

Número de registre: 2025-12-05 ECAO-07966/2025

Resolució: Obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica

Titular: ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

El Mercat de la Independència és un edifici modernista, que va ser construït entre els anys 1904 i 1908, obra dels arquitectes municipals Antoni Pascual i Carretero (1904 i 1906) i Melcior Vinyals i Muñoz, (1906-1908). S'emplaça en una illa triangular, fent façana al Raval de Montserrat, on hi ha l'entrada principal, la Rambla d'Ègara, i els carrers Goleta i del Peix (perllongament del Raval de Montserrat) i es troba catalogat dins el Pla Especial de Patrimoni Històric-Artístic de Terrassa de 1986. L'edifici es troba en una parcel·la qualificada com a E10, Equipament, segons el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Terrassa.

L'Ajuntament de Terrassa va encarregar, el 2021, la redacció del Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes a l'empresa UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS (expedient ECAS 2098/2019).

L'objecte de les actuacions definides en el projecte és la reparació de l'envolupant del Mercat de la Independència. L'actuació global es centra a les cobertes, les lluernes lineals, els porticons, les façanes i l'estructura de l'edifici i es desenvolupa en diversos lots:

- Lot 1: Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluernes lineals i de la xarxa de sanejament.
- Lot 2: Reparació de les obertures i porticons de les façanes.
- Lot 3: Reparació de les façanes, la ignifugació de l'estructura i remats d'acabats interiors.

El projecte repara i reinterpreta els sistemes esmentats amb l'objectiu de realçar les qualitats arquitectòniques de l'edifici, recuperant i consolidant el seu valor, de conformitat amb els criteris patrimonials exigits pel Servei de Museus de l'Ajuntament. A la vegada, dona resposta a les exigències de les normatives vigents d'aplicació i les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), en relació als requisits bàsics de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres definides en el Lot 2, doncs les actuacions corresponents al Lot 1 ja es troben executades i, per al Lot 3 (que s'ha d'executar posteriorment al Lot 2), actualment no existeix disposició econòmica.

Els treballs que es contemplen al Lot 2 impliquen la col·locació de fusteries a les obertures de la façana per poder climatitzar l'espai. Atès que durant l'execució de les obres del Lot 1 es va comprovar la impossibilitat de realitzar els treballs per zones amb l'activitat comercial aturada, sumat a la dificultat de recuperar les obertures originals que han quedat tapades per les parades sense afectar l'activitat comercial, ha calgut repensar de nou el sistema de

Exp. ECAO 7966/2025

**Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres**

construcció per poder treballar sense afectar els sostres de les parades i recalculer rendiments de treball.

D'altra banda, degut a l'augment de preus sofert en els últims anys derivat de la COVID-19 i la guerra d'Ucraïna i que ha arribat a suposar fins a un 30% de sobrecost en alguns materials de construcció, es va demanar la revisió i actualització de preus del Lot 2 del projecte de rehabilitació del Mercat de la Independència (expedient ECAS-02953/2025).

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Terrassa, reunida en sessió de data 11 d'abril de 2025, va acordar, entre d'altres, l'aprovació inicial del "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", redactat en data 2021 i revisat i actualitzat en data 7 d'abril de 2025, pels arquitectes Lluís Moran i Molins i Miquel Lloveras i Guilà de la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, amb un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (amb IVA) (APMV 2025/9), després d'haver avaluat els informes favorables de la directora del Museu de Terrassa i de la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge per a la seva aprovació. Transcorregut el període d'exposició pública, sense cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació va esdevenir definitiva en data 11 de juny de 2025.

La tinenta d'alcalde de l'Àrea Serveis Generals i Govern Obert, mitjançant resolució 27034/2025 - 2025-07-31 ECAO-07966/2025 de data 31 de juliol de 2025, va aprovar l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant el procediment obert, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb un pressupost d'execució per contracte de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA) i de dos milions sis-cents vint mil setanta-set euros amb cinquanta-tres cèntims (2.620.077,53 €) (IVA inclòs).

El termini d'execució de les obres previst en el projecte és de catorze (14) mesos, però es van establir divuit (18) mesos naturals com a durada del contracte per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de dos milions cent seixanta-cinc mil tres-cents cinquanta-tres euros amb trenta-tres cèntims (2.165.353,33 €) (sense IVA).

