

Informe**2025051522****Adreçat a:** Administració Central d'Urbanisme i Obres**Emès per:** Francisco Javier Gonzalez Comin, arquitecte municipal**Relatiu a:** Contractació de les obres del projecte d'adequació de les basses permanents i temporals a les hortes de Santa Eugènia, inclòs dins del Pla de Sostenibilitat Turística en destinació de l'Ajuntament de Girona -Exp.SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona" del PRTR i finançat per el NextGenerationEU**Antecedents, fets i consideracions:**

Primer.- L'objecte d'aquest contracte és, de conformitat amb els criteris tècnics i de sostenibilitat dels serveis tècnics municipals redactors del projecte, l'adequació de les basses temporals a les Hortes, i la restauració de l'espai natural lineal humit a la zona del Parador del Güell per la consolidació de les basses permanents, a les Hortes de Santa Eugènia.

Es planteja la restauració de l'espai natural lineal humit de la zona est de les Hortes de Santa Eugènia (límit amb el Parador del Güell) per consolidar-lo amb basses permanents, i l'adequació de les basses temporals (excavació i condicionament) a la zona nord de les Hortes de Santa Eugènia. Aquestes actuacions han de permetre millorar el patrimoni natural de les hortes i aiguamolls de Santa Eugènia, sensibilitzar i fomentar la educació ambiental, i promoure un turisme de natura, verd i sostenible.

Segon.- La contractació de les obres del Projecte d'adequació de les basses permanents i temporals a les Hortes de Santa Eugènia, Actuació 06 'Adaptació de les basses permanents i temporals al canvi climàtic', s'emmarca en el Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Juntament amb altres actuacions d'aquest eix 1, l'objectiu és la promoció i desenvolupament d'estratègies de ciutat a favor de la mobilitat sostenible i activa, i de millora de l'accés a espais de gran valor patrimonial ambiental.

En data 21 de juny de 2020 el Consell Europeu va aprovar la creació del programa NextGenerationEU, l'instrument d'estímul econòmic finançat per la Unió Europea, en resposta a la crisi sense precedents causada pel coronavirus. El programa NextGenerationEU té per objectiu respondre de manera conjunta i coordinada a una de les pitjors crisis socials i econòmiques de la història recent i contribuir a reparar els danys causats per la pandèmia. Amb aquests fons, es pretén aconseguir una Europa més ecològica, més digital i més resiliència als canvis i reptes del futur.

En data 30 d'abril de 2021 el Govern d'Espanya va presentar el seu Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), inspirat en l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Organització de les Nacions Unides (ONU).

La cinquena política palanca del PRTR "Modernització i digitalització del teixit industrial i de la pime, recuperació del turisme i impuls a una Espanya Nació Emprenedora" es materialitza, en referència al sector turístic, a través del Component 14: Pla de Modernització i Competitivitat del Sector Turístic.

En el marc del primer eix del Component 14 se situa l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions, sota l'objectiu de situar la sostenibilitat com a pedra angular de la transformació del model turístic, articulant mecanismes de cooperació entre les Administracions Públiques per a la consecució de finalitats comunes, impulsant la transformació verda i digital al sector turístic, així com la millora en la seva competitivitat.

En data 28 de juliol de 2021 la Conferència Sectorial de Turisme va aprovar l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions, que constitueix el document que regeix la convocatòria extraordinària del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions, i que es finança íntegrament amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del govern espanyol, a través de fons europeus NextGenerationEU. En concret, el programa representa la inversió 1.2 del subcomponent núm. C14, Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat, del PRTR, Pla de modernització i competitivitat del sector turístic.

En data 19 de setembre de 2021 i en el marc de la convocatòria extraordinària Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions per a entitats locals, l'Ajuntament de Girona presentà a la Generalitat de Catalunya una candidatura amb la proposta "Menja't Girona", un projecte enfocat al turisme sostenible, gastronòmic i de natura amb l'objectiu de desenvolupar una experiència turística completa que enllaci patrimoni natural, gastronòmic, hortícola, cultural i arquitectònic-urbanístic, a fi de consolidar Girona com a destinació turística sostenible.

En data 10 de juny de 2022, es resol la concessió de la subvenció a l'Ajuntament de Girona per l'import de 3.499.721,10€ per finançar el Pla de Sostenibilitat Turística anomenat "Menja't Girona" - Exp. SED091/22/000001, en execució de l'acord de la Conferència Sectorial de Turisme de 21 de desembre de 2021, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del PRTR. En data del 17 d'Octubre de 2023, s'aprova l'Addenda al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'execució del 50 % del Pla de Sostenibilitat turística en destinació Menja't Girona ha de finalitzar en el quart trimestre de 2024 i la finalització total d'aquest ha de ser anterior a la fi del segon trimestre del 2026.

El projecte Menja't Girona es concep com una intervenció integral per desenvolupar un nou producte turístic basat en la interconnexió entre la gastronomia, el patrimoni natural i la tradició agrícola, hortícola i comercial, centrant gran part de les seves actuacions a les hortes de Santa Eugènia. Amb aquesta finalitat el projecte es desenvolupa des de diferents àmbits generals d'actuació: integració paisatgística i restauració ambiental de l'entorn natural pròxim a la ciutat; potenciació d'una cadena de valor de l'agricultura i horticultura de l'àrea urbana i el foment de la creació empresarial; i la millora de l'entorn natural i urbà a la zona objecte d'actuació.

