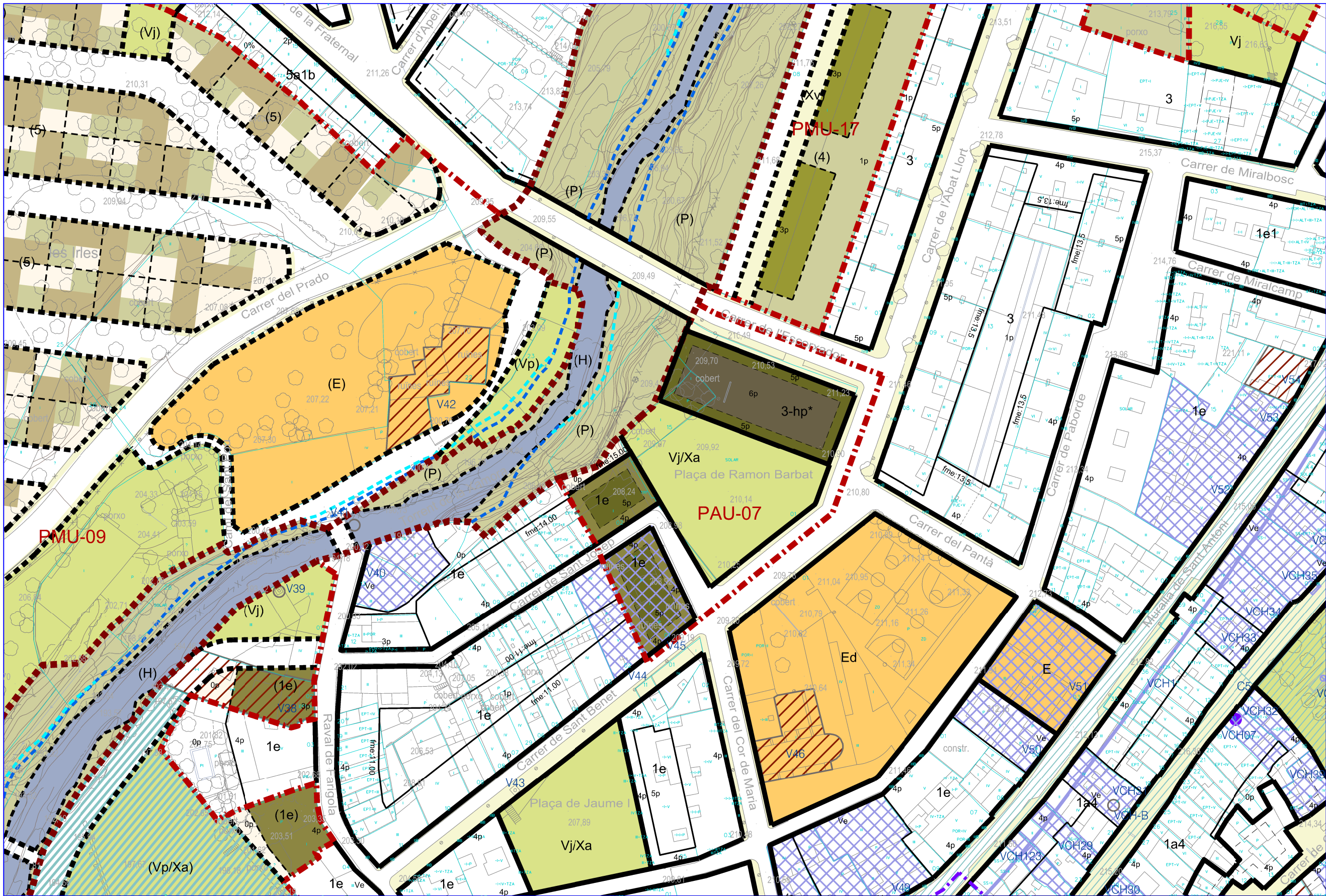




SISTEMES URBANÍSTICS

- SISTEMES PER LA MOBILITAT
- Xi Xarxa viària territorial
 - Xii Xarxa viària urbana
 - Xiii Complement de viariat
 - Xiv Xarxa de carrers de prioritat invertida
 - Xv Aparcament
 - Xvi Xarxa viària rural
 - F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES

- V Sistema de places i jardins urbans
- Vp Sistema de parcs urbans
- Vp Sistema de parcs periurbans
- H Sistema hidrogràfic

ZONES EN SÒL URBÀ

- NUCLI ANTIC. CODI 1
- 1a Nucli antic de Valls
 - 1b Nucli antic de Picamoixons
 - 1c Nucli antic de Fontcaldes
 - 1d Nucli antic de Masmolets
 - 1e Ravals

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ CONTÍNUA. CODI 3

- 3 Edificació en ordenació contínua

EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4

- 4a Edificació oberta amb volumetria definida
- 4b Edificació oberta amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5

- 5a Edificació en filera amb volumetria definida i alineada a vial
- 5b Edificació en filera amb volumetria definida i separada de vial
- 5c Edificació en filera amb volumetria flexible

EDIFICACIÓ UNIFAMILIAR AILLADA. CODI 6

- 6a Edificació unifamiliar aïllada tradicional
- 6b Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la petita
- 6c Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la mitjana
- 6d Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran
- 6e Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la singular

ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7

- 7a Indústria urbana
- 7b Indústria agrupada
- 7c Indústria aïllada

TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES. CODI 8

- 8a Serveis privats amb volumetria definida
- 8b Serveis privats amb volumetria flexible

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE

- SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- 20 Plana agrícola
- SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- 24a Plana agrícola de valor
 - 24b Plana agrícola d'interès estratègic
- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- 25a Serra de Miramar
 - 25b Terrasses del Francolí
- ACTIVITATS AUTORIZADES
- 26a Felix hotel

RÈGIM DEL SÒL

- Limit de terme municipal
- Limit de classificació
- Limit de sector
- Limit de qualificació
- Limit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- Alineació de carrer o vial
- Fondatació edificable. Canvi d'alçada.
- Fondatació màxima edificable
- Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
- Volumetria existent
- Patí d'illa amb ocupació parcial
- Patí d'illa amb ocupació total
- Altres
- Separació mínima a l'alineació de carrer o vial
- Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes

- 0 plantes
- 1 planta
- 2 plantes
- 3 plantes
- 4 plantes
- 5 plantes
- 6 plantes

CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR

- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
- Altres Béns (BPU)
- Entorns protegits
- Delimitació antiga Muralla
- Joieries
- Delimitació entorn de protecció BCIN

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

- M3-685 Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

- Reserva viària
- Reserva ferroviària
- Limit inundabilitat (Q100)
- Limit inundabilitat (Q500)
- Limit d'edificació (Protecció de sistemes)
- Protecció de xarxes d'infraestructures (CAT / GAS)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL (MPOUM-01)
POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 07 ESCORXADOR (PAU-07)

PLÀNOL :
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
NÚM. PLÀNOL :
01
ESCALA :
1/1000
DATA :
URBANISME, PATRIMONI I CENTRE HISTÒRIC
Serveis tècnics

AJUNTAMENT
DE VALLS