En data 19 d'agost de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte al perfil del contractant. El termini establert era fins al dia 15 de setembre, però després, donat que el termini de presentació d'ofertes coincidia amb període vacacional (agost), es va considerar adient ampliar el termini fins al 29 de setembre de 2025 a les 14:00:00 hores.

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

S'ha rebut oferta per participar en aquest procediment per part dels següents licitadors:

1. VESTA REHABILITACIÓN, SL
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL
3. OBRES I CONTRACTES PENTA, SA
4. UTE CITANIAS – R. VEGA
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU

Finalitzat el procés d'obertura electrònica de les pliques, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP - eLicitat), el sobre -1- de les propostes, corresponent a la documentació administrativa dels licitadors, va quedar obert efectivament el dia 30 de setembre de 2025 a les 09:59:25 hores.

En l'acta d'obertura d'aquest sobre, signada en 9 d'octubre de 2025, es va fer constar que totes les empreses havien declarat ser aptes i no incórrer en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb l'administració pública, i tenir la capacitat d'obrar i les condicions de solvència econòmica i financera, tècnica i professional, requerides per participar en aquesta licitació de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

En aquest procediment no es valora cap criteri que depengui d'un judici de valor.

El sobre -2- de les propostes, corresponent als criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, ha quedat obert efectivament el dia 13 d'octubre de 2025 a les 12:06:26 hores.

A continuació, es detalla el contingut d'aquest sobre, quant a la proposta econòmica per a l'execució de les obres, el compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, la proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres i la proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (formació ambiental del cap d'obra):

DETALL DE LES PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)			
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte: fins a 70 punts	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, fins a 10 punts	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres, fins a 10 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, fins a 10 punts

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

DETALL DE LES PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)			
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte: fins a 70 punts	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, fins a 10 punts	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres, fins a 10 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, fins a 10 punts
1. VESTA REHABILITACIÓN, SL	2.077.091,93 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	2.096.062,00 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.
3. OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	1.948.168,39 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

DETALL DE LES PROPOSTES PRESENTADES				
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)			
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte: fins a 70 punts	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, fins a 10 punts	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres, fins a 10 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, fins a 10 punts
4. UTE CITANIAS – R. VEGA	2.163.837,58 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra en un termini de més de 2 hores des de l'avís d'incidència.	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà superior a 7 dies i fins a 10 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	1.938.227,60 €	La proposta inclou el compromís de que l'equip d'operaris estarà disponible a obra, en menys d'1 hora des de l'avís d'incidència	La proposta inclou que un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades serà de fins a 3 dies.	Es proposa un cap d'obra amb formació en matèria ambiental que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores.

De conformitat amb el què estableix l'article 150.1 de la LCSP, es van classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

PUNTUACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES					
EMPRESSES	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES (fins a 100 punts)				
	Proposta econòmica per a l'execució del contracte, fins a 70 punts	Compromís de resposta ràpida en resolució d'incidències, fins a 10 punts	Proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres, fins a 10 punts	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	Punts Totals
				Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte, fins a 10 punts	
5. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	70,00	10,00	10,00	10,00	100,00
3. OBRES I CONTRACTES PENTA, SA	66,94	10,00	10,00	10,00	96,94
1. VESTA REHABILITACIÓN, SL	27,20	10,00	10,00	10,00	57,20
2. BALDÓ SERVEIS I OBRES, SL	21,36	10,00	10,00	10,00	51,36
4. UTE CITANIAS – R. VEGA	0,47	0,00	0,00	10,00	10,47

En aquest punt, la Mesa va acordar traslladar la documentació als serveis tècnics municipals perquè comprovessin si alguna de les propostes acceptades podia resultar una oferta anormal o desproporcionada.

En aquest sentit, els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment van emetre un informe relatiu a la valoració global de les ofertes, de data 27 d'octubre de 2025, en el que detallaven aquests càlculs i constataren que cap de les ofertes econòmiques presentades es podia considerar una oferta anormal o desproporcionada i, per tant, proposaven adjudicar aquest contracte al licitador ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.