Quant al procés d'integració paisatgística i de restauració ambiental de l'entorn natural pròxim a la ciutat, es prioritza l'actuació en dos espais significatius: les hortes de Santa Eugènia, de manera que es revitalitzi amb l'objectiu de ser un element central de la creació del producte turístic Menja't Girona; i entorn al riu Ter, amb la creació d'un camí fluvial que permeti connectar de manera sostenible aquest entorn natural.

La present contractació s'emmarca dins l'actuació 06 'Adaptació de les basses permanents i temporals al canvi climàtic' del projecte Menja't Girona, que planteja restaurar les zones humides actuals i posar en valor la riquesa d'aquest tipus d'ecosistema, donant valor al producte turístic de natura que se està promovent a la ciutat.

Les diferents accions que formen part d'aquesta actuació són:

- Acció 6.1. Adequació de l'espai natural lineal humit de la zona est de les Hortes de Santa Eugènia (límit amb el parador del Güell) per consolidar-lo com a bassa d'aigua permanent.
- Acció 6.2. Adequació de les basses temporànies (excavació i condicionament).

L'actuació 06 es centra i dóna compliment específic a la següent fita crítica:

- Restaurar les zones humides actuals i posar en valor la riquesa d'aquest tipus d'ecosistema, donant valor al producte turístic de natura que se està promovent a la ciutat.

Els resultats previstos a assolir amb l'execució d'aquesta actuació són:

- Millora del patrimoni natural de les Hortes.
- Sensibilitzar i fomentar la educació ambiental.
- Mercat de turisme de natura: creació de llocs de treball per a entitats i organitzacions que promouen el turisme de natura, verd i sostenible.

Tercer.- L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LES BASSES PERMANENTS I TEMPORALS A LES HORTES DE SANTA EUGÈNIA, per la restauració de l'espai natural lineal humit de la zona est de les Hortes de Santa Eugènia per consolidar-lo amb basses permanents, i l'adequació de les basses temporals a la zona nord de les Hortes de Santa Eugènia.

El projecte ha estat redactat per els serveis tècnics municipals.

Quart.- Les necessitats que es pretenen cobrir amb l'execució del contracte són:

La intervenció del projecte preveu, de conformitat amb els criteris tècnics i de sostenibilitat dels serveis tècnics municipals redactors del projecte, optimitzar i focalitzar estratègicament les intervencions d'adequació de les basses temporals a la zona nord de les Hortes; i la restauració de l'espai natural lineal humit de la zona est (límit amb el Parador del Güell) per l'adequació de les basses permanents, a les Hortes de Santa Eugènia.

La prestació, en concret, es pot dividir en els següents sectors:

- Sector 1: Basses temporals

Àrea delimitada al nord pel riu Ter, a l'est i l'oest per els aiguamolls de Santa Eugènia, i al sud per el camí del Torín (Camí Natural Via Verda del Carrilet Olot-Girona).

Es preveu l'adequació de tres basses temporals, dues constituïdes amb argiles compactades i una tercera amb formigó. La solució geomètrica, amb formes sinuoses i orgàniques, i uns pendents suaus, compleix les directrius bàsiques de disseny de basses i aiguamolls que potencien la generació de flora i fauna a l'entorn immediat de les basses.

Complementàriament, es preveu una nova plantació d'arbrat seguint una retícula cartesiana que ordena i situa els dos accessos potencials en el sector. A més, també hi haurà una plantació baixa que qualifiqui el sòl i generi uns marges vegetals que delimitin aquest sector de la via verda i l'entorn immediat.

- Sector 2: Basses permanents

Àrea delimitada al nord per el camí del Torín (Camí Natural Via Verda del Carrilet Olot-Girona), a l'est per la zona urbanitzada del Parador del Güell, a l'oest per les hortets, i al sud per la sèquia Monar.

Es preveu la restauració i consolidació de dos basses permanents al llarg del canal existent, el que permetrà preservar els espais humits. L'adequació i solució geomètrica d'aquestes basses, consolidades amb argiles compactades, respon a les exigències tècniques de la topografia i l'objectiu de generar unes làmines d'aigua permanents. Per tant, les directrius de disseny pretenen donar una solució tècnicament factible i, a la vegada, fomentar la generació de flora i fauna a l'entorn immediat.

Complementàriament, es preveu una nova plantació mitjana i baixa que qualifiqui el sòl i generi uns marges vegetals que delimitin aquest sector amb els camins.

Finalment, a l'inici del canal s'instal·larà un filtre horitzontal de graves amb l'objectiu de controlar el pas d'espècies invasores a través de l'aigua.

Cinquè.- El pressupost base de licitació ascendeix a cent dinou mil set-cents seixanta-set euros amb onze cèntims (119.767,11 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en noranta-vuit mil nou-cents vuitanta-un euros amb vuit cèntims (98.981,08 €) de pressupost net, més

vint mil set-cents vuitanta-sis euros amb tres cèntims (20.786,03 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Sisè.- Pel que fa a la durada de les obres, s'estableix un termini de 3 mesos, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el programa de treball que consta en el projecte aprovat.

Setè.- Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el Valor Estimat del mateix ascendeix a l'import de: cent vint-i-vuit mil sis-cents setanta-cinc euros amb quaranta-un cèntims (128.675,41 €), IVA exclòs.

