



Expedient: 2025/51501T
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Licitació de l'obra de substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Objecte del contracte: Bases tècniques per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte de conformitat amb bases tècniques aprovades consisteixen en la substitució de diferents components dels equips de clima i calefacció d'aquests 7 equipaments municipals situats als emplaçaments següents:



Emplaçament:	Escola Itaca.
Adreça:	Ctra. Antiga de València, 99-101 08913 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Escola Joan Miró.
Adreça:	Plaça Alcalde Joan Manent, 1 08917 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Centre Recursos Assessorament Dones (CRAD).
Adreça:	NAU 1 Carrer de l'Arquitecte Fradera, s/n 08914 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Biblioteca Sant Roc.
Adreça:	Av. del Congrés Eucarístic, s/n 08918 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Biblioteca de Llefià.
Adreça:	Carrer del Planeta Mart, 10 08914 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Biblioteca Can Canyadó.
Adreça:	Carrer de Jacinto Benavente, 3 08911 Badalona (Barcelona).
Emplaçament:	Arxiu Municipal.
Adreça:	Av. del Marquès de Mont-Roig, 144 08918 Badalona (Barcelona).

L'objecte d'aquesta contractació consisteix en les següents intervencions en els edificis:

- Escola Itaca.

Substitució de l'antiga caldera amb la instal·lació de dos noves calderes ubicades a planta coberta, que funcionaran en paral·lel.

- Escola Joan Miró.

Substitució de l'equip existent per una nova caldera mural ubicada a la sala de calderes.

També s'ha de substituir la bomba de recirculació existent per una nova bomba de recirculació de característiques equivalents.

- Centre Recursos Assessorament Dones (CRAD).

Substitució de la caldera existent per una nova caldera mural ubicada a la planta baixa de l'edifici principal.

- Biblioteca Sant Roc.

El conducte d'extracció d'aire embocat a un dels dos aparells de climatització de fibra de vidre està deteriorat. S'ha de substituir per un de xapa d'acer galvanitzat, i també el canvi d'embocadura dels conductes per assegurar l'estabilitat del conjunt.

- Biblioteca de Llefià.

Màquina de climatització HITECSA model CCVB 2402 avariada. És necessari fer una revisió prèvia de l'equip per verificar possibles fuites al circuit, inclosa la recuperació del gas residual, neteja del circuit amb nitrogen sec, proves d'estanquitat i recàrrega del gas refrigerant R410A, proves i posada en marxa.

- Biblioteca Can Canyadó.

El sistema de tractament aire unitat exterior + recuperador de calor amb aparell LG model ARUN120LTE4, avariada. És necessari fer una diagnosi amb el servei tècnic de LG per tal de revisar el funcionament, s'ha de canviar la pantalla tàctil per obsolescència, d'aquest sistema de control específic d'aquesta marca.

- Arxiu municipal.



L'actual unitat de ventilació presenta deficiències, s'ha de realitzar la substitució del motor de la caixa de ventilació, corretges i tasques auxiliars necessàries per restablir el servei en condicions de seguretat i eficiència.

Tot de conformitat amb les Bases Tècniques redactades pel departament d'obres i projectes de manteniment del Servei de manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals aprovades per resolució núm. 20250103567, de la primera tinença d'alcaldia, de data 17 de novembre de 2025.

1.2. Codi CPV de les obres:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

- 45259000-7 reparació i manteniment d'instal·lacions

1.3. Codi CPA de les obres:

Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són²:

- 43.22.12 Treballs d'instal·lació de calefacció, de ventilació i d'aire condicionat

1.4 Motivació de la no divisió en lots del contracte:

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

Es tracta de petites actuacions de poca entitat, que s'han agrupat en un únic expedient per tal de no recorre a la contractació menor i que per tal de ser econòmicament sostenibles cal que siguin executada per un únic contractista, ja que consten de diferents treballs vinculats entre ells que requereixen ser executats de forma coordinada i en alguns capítols de forma simultània i conjunta amb l'objectiu d'optimitzar i simplificar l'execució dels treballs.

Un sol contractista (amb les subcontractacions permeses que calguin) ha de liderar l'obra sense interferències, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió dels diversos treballs dins del mateix equipament, ja sigui perquè s'han de fer de manera simultània, intercalada o entrellaçada superposant tasques.

1 Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>

2 Els codis CPA els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008R0451&from=ES>



D'acord amb l'anterior, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no permetria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i des del punt de vista econòmic no s'optimitzarien els recursos municipals disponibles.

2. Subcontractació

Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

S'admet la subcontractació

3. Idoneïtat del contracte

3.1. L'Ajuntament és competent en matèria de conservació dels edificis municipals de la ciutat de conformitat amb la legislació següent: Article 25.2 apartat d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb l'informe emès en data 22/10/2025 pel Servei de Patrimoni d'aquesta corporació els béns immobles objecte d'actuació consten en de l'Inventari Municipal d'Immables amb els números 106, 173, 745, 145, 37,109 i 121.

