



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A LES MEMÒRIES VALORADES PER A LA REHABILITACIÓ DE L'ESTRUCTURA PRINCIPAL I MILLORA DEL DRENATGE DEL FOSSAT DELS ASCENSORS 011A, 012A I 013A SITUATS AL CARRER CASTELLDEFELS, AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Obres descrites en les següents Memòries valorades:

- Memòria valorada per a la rehabilitació de l'estructura principal i millora del drenatge del fossat de l'ascensor 011A Castelldefels 1 al terme municipal de Barcelona.
- Memòria valorada per a la rehabilitació de l'estructura principal i millora del drenatge del fossat de l'ascensor 012A Castelldefels 2 al terme municipal de Barcelona.
- Memòria valorada per a la rehabilitació de l'estructura principal i millora del drenatge del fossat de l'ascensor 013A Castelldefels 3 al terme municipal de Barcelona.

2. DURADA DEL CONTRACTE

La durada de les obres s'estima en vuit (8) setmanes a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de replanteig i d'inici d'obres.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troben al document de cada un dels projectes d'execució d'aquesta licitació, essent aquests els següents:

1. Memòria valorada per a la rehabilitació de l'estructura principal i millora del drenatge del fossat de l'ascensor 011A Castelldefels 1 al terme municipal de Barcelona.

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **21.281,99 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **2.766,66 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **1.276,92 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **25.325,57 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **5.318,37 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 30.643.94 €**



2. Memòria valorada per a la rehabilitació de l'estructura principal i millora del drenatge del fossat de l'ascensor 012A Castelldefels 2 al terme municipal de Barcelona.

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **21.379,47 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **2.779,33 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **1.282,77 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **25.441,57 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **5.342,73 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 30.784,30 €**

3. Memòria valorada per a la rehabilitació de l'estructura principal i millora del drenatge del fossat de l'ascensor 013A Castelldefels 3 al terme municipal de Barcelona.

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : **21.288,72 €**
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): **2.767,53 €**
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : **1.277,32 €**
- Subtotal (PEM + DG + BI): **25.333,57 €**
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): **5.320,05 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 30.653,62 €**

	Total
PEC	76.100,71 €
IVA	15.981,15 €
TOTALS	92.081,86 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC, o en el seu defecte en base als preus de mercat definits pels redactors de les corresponents memòries valorades.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA) : [76.100,71] euros.

--

Total valor estimat del contracte: [76.100,71€] euros



5. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

6. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

Així, el risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa del seu mateix objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Donat que en la gran majoria d'obres d'aquesta tipologia no existeixen especialitats (pavimentació, enllumenat, mobiliari urbà, senyalització, espais verds, etc.) preponderants sobre altres, no té sentit segregar-les en lots. Si es fes, seria necessari disposar d'uns recursos de coordinació i control importants que dificultaria les gestions en l'obra i l'encariria.

En addició, es pretén l'acompliment de certa unitat funcional, a nivell de solució constructiva, així com estètica entre els diferents elements sobre els quals recau l'execució de la prestació. Aquest acompliment solament pot quedar garantit amb l'assignació de les feines a un sol proveïdor.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Sra. Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'Obres Estandarditzades
BIMSA