



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Serveis de gestió de l'Espai de la Terrissa

Informe de Necessitat i Plec de Prescripcions Tècniques

Expedient núm. 3109-2409/2025

CSV: 77b4e864-b654-4c73-8ff3-250993dfcc02
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramits.esparreguera.cat/Ciudadania/ValidarDocuments.aspx>



ÍNDEX DE CONTINGUTS

1.	Antecedents.....	3
2.	Objecte del contracte.....	3
3.	Justificació de la necessitat.....	4
4.	Pressupost de licitació.....	4
5.	Durada del contracte.....	5
6.	Justificació del procediment d'adjudicació.....	5
7.	Criteris de valoració.....	6
8.	Serveis/subministraments a realitzar.....	9
9.	Obligacions de l'adjudicatari.....	11
10.	Condicions especials d'execució.....	12
11.	Modificació del contracte.....	12
12.	Subrogació.....	12
13.	Subcontractació.....	13
14.	Lloc de prestació.....	13
15.	Assegurances.....	13
16.	Responsable del contracte.....	13
17.	Termini de Recepció.....	13
18.	Període de garantia.....	13

1. Antecedents.

En data 31 de març de 2025 i per decret d'alcaldia DEC-0986-2025 es va adjudicar el contracte menor de serveis de gestió de l'Espai de la Terrissa, que inclou els serveis d'obertura de l'equipament, d'atenció al públic, la gestió de les reserves, el disseny i l'execució de visites guiades per a grups concertats i l'organització i producció d'una exposició temporal. Aquest contracte menor finalitzarà el dia 31 de desembre de 2025.

És necessari l'impuls del present contracte, als efectes de poder oferir els serveis necessaris per al funcionament de l'Espai de la Terrissa.

Aquest contracte està previst al pla de contractació.

Aquest contracte està subvencionat:

- ☐ Sí (en cas que sí):
 - ☐ Es finança amb Fons Next Generation EU
 - ☐ Es finança amb (indicar la subvenció)
- ☒ No

2. Objecte del contracte.

Aquest contracte té per objecte la gestió de l'Espai de la Terrissa, un centre d'interpretació del patrimoni que compta amb una col·lecció de peces, en la seva major part populars i utilitàries, provinents dels diversos tallers de terrissa de la vila. Conserva en el seu interior el darrer forn de llenya per a la cocció de la terrissa, que funciona com a element central i articulador de l'espai museístic. L'espai està adaptat per tal que hi pugui conviure una mostra permanent i exposicions temporals.

Als efectes de dinamitzar l'espai, es produiran un mínim de dues exposicions temporals a l'any, una de les quals estigui dedicada a l'àmbit de la terrissa i l'altra, a altres qüestions vinculades al patrimoni històric i cultural. El contracte inclou els serveis d'obertura de l'equipament, d'atenció al públic, la gestió de les reserves, el disseny i l'execució de visites guiades per a grups concertats i l'organització i producció d'exposicions temporals.

Per tant, es tracta d'un contracte de serveis.

No s'admeten variants en les ofertes respecte a l'objecte del contracte.

Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

1. El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic (justificació per part del servei. Tenint en compte les característiques de l'Espai de la Terrissa i les seves dimensions reduïdes és més eficient l'establiment d'un sistema unificat de

prestació dels serveis a efectes de millorar la dinamització i el funcionament general de l'Espai de la Terrissa.

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el/s següent/s codi/s CPV: 92500000-6 (Serveis de biblioteques, arxius, museus i altres serveis culturals) i 92521100-0 (Serveis d'exposició en els museus).

L'Ajuntament d'Esparreguera no compta amb els mitjans tècnics adequats per a la realització d'aquest contracte, tal i com es justifica en l'informe d'insuficiència de mitjans.

3. Justificació de la necessitat

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la necessitat d'establir un sistema unificat de prestació de serveis que garanteixin la dinamització, la difusió, l'atenció al públic i el funcionament en general de l'Espai de la Terrissa.

Amb aquest servei es donarà compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf "M" de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a la promoció de la cultura i dels equipaments culturals. Aquesta competència no es correspon amb serveis de caràcter obligatori segons l'article 26.1 de la mateixa LRBRL.