3.2. És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria de les bases tècniques aprovades:

En els set equipaments de la ciutat s'han de substituir diferents components dels equips de clima i calefacció, tant aviat com sigui possible per tal de garantir el seu correcte funcionament i garantir la seguretat, eficiència energètica i confort tèrmic dels edificis.

4. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Conservar les instal·lacions en bon estat per a l'ús públic.
- Garantir la seguretat i confort tèrmic dels usuaris dels equipaments.
- Millorar l'eficiència energètica dels equipaments.

5. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrroques

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de **QUATRE** mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

6. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat abreujat per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP.

7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:



a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 52.419,65 €. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció.

7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP:

- Haver realitzat correctament un mínim de 2 obres d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els cinc últims anys, la suma de les quals representi un import mínim de 25.000,00 € (IVA exclòs).

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions en edificis de pública concurrència per tal de garantir la bona execució de les obres així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia es considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini especificat en el pla de treball de l'obra.

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, en el cas de concórrer una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), per a l'acreditació de solvència tècnica mínima s'estarà al següent:

Haurà de disposar d'un encarregat, capatàs o cap d'obra, amb un mínim de 2 anys d'experiència en execució d'obres, (qualificació professional mínima grup de classificació 4 - Àrea funcional: Producció i Activitats assimilades, segons conveni de la construcció) o titulat en formació professional: cicles formatius de grau superior amb titulació de tècnic superior en manteniment d'instal·lacions tèrmiques i de fluids, o grau superior equivalent.

7.3. Habilitació empresarial: Disposar de la corresponent inscripció en el (RASIC) Registre d'Agents de la seguretat industrial.

El contractista haurà de disposar d'acreditacions del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com a mínim en els següents apartats:

Instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques d'edificis

7.4. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria



següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	J
Subgrup	2
Categoria	1
% del PEM	100 %

8. Aspectes econòmics del contracte

8.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

8.1.a) Pressupost base licitació:

Concepte	Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
Obres	52.419,65 €	11.008,13 €	63.427,78 €

El pressupost base de licitació (IVA inclòs), és de **63.427,78€**, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
A. Total costos Directes	44.050,12 €
B. Total costos indirectes	8.369,53 €
B.1. Despeses generals	5.726,52 €
B.2. Benefici industrial	2.643,01 €
Base imposable	52.419,65 €
IVA al tipus del 21%	11.008,13 €
TOTAL	63.427,78 €



L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm.08001065011994) actualitzat segons resolució de 01/03/2024 de la Direcció General de Treball pel que es registra i publica l'acta de la Comissió paritària, en la que s'acorden les taules salarials del conveni col·lectiu del treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona per a 2024. (BOE núm. 63 de 12/03/2024). Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i hores de dedicació, segons les necessitats previstes en el projecte d'obres aprovat.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar el pressupost desglossat tenint en compte les necessitats d'aquesta contractació, que són:

- Preus unitaris oferits d'acord amb el desgloss especificat en el projecte aprovat i percentatge final de baixa global oferits.

Tots els preus consignats hauran de portar implícits tots els conceptes previstos en el projecte aprovat.

El pressupost base de licitació establert per aquest contracte compren la totalitat de l'objecte del contracte i s'ha obtingut en base a preus de mercat.

8.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP el valor estimat del contracte (VEC) és de

Concepte	Total Base imposable
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	52.419,65 €

8.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

No hi han noves despeses de manteniment associades a l'actuació.

8.4. Finançament:

Les aplicacions pressupostàries per a fer front a la despesa són

Aplicació pressupostària núm. 30036094/3230/63300 – projecte 2024-53-I

Aplicació pressupostària núm.30036094/9208/63300 - projecte 2024-55-I

Aplicació pressupostària núm. 30036094/3321/63300 – Projecte 2024-53-I

A tal efecte per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha procedit a realitzar les corresponents operacions comptables de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP amb els núm. següents:

núm. 12025000056275 per import de 36.916,66 €

núm. 12025000056277 per import de 6.676,63 €

núm. 12025000056278 per import de 19.834,49 €



9. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris, tots avaluable de forma automàtica, a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa econòmicament seran, (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteri 1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 90 punts.

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 90% de la puntuació total a obtenir, Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$(\text{Oferta més baixa} / \text{oferta a valorar}) \times 90$

Criteri 2. Ampliació de garantia de l'obra. Fins a 10 punts. El termini de garantia establert per aquesta obra i les seves instal·lacions és de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció.

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que proposi 24 mesos addicionals de garantia, i 5 punt a l'oferta que proposi 12 mesos addicionals de garantia. En cas contrari no s'atorgarà puntuació. Un cop efectuada la recepció començarà a córrer el termini de garantia.

