han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Per acreditar la seva capacitat d'obrar, les empreses interessades espanyoles hauran d'aportar la documentació establerta a l'article 84.1 LCSP o estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades (d'ara endavant, RELIC) de la Generalitat de Catalunya, en un registre oficial de licitadores de qualsevol Comunitat Autònoma, o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector públic (d'ara endavant, ROLECE).

D'acord amb l'article 84.2 LCSP, per acreditar la seva capacitat d'obrar, les empreses interessades no espanyoles que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o d'Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu (Islàndia, Liechtenstein i Noruega) han de presentar una declaració jurada o un certificat en els termes que s'estableixen reglamentàriament. La resta de les empreses interessades estrangeres han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consultar de l'àmbit territorial del domicili de l'empresa, tal com estableix l'article 84.3 LCSP.

Atenent que aquesta prestació implica relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'éssers humans.

Les interessades hauran de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional que s'especifica en la present clàusula. La puntuació màxima de la solvència econòmica i financera que podran obtenir les interessades és de 30 punts i la puntuació màxima de la solvència tècnica o professional que podran obtenir les interessades és de 70 punts.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, es requereix el valor del volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període. El volum anual de negocis mínim és d'1.100.000,00 euros.

Per acreditar i poder puntuar la solvència econòmica i financera la interessada haurà d'aportar, en el moment de presentació de la sol·licitud de participació, la següent documentació:

- 1) Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Els criteris que es tindran en compte per puntuar la solvència econòmica i financera són els següents:

- Acredita un volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte inferior a 1.100.000,00 euros: exclosa.
- Acredita un volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte igual o superior a 1.100.000,00 euros i inferior a 2.000.000,00 euros: 0,00 punts.
- Acredita un volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte superior a 2.000.000,00 euros i inferior a 3.000.000,00 euros: 15,00 punts.
- Acredita un volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte igual o superior a 3.000.000,00 euros: 30,00 punts.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

1. D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, es demana una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, executats durant els últims 3 anys, indicant l'import exacte, la data i el destinatari, públic o privat. La relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte és mínim d'1.000.000,00 euros.

Per acreditar i poder puntuar la solvència tècnica o professional cada empresa haurà d'aportar, en el moment de presentació de la sol·licitud de participació, la següent documentació:

- 1) Relació dels principals serveis efectuats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant.

Els criteris que es tindran en compte per puntuar la solvència tècnica o professional són els següents:

- Acredita una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte inferior a 1.000.000,00 d'euros: exclosa.
- Acredita una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte superior a 1.000.000,00 d'euros i inferior a 1.500.000,00

euros: 0,00 punts.

- Acredita una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte igual o superior a 1.500.000,00 euros i inferior a 2.000.000,00 euros: 20,00 punts.
- Acredita una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte igual o superior a 2.000.000,00 euros i inferior a 2.500.000,00 euros: 40,00 punts.
- Acredita una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte igual o superior a 2.500.000,00 euros: 70,00 punts.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 162.3 LCSP, com s'ha indicat a l'anunci de licitació mitjançant el qual s'ha convidat les candidates a presentar proposició, els criteris objectius i no discriminatoris mitjançant els quals se seleccionaran a les candidates són:

CRITERIS DE JUDICI DE VALOR, màxim 40 punts

B1. Per la qualitat de la Memòria de funcionament

Puntuació màxima de 20,00 punts.

L'extensió màxima serà de 10 pàgines (sense comptar la portada, l'índex i la contraportada), Arial 11, espai simple.

La memòria explicativa del projecte resulta una eina imprescindible per tal de valorar l'estratègia de les candidates i la seva coherència amb els objectius generals del Castell.

La Memòria de funcionament ha d'incloure la presentació del model de negoci i la descripció del servei (organització, gestió, coordinació, planificació, seguiment i gestió dels recursos humans i materials a emprar).

Totes aquelles empreses que disposin de certificats de qualitat relacionats amb les activitats pròpies dels serveis, hauran de presentar-los.

Es valoraran les següents qüestions:

- La concreció de la proposta presentada i la seva adaptació a les necessitats tècniques del Castell segons el PPT.
- La claredat de la proposta.
- Un pla de millora de les operatives, l'espai i els fluxos de treball, que permeti minimitzar els colls d'ampolla i monetitzar el màxim nombre possible de visitants
- El valor afegit de la proposta i les aportacions que pugui fer el licitador per millorar les prestacions i qualitat del servei.

La memòria es valorarà seguint el barem següent:

Insuficient	0,00 punts	Quan la informació aportada es considera insuficient en cadascun dels aspectes subjectes a valoració
Acceptable	5,00 punts	Quan en general la proposta recull i desenvolupa els aspectes subjectes a valoració si bé presenta alguna mancança de caràcter no essencial o bé la descripció i el detall es considera bàsic i/o estandarditzat
Bona	12,00 punts	Quan la proposta recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració de forma ajustada al PPT
Excel·lent	20,00 punts	Quan la proposta recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració de forma ajustada al PPT i que a més incorporin altres aspectes que permetin donar valor afegit al servei

B2. Per la qualitat de la proposta gastronòmica i la política de preus

Puntuació màxima de 20,00 punts.

La proposta gastronòmica suposa un dels elements de judici més importants a l'hora de valorar cadascuna de les candidates i haurà de complir amb allò indicat a la clàusula 11 i 12 del PPT.

L'extensió màxima serà de 10 pàgines (sense comptar la portada, l'índex i la contraportada), Arial 11, espai simple.

Aquesta proposta haurà d'incloure els següents punts:

- La carta de productes que s'ofereixen al servei amb una descripció el més exhaustiva possible de cadascun d'ells. Es podran adjuntar fotografies model dels productes oferts.
- Descripció del nivell d'elaboració pròpia de cadascun dels productes que s'estan oferint (si es realitzen in situ al restaurant-bar del Castell, si procedeixen d'un forn, pastisseria, cuina externa o servei de càtering, marques de productes, etcètera). Per aquells productes que total o parcialment provenguin d'un forn, pastisseria, cuina externa o servei de càtering, s'aportarà el màxim de dades possible d'aquests últims (empresa, ubicació, superfície, capacitat de producció, permisos, etcètera).
- Procedència i certificats de qualitat dels ingredients utilitzats en les elaboracions pròpies.
- EL llistat de productes i els preus de cada producte.

Es valoraran les següents qüestions:

- La concreció de la proposta presentada i la seva adaptació a les necessitats tècniques del Castell segons el PPT.
- La claredat de la proposta.
- Les aportacions que pugui fer el licitador per donar valor afegit a la proposta gastronòmica.
- Una política de preus plenament competitiva, sense discriminar la població local i la seva capacitat de consum.
- Es valorarà positivament l'existència d'alternatives lliures al·lèrgens i opcions veganes.
- Es valorarà positivament la utilització de productes de proximitat i que siguin saludables i equilibrats.

La memòria es valorarà seguint el barem següent:

Insuficient	0,00 punts	Quan la informació aportada es considera insuficient en cadascun dels aspectes subjectes a valoració
-------------	------------	--

Acceptable	5,00 punts	Quan en general la proposta recull i desenvolupa els aspectes subjectes a valoració si bé presenta alguna mancança de caràcter no essencial o bé la descripció i el detall es considera bàsic o estandarditzat i no es pot afirmar que compti amb una política de preus competitiva
Bona	12,00 punts	Quan la proposta recull i desenvolupa satisfactòriament tots els aspectes subjectes a valoració i compta amb una política de preus competitiva, sense discriminar la població local i la seva capacitat de consum
Excel·lent	20,00 punts	Quan la proposta recull i desenvolupa tots els aspectes subjectes a valoració i que a més incorporin altres aspectes que permetin donar valor afegit a la proposta gastronòmica i compta amb una política de preus plenament competitiva, sense discriminar la població local i la seva capacitat de consum

Total valoració de criteris subjectius : 30+10= 40

CRITERIS AUTOMÀTICS, màxim 60 punts

Donades les característiques del contracte, en tractar-se d'un contracte d'ingrés i no de despesa, la fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, i modificada per Decret d'Alcaldia, de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal el dia 5 de març no és d'aplicació.

C1. Millora del cànon mensual.

Puntuació màxima de 45,00 punts.

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta del percentatge cànon mensual. La resta d'ofertes a raó del resultat de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{canón ofert} - \text{canón net licitació}}{\text{cànon ofert més alt} - \text{canón net licitació}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El cànon net de licitació correspon al **9% de la facturació mensual**, de conformitat amb la Clàusula 3 de l'estudi de viabilitat. Per tant, el cànon mínim que poden oferir les licitadores és el 9% de la facturació mensual.

Una millora del cànon mensual suposarà un major benefici per a la Institució.

C2. Millora del percentatge sobre els beneficis en cas d'instal·lació de màquines de vending.

Puntuació màxima de 5,00 punts.

S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta del percentatge sobre els beneficis en cas d'instal·lació de màquines de vending, de conformitat amb el previst a la Clàusula 6 del PPT. La resta d'ofertes a raó del resultat de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{canón ofert} - \text{canón net licitació}}{\text{cànon ofert més alt} - \text{canón net licitació}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El cànon net de licitació correspon al **10% sobre els beneficis mensuals**, de conformitat amb la Clàusula 6 del PPT. Per tant, el percentatge mínim que poden oferir les licitadores és el 10% dels beneficis mensuals.

Una millora del percentatge sobre els beneficis en cas d'instal·lació de màquines de vending suposarà un major benefici per a la Institució.

C3. Per la millora del percentatge de descompte establert a la Clàusula 11 del PPT

Puntuació màxima de 10,00 punts.

De conformitat amb allò indicat a la Clàusula 11 del PPT, es valorarà la millora del percentatge de rebaixa sobre el preu de venda al públic al personal que treballa en el Castell de Montjuïc i als artistes residents, comissaris d'exposicions i ponents.

