



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Exp.: 1303/2025

Vist que en data 12 de novembre de 2025, l'Alcaldessa ha dictat Resolució sobre la incoació de l'expedient de contractació CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE SERVEIS PÚBLICS A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL.

Vist que en data 12 de novembre de 2025, la Secretaria ha emes informe sobre el procediment legal a seguir, òrgan competent i altres aspectes legals i procedimentals.

Vist el que disposa l'article 28.1 LCSP: "*Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals*", i l'article 116.1 LCSP: "*La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant*", es procedeix a l'elaboració de la present memòria justificativa i de necessitat del present contracte.

### **PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS.**

L'objecte del contracte és la realització d'una obra pública consistent en la construcció d'un nou edifici de serveis dins la zona esportiva, engrossint d'aquesta manera el conjunt de dotacions municipals al servei dels ciutadans. Malgrat la seva voluntat és la polifuncionalitat, incorpora una cuina i barra per tal de poder donar servei al conjunt d'equipaments.

L'objecte d'aquest contracte s'ha d'executar conforme el Projecte Executiu (PE), el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, és:





Codi CPV (vocabulari comú de contractació pública):

- **Lot 1:** 45212420-6: Treballs de construcció de restaurants i establiments similars
- **Lot 2:** 3931500-3: Equip de restaurants

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP el present contracte **ES DIVIDEIX EN LOTS.**

En el contracte de referència existeixen motius vàlids que justifiquen la conveniència de dividir en lots l'objecte del contracte.

Tenint en compte que l'objecte del contracte es refereix a l'obra de construcció d'un edifici polivalent, incorpora una cuina i barra per tal de poder donar servei al conjunt d'equipaments.

Per tot l'anterior, ES PROPOSA la divisió en 2 lots de l'objecte del contracte (en base a l'article 99. de la Llei 9/2017) per a la correcta execució dels treballs contemplats en el plec, segons la justificació realitzada en el present informe conforme al previst en la Llei.

### **SEGON.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT**

La contractació es justifica per dos motius essencialment:

- L'Ajuntament considera necessari dur a terme la construcció d'un edifici polivalent amb cuina i barra per tal de dotar el municipi d'un espai adequat per al desenvolupament d'activitats socials, culturals i lúdiques de caràcter divers, així com per donar suport i servei als diferents equipaments municipals existents.
- Actualment, el municipi no disposa d'un espai únic i versàtil que permeti acollir actes de diferent naturalesa, com ara trobades veïnals, activitats formatives, esdeveniments culturals o festius, amb les condicions tècniques i d'accessibilitat requerides.
- La incorporació d'una cuina i barra respon a la voluntat d'afavorir la plena funcionalitat de l'equipament, permetent oferir serveis complementaris de restauració o càtering en el marc de les activitats municipals o d'altres entitats locals. Això garantirà una millor gestió dels recursos municipals i contribuirà a dinamitzar la vida comunitària del municipi.

En conseqüència, la realització de les obres resulta imprescindible per cobrir aquesta necessitat pública, millorant les infraestructures locals i fomentant l'ús eficient dels espais





destinats a la ciutadania.

Així mateix, la percepció d'una subvenció per realitzar aquesta actuació suposa una necessitat de gestió eficient i eficaç de l'actuació administrativa. En concret, és necessari realitzar aquesta actuació, altrament suposaria la pèrdua d'un finançament indispensable pel bon funcionament dels serveis públics i, en general, per la situació financera de l'Ajuntament.

Té sentit i en motiva la seva realització, executar l'obra en aquest moment en que es disposa d'un finançament extern a l'Ajuntament.

L'actuació en qüestió té per objecte la conservació d'una instal·lació de titularitat municipal on es desenvolupa un servei essencial pels ciutadans.

L'article 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local diu: "El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents: a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

L'article 8 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals ens diu: "*Tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, ja es tracti d'obres de nova planta, de reforma, de reparació, de conservació o de manteniment*", per la qual cosa aquest Ajuntament és competent per executar aquestes obres.