Motivació de l'elecció d'aquests criteris:

Es justifica el preu a la baixa com a criteri de valoració de les ofertes pel fet de que l'object contracte està perfectament definit en les bases tècniques aprovades a on es detallen totes les característiques i qualitat dels materials emprats, així com la seva posta en obra fets que determinen de forma clara i precisa el seu preu. La fórmula utilitzada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica l'elecció de l'ampliació del termini pel fet de que allargar el termini de garantia de l'obra dona una major seguretat de que l'obra s'ha executat amb la màxima professionalitat i cura.

Criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:

Els criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats és el que segueix :

Llindar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades. Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general).

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst a l'article 147.2 de la LCSP

10. Sistema de determinació del preu del contracte

El sistema de determinació del preu del contracte s'estableix a tant alçat sobre el pressupost base de licitació.

11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el **Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals**, al qual li



correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).

El responsable del contracte, i director facultatiu de les obres, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Sr. Javier Garcia Valero, enginyer del Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals a qui li correspondran les següents obligacions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plec
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents d'acord amb les eventualitats que en el seu cas hagi pogut advertir la direcció facultativa
- Assistir a la recepció de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres com a facultatiu designat per l'Administració i com a representant d'aquesta.

Així mateix, per a les actuacions previstes en els articles 237 a 246 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de les obres que serà el Sr. Javier Garcia Valero, enginyer del Servei de Manteniment d'edificis i instal·lacions municipals

12. Designació del responsable de l'Administració

Es proposa designar com a facultatiu representant de l'Administració per a la recepció de les obres, en compliment de l'article 243.1 de la LCSP, al Sr. Albert Camarero Bote cap del departament de



projectes i obres de manteniment, adscrit al servei de manteniment d'edificis i Instal·lacions municipals.

13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

De caràcter medioambiental

- Adscriure al contracte, com a mínim, un vehicle elèctric o amb nivell d'emissió EURO 6

Aquesta condició s'acreditarà amb la presentació de la fitxa tècnica dels vehicles.

Justificació de l'elecció: La gestió mediambiental correcta per part de l'empresari es considera un requisit indispensable davant del canvi climàtic. En aquest sentit, que l'empresa contractista disposi i utilitzi vehicles amb distintiu ECO durant l'execució de les obres implica un menor consum de combustible i, per tant, una reducció d'emissions contaminants a l'atmosfera. Així doncs, aquesta condició especial d'execució té l'objectiu de millorar els valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

L'incompliment de la condició especial d'execució donarà lloc a la imposició de penalitats greus.

14. Adscripció de mitjans personals i materials

L'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un encarregat, capatàs o cap d'obra, amb un mínim de 2 anys d'experiència en execució d'obres, (qualificació professional mínima grup de classificació 4 - Àrea funcional: Producció i Activitats assimilades, segons conveni de la construcció) o titulat en formació professional: cicles formatius de grau superior amb titulació de tècnic superior en manteniment d'instal·lacions tèrmiques i de fluids, o grau superior equivalent. També serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista.
- El personal, materials, medis auxiliars i maquinària necessaris per tal d'executar l'obra d'acord amb el projecte aprovat.

15. Obligacions del contracte

Són obligacions del contracte:

- L'empresari haurà de comptar amb tots els mitjans materials i personals que figuren al projecte d'obres incorporat en l'expedient per poder executar l'obra.
- Executar les prestacions d'acord amb l'oferta formulada pel contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Subscripció d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil – cas de no tindre-la ja contractada i per al cas de resultar-ne proposat a l'adjudicació d'aquest contracte – per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització dels treballs que en constitueixen l'objecte del contracte, per un import mínim coincident amb el pressupost base de licitació (IVA exclòs).

L'incompliment de les quals comportarà, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP, la resolució del contracte.



16. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

1. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

2. D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

3. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

17. Règim de penalitats del contracte

17.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

17.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:
MOLT GREUS:

- 1.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 2.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.



3.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

GREUS:

- 1.- L'Incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- 2.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- 3.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- 4.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- 5.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- 6.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- 7.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- 8.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- 9.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- 10.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- 11.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

- 1.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- 2.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- 3.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.



- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

18. Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla.

19. Documentació final d'obra

La documentació final d'obra que s'haurà de redactar per la part del contractista serà supervisada per la direcció facultativa de l'obra que es nomeni i un cop revisada s'haurà d'entregar a l'administració en el termini d'UN mes a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Aquesta documentació serà com a mínim la següent:

Document 1.- Control de Qualitat / Registre de materials i subcontractistes

1.1 - En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (segells de qualitat, certificats de garantia, etc...).

1.2 - Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

1.3 - Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada.

Badalona, a la data de la signatura digital