El present criteri es valorarà de conformitat amb els barems següents:

0,00 punts	No es compromet a millorar el percentatge de descompte establert a la Clàusula 11 del PPT
2,50 punts	Es compromet a oferir un percentatge de descompte del 15% a les persones indicades la Clàusula 11 del PPT
5,00 punts	Es compromet a oferir un percentatge de descompte del 20% a les persones indicades la Clàusula 11 del PPT

Una reducció del percentatge de rebaixa sobre el preu de venda al públic suposa una millor oferta que beneficia al personal que treballa en el Castell de Montjuïc i als artistes residents, comissaris d'exposicions i ponents.

Total valoració de criteris objectius : 45+5+10 = 60

11. CRITERIS PER DERIMIR EL DESEMPAT

Quan es produeix un empat en la puntuació total entre diverses candidates es poden aplicar els següents criteris de desempat, tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

1. La candidata que disposi del major percentatge de dones entre la plantilla fixa. Aquest percentatge s'ha de calcular considerant els 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.
2. En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

12. ABONAMENTS A L'ICUB

Pel que fa a la liquidació del cànon variable, la concessionària presentarà mensualment un balanç del volum de vendes registrat; sobre aquest balanç, l'ICUB emetrà factura aplicant el percentatge ofert per la concessionària en concepte de cànon variable al qual s'aplicarà l'IVA del 21% o el que correspongui legalment. El cànon mensual corresponent s'abonarà a mes vençut mitjançant transferència bancària al compte corrent que li hagi indicat i d'acord amb la factura emesa i en un termini màxim de 30 dies des de

la data d'enviament.

En el cas que s'instal·lessin màquines de vending, la concessionària haurà d'informar a l'ICUB dels beneficis mensuals, presentant la documentació acreditativa d'aquests beneficis, i l'ICUB emetrà factura aplicant el percentatge ofert per la concessionària per aquest concepte al qual s'aplicarà l'IVA del 21% o el que correspongui legalment. L'import mensual corresponent s'abonarà a mes vençut mitjançant transferència bancària al compte corrent que li hagi indicat i d'acord amb la factura emesa i en un termini màxim de 30 dies des de la data d'enviament.

Així mateix, l'ICUB, i de conformitat amb allò que s'especifica a l'estudi de viabilitat, de forma trimestral emetrà una factura corresponent al 10% del cost de l'electricitat del Castell de Montjuic, segons els comptadors consultats, amb l'IVA corresponent. El pagament de les factures serà mitjançant transferència bancària al compte corrent que l'ICUB li hagi indicat i d'acord amb la factura emesa i en un termini màxim de 30 dies des de la data d'enviament.

13. GARANTIES

D'acord amb l'article 107.4 LCSP, la licitadora seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del VEC anual estimat (IVA exclòs) dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150.2 LCSP.

14. TERMINI DE GARANTIA

Per la naturalesa i característiques del contracte, no resulta necessari l'establiment d'un termini de garantia, atès que en aquest cas no es considera necessari que es respongui de vicis o defectes dels serveis prestats més enllà de la data de finalització del contracte.

15. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Com a data inicial del contracte es preveu el dia **7 de maig de 2026** o bé des de la data indicada a l'acta d'inici, si aquesta és posterior.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:

Mesura social. L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

La concessionària ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

Mesura social. Accessibilitat universal

La concessionària ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió

social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que s'indiquen en la present Clàusula. Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat la contractista en la seva oferta seran obligatòries per la contractista.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% el preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Tal com estableix l'article 204 LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Establiment de màquines de vending de conformitat amb la clàusula 6 del PPT, que comportarà l'establiment d'un pagament a l'ICUB addicional al cànon per part de la concessionària.
- Establiment de punts de venda addicionals diferents dels indicats a la Clàusula 6 del PPT.
- Acords de patrocini de l'ICUB relacionats amb productes propis del servei de restaurant-bar que suposin un sobrecost superior al 10% sobre el valor del producte patrocinat equivalent prèviament ofert.
- Previsió de nou grups als quals sigui aplicable el descompte sobre el preu de venda al públic al qual es fa referència a la Clàusula 11 del PPT.
- Incorporació de nous productes obligatoris a oferir en el servei.

18. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

19. SUBCONTRACTACIÓ

La contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'article 215.3 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) i 296 LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, determinades activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient. Les activitats que no es podran subcontractar són les següents: totes les feines pròpies d'un servei de bar-cafeteria que és realitzin dins de l'àmbit físic del Castell de Montjuïc.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

21. RESPONSABLE I INTERLOCUTOR DEL CONTRACTE

Es designa a la Sra. Montserrat Torras Virgili, coordinadora de Museus de la Direcció de Patrimoni Cultural, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

La persona interlocutora per aquest contracte és Rosa Gibert Pibernat, Gestora de Projectes de Cultura de la Direcció de Patrimoni Cultural, amb adreça electrònica rgibert@bcn.cat.

22. PROPOSTA

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació dels serveis de l'explotació del restaurant-bar al Castell de Montjuïc amb un cànon mínim de variable corresponent al 9% de la facturació mensual de la concessionària, al qual caldrà aplicar l'IVA vigent, mitjançant procediment restringit, d'acord al que s'estableix a l'article 160 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.