

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37573502 BDNQW-TM2MH-OX181 B84514C6A6BDE0C09725BE8766B7B264F74FE172) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



DECRET D'ALCALDIA – DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ CONVOCADA EN EL MARC DEL PROCEDIMENT CONTRACTUAL PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DEL LOCAL BAR-RESTAURANT “EL JARDÍ” DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, I NOVA CONCURRENCIA PÚBLICA. EXP 2025 1027

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 d'octubre de 2025, va acordar, entre d'altres, iniciar el procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant “El Jardí”, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària. Així mateix, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que hauria de regir el procediment d'adjudicació, tot disposant la convocatòria de concurrència pública i la publicació de l'anunci de licitació en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació i en el Perfil del Contractant, als efectes que, en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, es presentessin les proposicions per part dels interessats, amb plena subjecció al clausulat de l'esmentat plec.

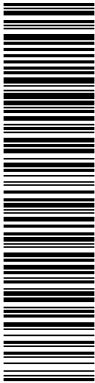
Vist que l'anunci de licitació es va publicar, en data 24 d'octubre de 2025, en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions per part de les persones interessades en data 10 de novembre de 2025.

Atès que, a data de finalització de presentació de proposicions, s'havien presentat les següents, segons certificat d'eina Sobre Digital (Plataforma de serveis de contractació pública):

Denominació social	NIF	Data entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
BLEDAR BULGARIU	Z1344718M	10/11/2025	18:16:00	E-2025-4052
Clo'Tast	38122241V	10/11/2025	23:25:00	E-2025-4054

Vist que, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025/282, de data 11 de novembre de 2025, es designen els membres de la Mesa de contractació i es procedeix a la seva convocatòria, per al dia 12 de novembre de 2025. La Mesa de contractació constituïda en sessió de data 12 de novembre de 2025, va disposar l'obertura del Sobres A -Documentació administrativa- presentats pels diferents licitadors i, tot seguit, procedí a comprovar l'existència i correcció de la documentació que havien de contenir, i tot acordant per unanimitat admetre en el procediment d'adjudicació les dos proposicions presentades. En aquest sentit, la Mesa va manifestar el resultat de la seva qualificació en fase pública, amb expressió de les proposicions admeses i, a posteriori, es disposar l'obertura dels sobres B de les dues proposicions, en ordre a la valoració de la documentació continguda, aplicant els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, segons Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació. En aquest sentit, i quant a la proposició presentada pel licitador BLEDAR BULGARIU, la Mesa va fer avinent que l'esmentat no havia enviat/introduït la paraula clau que ha de permetre el desxifrat del Sobre B de la seva oferta i, en conseqüència, no s'havia pogut accedir al seu contingut, tot i les diferents sol·licituds que, en aquest sentit, s'havien formulat per part de l'Ajuntament i el propi sistema de forma automàtica. Fetes les consideracions jurídiques oportunes per part de la Mesa, aquesta va acordar, per unanimitat dels seus membres, proposar a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, l'exclusió de la proposició presentada per aquest licitador, qui no hauria donat compliment el plec contractual que regeix la licitació, que contemplava els documents que calia integrar en l'oferta, la seva forma de presentació i els mitjans per garantir l'accessibilitat i valoració del seu contingut. Altrament, i a continuació, la Mesa disposar l'obertura del sobre B de la proposició presentada pel licitador CLO'TAST, tot procedint a la lectura del seu contingut (Projecte d'organització i funcionament del local Bar Restaurant “EL Jardí” de sant Quintí de Mediona).

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC. 2025 /287./DECLARAR DESERTA LICIT ARREND BAR JARDI I NOVA CONCURRENCIA PB_19112025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/287	
ALTRES DADES Codi per a validació: BDNQW-TM2MH-OX181 Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 14:33:08 Pàgina 2 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 19/11/2025 14:01 2.- Secretaria Interventora per delegació de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Vist i plau 19/11/2025 14:12	ESTAT SIGNAT 19/11/2025 14:12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37573502 BDNQW-TM2MH-OX181 B84514C6A6BDE0C09725B8E7667B264F74FE172) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