De conformitat amb l'article 326 de la LCSP, la Mesa de contractació va emetre la seva acta, de data 7 de novembre de 2025, en la qual, una vegada examinat i considerat l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27 d'octubre de 2025, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, va fer seu el contingut d'aquest informe de valoració, que es publicarà juntament amb la present resolució en el perfil del contractant.

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

En conseqüència, la Mesa de Contractació ha proposat a aquest òrgan, per unanimitat dels seus membres amb dret a vot, l'adjudicació del contracte d'execució de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2", amb criteris de contractació pública ecològica, a favor d'**ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU**, licitador que ha obtingut la millor puntuació en la valoració de les propostes, per un import d'un milió nou-cents trenta-vuit mil dos-cents vint-i-set euros amb seixanta cèntims (1.938.227,60 €) (IVA exclòs), de dos milions tres-cents quaranta-cinc mil dos-cents cinquanta-cinc euros amb quaranta cèntims (2.345.255,40 €) (IVA inclòs), el qual representa una baixa del 10,49% respecte al preu de licitació. El termini d'execució de les obres és de divuit (18) mesos.

Als efectes del que disposa l'article 204 del LCSP, no es preveuen modificacions en aquest contracte.

L'empresa **ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU** s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys, dues (2) persones provinents de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14ena del PCAP, com a condició especial d'execució. El nombre d'hores mínim que s'haurà de garantir que treballaran en l'execució de les obres aquestes dues (2) persones serà de 640 hores, en total.

Pel que fa a la puntuació, quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, l'empresa **ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU** ha obtingut la màxima puntuació, 70 punts, en haver proposat l'oferta econòmica més baixa per a l'execució del contracte, sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. Per altra banda, aquesta mercantil ha obtingut els 10 punts amb què es valorava el criteri quant a la resposta ràpida en la resolució d'incidències perquè s'ha compromès a que l'equip d'operaris estigui disponible a obra, en menys d'una (1) hora des de l'avís d'incidència; en relació amb la valoració de la proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres, ha obtingut la puntuació màxima del criteri perquè ha inclòs el compromís de que, un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat, o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades, serà de fins a 3 dies; i, per altra banda, quant al criteri de contractació pública ecològica, ha obtingut els 10 punts amb què es valorava la formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte en haver acreditat que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores. Així, la valoració total per a la proposta de l'empresa **ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU** ha estat la màxima, 100 punts, tal i com s'ha detallat en el quadre anterior.

A resposta del requeriment efectuat en virtut de l'article 157.1. de la LCSP, l'empresa ha presentat en temps i forma la constitució de la garantia definitiva corresponent. Així mateix, ha lliurat una declaració en la qual es compromet a contractar la pòlissa en la modalitat "tot risc construcció" abans de l'inici de les obres.

Igualment, ha presentat una declaració on indica la seva intenció de subcontractar part de l'execució del contracte, amb el compromís de la identificació del/s subcontractista/es i la determinació de les parts del contracte a realitzar per aquest/s (descripció, import,

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

percentatge sobre el total del contracte). S'adverteix que, en cas que l'empresa canviï la seva intenció inicial de subcontractació, caldrà que ho comunicui a l'òrgan de contractació.

Pel que fa a la situació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, des de l'Ajuntament de Terrassa s'ha comprovat, a través de mitjans electrònics, que aquesta mercantil es troba al corrent de pagament.

En consultar la documentació de l'empresa al RELIC i ROLECE, s'ha pogut comprovar la seva personalitat jurídica, aptitud i capacitat d'obrar, que disposa de la classificació empresarial obligatòria; i que té contractada una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil per danys a tercers". Es tindrà en compte la tipologia de l'empresa segons la seva grandària (PIME) als sols efectes del còmput del termini de devolució de la garantia.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 21 de maig de 2025.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Atès allò que disposa l'article 158 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'art. 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delega les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, en atenció als antecedents esmentats i en ús de les facultats delegades,

DISPOSO:

PRIMER.- Adjudicar a la mercantil **ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU**, el contracte de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació Mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes. Lot 2",

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

amb criteris de contractació pública ecològica, per un import d'un milió nou-cents trenta-vuit mil dos-cents vint-i-set euros amb seixanta cèntims (1.938.227,60 €) (IVA exclòs), de dos milions tres-cents quaranta-cinc mil dos-cents cinquanta-cinc euros amb quaranta cèntims (2.345.255,40 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de divuit (18) mesos.