Considerant que l'edifici de l'ajuntament presta diferents serveis al municipi i que d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals correspon a les Administracions públiques la protecció, defensa i conservació del seu patrimoni, i segons l'article 93.1: "*La titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los*".

L'article 225 LMRLC disposa que "*La titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los. Si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens*





locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial".

### **TERCER.- MANCA DE MITJANS**

Donat que l'Ajuntament de Bellvís no disposa de mitjans humans i materials adequats i suficients per realitzar aquesta obra de forma eficaç i segura, tant pels propis treballadors com per la resta d'usuaris, i sense que resulti possible procedir a l'ampliació dels mitjans actualment existents, es justifica i es motiva la necessitat d'aquest contracte.

### **QUART.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

Ates el contingut del document tècnic, en resulta el següent:

El Pressupost d'Execució per Contrata (PEC) per al PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE SERVEIS PÚBLICS A LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE BELLVÍS, és de 752.604,18 euros (SET-CENTS CINQUANTA-DOS MIL SIS-CENTS QUATRE AMB DIVUIT CÈNTIMS).

Es desglossa en el següent:

#### **LOT 1 CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE SERVEIS**

Pressupost d'Execució Material (PEM) 449.073,37.-€

Despeses generals 13% 58.379,54.-€

Benefici industrial 6% 26.944,40.- €

Pressupost d'Execució per Contrata (PEC) 534.397,31.-€

IVA 21% 112.223,44.-€

**TOTAL LOT 1 646.620,75.-€**

#### **LOT 2 MOBILIARI I EQUIPAMENT**

Pressupost d'Execució Material (PEM) 87.589,61.-€

IVA 21% 18.393,82.-€

**TOTAL LOT 2 105.983,43.-€**

TOTAL LOT 1 646.620,75.-€

TOTAL LOT 2 105.983,43.-€

**TOTAL (IVA inclòs) 752.604,18.-€**





#### **CINQUÈ.- FINANÇAMENT I DOTACIÓ PRESSUPOSTARIA**

Aquesta actuació es finança amb recursos propis, amb una subvenció del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, amb recursos propis i amb un préstec a llarg termini que s'inclourà al pressupost 2026.

L'obra es preveu finançar-la amb subvenció per import de 400.000 euros , amb préstec per import de 500.000 € , amb recursos del pressupost del 2026

Fer constar que l'adjudicació restarà suspesa fins a que els recursos esmentats estiguin consolidats tal i com preveu la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 apartat segon.

L'aplicació pressupostària corresponent de despeses serà :

342/622.06 – Construcció edifici de serveis

#### **SISÈ.- DURADA DEL CONTRACTE**

D'acord amb el PE, es preveu un termini d'execució de l'obra de **6 mesos**.

#### **SETÈ.- GARANTIA**

No s'exigeix la constitució de garantia provisional per concórrer a la present licitació, de conformitat amb allò que determina l'article 106 LCSP.

De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, l'import de la garantia definitiva a constituir serà del 5% del pressupost base de licitació, d'acord amb l'import definitivament ofert pel licitador que obtingui la major puntuació.

#### **VUITÈ.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris, essent la puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cadascun dels criteris, de **100 punts**.

D'acord amb l'article 145.3 LCSP, correspon l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

#### **CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): fins a 100 punts**

- Preu: 70 punts





- Reducció termini d'execució: fins a 20 punts
- Ampliació termini de garantia: fins a 10 punts

#### **NOVÈ.- TRACTAMENT DE DADES:**

No hi ha tractament de dades.

#### **DESÈ.- OBLIGACIÓ DE COMUNICAR-SE ELECTRONICAMENT**

Tots els subjectes que participin en aquesta licitació s'han de comprometre a relacionar-se amb l'Ajuntament de Bellvís per mitjà d'un suport electrònic i amb documents electrònics, inclosa l'emissió de factures electròniques.

Així mateix, hauran de permetre a l'Ajuntament de Bellvís consultar les dades econòmiques, financeres i tributaries de les empreses licitadores respecte dels deutes i obligacions pendents envers altres administracions públiques.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa

