
**Mesa de contractació per a la valoració del sobre B i obertura del sobre C.
Contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès.**

Dia: 18 de novembre de 2025

Hora: 12:30h

Lloc: Telemàticament i per vídeo conferència mitjançant l'aplicació TEAMS.

A les 12:30h, es constitueix la Mesa de contractació integrada per:

- Sra. Sílvia Bartrolí Besalú, que actua com a presidenta.
- Sra. Marta Dalmau Palom, que actua com a vocal.
- Sr. F. Xavier de Domingo Miquel, en substitució del Sr. Jordi Batllori Nouvilas, que actua com a vocal.
- Sra. Mariona López Ortiz, com a vocal i secretària de la Mesa de Contractació.

Hi assisteix per part de la Fundació Privada Mas Xirgu, el Sr. Sergi Caner.

La presidenta declara constituïda la Mesa atès que hi ha quòrum suficient i s'inicia la reunió.

Atès que el dia 5 de novembre de 2025 va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes en el procediment de contractació, dividit en lots, dos d'ells amb reserva social, relatiu al servei de neteja de diversos edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès.

Vist que el contracte es divideix en els lots següents:

- Lot 1: Edifici de la seu del Consell Comarcal del Gironès
- Lot 2: Edifici Sarrià 221
- Lot 3: Edifici Banys Àrabs

Vist que, en data 7 de novembre de 2025, es va procedir a l'obertura dels Sobres A i B de la licitació esmentada. Atès que al Lot 1 no s'ha presentat cap oferta dins el termini establert, motiu pel qual l'òrgan de contractació procedirà, en el moment oportú, a declarar-lo desert.

Vistes les ofertes presentades per als altres lots, que són les següents:

Lot 2 – Edifici Sarrià 221

- *Economia Solidària Empresa d'Inserció, S.L.U.*

Lot 3 – Edifici Banys Àrabs

- *Fundació Privada Mas Xirgu*

La Mesa es reuneix per examinar l'informe tècnic emès, en relació a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, de les ofertes presentades a cada LOT.

La Mesa acorda assumir la puntuació proposada en l'informe tècnic que obra a l'expedient i que es reproduïx a continuació:

LOT	Empresa	Subcriteri	Puntuació	Observació
2	ECOSOL Economia Solidària SLU	Estructuració, planificació operativa i organització (Fins a 15 punts)	11,3	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. Documentació clara i ben estructurada, amb un programa de tasques complet i eines de control horari adequades. Tot i això, alguns aspectes de la planificació podrien incorporar més detall quant a protocols específics per tipologia d'espais.
		Adaptació dels treballadors, comunicació, resolució de conflictes, motivació i suport (Fins a 10 punts)	7,5	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. Bon plantejament dels itineraris d'inserció i canals de comunicació. Es detecta, però, manca de concreció en la periodicitat d'algunes accions de seguiment i en els indicadors d'avaluació del clima laboral.
		Procediment de resolució d'incidències (5)	3,8	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. El protocol és adequat i incorpora registre i seguiment, però seria desitjable una descripció més precisa dels temps de resposta i dels mecanismes d'escalat.
		Mètode de verificació de la qualitat (Fins a 5 punts)	3,8	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. Sistema de supervisió ben definit; falta, però, una major quantificació dels paràmetres d'avaluació i la periodicitat exacta de les auditories internes.
		Mesures innovadores (Fins a 5 punts)	3,8	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. Ús d'eines tecnològiques i productes sostenibles. Malgrat això, les mesures presentades no aporten un grau d'innovació alt respecte les pràctiques habituals del sector.
		Total puntuació	30,2	Valoració global: La proposta presentada pel licitador mostra un bon nivell de definició tècnica, amb una organització del servei adequada i procediments operatius ben estructurats. L'empresa presenta eines de control i seguiment útils i un plantejament correcte pel que fa a la gestió del personal i a la qualitat. Tot i així, alguns elements —com la concreció d'indicadors, la definició de temps de resposta i el grau d'innovació— podrien estar més desenvolupats.