L'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU resulta adjudicatària com a conseqüència de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració d'aquesta licitació, tal com detalla d'informe tècnic de data 27 d'octubre de 2025 de valoració global de les ofertes, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: quant a la proposta econòmica per a l'execució d'aquest contracte, ha obtingut la màxima puntuació, 70 punts, en haver proposat l'oferta econòmica més baixa sense que hagi resultat desproporcionada o anormal. Per altra banda, aquesta mercantil ha obtingut els 10 punts amb què es valorava el criteri quant a la resposta ràpida en la resolució d'incidències perquè s'ha compromès a que l'equip d'operaris estigui disponible a obra, en menys d'una (1) hora des de l'avís d'incidència; en relació amb la valoració de la proposta de preservar l'estètica de la façana durant les obres, ha obtingut la puntuació màxima del criteri perquè ha inclòs el compromís de que, un cop desmuntat el porticó, el temps que trigarà en muntar el nou porticó rehabilitat, o en restablir l'estètica i el ritme dels porticons de l'edifici amb lones serigrafiades i microperforades, serà de fins a 3 dies; i, per altra banda, quant al criteri de contractació pública ecològica, ha obtingut els 10 punts amb què es valorava la formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte en haver acreditat que ha realitzat un curs en aquesta matèria de durada superior a 20 hores. La suma de tots els punts obtinguts en els diferents criteris de valoració (100 punts) han atorgat la major puntuació a la proposta presentada per ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.

SEGON.- Carregar l'import de la despesa total de dos milions tres-cents quaranta-cinc mil dos-cents cinquanta-cinc euros amb quaranta cèntims (2.345.255,40 €) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 1000 93303 63200 del pressupost municipal per als anys 2025, 2026 i 2027, d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA inclòs)
Pressupost 2025	735.000,00 €
Pressupost 2026	1.501.504,00 €
Pressupost 2027	108.751,40 €
Total	2.345.255,40 €

Aquesta inversió ha estat autoritzada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni en data 21 de maig de 2025.

Atès que el contracte comporta compromisos de despeses que s'han d'estendre a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritzen, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Exp. ECAO 7966/2025

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

TERCER.- Notificar aquesta resolució, juntament amb l'informe de valoració global, a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, adjudicatària de les obres de referència i a la resta de candidats o licitadors.

QUART.- Advertir a l'adjudicatari de l'obligació d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes a l'estudi, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, i al lliurament, en el termini màxim de deu dies a comptar des de l'adjudicació, d'aquest pla de seguretat i salut a la Corporació, per a la seva aprovació.

CINQUÈ.- Advertir a l'adjudicatari que, previ a l'inici de l'execució de les obres, haurà de lliurar l'assegurança "tot-risc construcció" expressament, tal i com s'indica a la clàusula 13ena Drets i obligacions específiques de les parts del contracte del PCAP.

SISÈ.- L'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU s'ha compromès a incorporar en l'execució de les obres, almenys dues (2) persones provinents de l'atur, acomplint així el requisit social de creació d'ocupació contemplat a la clàusula 14.1 del PCAP com a condició especial d'execució. El nombre d'hores mínim que s'haurà de garantir que treballaran en l'execució de les obres aquestes dues (2) persones serà de 640 hores, en total. Per acreditar aquesta condició, l'empresa lliurarà al coordinador de seguretat i salut, abans de l'inici de les obres, una còpia del contracte subscrit amb les persones de nova contractació. Així mateix, presentarà la documentació acreditativa del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat (TC1-TC2).

SETÈ.- Advertir a l'adjudicatari que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

VUITÈ.- Formalitzar el contracte, d'acord amb l'article 153 de la LCSP, abans del quinzè dia hàbil a comptar des del següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució pels licitadors i candidats i publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa.

NOVÈ.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo

Exp. ECAO 7966/2025
Dependència d'origen Servei de Contractació Secció de Contractació d'Obres

Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

DESE.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

ONZÈ.- Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert