



Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Contracte: Contracte Públic

Unitat promotora: Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

Tipus: Serveis

Procediment: obert

Expedient: PTOP-2026-47

Criteris d'adjudicació:

Oferta econòmica: 49 punts

Altres criteris automàtics (qualitatius): 51 punts

Títol: Realització de treballs tècnics previs necessaris per a la redacció de la revisió del Pla Territorial General de Catalunya.

		Import base	IVA	Import total
Valor	estimat:(sense	144.673,67 €		
IVA) :				
Pressupost	licitació	144.673,67 €	30.381,47 €	175.055,14 €
total:				
Termini execució:	Lot 1: El termini d'execució és de 11 mesos des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de formalització si aquesta és posterior, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2026			
	Lot 2: El termini d'execució és de 8 mesos des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de formalització si aquesta és posterior, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2026			
	Lot 3: El termini d'execució és de com a màxim de 11 mesos des de l'1 de gener de 2026 o des de la data de formalització si aquesta és posterior, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2026			

Justificació de la necessitat de contractar i de la insuficiència de mitjans propis

El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (DTER), té l'encàrrec de redactar la revisió del Pla territorial General de Catalunya.

L'àmbit del treball és el conjunt de Catalunya.

En concret, la revisió del Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) es proposa abordar el model territorial de futur.

La necessitat de contractació d'assistència tècnica per a la redacció d'aquests treballs complementaris ve justificada pels motius que es transcriuen a continuació:

La redacció d'aquests documents és d'una complexitat elevada i, conseqüentment, requereix un equip multidisciplinari de professionals especialistes en les diverses dinàmiques ambientals del territori de l'àmbit del Pla que, a més, ha de finalitzar les tasques amb la major brevetat possible, atès que l'horitzó del vigent Pla territorial General de Catalunya finalitza al 2026.

Aquest escenari és difícilment assumible per l'equip tècnic del DTER atès que no disposa dels mitjans necessaris per executar aquesta tasca. És per això que cal externalitzar aquests treballs a un equip que es faci responsable d'elaborar aquests documents que són imprescindibles per a la correcta execució del Pla.

Determinació del preu del contracte:

D'acord amb el previst a l'article 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per al qual es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), la determinació del preu d'aquest contracte és a **tant alçat**. Per raó de la dedicació necessària per a la realització de les diferents tasques, s'ha previst un pressupost de:

Pressupost total sense IVA: 144.673,67 €

Total 21% IVA: 30.381,47 €

Pressupost total IVA inclòs: 175.055,14 €

Lot 1: Confecció d'un model econòmic d'equilibri general espacial específic per la situació socioeconòmica de Catalunya.

Pressupost (IVA exclòs): 90.009,29 €

Import IVA (21%): 18.901,29 €

Total pressupost (IVA inclòs): 108.911,24 €

Lot 2: Avaluació de la implementació dels Plans territorials parcials.

Pressupost (IVA exclòs): 34.486,20 €

Import IVA (21%): 7.242,10 €

Total pressupost (IVA inclòs): 41.728,30 €

Lot 3: Redacció dels treballs preliminars per a l'elaboració del Pla territorial general de Catalunya (PTGC) en relació amb el cicle de l'aigua.

Pressupost (IVA exclòs): 20.178,18 €

Import IVA (21%): 4.237,42 €

Total pressupost (IVA inclòs): 24.415,60

El preu del contracte s'ha determinat prenent com a referència barems orientatius d'honoraris professionals per a redacció d'instruments de planejament, complementats amb el coneixement del mercat i els pressupostos de contractes similars realitzats per altres administracions.

Determinació del valor estimat del contracte (VEC):

D'acord amb l'article 101.1 a) de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), per als contractes de serveis, el valor estimat del contracte (VEC) serà determinat per l'òrgan de contractació prenent l'import total sense IVA.

El valor estimat total de la contractació és de 144.673,67 € IVA exclòs. Per al càlcul del valor estimat, es té en compte el pressupost de licitació, sense IVA.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

En compliment del que estableix l'article 131.2 de la LCSP l'adjudicació es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat preu, i utilitzant el **procediment obert**, regulat específicament als articles 156 a 158.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Per a la determinació de l'oferta amb millor relació qualitat - preu es proposa la utilització no tant sols d'un únic criteri econòmic que hauria de ser el del preu més baix, si no la incorporació de diversos criteris d'adjudicació ateses les característiques d'allò que constitueix l'objecte de la prestació. És per aquest motiu, que juntament amb el criteri de valoració purament econòmic, s'hi inclouen altres criteris de valoració automàtics.

La ponderació atribuïda a l'oferta econòmica amb 49 punts es troba directament relacionada amb l'objectiu d'aconseguir el control de la despesa amb una utilització eficient dels fons destinats a la contractació dels serveis necessaris.

