



Expedient : **GENE2025000860 (X2025000876)**

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I NETEJA DE DIVERSOS ESPAIS VERDS I ZONES VERDES DE CASTELL D'ARO, PLATJA D'ARO I S'AGARÓ.

REUNITS

D'una banda, el Sr. **MAURICI JIMÉNEZ RUIZ**, Alcalde de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Platja d'Aro, al carrer Verdaguer, núm. 4 i amb DNI. número 40.348.754-S, actuant en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró amb NIF número P-1705300-J,

I d'altra banda, el Sr. [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED], qui actua en nom, representació i interès de la mercantil **SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL (SIFU)** amb el NIF núm. B-60322955 i domiciliada al C/ Impressors Oliva, núm. 2, de Girona (17005), amb poder suficient segons consta a l'expedient administratiu que empara el present contracte.

Compareix el Sr. **TOMÀS SOLER NAVARRO**, secretari de l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord.

MANIFESTEN

1. Que per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, es va autoritzar la despesa i es va aprovar el Plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que van regir el concurs per a la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de diversos espais verds i zones verdes de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.
2. Que per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de setembre de 2025 va acordà la classificació de les ofertes presentades per ordre decreixent,

essent la primera classificada **SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL (SIFU)**

3. Que per acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2025 s'acordà adjudicar el contracte per a la conservació, manteniment i neteja de diversos espais verds i zones verdes de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró, a la mercantil **SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL (SIFU)**.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- El present contracte té per objecte la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de diversos espais verds i zones verdes de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.

SEGONA.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- a) Al Plec de clàusules administratives Particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeix la contractació del servei de conservació, manteniment i neteja de diversos espais verds i zones verdes de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró.
- b) Per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Reglament Parcial de la LCSP.
- d) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- e) Per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- f) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- g) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- h) Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

TERCERA.- El preu pels dos anys de contracte és de **259.533,89 € IVA INCLÒS** amb el següent desglossament: **214.490,82 €** import net i **45.043,07 €** en concepte d'iva al tipus del 21%.

No es revisaran els preus sota cap concepte.

QUARTA.- el contracte tindrà una durada de DOS ANYS, a comptar des de la data de signatura del contracte.

Hi ha la possibilitat de 1 pròrroga de dos anys més, en cap cas la pròrroga no es produirà de forma tàcita .

La durada total del contracte incloent les possibles pròrrogues no podrà superar els 4 anys.

Es fixa com a data d'inici efectiu del contracte el dia 1 de gener de 2026.

CINQUENA.- L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de quatre mesos des de la data de recepció o conformitat dels treballs; termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que els treballs realitzats s'ajusten a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i allò estipulat en els plecs.

Transcorregut el termini de garantia sense formular esmenes als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

SISENA.- Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.

- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 211 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

SETENA.- L'aplicació pressupostària del 2026 es realitzarà amb càrrec a la partida pressupostària: 210.171.21008, anomenada contracte manteniment jardineria.

VUITENA.- L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

L'òrgan de contractació podrà modificar els contractes, per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, d'acord amb els requisits i efectes assenyalats per la LCSP i pel RGLCAP.

NOVENA.- L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels treball efectivament realitzats .

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- DIR3 Codi d'Entitat: **L01170486**

- DIR3 òrgan de tramitació: **L01170486**

- DIR3 Oficina Comptable: **L01170486**

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

DESENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa, i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 62 de la LCSP, i amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa a al Cap de l'Àrea de Serveis i Medi Ambient; Sr Xavi Montaner, com a responsable del contracte i exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb les seves clàusules i els plecs.

ONZENA.- L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

DOTZENA.- L'empresa adjudicatària resta sotmesa a l'obligació de complir, durant tot el període d'execució del contracte, a les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

TRETZENA.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts d'aquest contracte.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el Plec de clàusules administratives particulars, i al plec de prescripcions tècniques, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte, davant del Secretari que en dona fe.

L'Alcalde – President

Maurici Jiménez Ruiz

L'Adjudicatari
SERVEIS INTEGRALS DE
FINQUES URBANES SL
(SIFU)

El Secretari

Tomás Soler Navarro

(Signat i datat electrònicament)