4. Pressupost de licitació

La despesa i el preu del servei que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3334 22799, és de 30.000,00 € (trenta mil euros), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

Exercici	Aplicació pressupostària	Període	B Imposable	IVA 21%	TOTAL
2026	210 3334 22799	1 de gener a 31 de desembre de 2026	12.396,69 €	2.603,31 €	15.000,00 €
2027	210 3334 22799	1 de gener a 31 de desembre de 2027	12.396,69 €	2.603,31 €	15.000,00 €
TOTAL			24.793,38 €	5.206,62 €	30.000,00 €

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat (d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP).

Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es divideixen en costos de personal i costos dels productes a subministrar, si s'escau. Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix. El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es marca com a guany.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a :

- ☒ Preus referits a components de la prestació, no podent-se determinar les unitats que es necessitaran.
- ☐ Preus referits a components de la prestació, sent les unitats que es necessiten determinades o determinables.
- ☐ Un tant alçat en no haver estat possible o convenient la seva descomposició.

L'Ajuntament d'Esparreguera no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i dels serveis efectivament requerits i realitzats. Malgrat això, el pressupost base de licitació indicat en aquest Informe de Necessitats i PPT i en el PCAP constitueix el límit màxim de despesa prevista.

Les unitats indicades en PPT són unitats estimades, essent possible incrementar-les si el preu unitari ofert per l'adjudicatari permet fer-ho sense superar l'import del pressupost base de licitació, no suposant això una modificació del contracte.

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte.

5. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys, finalitzant abans si s'esgota el crèdit disponible. És susceptible de pròrroga, amb una pròrroga d'un període de dos anys. Aquesta durada es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència (art. 29 LCSP).

6. Justificació del procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà mitjançant Procediment obert simplificat abreujat, atès el compliment de les condicions establertes en l'article 159.6 LCSP.

7. Criteris de valoració

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació Total màxim 100 punts

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Puntuació Total màxim 35 punts

Oferta Econòmica	Màxim 35 punts
La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa i només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: Puntuació total = $(MO/OL) * X$ X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració La puntuació de l'oferta econòmica s'obtindrà del preu unitari d'hora de servei sense IVA ofertat pel licitador. Cal tenir en compte que la partida de serveis de producció de les exposicions temporals no podrà ser objecte de rebaixa econòmica per part dels licitadors, podent-se fer baixa econòmica, únicament, del preu/hora dels serveis per a l'obertura de l'equipament, l'atenció al públic, la gestió de les reserves, el disseny i l'execució de visites guiades per a grups concertats, la coordinació d'exposicions temporals i la dinamització d'activitats complementàries. Aquesta partida està destinada a la realització d'aquells serveis necessaris per tal de produir les exposicions (compra de material, producció de plafons, enviaments, difusió, etc.) S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.	

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

Puntuació Total màxim 65 punts

Bossa d'hores Bossa d'hores addicional anual, sense cost per l'Ajuntament, per activitats o situacions extraordinàries, amb un màxim de 20 hores anuals. La puntuació màxima serà per l'oferta més alta i només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: Puntuació total = $(OL/MO) * X$ X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de més hores obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració S'escull aquest criteri de valoració per tal de poder atendre un possible increment de la demanda de serveis no previst en la planificació inicial.	Màxim 10 punts
Activitats de dinamització de l'Espai de la Terrissa S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que ofereixi el disseny, la gestió i l'execució d'un màxim de 6 activitats complementàries a banda de les dues obligatòries que s'indiquen en l'apartat número 8 d'aquests plecs. Les activitats poden ser propostes de dinamització de les exposicions temporals o activitats especials en motiu de dates assenyalades, entre d'altres. La puntuació màxima serà per l'oferta més alta i només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: Puntuació total = $(OL/MO) * X$ X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de major nombre d'activitats obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració S'escull aquesta valoració per tal de millorar la dinamització de l'Espai de la Terrissa.	Màxim 25 punts

Experiència de la persona assignada a l'execució del servei	Màxim 30 punts
Es valorarà l'experiència professional acreditada de la persona proposada per l'empresa licitadora en tasques d'atenció al públic i/o de realització de visites guiades en museus i sales d'exposicions. Només es computarà l'experiència desenvolupada en aquests àmbits específics. La puntuació màxima serà per l'oferta que presenti més mesos d'experiència en els àmbits indicats del personal adscrit a la prestació del servei amb un màxim de 120 mesos (10 anys) i, només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent: Puntuació total = (OL/MO) * X X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (l'oferta amb més mesos d'experiència acreditats documentalment obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració L'empresa licitadora per acreditar aquest criteri i pugui obtenir puntuació haurà de presentar la següent documentació: • El currículum vitae de la persona assignada al servei. • Una declaració responsable de l'empresa indicant, per a cada període d'experiència, l'entitat o empresa, el lloc de treball, la descripció de les tasques (atenció al públic o visites guiades) i les dates d'inici i finalització. • Es podrà requerir la presentació de certificats o contractes per verificar la informació declarada. S'escull aquest criteri amb l'objectiu de garantir que el servei sigui prestat per personal amb coneixement pràctic i consolidat de la dinàmica de relació amb els visitants, de la comunicació cultural i educativa i de la gestió d'activitats en entorns museístics o expositius, factors que incideixen directament en la qualitat de l'experiència de l'usuari i en el correcte desenvolupament del servei contractat. Aquesta experiència prèvia permet assegurar una major competència professional en la gestió d'activitats d'atenció al públic, millora la capacitat de resposta i adaptació davant incidències i contribueix a una transmissió més eficaç dels continguts culturals, aspectes essencials per al compliment satisfactori dels objectius del contracte.	

Aquests criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració així com la possibilitat d'incorporar mesures de millores que disposen les empreses del sector en l'execució de les prestacions contractuals.

8. Serveis a realitzar.

Els serveis a realitzar inclouen les següents prestacions, per anualitat:

Descripció dels serveis	Hores anuals/ Unitats previstes estimades	Preu màxim (base imposable)	Preu màxim (IVA inclòs)	Preu total màxim (base imposable)	Preu total màxim (IVA inclòs)
Obertura primer diumenge de cada mes de 9:45 a 13 h, excepte agost (hores)	50	27,27 €	33,00 €	1.363,50 €	1.649,83 €
Visites concertades a l'espai permanent i les exposicions temporals (durada màxima d'una hora). Inclou el disseny de les visites, la seva execució i la gestió de les reserves (hores)	80	27,27 €	33,00 €	2.181,60 €	2.639,74 €
Coordinació d'un mínim de dues exposicions anuals (hores)	144	27,27 €	33,00 €	3.926,88 €	4.751,52 €
Dinamització de dues activitats complementàries (hores)	6	27,27 €	33,00 €	163,62 €	197,98 €
Producció d'exposicions temporals (unitats)*	2	2.380,55 €	2.880,47 €	4.761,10 €	5.760,93 €
TOTAL				12.396,70 €	15.000,00 €

*La partida de serveis de producció de les exposicions temporals no podrà ser objecte de rebaixa econòmica per part dels licitadors, podent-se fer baixa econòmica, únicament, del preu/hora dels serveis per a l'obertura de l'equipament, l'atenció al públic, la gestió de les reserves, el disseny i l'execució de visites guiades per a grups concertats, la coordinació d'exposicions temporals i la dinamització d'activitats complementàries. Aquesta partida està destinada a la realització d'aquells serveis necessaris per tal de produir les exposicions (compra de material, producció de plafons, enviaments, difusió, etc.)

Els serveis a realitzar del present contracte inclouen l'obertura de l'equipament, l'atenció al públic, la gestió de les reserves, el disseny i l'execució de visites guiades per a grups concertats, la dinamització de dues activitats complementàries a les exposicions temporals o vinculades al cicle festiu i l'organització i producció d'exposicions temporals i es detallen en el que s'indica a continuació:

Pel que fa a l'**obertura al públic** de l'equipament.

- L'obertura al públic de l'equipament, previst per al primer diumenge de cada mes de 10 a 13 h, durant un total de 11 mesos l'any. Aquesta calendarització pot estar subjecta a canvis.
- Les funcions de cura de l'espai corresponents (obrir i tancar l'espai, encendre i apagar la il·luminació i engegar els audiovisuals quan s'escaigui).
- El disseny i l'execució d'una visita guiada mensual que s'oferirà el primer diumenge de cada mes adreçada al públic general. La visita ha d'incloure l'exposició permanent i l'exposició temporal en curs. Consisteix en la conducció d'un grup de visitants al conjunt de l'Espai de la Terrissa tot proporcionant la informació necessària per a la comprensió dels elements culturals, patrimonials i històrics que s'hi mostren. Aquesta calendarització pot estar subjecta a canvis.
- Caldrà definir estratègies de difusió per a la captació de públics.

