

INFORME DEL SERVEI

Títol Informe justificatiu per la contractació dels serveis d'assessorament jurídic en matèria urbanística

Unitat que promou la contractació: Alcaldia

Identificació del responsable:

Eloi Calbet Ferran, alcalde de l'Ajuntament del Morell, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: El present contracte té per objecte la contractació dels serveis d'assessorament jurídic en matèria urbanística.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

79111000-5 Serveis d'assessoria jurídica.

Per la naturalesa del contracte no es preveu la divisió en lots.

Segons la disposició addicional 41a de la LCSP, es reconeix la naturalesa de prestacions de caràcter intel·lectual als serveis de consultoria.

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

Degut a la proliferació d'expedients en matèria urbanística com tramitació d'instruments de planejament i gestió urbanística i modificacions puntuals del planejament així com altres expedients connexos com immatriculacions de finques, proteccions de la legalitat urbanística, estudis de viabilitat i actualització de l'inventari de béns i drets municipals, és necessari comptar amb l'assessorament complementari de persones expertes en matèria urbanística, competència pròpia municipal d'acord amb l'art. 25.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril de bases del règim local i l'article 14 del Decret 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la LLei d'urbanisme.

Justificació d'insuficiència de mitjans personals i materials:

L'Ajuntament del Morell només disposa en estructura d'un arquitecte municipal, qui presta assessorament tècnic en matèria urbanística, i del secretari municipal, qui assessora a nivell jurídic, els quals compten amb el suport d'un auxiliar administratiu, principalment en tasques d'intervenció urbanística, i d'una Tag, qui, entre altres funcions en diverses matèries, instrueix expedients de disciplina urbanística, per això vistos els escassos mitjans materials i personals que té la Corporació, es fa necessari recórrer a la contractació externa per aconseguir materialitzar els objectius proposats en els terminis exigits pels òrgans de govern municipals.

Aquest suport jurídic complementari permetrà donar resposta a totes les necessitats assenyalades i assolir el grau necessari en el compliment de les competències i les finalitats institucionals que són atorgades pel marc legal vigent a l'Ajuntament de Morell.

D'acord amb l'article 30 de la LCSP, si bé la prestació de serveis es realitzarà normalment per la pròpia Administració pels seus propis mitjans, quan manqui de mitjans suficients, prèvia la deguda justificació en l'expedient es podrà contractar.

3. DADES ECONÒMIQUES



Sistema determinació del pressupost:

☐ Tant alçat

Pressupost anual base de licitació: 10.000 € i 2.100€ d'IVA, en total 12.100€.

Atès que el preu de la licitació es troba contemplat al vigent pressupost, el qual es troba informat i aprovat en equilibri, es considera que el contracte no representa un impacte negatiu en relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

La disposició addicional tercera apartat segon de la LCSP permet tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte s'estima en 41.000 € atenent el següent detall:

- Import anual primer any: 10.000€
- Tres pròrroques addicionals anuals: 30.000€
- Modificació: 1.000€

Revisió de preus: no

Subrogació de personal: no procedeix

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**Procediment:**

☐ Obert

Contracte harmonitzat: no

Utilitzant mitjans electrònics: si

Condicions especials d'execució del contracte:

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge.
- Les condicions sobre compliment de la normativa nacional i europea en matèria de protecció de dades.

Durada: 1 any amb pròrroga anual fins a 4 anys en total

Inici previst de la prestació: Gener 2026

Garantia definitiva: 5% del preu

Termini de garantia previst: 6 mesos

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

Solvència econòmica-Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil
Solvència tècnica- Treballs similars

Adscripció de mitjans personals: persona advocada adscrita al contracte ha de presentar títol de dret, acreditar una experiència mínima de 15 anys en tasques similars a l'objecte del contracte i estar Col·legiada.



Criteris per adjudicar el contracte:

Atès que els serveis són de caràcter intel·lectual de conformitat amb l'art. 145 de la LCSP, el preu no pot ser l'únic factor determinat en l'adjudicació, i a més, els criteris relacionats amb la qualitat del servei han de representar almenys el 51% de la puntuació.

Els criteris d'adjudicació són els següents:

☐ Oferta econòmica: fins a 30 punts

Es valorarà amb la inclusió de la fórmula de càlcul següent:

$$\text{Puntuació} = (30 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}) / \text{preu de l'oferta que es puntua}$$

☐ Altres criteris automàtics: fins a 60 punts

☐ Assessorament en instruments de planejament i de gestió urbanística: 20 punts

☐ Formació específica en urbanisme: 20 punts

☐ Assessorament urbanístic en àmbits de gran indústria: 10 punts

☐ Presencialitat a requeriment municipal: 10 punts

Admissibilitat de variants: no

Composició de la Mesa de contractació:

- President: Josep Verge Rallo, tècnic de sistemes de la informació i noves tecnologies, suplent, Sonia Piñol Guasch, tècnica de rrhh.
- Vocal: Xavier Tardiu Bonet, Secretari municipal; suplent, Gemma Montserrat Guinovart, auxiliar administrativa
- Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal; suplent, Francisca García Andrades, auxiliar administrativa de l'àrea d'intervenció.
- Vocal: Ramon Gasull Barberà, arquitecte municipal; suplent, Miguel Carrillo Machuca, auxiliar administratiu.
- Secretaria: Ester Llorens Perez, Tag àrea secretaria; suplent, Alex Cruces Redondo, arxiver municipal.

Penalitats per incompliment parcial o defectuós del contracte : 10 % de conformitat amb l'art. 192 LCSP

Modificacions previstes del contracte: fins a un 10% del preu inicial del contracte per increment de serveis degut a necessitats immediates que puguin sorgir.

Responsable del contacte: Secretari municipal

Cessió del contracte a un tercer i subcontractació: No

El Regidor d'Urbanisme