D'acord amb el Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; en els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 200.000 euros se'ls podrà aplicar la tramitació prevista a l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP pel procediment obert simplificat abreujat.

Fonament jurídic:

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP)

Atès el que disposen els articles 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Atès que l'Ajuntament de Girona és entitat beneficiària del projecte Menja't Girona en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ' Finançat per la Unió Europea ' NextGenerationEU.

De conformitat amb el Reial decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

De conformitat amb el títol 4 sobre especialitats en matèria de contractació del DECRET LLEI 5/2021, de 2 de febrer, de mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i de fons REACT-EU per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

De conformitat a l'Ordre HFP/1031/2021, de de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat a l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic de risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat amb l'article 116 i 117 de la LCSP, sobre l'expedient de contractació i l'aprovació del mateix.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres del Projecte d'adequació de les basses permanents i temporals a les Hortes de Santa Eugènia (Actuació 06 - Adaptació de les basses permanents i temporals al canvi climàtic) del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU") pel procediment obert simplificat abreujat; incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de les obres del Projecte d'adequació de les basses permanents i temporals de les Hortes de Santa Eugènia, amb un import de licitació de 119.767,11 €, IVA inclòs, i una durada de 3 mesos, comptat a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'import de la despesa ascendeix a 119.767,11 €, IVA inclòs. Aquest import es desglossa en noranta-vuit mil nou-cents vuitanta-un euros amb vuit cèntims (98.981,08 €) de pressupost net, més vint mil set-cents vuitanta-sis euros amb tres cèntims (20.786,03 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i documentació tècnica que ha de regir la contractació de les obres del Projecte d'adequació de les basses permanents i temporals de les Hortes de Santa Eugènia.

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la partida de RC 220250052829.

Als efectes previstos a l'article 242.4 de la LCSP, en la tramitació dels contractes d'obres cal preveure una dotació pressupostària addicional d'un 10% del preu del contracte, amb un import de 11.976,71 € (RC 220250052830).

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres del Projecte d'adequació de les basses permanents i temporals de les Hortes de Santa Eugènia, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 177 i 135 de la LCSP.

Amb càrrec a les partides:

2025 200 1550F 60900 Transició verda sostenible e1 - inversions, 119.767,11 eur.
(20250052829)

2025 200 1550F 60900 Transició verda sostenible e1 - inversions, 11.976,71 eur.
(20250052830)

PLEC DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LES BASSES PERMANENTS I TEMPORALS A LES HORTES DE SANTA EUGÈNIA, INCLÒS DINS DEL PLA SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GIRONA – EXP.SED091/22/000001- ANOMENTAT “MENJA'T GIRONA” DEL “PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU”

ANTECEDENTS

El present projecte té per objecte l'adequació de les basses permanents i temporals a les hortes de Santa Eugènia, de Girona. Aquesta actuació permetrà recuperar i adaptar el canvi climàtic la zona de les hortes.

Aquest projecte forma part del projecte Menja't Girona, que es troba emmarcat en la convocatòria extraordinària del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions, finançada amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del govern espanyol, a través de fons europeus NextGenerationEU. En concret el programa representa la submesura 2 del component 14 Inversió (C14.I1), transformació del model turístic cap a la sostenibilitat, del component núm.14 del PRTR, pla de modernització i competitivitat del sector turístic.

En data 21 de juny de 2020 el Consell Europeu va aprovar la creació del programa NextGenerationEU, l'instrument d'estímul econòmic finançat per la Unió Europea, en resposta a la crisi sense precedents causada pel coronavirus. El programa NextGenerationEU té per objectiu respondre de manera conjunta i coordinada a una de les pitjors crisis socials i econòmiques de la història recent i contribuir a reparar els danys causats per la pandèmia. Amb aquests fons, es pretén aconseguir una Europa més ecològica, més digital i més resilient als canvis i reptes del futur.

En data 30 d'abril de 2021 el Govern d'Espanya va presentar el seu Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), inspirat en l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Organització de les Nacions Unides (ONU).

La cinquena política palanca del PRTR "Modernització i digitalització del teixit industrial i de la pime, recuperació del turisme i impuls a una Espanya Nació Emprenedora" es materialitza, en referència al sector turístic, a través del Component 14: Pla de Modernització i Competitivitat del Sector Turístic.

En el marc del primer eix del Component 14 se situa l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions, sota l'objectiu de situar la sostenibilitat com a pedra angular de la transformació del model turístic, articulant mecanismes de cooperació entre les Administracions Públiques per a la

consecució de finalitats comunes, impulsant la transformació verda i digital al sector turístic, així com la millora en la seva competitivitat.

En data 10 de juny de 2022, es resol la concessió de la subvenció a l'Ajuntament de Girona per l'import de 3.499.721,10€ per finançar el Pla de Sostenibilitat Turística anomenat "Menja't Girona" - Exp. SED091/22/000001, en execució de l'acord de la Conferència Sectorial de Turisme de 21 de desembre de 2021, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del PRTR. En data del 17 d'Octubre de 2023, s'aprova l'Addenda al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'execució del 50 % del Pla de Sostenibilitat turística en destinació Menja't Girona ha de finalitzar en el quart trimestre de 2024 i la finalització total d'aquest ha de ser anterior a la fi del segon trimestre del 2026.