LOT	Empresa	Criteri	Puntuació	Observació
3	Fundació Privada Mas Xirgu	Estructuració, planificació operativa i organització (Fins a 15 punts)	11,3	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. Organització del servei ben fonamentada, amb estructura de supervisió definida i pla operatiu complet. Certs aspectes de la distribució de tasques podrien ser més específics en relació amb el centre concret.
		Adaptació dels treballadors, comunicació, resolució de conflictes, motivació i suport (Fins a 10 punts)	7,5	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. Bones polítiques de formació i suport, amb dades de fidelització positives. No obstant, el pla presentat no detalla suficientment els indicadors de seguiment de l'impacte formatiu.
		Procediment de resolució d'incidències (5)	3,8	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. Protocol clar i estructurat. Es valora positivament la disponibilitat ampliada, però manca definir estàndards de temps de resposta mesurables.
		Mètode de verificació de la qualitat (Fins a 5 punts)	3,8	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. Adequat i ben estructurat, però amb marge de millora en la definició dels indicadors i en la traçabilitat de les inspeccions.
		Mesures innovadores (Fins a 5 punts)	3,8	Es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri. Bones pràctiques ambientals i de sostenibilitat. Les innovacions presentades tenen un impacte positiu, tot i que no representen un salt qualitatiu especialment destacat.
		Total puntuació	30,2	Valoració global: La proposta del licitador reflecteix una estructura organitzativa sòlida i mesures de qualitat i sostenibilitat ben integrades. El plantejament general del servei és correcte i alineat amb les necessitats del centre. No obstant això, es detecten àrees amb marge de millora, especialment en la quantificació d'indicadors i en l'aportació d'innovacions que suposin un valor afegit més diferencial.

La secretària constata que és tot correcte. Els licitadors han presentat en temps i forma la paraula clau i es pot procedir a l'obertura del sobre C. Els custodis apliquen les seves credencials en l'expedient 2025/11/1403 de l'eina del sobre digital de la Plataforma de Contractació de Serveis Públics i ordena l'obertura del **sobre C** corresponent a criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

LOT 2- EDIFICI SARRIÀ 221

La Mesa acorda procedir a l'obertura del **sobre C de l'empresa ECONOMIA SOLIDÀRIA EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.U.**, s'observa que conte els documents (transcrits literalment) següents:

- ANNEX 4 Model adscripció mitjans *signat*
- Fitxes *tecniques productes neteja*
- ANNEX 3 LOT 2 Model criteris automàtics *signat.pdf*, que conté l'oferta següent:

LOT 2 RESERVA SOCIAL EDIFICI SARRIÀ 221

ANNEX 3- MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES (SOBRE C)

- Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:

La Sra. MARIA DOLORS PUIGDEVALL DALMAU en nom i representació de l'empresa ECONOMIA SOLIDÀRIA EMPRESA D'INSERCIÓ SLU, amb domicili a Girona, al carrer Pujada de la Mercè número 8, amb NIF B17859786 declara que, assabentada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb diversos criteris d'adjudicació, amb expedient número 2025/11/1403, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb els preus unitaris i quantitats totals:

LOT		Concepte	Hores setmanals	Preu/hora (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
2	EDIFICI SARRIÀ 221	Servei neteja	11	19 €	3,99 €	22,99 €
LOT		Concepte	Hores anuals (52 setmanes)	Import anual	IVA 21%	Preu anual
2	EDIFICI SARRIÀ 221	Servei neteja	572	10.868 €	2.282,28€	13.150,28€

- Oferta relativa als altres criteris automàtics:

Que l'empresa utilitzarà en la contractació:

Productes bàsics de neteja d'ús general:

☒ Terres i paviments
Productes concentrats amb sistema de dosificació
i/o Productes mono dosis

☒ Superfícies generals
Productes concentrats amb sistema de dosificació
i/o Productes mono dosis

☒ Vidres
Productes concentrats amb sistema de dosificació
i/o Productes mono dosis