Pel que fa al **grups concertats**:

- La informació i reserva de visites concertades per a grups, amb atenció preferentment per correu electrònic, i telefònica quan s'escaigui.
- El cobrament de les visites per a grups concertats segons els preus estipulats a l'ordenança corresponent. La recaptació de la venda d'activitats serà íntegrament de l'Ajuntament d'Esparreguera.
- El disseny i l'execució de visites guiades per a grups concertats. Les visites han d'incloure l'exposició permanent i l'exposició temporal en curs. Consisteix en la conducció d'un grup de visitants al conjunt de l'Espai de la Terrissa tot proporcionant la informació necessària per a la comprensió dels elements culturals, patrimonials i històrics que s'hi mostren. Les visites es podran oferir en català, castellà i anglès, com a mínim.
- Caldrà definir estratègies de difusió per a la captació de públics.

Pel que fa a les **exposicions temporals**:

- Programar i organitzar un mínim de 2 exposicions anuals, preferentment una d'elles produïda pel contractista, una vinculada a l'àmbit de la terrissa i l'altra a aspectes diversos del patrimoni cultural i històric. Les exposicions poden ser de producció pròpia o bé produïdes per altres entitats sempre que acompleixin criteris de qualitat, interès i adequació a l'espai. La programació d'exposicions haurà de ser validada pels tècnics referents de l'Ajuntament d'Esparreguera, abans d'iniciar cap tipus de producció.
- En el cas de les exposicions de producció pròpia caldrà realitzar totes les tasques inherents: definició del relat museogràfic, selecció, trasllat i distribució de les peces, redacció de textos i creació de tots aquells elements museogràfics necessaris (plafons, cartel·les, etc.).
- El transport, manipulació i exposició d'obres d'art, documents i altres elements patrimonials caldrà que es realitzi segons els paràmetres consensuats en l'actualitat pel que fa a la seva manipulació, seguretat i conservació, en funció de la tipologia d'objecte amb el que es treballi (peces de terrissa, documents, fotografies, etc.).
- En el cas de préstec per part d'altres institucions d'obres d'art, documents i altres elements patrimonials, caldrà establir un contracte de préstec entre el contractista i la institució que cedeix la peça amb les condicions amb les quals aquest es formula.



- Caldrà contractar una assegurança específica de clau a clau en el cas de préstecs d'obres d'art, documents i altres elements patrimonials d'altres institucions.
- La producció d'exposicions haurà de respectar la gràfica pròpia de l'Espai de la Terrissa i haurà d'emprar els elements museogràfics disponibles (veure Annex 1 amb les característiques tècniques de l'espai expositiu i dels elements museogràfics disponibles i Annex 2, amb la zonificació). No es podrà realitzar cap tipus d'intervenció a les parets que suposi malmetre'n la pintura o altres elements.
- Els textos de les exposicions seran en català i hi haurà d'haver disponible un full de sala amb la traducció al castellà, com a mínim.
- L'organització de la inauguració de les exposicions temporals, quan s'escaigui.

Pel que fa al **personal adscrit** al servei:

- L'adjudicatari haurà de realitzar tasques de gestió, control i supervisió dels personal adscrit a la prestació del servei.
- L'adjudicatari haurà de facilitar la formació continuada del personal adscrit a la prestació del servei en l'àmbit que és objecte del contracte.