El projecte Menja't Girona es concep com una intervenció integral per desenvolupar un nou producte turístic basat en la interconnexió entre la gastronomia, el patrimoni natural i la tradició agrícola, hortícola i comercial, centrant gran part de les seves actuacions a les hortes de Santa Eugènia. Amb aquesta finalitat el projecte es desenvolupa des de diferents àmbits generals d'actuació: integració paisatgística i restauració ambiental de l'entorn natural pròxim a la ciutat; potenciació d'una cadena de valor de l'agricultura i horticultura de l'àrea urbana i el foment de la creació empresarial; i la millora de l'entorn natural i urbà a la zona objecte d'actuació.

La present contractació s'emmarca dins l'actuació 06 'Adaptació de les basses permanents i temporals al canvi climàtic' del projecte Menja't Girona, que planteja restaurar les zones humides actuals i posar en valor la riquesa d'aquest tipus d'ecosistema, donant valor al producte turístic de natura que se està promovent a la ciutat.

Les diferents accions que formen part d'aquesta actuació són:

- Acció 6.1. Adequació de l'espai natural lineal humit de la zona est de les Hortes de Santa Eugènia (límit amb el parador del Güell) per consolidar-lo com a bassa d'aigua permanent.
- Acció 6.2. Adequació de les basses temporànies (excavació i condicionament).

L'actuació 06 es centra i dona compliment específic a la següent fita crítica:

- Restaurar les zones humides actuals i posar en valor la riquesa d'aquest tipus d'ecosistema, donant valor al producte turístic de natura que se està promovent a la ciutat.

Els resultats previstos a assolir amb l'execució d'aquesta actuació són:

- Millora del patrimoni natural de les Hortes.
- Sensibilitzar i fomentar la educació ambiental.
- Mercat de turisme de natura: creació de llocs de treball per a entitats i organitzacions que promouen el turisme de natura, verd i sostenible.

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del projecte d'adequació de les basses permanents i temporals a les Hortes de Santa Eugènia, de Girona, aprovat en data 19 de setembre de 2025 per acord de la Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2025037293.

El projecte ha estat redactat per els serveis tècnics municipals.

De conformitat amb la memòria del projecte, l'adequació de les basses permanents i temporals a les Hortes de Santa Eugènia contemplen la restauració de l'espai natural lineal humit de la zona est de les Hortes de Santa Eugènia per consolidar-lo amb basses permanents i l'adequació de les basses temporals a la zona nord de les hortes.

El conjunt d'intervencions pretenen adequar les basses permanents i temporals de conformitat amb els criteris tècnics, ambientals i normatius vigents.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Responsable del contracte:

Francisco Javier González Comín, Arquitecte a càrrec de l'execució i gestió extraordinària dels projectes d'inversió amb càrrec al fons Next Generation del Servei de Projectes i Obres.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Servei de Projectes i Obres, Secció de Projectes d'Espai Públic.

DIRECTOR D'OBRA I COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT

Director d'obra i coordinador de seguretat i salut:

Eva Font López, Arquitecte Tècnic municipal a càrrec de l'execució i gestió extraordinària dels projectes d'inversió amb càrrec al fons Next Generation del Servei de Projectes i Obres, Secció d'Espai Públic i Obra Civil.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

- Codi CPV: 45233200-1 - Treballs diversos de pavimentació
- Codi CPV: 45112000-5 - Treballs d'excavació i moviment de terres
- Codi CPV: 45112700-2 - Treballs de paisatgisme

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

No procedeix la divisió en LOTS del contracte, atès que les obres objecte de licitació es concreten en dos àmbits d'actuació, que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions durant l'execució de les obres. Per tant, la unitat del contracte es justifica pels següents motius:

- Coordinació i eficiència: Fases de les obres als dos àmbits d'actuació, a fi de garantir la justificació final en els terminis d'execució establerts en el marc de la subvenció esmentada.
- Garantia de qualitat i seguretat: Cal garantir la correcta execució de les solucions constructives (pavimentació, moviments de terres, plantacions, etc.) i que la posada en marxa de les obres als dos àmbits d'actuació sigui coordinada en el marc d'un únic projecte. Per tant, això requereix un únic responsable tècnic i contractual per garantir compatibilitat i qualitat global.
- Evitar conflictes de responsabilitat: La divisió en lots podria generar conflictes en la delimitació de responsabilitats entre diferents contractistes, fet que podria traduir-se en retards en la resolució de problemes i en dificultats operatives.

En conseqüència, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta del contracte, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Per tant, a fi d'assegurar la correcta execució del contracte i donar resposta a les necessitats exposades, es considera adient la no divisió en lots.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 119.767,11 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Pressupost d'execució material:	83.177,38 €
Pressupost abans d'IVA:	98.981,08 €
Pressupost amb IVA del 21% inclòs:	119.767,11 €

El total del pressupost de contracte amb IVA inclòs puja a 119.767,11 € (cent dinou mil set-cents seixanta-set euros amb onze cèntims).

PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

L'import de la despesa es finançarà amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

Partida	RC	Import
2025 200 1550F 60900	RC 220250052829	119.767,11 €
2025 200 1550F 60900	RC 220250052830	11.976,71 € (RESERVA 10% POSSIBLE INCR. AMIDAMENT)

ESTUDI ECONÒMIC

El detall de les diferents partides del pressupost d'execució material de l'obra (PEM), amb les justificacions de les despeses de personal, material, maquinària i altres, es troben recollides en la documentació tècnica, on posteriorment se li aplica el 13% de despeses generals d'empresa i el 6% de benefici industrial, per obtenir l'esmentat pressupost net, al que se li aplica l'IVA vigent.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat (VE) del contracte, prenent de referència el pressupost d'execució material previst al projecte tècnic, incrementat amb les despeses generals d'empresa i el benefici industrial, més el 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4 i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre; i més el 20% en previsió de les Modificacions previstes en la clàusula 15 d'aquest plec, segons el que s'estableix en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre i a la resta de normativa aplicable; és de 128.675,41 €, IVA exclòs.

D'acord amb el Reial Decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per la modernització de l'Administració Pública i per l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; en els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 200.000 euros se'ls podrà aplicar la tramitació prevista a l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP.

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de **tres (3) mesos** comptats a partir del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment del termini fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que en el seu cas s'haguessin establert, que començaran a comptar per l'empresa adjudicatària a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Terminis parcials: NO

Llocs d'execució: Hortes de Santa Eugènia, Girona

Aquest contracte no pot ser prorrogat.

FORMA DE PAGAMENT

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si les hi hagués, mitjançant certificacions subscriïdes per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per l'Alcaldia Presidència.

L'emissió de les certificacions d'obra haurà de fer-se en els termes de l'article 240 LCSP. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït. A proposta de la direcció tècnica i informe dels Serveis tècnics municipals, podran autoritzar-se per resolució expressa, abonaments a compte per operacions preparatòries realitzades per a les obres, com ara instal·lacions, abassegament de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i garanties que determina la normativa.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

El termini de trenta dies d'aprovació a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data d'expedició de les certificacions d'obra.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expressades tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final i sense que això suposi, de cap manera, l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Girona.
- Òrgan de contractació: l'Alcaldia de l'Ajuntament, encara que la competència per tramitar la present contractació es troba delegada al Regidor/a de l'Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana de l'Ajuntament de Girona d'acord amb el Decret de l'Alcaldia número 2025003842, de 7 de febrer de 2025, modificat per Decret núm. 2025015379, de data 21 de maig de 2025.

- Francisco Javier González Comín, Arquitecte a càrrec de l'execució i gestió extraordinària dels projectes d'inversió amb càrrec al fons Next Generation del Servei de Projectes i Obres.

El preu d'adjudicació s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquest, corresponents a la part dels treballs realitzats.

En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01170792

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- a) Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres.
- b) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- c) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones.

- d) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- e) L'adjudicatari estarà obligat a atendre els requeriments que efectui el responsable del contracte en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- f) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte. Aquesta persona també serà l'interlocutor en tot allò que tingui a veure amb l'àmbit del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest representant pot coincidir o no amb el/la Cap d'Obra designat.
- g) Aquest contracte està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de la Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea. Aquests òrgans tenen dret d'accés a la informació del contracte, per la qual cosa tant el contractista com els subcontractistes estan obligats a proporcionar-la. Així mateix, cal complir amb les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb allò disposat a l'article 132 del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.
- h) Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
- i) Presentar el **Pla de Gestió de Residus**, en el termini màxim de 15 dies comptats des de la signatura el Contracte.

El Pla ha de complir amb l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (*Do not significant harm*, DNSH), del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència.

70% en pes dels residus no perillosos, generats tant en construcció com en demolició, s'hauran de preparar per a la seva re-utilització, reciclatge o valorització, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de Gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

En cas d'aparèixer residus perillosos s'hauran de retirar i/o emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el pla de gestió de residus dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

A més de presentar el Pla, atesa la naturalesa de l'objecte de treball, l'empresa haurà d'aportar la justificació del compliment del principi de DNSH mitjançant una avaluació d'adequació a aquest principi, d'acord als models establerts a la guia DNSH del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (https://miteco.gob.es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicionverde/guiadnshmitecov20_tcm30-528436.pdf).

D'acord al punt 8 del document del Component 14 del PRTR (<https://www.lamoncloa.gob.es/temas/fondos-recuperacion/Documents/16062021-Componente14.pdf>), en el qual s'emmarca el PSTD Menja't Girona, l'actuació que es pretén dur a terme està subjecta a justificació substantiva.

És imprescindible conservar i entregar la documentació de gestió dels residus d'obra.

- j) Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 238.3 de la LCSP.
- k) En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, tal i com es regula a l'article 239.1 de la LCSP.
- l) Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- m) L'adjudicatari i els seus subcontractistes estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de **comunicació, encapçalament i logos** que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del Pla incorporaran el logo oficial del *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia*. Els logos i emblemes a incloure en tota la documentació relacionada amb els expedients finançats amb fons del *Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia* estan disponibles a <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>

Quan es mostri junt amb un altre logo, l'emblema de la Unió Europea s'haurà de mostrar com a mínim de forma tan prominent i visible com els altres logos. D'acord a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, així com a la resolució de la convocatòria extraordinària del programa Plans de sostenibilitat turística en destinacions (convocatòria extraordinària 2021) en la qual s'inclou el projecte PSTD Menja't Girona al Pla territorial de sostenibilitat turística en destinació de Catalunya 2021, constitueix una obligació d'incorporar els emblemes que segueixen en tota la tramitació i documentació contractual.

Aquest es disposaran de la següent manera:



Addicionalment, d'acord amb l'esmentada normativa, és d'obligació que es faci constar explícitament en tota la documentació vinculada a la present contractació la següent frase: «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU».

Obligacions del contractista, i en el seu cas del subcontractista pel que fa a la documentació a entregar o projecte d'obra:

- La cartellera i documentació a presentar han de complir amb la normativa de comunicació, i hauran de contenir:
 - o Emblemes i logotips.
 - o Frase «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU».

- Caldrà fer esment que el projecte s'emmarca en l'etiqueta climàtica E3, 100 % en l'àmbit de l'eficiència energètica definida per la Comissió Europea. L'actuació proposada s'emmarca concretament a l'etiqueta:

- o 050 – "Protecció de la naturalesa i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves".

n) Senyalització i rètols obligatoris: l'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

En concret, l'empresa contractista ha de col·locar els rètols informatius de l'actuació subvencionada:

Rètol provisional:

L'adjudicatària haurà de col·locar **1 cartell amb informació sobre el projecte** (segons criteris establerts per la Direcció Facultativa de l'Obra) en els quals s'inclouran els logotips corresponents, i imatge corporativa, d'acord amb les bases de la convocatòria de subvencions adreçades als municipis del fons NextGenerationEU. Els rètols, a càrrec de l'empresa adjudicatària, es col·locaran en un lloc visible per al públic, tindran la mida mínima indicada en les bases, i es realitzaran en suport imprès i permanent.

Cal seguir els criteris establerts al Manual bàsic d'identificació visual corporativa de la Generalitat de Catalunya, annexat al plec. Alhora s'annexa al plec un model del Rètol que s'haurà de col·locar, sempre amb el vist i plau de la DF.

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres. En aquest rètol NO és permesa la publicitat de l'empresa constructora ni la dels seus subcontractistes.

El rètol d'obra haurà d'estar col·locat en obra com a molt tard **8 dies després d'haver signat l'acta de comprovació del replanteig.**

Rètol definitiu:

Un cop finalitzada l'obra es col·locarà un cartell permanent (format placa o similar) on s'haurà de reflectir la procedència del finançament i l'emblema de la UE Emblema de la UE + text "Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU".

Els emblemes (logos) institucionals es col·locaran amb preferència en la part alta o baixa del cartell. El tipus de lletra i la col·locació de tot l'obligatori serà la que millor convingui a la resta

del cartell. En aquest cas es recomana aplicar les indicacions visuals que s'inclouen en el document d'Identitat Visual d'aplicació del PRTR de la Secretaria d'Estat de Comunicació: <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>

Quant al període de temps, ha d'estar instal·lada en un termini de tres mesos a partir de la conclusió de l'operació i, per un període de, almenys, 4 anys.

Contingut mínim dels cartells:

- Nom del beneficiari (persona jurídica).
- Nom del projecte/operació.
- Objectiu principal de l'operació.
- Esment a l'ajuda financera europea.
- Emblema de la Unió Europea, referència a la UE i a l'origen del fons que cofinança.
- Emblema del ministeri gestor i del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Idioma:

- Els dos cartells han de tenir els dos idiomes: Català.
- o) Així mateix, també són obligacions de l'adjudicatari i dels seus sots-contractistes:
- L'empresa licitadora estarà obligada a aportar els equips de treball i la maquinària, amb la quantitat necessària suficient per garantir la correcta execució del contracte.
 - Facilitar en temps i forma la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
 - Presentar els informes de seguiment que es considerin oportuns per part del responsable del contracte per poder efectuar el seguiment del compliment de l'etiquetat verd i l'etiquetat digital.
 - Complir amb els compromisos assumits en matèria d'etiquetat verd i digital establerts en el plec de prescripcions tècniques.
 - Complir amb l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (*Do not significant harm*, DNSH).
 - Ni l'execució del contracte ni cap de les mesures que d'aquest es derivin "causaran cap perjudici significatiu als sis objectius mediambientals definits al Reglament (UE) núm. 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, centrats en: Mitigació del canvi climàtic; Adaptació al canvi climàtic; Ús sostenible i protecció dels recursos híbrids i marins; Transició cap a una economia circular; Prevenció i control de la contaminació i Protecció i recuperació de la biodiversitat i els ecosistemes.
- p) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre), de Prevenció de Riscos Laborals. També està obligat a complir amb les disposicions vigents en matèria d'integració social de les persones amb discapacitat, igualtat efectiva d'homes i dones, protecció de dades de caràcter personal i en matèria de medi ambient.

- q) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres. El contractista, en tot cas, està obligat a complir les condicions salarials determinades en el conveni aplicable del sector.
- Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.
- A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.
- En cas de incidents/accidents del personal que realitza el servei en els centres municipals, ja siguin de l'adjudicatària com d'empreses subcontractades, l'empresa haurà de informar a l'Ajuntament sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.
- r) El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- s) Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents. Les connexions provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.
- t) El contractista està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- u) La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o dels seus subcontractistes, i l'Ajuntament.
- v) Designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/ da i una persona substituïda degudament habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.
- w) Presentar, en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'Ajuntament i

previ informe dels serveis tècnics municipals, el **pla de seguretat i salut en el treball**, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Reial Decret.

- x) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix. L'adjudicatari i el seu personal haurà de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la normativa de desenvolupament, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP. I a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. En qualsevol cas, el contractista tindrà la consideració d'encarregar-se del tractament de les dades i es compromet a signar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal establert per l'Ajuntament de Girona. Així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- y) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- z) Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
- aa) Presentar, en el termini de 15 dies des de la formalització del contracte, un **programa de desenvolupament dels treballs** necessaris per realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.

En el programa de treball cal incloure:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- Determinació dels mitjans necessaris, tals como personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de las diverses activitats o treballs.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinquin les clàusules del contracte.

- bb) Presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament de Girona.
- cc) L'adjudicatari està obligat a comunicar a l'Ajuntament, anticipadament i per escrit, la intenció de subcontractar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la pels mitjans de l'article 215 .2b) de la LCSP. Així com haurà de complir amb la resta d'obligacions relatives a la subcontractació, previstes als articles 215,216 i 217 de la LCSP.
- dd) En matèria lingüística, el contractista haurà de respectar la normativa lingüística de Catalunya en l'execució de les prestacions contractuals. En particular, l'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Girona derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. El contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- ee) En matèria de principis ètics i regles de bona conducta:

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de

contractació pública o durant l'execució del contracte.

4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

5. En el cas que durant l'execució del contracte el contractista o subcontractista es trobi en una situació de possible conflicte d'interès, als 19 efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte ho haurà de posar en coneixement de l'òrgan de contractació.

6. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

7. A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

ii) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec

Condicions especials d'execució (art. 202 Llei 9/2017):

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà obligatori l'establiment, en el plec de clàusules administratives particulars, d'almenys una de las condicions especials d'execució d'entre les que enumerem a continuació, que hauran d'estar vinculades a l'objecte del contracte.

De tipus social: NO es preveuen

Relacionades amb la innovació: NO es preveuen

De tipus mediambiental:

- Segons el volum de residu generat que es plasma a l'estudi de Gestió de residus que compona la documentació tècnica de l'actuació, no s'arriba a la quantitat mínima establerta per preveure separació selectiva en obra de les fraccions, de manera individualitzada, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual

s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.

Amb la finalitat d'anar més enllà del que obliguen el RD 105/2008 i el RD 210/2018, i de complir amb el principi de no causar dany significatiu al medi ambient (*Do not significant harm*, DNSH), del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència, que implica que el 70% en pes dels residus no perillosos, generats tant en construcció com en demolició, s'hauran de preparar per a la seva re-utilització, reciclatge o valorització, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de Gestió de residus de construcció i demolició de la UE; l'adjudicatari haurà de dur a terme la separació de residus de manera selectiva i individualitzada a peu d'obra, per dur a terme el reciclatge posterior i fer entrega dels documents justificatius d'aquest fet.

Justificació: Amb l'adopció d'aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.

SISTEMA DE PENALITZACIONS

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP, pel que fa a la resta d'incompliments, constitueixen:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

Criteris avaluable mitjançant fórmules (amb una puntuació màxima de 100 punts)

<u>Criteris automàtics</u>	<u>Puntuació</u>
A.1. Oferta econòmica	0-35
A.2. Seguiment ambiental	0-20
A.3. Terminis de garantia	0-20
A.3. Rètols d'informació ambiental	0-15
A.4. Maquinària	0-10

- A.1. Oferta econòmica (amb una puntuació màxima de 35 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que formuli el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs). La puntuació s'atorgarà següent el següent criteri:

$$Puntuació de cada oferta = \frac{(\text{núm. màxim punts}) \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta més econòmica.

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta, perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els establerts a l'article 147.2 LCSP

- A.2. Seguiment ambiental (amb una puntuació màxima de 20 punts)

Es valorarà la contractació d'un seguiment ambiental extern amb una empresa especialitzada per dur a terme el seguiment ambiental amb l'objecte de detectar incidències sobrevingudes que puguin afectar l'hàbitat o les espècies objecte de conservació.

S'ha escollit aquest criteri de valoració amb la voluntat de garantir i afavorir la coordinació i seguiment dels impactes ambientals durant les obres i contribuir així a la mitigació del canvi climàtic, a més de l'obligació de l'adjudicatari de donar compliment de l'etiquetat verd i l'etiquetat digital establert en el plec de prescripcions tècniques.

El licitador ha de presentar un compromís de contractació d'un seguiment ambiental extern amb l'empresa que consideri adequada.

Es valorarà amb 20 punts la contractació d'un seguiment ambiental extern de les obres on s'inclougui la realització d'actes mensuals.

Aquestes actes seran fonamentals per documentar i supervisar de manera regular qualsevol incidència ambiental que pugui sorgir durant el desenvolupament de les obres.

Les actes hauran d'incloure, com a mínim, la següent informació:

1. Dades Generals:

- Data de la reunió o període que abasta l'acta.
- Identificació del projecte d'obra.
- Participants presents a la reunió, incloent-hi la direcció facultativa, representants de l'empresa contractista, l'empresa de seguiment ambiental i qualsevol altra part interessada.

2. Resum d'Activitats Realitzades:

- Descripció de les activitats, en relació al seguiment ambiental, dutes a terme durant el mes en curs, tant per l'empresa contractista com per l'empresa de seguiment ambiental.
- Registre dels treballs executats al lloc de la obra i qualsevol altre esdeveniment rellevant que hagi tingut lloc.