☒ Superfícies ceràmiques
Productes concentrats amb sistema de dosificació
i/o Productes mono dosis

LOT 3- EDIFICI BANYS ÀRABS

La Mesa acorda procedir a l'obertura del **sobre C de la FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU**, s'observa que conte els documents (transcrits literalment) següents:

- ANNEX 4 Model adscripció mitjans.pdf
- BIOLIM ECO FS.pdf
- BIOLIM ECO FT.pdf
- ECOMIX FS.pdf
- ECOMIX FT.pdf
- HIGIENIK ARSIT FS.pdf
- HIGIENIK ARSIT FT.pdf
- LOT 3 ANNEX 3 Model criteris automàtics.pdf, que conté l'oferta següent:

LOT 3 RESERVA SOCIAL EDIFICI DELS BANYS ÀRABS

ANNEX 3- MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES (SOBRE C)

- Oferta relativa al criteri d'adjudicació preu:

La Sra Lourdes Marques Puig en nom i representació de l'empresa Fundació Privada Mas Xirgu amb domicili a Girona, al carrer Indústria número 22, i amb NIF G55121909, declara que, assabentada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària de la *contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès, mitjançant procediment obert harmonitzat, amb diversos criteris d'adjudicació*, amb expedient número 2025/11/1403, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb els preus unitaris i quantitats totals:

LOT		Concepte	Hores setmanals	Preu/hora (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
3	EDIFICI BANYS ÀRABS	Servei neteja	8	17,03 €	3,58 €	20,61 €
LOT		Concepte	Hores anuals (52 setmanes)	Import anual	IVA 21%	Preu anual
3	EDIFICI BANYS ÀRABS	Servei neteja	416	7.084,48 €	1.487,74 €	8.572,22 €

- Oferta relativa als altres criteris automàtics:

Que l'empresa utilitzarà en la contractació:

Productes bàsics de neteja d'ús general:



Terres i paviments: ECOMIX

Productes concentrats amb sistema de dosificació
i/o Productes mono dosis



Superfícies generals: HIGIENIK

Productes concentrats amb sistema de dosificació
i/o Productes mono dosis



Vidres: BIOLIM

Productes concentrats amb sistema de dosificació
i/o Productes mono dosis



Superfícies ceràmiques: ECOMIX

Productes concentrats amb sistema de dosificació
i/o Productes mono dosis

En aquest sentit i una vegada fetes les valoracions de les ofertes, relatives als criteris automàtics, la Mesa atorga les puntuacions següents:

LOT 2	Empresa	CRITERI	CRITERI		Puntuació total
		Criteris subjectes a judici de valor (SOBRE B)	Criteris objectius (SOBRE C)		
			Preu	Productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis	
Puntuació	Puntuació	Puntuació			
EDIFICI SARRIÀ 221	ECONOMIA SOLIDÀRIA EMPRESA D'INSERCIÓ. S.L.U.	30,2	50	10	90,2

LOT 3	Empresa	CRITERI	CRITERI		Puntuació total
		Criteris subjectes a judici de valor (SOBRE B)	Criteris objectius (SOBRE C)		
			Preu	Productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis	
Puntuació	Puntuació	Puntuació			
EDIFICI DELS BANYS ARABS	FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU	30,2	50	10	90,2

Ateses les propostes detallades anteriorment, la Mesa, per unanimitat, acorda:

Únic.- Proposar, previ requeriment de la documentació corresponent, l'adjudicació de la **contractació per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès**, a les empreses i lots que es descriuen a continuació:

LOT 2	Empresa	Import sense IVA	IVA	Total
EDIFICI SARRIÀ 221	ECONOMIA SOLIDÀRIA EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.U.	10.868,00€	2.282,28€	13.150,28€

LOT 3	Empresa	Import sense IVA	IVA	Total
EDIFICI DELS BANYS ARABS	FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU	7.084,48 €	1.487,74 €	8.572,22 €

La presidenta dóna per acabada la reunió a les 12:40h del matí estenent-se la present acta de la qual, jo la secretària, en dono fe.

Document signat electrònicament