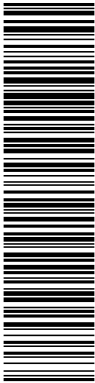
Tanmateix, la Mesa advertí que el licitador havia fet constar en el Sobre B dades i/o informació que permetien conèixer el sentit de la seva oferta, segons criteris avaluables automàticament (Sobre C), sent causa d'exclusió de la seva proposició. En concret, i entre d'altres, s'observà que el licitador feia referència expressa en el projecte presentat a la proposta d'horaris d'obertura del local i al preu de lloguer; factors tos dos aquests que formaven part dels criteris avaluables de forma automàtica i que, en conseqüència, la seva concreció i/o determinació havia d'estar compresa en l'Annex 7 ("Model de proposició dels criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica (Sobre C)"), que s'havia d'incloure dins el Sobre C. Així les coses, la Mesa determinà, per acord de la majoria dels membres que la conformen, proposar a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, l'exclusió de la proposició presentada per aquest licitador, per haver avançat en el Sobre B informació i dades que permeten conèixer, o almenys facilitar el coneixement, del contingut de l'oferta avaluable automàticament i que s'inclou en el Sobre C, havent-se així produït una "contaminació de sobres" i, *per ende*, havent-se vulnerat el principi de secret de les ofertes, amb possible afectació a la imparcialitat i objectivitat en la valoració de l'oferta avaluable mitjançant judici de valor (Sobre B). Finalment, i en la mesura en què la Mesa havia proposat a la Junta de Govern Local l'exclusió de les proposicions presentades pels dos únics licitadors, BLEDAR BULGARIU i CLO'TAST, aquesta proposà a l'òrgan de contractació declarar desert el procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, en no haver cap oferta o proposició vàlida i admissible.

Vist que, de conformitat amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), *a sensu contrario*, procedeix declarar deserta la licitació convocada en el marc del procediment contractual de referència en no haver-se presentat cap oferta o proposició vàlida i admissible. En aquest mateix sentit, la clàusula 15.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació.

Atès que, declarada deserta la licitació de referència, es considera procedent, en ordre a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del bé immoble de propietat municipal, dur a terme una nova convocatòria de concurrència pública i l'obertura d'un nou termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, als efectes de presentació de proposicions per part dels interessats, segons així ho preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat en sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2025, que continuarà regint en els mateixos termes el procediment d'adjudicació del contracte privat.

Vist que, tal i com preveu la Disposició Addicional Segona de la LCSP, "*En les entitats locals corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del seu patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.*" Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 179 de data 21 de juny de 2023. Això no obstant, en ordre a agilitzar la tramitació administrativa de l'expedient, procedeix avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local, en els termes de l'article 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

DOCUMENT DECRET D'ALCALDIA/DECRET DE PRESIDENCIA (TD01-011): DEC. ALC. 2025 /287./DECLARAR DESERTA LICIT ARREND BAR JARDI I NOVA CONCURRENCIA PB_19112025	IDENTIFICADORS Núm.: 2025/287	
ALTRES DADES Codi per a validació: BDNQW-TM2MH-OX181 Data d'emissió: 19 de Novembre de 2025 a les 14:33:08 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 19/11/2025 14:01 2.- Secretaria Interventora per delegació de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Vist i plau 19/11/2025 14:12	ESTAT SIGNAT 19/11/2025 14:12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37573502 BDNQW-TM2MH-OX181 B84514C6A6BDE0C09725B8E766B7B264F74FE172) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



De conformitat amb els articles 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, articles 72 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, articles 9, 26, 131, 145, Disposició addicional segona, i resta de normativa concordant de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, art. 92.2 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, articles 3 i 4.3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i resta de normativa aplicable.

RESOLC:

Primer.- Avocar les competències delegades a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret número 179 de data 21 de juny de 2023, quant a declarar deserta la licitació convocada en el marc del procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, i convocatòria de nova concurrència pública.

Segon.- Declarar deserta la licitació convocada en el marc del procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, en no haver-se presentat cap oferta o proposició vàlida i admissible.

Tercer.- Disposar, en el marc del procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, la convocatòria de nova concurrència pública i la publicació de l'anunci de licitació amb obertura d'un nou termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, als efectes de presentació de proposicions per part dels interessats, segons així ho preveu el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat en sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2025, que continuarà regint el procediment d'adjudicació del contracte privat d'arrendament del bé immoble de propietat municipal.

Quart.- Disposar la publicació de la present resolució en el Perfil del Contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació.

Cinquè.- Notificar l'adopció de la present resolució als interessats i a la regidoria delegada de l'Àrea, i a la Intervenció, als efectes legals escaients, amb trasllat als serveis tècnics municipals als efectes oportuns.

Sisè.- Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri oportuna i legítima en Dret, en defensa dels seus interessos

Ho mana i signa el Sr. Alcalde, davant meu, la secretària-interventora acctal.

(Datat i signat electrònicament)

Plaça de l'Església 4
08777 Sant Quintí de Mediona
www.santquintimediona.cat

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat