

INFORME DE LA DIRECCIÓ D'OBRA SOBRE LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA

Obra: Reforma per a l'equipament escènic de la Sala Gran de MontÀgora

Promotor: Ajuntament de Santa Margarida de Montbui

Contractista: Imesde, Integració, Distribució i Enginyeria Escènica, S.L.

Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut: Juan Altimir Alonso, de l'empresa Taga Proyectos Escénicos SL.

Data: 18 de setembre de 2025

1. Antecedents

En data 17 de setembre de 2025, aquesta direcció d'obra rep requeriment de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, mitjançant el qual se sol·licita, entre d'altres, un informe relatiu a la sol·licitud de pròrroga realitzada per el contractista .

L'objecte de l'obra és la reforma per a l'equipament escènic de la Sala Gran de Mont-Àgora, actuació finançada pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU)

El dia 30 de juliol de 2025, la mercantil Imesde S.L. ha presentat sol·licitud de pròrroga de 4 mesos en el termini d'execució de l'obra.

La petició es formula arran de la necessitat de modificar el sistema de maquinària escènica previst al projecte, substituint els 6 motors de cadena per 2 motors de cable fixats a una bancada a nivell de terra, amb l'objectiu de millorar les condicions de seguretat i mantenibilitat.

Aquesta modificació va ser comunicada prèviament a l'Ajuntament per la Direcció d'Obra en data 11 de juliol de 2025.

2. Contingut de la sol·licitud

Imesde S.L. exposa que:

- El canvi tecnològic aporta una millora substancial en seguretat i mantenibilitat.
- Els nous motors de cable tenen un termini de fabricació i lliurament 4 mesos superior als motors inicials, fet que impacta directament en el calendari d'execució.
- Per aquest motiu, es demana pròrroga de 4 mesos per poder finalitzar adequadament l'obra

3. Valoració de la Direcció d'Obra

Analitzada les circumstàncies exposades:

- El canvi de motors es justifica per deficiències tècniques detectades a l'estructura existent, que feien inviable i insegura la instal·lació dels motors de cadena. La solució amb motors de cable és més robusta i compleix millor la normativa UNE-EN 17206.
- La modificació no és imputable al contractista, sinó que respon a una necessitat tècnica sobrevinguda i imprevisible.
- El termini addicional de 4 mesos és proporcional i justificat, atès que respon al calendari de subministrament i instal·lació dels nous motors.
- Es recomana establir un nou pla de treball i control d'obra, amb seguiment específic del lliurament i muntatge de l'equipament escènic.

4. Conclusió

La Direcció d'Obra informa favorablement la sol·licitud de pròrroga de 4 mesos presentada per Imesde S.L., en considerar que:

1. Respon a una modificació tècnica imprescindible i no prevista al projecte inicial.
2. Millora substancialment la seguretat i la funcionalitat de la instal·lació escènica.
3. El termini addicional és necessari per ajustar-se al subministrament dels nous motors.

Per tant, es proposa a l'Ajuntament l'aprovació de la pròrroga sol·licitada, amb l'obligació de revisar i aprovar el nou calendari d'execució i seguiment.

Santa Margarida de Montbui, setembre de 2025

Signat:



Juan Altimir Alonso

Taga Proyectos Escénicos SL

Director d'obra i coordinador de seguretat i salut