

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CO/CC00/1101452600/25/PS

Objecte del contracte: Obra de substitució de tancaments practicables de la façana sud del CAP Osona.

Tipus: Obres

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 54.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 327 centres d'atenció primària (CAP) i 583 consultoris locals. L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 3.000 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 11.400 estudiants de grau i 1.950 estudiants de formació professional. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

2. Justificació

L'objecte del present procediment de contractació és la realització de l'obra de substitució de tancaments practicables de la façana sud del CAP Osona de l'Institut Català de la Salut a Vic.

Aquestes obres es licitaran amb un projecte encarregat l'any 2025, que detalla l'abast de l'actuació, i que obeeix a la necessitat de realitzar la substitució de les finestres del centre per millorar la estanqueïtat tèrmica i acústica de l'edifici, i per garantir la seguretat dels vianants pel risc de despeniment detectat.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible la contractació de l'obra de substitució de tancaments practicables de la façana sud del CAP Osona, per al compliment i realització dels fins institucionals dels centres destinataris de la contractació.

3. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte de la licitació consisteix en la contractació de l'obra de substitució de tancaments practicables de la façana sud del CAP Osona.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de obres.

4. Divisió en lots

La no divisió en lots es justifica per la necessitat de garantir una execució coordinada, així com la coherència tècnica i les condicions de seguretat de l'obra.

5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El procediment de licitació serà el procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

6. Durada

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, la durada prevista del contracte s'ha establert en 5 mesos.

7. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

8. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 263.438,88 euros IVA inclòs (217.718,80 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 217.718,80 euros IVA exclòs, atenent a la possible pròrroga del contracte i les possibles modificacions previstes.

Concepte	Import (€)	%
Pressupost d'Execució Material (PEM)	182.956,37	69,45%
Despeses Generals	23.784,33	4,17%
Benefici Industrial	10.977,38	9,03%
Pressupost base de licitació (sense IVA)	217.718,80	-
IVA (21 %)	45.720,08	17,36%
TOTAL PRESSUPOST	263.438,88	100%

9. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en

Declaració responsable de patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior al pressupost base de licitació.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Pòlissa de responsabilitat civil

Disposició d'una pòlissa d'import igual o superior al pressupost base de licitació.

Classificació empresarial

La classificació empresarial no és obligatòria, però l'acreditació de disposició de la classificació següent, eximirà a l'empresa licitadora de presentar la solvència econòmica i tècnica:

Grup C, subgrup C9, categoria 2

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació són les que es troben a l'annex 7 del PCAP.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits al plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

Criteris de qualitat (automàtics- no preu i/o subjectes a judici de valor)

Criteris tècnic i/o sotmesos a judici de valor- Sobre 2 bis

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris en el plec de clàusules administratives particulars.

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert lindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els lindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4
Puntuació màxima del criteri	8	8	5	4
Llindar mínim de puntuació	>4,0	>4,0	>2,5	>2,0

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. La fórmula de normalització s'aplicarà de manera independent a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris, per obtenir la puntuació final corresponent.

1. Programa de treball a l'obra: **fins a 8 punts**

Es presentarà el programa de pla de treballs a l'obra identificant horaris de treball i possibles afectacions a l'activitat i al servei de l'edifici. Identificació dels aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i propostes de plantejaments per al seu control. Proposta de mesures per a disminuir afectacions.

Es valorarà l'adaptació al servei habitual de l'edifici i que comporti un menor impacte a l'activitat assistencial.

2. Planificació de l'execució de l'obra: **fins a 8 punts**

Proposta de planificació de l'execució de l'obra per setmanes, detallant les diferents fases d'obra.

Es valorarà la identificació i definició de les tasques prèvies i auxiliars, les tasques crítiques del projecte, així com les dependències entre activitats. Es valorarà la presentació de diagrama de Gantt amb les activitats previstes a la obra.

3. Pla d'implantació de l'obra: **fins a 5 punts**

Es descriuran els circuits d'entrada i sortida de material per a l'execució de l'obra, detallant les possibles afectacions als espais limítrofs de la mateixa planta o d'altres.

Es valoraran les propostes previstes de minimització de molèsties a pacients i/o professionals del centre sanitari.

4. Pla de mesures nosocomials: **fins a 4 punts**

Les mesures requerides per a la prevenció de les infeccions nosocomials són prioritàries quan es treballa en un ambient sanitari. Es valorarà el pla de mesures nosocomials i la proposta que garanteixi una prevenció de major nivell.

Criteris automàtics – sobre 2

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta tècnica segons l'annex 14 Model d'oferta tècnica.

a. Increment del termini de garantia TOT RISC, establert en el PPT: fins a 10 punts

Increment amb 12 mesos: 3 punts (Garantia final: $24+12 = 36$ mesos)

Increment amb 18 mesos: 6 punts (Garantia final: $24+18 = 42$ mesos)

Increment amb 24 mesos: 10 punts (Garantia final: $24+24 = 48$ mesos)

*Els intervals entremetjos als especificats, es puntuaran segons la banda immediatament inferior: - Per exemple : Increment de 6 mesos $\rightarrow$ 0 punts. Increment de 21 mesos $\rightarrow$ 4 punts

Caldrà presentar una declaració clara i detallada del nombre de mesos d'increment ofert sobre el termini de garantia TOT RISC establert en el PPT, degudament signada pel representant legal del licitador. La manca d'aquesta declaració explícita comportarà la no puntuació d'aquest criteri.

b. Personal responsable de l'obra: fins a 10 punts

b.1: Experiència professional de l'encarregat en aquesta funció: fins a 5 punts

Més de 5 anys: 1 punt

Més de 8 anys: 3 punts

Més de 10 anys: 5 punts

*Els intervals entremetjos als especificats, es puntuaran segons la banda immediatament inferior: *Per exemple: 4 anys $\rightarrow$ 0 punts. 9 anys $\rightarrow$ 3 punts*

b.2: Grau de dedicació de l'encarregat a l'obra: fins a 5 punts

Dedicació del 100%: 5 punts

Dedicació, < al 100%: 3 punts

Dedicació, < al 80%: 1 punt

Dedicació < al 70%: 0 punts

Una dedicació de l'encarregat inferior al 60% serà motiu de NO ADMISSIÓ DE LA OFERTA

*En qualsevol cas, cal indicar el % de dedicació ofert. Els intervals entremetjos als especificats, es puntuaran segons la banda immediatament inferior:

Per exemple : 90% $\rightarrow$ 3 punts 75% $\rightarrow$ 1 punt

Caldrà presentar una declaració clara i detallada sobre l'experiència professional i el grau de dedicació de l'encarregat de l'obra, d'acord amb els subcriteris establerts al PPT, juntament amb el currículum actualitzat del professional ofert, degudament signada pel representant legal del licitador.

La manca d'aquesta documentació explícita comportarà la no puntuació d'aquest criteri, i en el cas d'indicar una dedicació inferior al 60 %, la no admissió de l'oferta.

Criteri econòmic- sobre 3

En la valoració del preu no s'ha tingut en compte la valoració del cost i/o cicle de vida.

La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent, la que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P , Punts criteri econòmic. En aquest cas = 55 punts

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP , Valor de ponderació. En aquest cas = 2,0

Per tot l'anterior,

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Josep M. Pomar Reynés

Director gerent Institut Català de la Salut