La ponderació atribuïda als criteris no econòmics amb 51 punts pretén valorar l'experiència de l'equip, concretament l'experiència en la realització de treballs similars per cadascun dels Lots, tal com l'experiència en la realització de models d'equilibri econòmic espacial pel Lot 1, l'experiència en la realització d'avaluacions

d'implementació o d'impacte de polítiques públiques en el sector de l'economia urbana pel Lot 2, o l'experiència prèvia amb treballs en l'abastament d'aigua en alta i la disponibilitat dels recursos o en sistemes d'informació geogràfica, pel Lot 3.

L'apartat O del Quadre de Característiques del PCAP d'aquest contracte detalla les condicions establertes en els diversos criteris d'adjudicació per tal d'assolir la millor puntuació per part dels licitadors.

Classificació exigida als participants

No s'escau

Justificació criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Quant a la solvència, l'apartat 1 de l'article 65 de la LCSP disposa que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'altra banda, l'apartat 1 de l'article 74 de la LCSP indica que per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei.

L'apartat 2 d'aquest article disposa que els requisits mínims de solvència que hagi de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'han d'indicar en l'anunci de licitació i s'han d'especificar en el plec de clàusules administratives particulars del contracte (en endavant, PCAP), han d'estar vinculats al seu objecte i han de ser proporcionals a aquest.

Per altra banda, l'article 76 de la LCSP assenyala que en els contractes d'obres, de serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, així com en els contractes de subministrament que incloguin serveis o treballs de col·locació i instal·lació, es pot exigir a les persones jurídiques que especifiquin, en l'oferta o en la sol·licitud de participació, els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Els òrgans de contractació poden exigir als candidats o licitadors, fent-ho constar en els plecs, que, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquesta adscripció ha de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació.

Al mateix temps, d'acord amb el que preveu l'article 86 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels

documents fixats per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 d'aquesta Llei.

En relació amb la solvència econòmica i financera, tenint en compte tant el pressupost base de licitació com el valor estimat del contracte i amb l'objectiu de fer efectiu el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, s'ha considerat raonable i proporcionat establir una solvència per la qual els licitadors han d'acreditar disposar d'un volum anual de negoci, de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a l'indicat a **l'apartat G.2 del quadre de característiques del PCAP**, amb l'objectiu de garantir que qualsevol licitador que pretengui presentar una oferta compti amb les garanties precises i per a què, arribat el cas, pugui prestar el servei amb total garantia des d'aquest punt de vista. En aquest cas a més de tractar-se d'una solvència econòmica inferior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, resulta proporcional pel que fa a l'objecte del contracte en relació al pressupost base de licitació, de manera que garanteix a nivell econòmic la potencialitat suficient per a una correcta execució del contracte des d'aquest punt de vista.

En relació amb la solvència tècnica o professional, tenint en compte l'article 90.2 de la LCSP, s'ha considerat raonable i justificat per la naturalesa dels treballs a realitzar, optar per la seva acreditació mitjançant els valors **mínim exigits** per a cada lot que consten a **l'apartat G.2 del quadre de característiques del PCAP**

Pel que fa a l'adscripció de mitjans personals, la redacció del document del Pla per a l'aprovació inicial i definitiva, és una tasca complexa que requereix un equip pluridisciplinari amb experiència i que cal redactar amb la major brevetat possible. En aquest sentit les persones responsables per la correcta execució del contracte hauran de ser, com a mínim, els professionals que s'indiquen a l'apartat següent.

Els criteris triats per la justificació de la solvència dels licitadors estan relacionats amb l'objecte i l'import del contracte; són determinats; es troben dins dels enumerats a la LCSP; no són inadequats per acreditar la solvència i, en cap cas, poden produir efectes de caràcter discriminatori, sense que sigui discriminatori el fet que no tots els empresaris puguin acreditar la solvència exigida en aquest plec.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, es proposa com a condició especial d'execució del contracte, que l'empresa contractista, en el desenvolupament de la prestació, afavoreixi la conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.

L'empresa adjudicatària del contracte, en el termini de deu (10) dies posteriors a la data de formalització del contracte haurà de presentar al responsable del contracte un pla o mesures de conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal en relació amb les persones ocupades en l'execució del contracte. A títol d'exemple: mesures econòmiques o assistencials que facilitin l'atenció de menors o persones dependents; mesures laborals com la reducció de jornada, excedències, llicències o permisos de

paternitat o maternitat; flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats de conciliació o altres de similars.

L'incompliment d'aportació del pla o mesures de conciliació corresponent del temps laboral, familiar i personal, comportarà, la penalització econòmica no podrà excedir del 10% del preu del contracte, i com a màxim acumulat el 50% del preu del contracte, que s'efectuarà mitjançant retenció en la factura corresponent fins el seu lliurament.

L'empresa contractista, abans de la finalització de l'execució haurà d'emetre un informe sobre l'aplicació de les mesures a instàncies del responsable del contracte.

Coordinació d'activitats empresarials

El contracte implica la presència física, puntual o continuada, de personal aliè als centres de treball del Departament?

☐ Sí

☒ No

Elisabet Cirici i Amell
Directora general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

Per delegació
Resolució TER/803/2025 de 6 de març
DOGC 9369 de 12/03/2025