3. Registre d'Observacions Ambientals:

- Identificació i descripció de qualsevol incidència o impacte ambiental detectat durant la setmana.
 - Detalls sobre les mesures preses per abordar o mitigar aquestes incidències.
 - Avaluació de l'eficàcia de les mesures de control ambiental implementades.
4. Seguiment d'Indicadors Ambientals:
- Registre de dades rellevants sobre paràmetres ambientals, com ara qualitat de l'aire, qualitat de l'aigua, nivells de soroll, presència de fauna, entre altres.
 - Comparació de les dades recopilades amb els estàndards establerts per les autoritats ambientals.
5. Conclusions i Recomanacions:
- Resum de les conclusions clau derivades del seguiment ambiental realitzat durant el mes.
 - Recomanacions per millorar o ajustar les pràctiques de treball amb la finalitat de minimitzar els impactes ambientals.
6. Signatura i Aprovació:
- Signatura dels participants clau que van assistir a la reunió o que van revisar l'acta.
 - Aprovació del document per part del responsable designat del projecte d'obra.

En el cas que el licitador no ofereixi el compromís de realitzar aquesta contractació externa, se li atorgarà 0 punts en aquest criteri valoratiu.

- A.3. Termini de garantia (amb una puntuació màxima de 20 punts)

S'assignarà 5 punts per any de garantia addicional a l'any obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 20 punts. Si el termini ofert addicional és inferior a un any, es farà el càlcul proporcional.

Es valora l'increment del període de garantia per tal que l'avaluació del comportament de les actuacions necessiten d'un espai temporal, com a més ampli millor, als efectes de comprovar la seva bona execució a través d'un correcte comportament de l'actuació enfront les possibles inclemències del temps i el seu ús quotidià.

- A.4. Rètols d'informació ambiental, fins a 15 punts

Es valorarà incorporar elements de senyalització específic que informin que s'està passant per l'espai natural agrari adaptat i restaurat de les basses temporals i permanents, dins l'àmbit de les Hortes de Santa Eugènia, el qual té un valor patrimonial, ambiental, paisatgístic i de turisme natural integrat dins la xarxa verda de la ciutat, amb l'objectiu de promocionar un espai d'interpretació turística i recreativa.

El licitador ha de presentar un compromís d'impressió i instal·lació de rètols d'informació ambiental,

20

als dos sectors d'actuació del projecte.

S'assignarà 5 punts per cada rètol que s'incorpori als sectors del projecte, amb un màxim de 15 punts.

En el cas que el licitador no ofereixi el compromís d'instal·lar els rètols d'informació ambiental, se li atorgarà 0 punts.

Durant l'obra, es definirà el disseny i la localització amb la Direcció Facultativa.

- A.5. Maquinària, fins a 15 punts

La maquinària dièsel de les obres que generalment genera més emissions de gasos contaminants són els equips pesats com: excavadores, carregadors frontals, camions basculants, generadors dièsel i compactadores.

Aquests equips solen tenir motors dièsel de gran grandària i potència, la qual cosa els fa més propensos a emetre quantitats significatives d'òxids de nitrogen (NOx), partícules fines (PM), hidrocarburs (HC) i monòxid de carboni (CO) durant la seva operació.

La combustió de combustible dièsel en aquests motors pot contribuir a la contaminació de l'aire i al deteriorament de la qualitat de l'aire a les àrees on es porten a terme les obres.

Tal com funcionen aquests motors com més anys d'antiguitat tenen, més contaminació produeixen a l'aire, i per tant, es valorarà el compromís de la utilització de maquinària d'emissions contaminants més baixes.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes amb la voluntat de complir amb els criteris mediambientals de la contractació sostenible.

Es valorarà amb 10 punts el fet de que la maquinària pesada dièsel tipus excavadores, carregadors frontals, camions basculants, generadors dièsel i compactadores, que es destinarà a l'execució del contracte, tingui una antiguitat inferior als 4 anys.

Es justificarà amb la presentació de la documentació que evidenciï la data de la compra de la màquina i la corresponent fitxa tècnica.

En cas que el licitador no disposi d'aquesta maquinària en el moment de presentar l'oferta, pot presentar un compromís de lloguer o adquisició. En aquest cas, previ a la utilització de la màquina a l'execució de l'obra, s'haurà d'aportar la factura de compra, o bé, el contracte de lloguer d'aquesta i la corresponent fitxa tècnica on es reflecteixi que té una antiguitat inferior a 4 anys.

SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel licitador (apartat A.1. Oferta econòmica) pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP 9/2017. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, o en qualsevol dels casos que estableix el mateix article 149 de la LCSP.

TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL

L'empresa contractista resta obligada a respondre dels conceptes que resultin d'aplicació, assenyalats a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de les obres a partir de la data de recepció o liquidació d'aquestes, durant el termini de garantia mínim d'un (1) any.

Durant els terminis exposats anteriorment, l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditessin a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats per part de l'empresa contractista, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

Veure la documentació tècnica objecte del contracte

Girona, octubre de 2025.

Francisco Javier González Comín, Arquitecte a càrrec de l'execució i gestió extraordinària dels projectes d'inversió amb càrrec al fons Next Generation del Servei de Projectes i Obres.