9. Obligacions de l'adjudicatari.

Són obligacions de l'adjudicatari:

- La coordinació amb els tècnics referents de l'Ajuntament d'Esparreguera, sempre que es requereixi i en especial per fer el seguiment de l'Espai de la Terrissa i la validació de la programació d'exposicions.
- En la producció d'exposicions caldrà col·laborar sempre que sigui possible amb entitats i investigadors locals amb l'objectiu de difondre els nous estudis que es portin a terme en l'àmbit de la història i el patrimoni locals. Caldrà també estar atent a les oportunitats d'itinerància d'exposicions organitzades per altres institucions i que s'adeqüin a l'Espai de la Terrissa.
- Cal seguir criteris mediambientals en la selecció dels elements museogràfics de les exposicions i reutilitzar-los sempre que sigui possible.
- Vetllar per al bon manteniment de l'espai i notificar de forma diligent les incidències que es produeixin als tècnics responsables de l'Ajuntament d'Esparreguera.
- L'adjudicatari procurarà l'estabilitat en el treball del personal que entre les seves funcions hi figuri l'execució d'aquest contracte, garantint sempre que en cas de substitució es farà amb una altra persona que reuneixi els mateixos requisits de titulació i/o experiència exigits en el contracte i els indicats en la seva oferta. En cas contrari, s'hauria de resoldre de forma anticipada el contracte.
- Cal que el personal que realitzi tasques d'atenció al públic i visites guiades vesteixi una peça de roba que l'identifiqui com a tal, amb la imatge de l'Espai de la Terrissa i el logotip de l'empresa adjudicatària. La peça de roba pot ser una camisa, un polo o una armilla (no samarreta), amb la imatge o logotips estampat.

- Abans de finalitzar el mes de febrer de cada any natural al qual s'estén la vigència del contracte, sempre i quan hagin transcorregut tres mesos des del seu inici, i de les seves pròrrogues si s'escau, l'empresa contractista haurà d'elaborar i lliurar a la persona responsable del contracte una memòria anual dels serveis prestats en la qual es detalli les visites i activitats realitzades, el nombre de visitants per cada dia d'obertura de l'equipament i per cada activitat, el detall de les exposicions realitzades, amb una valoració qualitativa que acompanyi les xifres d'activitat. Tanmateix aquest document haurà de fer referència al compliment de les condicions especials d'execució així com la compliment de la legislació en matèria laboral, social i mediambiental.

10. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista no utilitzarà paper durant l'execució del contracte. Totes les comunicacions, memòries, informes i altres informacions que s'hagin de realitzar es faran en suport digital.
- En els supòsit que l'execució del contracte requereixi de noves contractacions, serà necessari que l'oferta de treball es publiqui a la Plataforma Xaloc Servei Local d'Ocupació de l'Ajuntament d'Esparreguera. L'empresa adjudicatària haurà d'aportar l'acreditació de les esmentades publicacions a requeriment de l'Ajuntament.

11. Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb el següent:

- a) Les condicions per què es pugui produir la modificació del contracte són l'ampliació del nombre d'hores de servei degut a un increment de la demanda de visites o per la necessitat de produir més exposicions o ampliar les que ja s'estan fent.
- b) Els límits de la modificació s'estableixen en el 20%.
- c) La naturalesa de la modificació és quantitativa.

12. Subrogació

No és procedent.

13. Subcontractació.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament i de conformitat amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particular i els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP

14. Lloc de prestació.

Les prestacions es realitzaran a l'Espai de la Terrissa, ubicat al carrer de la Passió número 4, d'Esparreguera.

15. Assegurances.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000 €.

16. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és la tècnica del Servei de Cultura. Aquest servei haurà de constar com a destinatari de les factures que expedeixi el contractista durant l'execució del contracte.

17. Termini de Recepció

El termini de recepció del contracte serà de 30 dies.

18. Període de garantia

S'estableix un període de garantia d'un mes.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica.

Maite Esteve Carafí
Tècnica de Cultura

ANNEX 1: CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE L'ESPAI EXPOSITIU PER A L'EXPOSICIÓ TEMPORAL

L'Espai de la Terrissa compta amb un espai expositiu adreçat a les exposicions temporals, amb les següents característiques tècniques:

- 13,5 metres lineals equipats amb guia de paret i sistema d'exposició amb varetes i ganxos metàl·lics.
- Tres bastidors per exposar-hi gràfiques de 95 x 190 cm
- 50 marcs DIN A3 (es troben a la Sala d'Exposicions Municipal però es poden utilitzar indistintament per als dos equipaments)
- Tres vitrines que poden fer la funció també de peanyes, de 120 x 60 cm.

ANNEX 2: ZONIFICACIÓ DE L'ESPAI DE LA TERRISSA

Zonificació

