



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONCURS D'IDEES PER LA REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, PROJECTE DE MOBILIARI I
DIRECCIÓ FACULTATIVA, DE L'EDIFICI I DE L'ENTORN DE LA NOVA COMISSARIA
DE LA POLICIA LOCAL DE VALLS**

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64

Nº referència: FD-202500003999

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

En data:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

20/11/2025 12:08:23



Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del CONCURS D'IDEES PER LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, PROJECTE DE MOBILIARI I DIRECCIÓ FACULTATIVA, DE L'EDIFICI I DE L'ENTORN DE LA NOVA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL DE VALLS, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits, i referit a com a mínim els següents extrems:

- 1) Necessitat i idoneïtat del contracte. Antecedents.
- 2) L'objecte del contracte.
- 3) La insuficiència de mitjans.
- 4) La no divisió en lots.
- 5) Codi CPV.
- 6) Les dades econòmiques.
- 7) Revisió de preus.
- 8) Els terminis del contracte.
- 9) Tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació.
- 10) Els criteris de solvència exigibles als licitadors.
- 11) Els criteris d'adjudicació.
- 12) Procediment negociat sense publicitat amb guanyador del concurs de projectes.
- 13) Les condicions especials d'execució.
- 14) Les causes específiques de resolució.
- 15) Altres especificitats.
- 16) Subcontractació.
- 17) Forma de pagament.
- 18) Responsable del contracte.

1. Necessitat i idoneïtat del contracte. Antecedents

Des de l'any 1843 es té constància de la figura de serenos i vigilants, amb l'aprovació d'un reglament del cos de la policia local. Actualment la policia local té l'àmbit d'actuació en el terme municipal i exerceix les funcions que li assigna la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals i la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya, tenint signat l'any 2008 el conveni de col·laboració amb el cos de Mossos d'Esquadra on es

2

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64

Nº referència: FD-202500003999

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

20/11/2025 12:08:23



distribueixen les competències en seguretat del municipi.

A data 1 de gener de 2025 la plantilla adscrita a la policia local està formada per 37 persones: 7 comandaments, 30 agents de policia, 01 de serveis administratius, 3 gruistes, 1 altres serveis (neteja, manteniment, monitoratges...), els quals s'organitzen en torns de treball per donar servei ininterromput a la població totes les hores del dia, tots els dies de l'any.

Hi ha previst un increment de plantilla en els dos pròxims anys fins arribar a una plantilla amb 10 comandaments: 1 Inspectora, 3 sergents, 6 caporals i un total 35 agents.

Actualment la comissaria de la policia local està ubicada a l'edifici situat a la Baixada de l'Església, número 8. Aquestes instal·lacions no són les adequades pel desenvolupament de les seves funcions ja que no reuneixen els requisits exigibles de seguretat d'acord amb les normes pròpies de les comissàries, portes blindades i amb accés restringit a les zones de comandaments, així com la higiene en el treball. Les principals deficiències es detecten en els vestuaris per manca d'espai, en l'armer amb les mesures corresponents, en els espais de custòdia de detinguts i en l'oficina de denúncies i atenció ciutadana, manca d'un espai pels comandaments de l'escala intermèdia, una sala de control on ubicar al cap de torn i un agent on existeixi una pantalla de control on es pugui visualitzar les càmeres de videovigilància tant dels edificis públics com de l'espai públic, aquesta sala ha d'estar aïllada de l'atenció de la ciutadania i complir amb l'establert a la normativa de Protecció de Dades, un espai per l'atenció a les víctimes i menors, i un espai per l'educació viària, un espai per la unitat canina, un espai per la unitat especialitzada de drons, espai per l'arxiu de documentació, un espai de reunió que potser aprofitada per fer reunions de petit format i que pugui ser utilitzada també per mediacions i reunions amb ciutadans, un espai per fer les pràctiques de tir, concretament una sala per la instal·lació d'un simulador de tir insonoritzat per no interferir en les tasques diàries, espai pels gruistes, espai per fer brifing i formació. Així mateix, cal considerar l'increment de l'àrea administrativa i de suport a la policia, afegint la persona encarregada de la gestió de multes i sancions. Al pla funcional cal afegir vestuaris, menjador, armer, lavabo adaptat per minusvàlids i per al públic, sala d'espera.

Anteriorment a la ubicació actual, des de que es té coneixement estaven a l'edifici de l'Ajuntament de Valls, i posteriorment van ser traslladats al costat una oficina ubicada al costat entre la Plaça del Blat i carrer de la Cort, en 1992 eren unes 31 persones en plantilla, i l'any 1993/94 es va realitzar el canvi a la baixada



de l'església que era el garatge de l'Ajuntament i antigues dependències de Bombers, ubicació actual que es va realitzar de forma provisional fins a la promesa de la construcció d'una nova comissària de policia local.

L'accessibilitat tant amb vehicle com a peu dels propis serveis com de les persones usuàries del servei fan que es reforci aquesta necessitat de canvi d'ubicació. Àdhuc l'aparcament de vehicles per danys patits als vehicles particulars i oficials per autories desconegudes.

La limitació de l'espai físic per la prestació d'un servei al ciutadà on es respecti també la intimitat i la protecció de dades, així com l'increment de la plantilla fan que no sigui possible ampliar les dependències en l'actual edifici i cal bastir una nova comissaria en un altre indret, on no hi hagi les actuals limitacions, que permeti garantir que la policia municipal disposarà de les instal·lacions adequades per al desenvolupament de llurs funcions.

Ubicació

L'ajuntament de Valls ha promogut la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en relació amb el Polígon d'Actuació Urbanística 07-Escorxador (PAU-7), en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 21 de març de 2023.

La finalitat d'aquesta modificació ha estat la necessitat de desenvolupar l'àmbit immediatament, no esperar al segon sexenni tal i com estava programat, aconseguir els objectius establerts a l'apartat 2 de la fitxa del PAU-07 de l'Annex a les Normes urbanístiques del POUM, ordenar els terrenys destinats a usos residencials i obtenir la cessió de sòl de l'espai lliure i aparcament proper al torrent.

La intenció municipal és desenvolupar immediatament l'àmbit i executar la gestió urbanística per tal de poder construir a les parcel·les resultants.

L'Ajuntament vol ubicar la futura Seu de la Policia local de Valls a una de les parcel·les resultants de la zona qualificada com a codi 3-hp*, tenint en compte que l'article 136.3. de les Normes urbanístiques del POUM estableix com a usos compatibles les «dotacions públiques» i que l'article U7.6 inclou com a usos específics de les dotacions públiques els centres o edificis destinats a acollir dotacions de prevenció com a casernes.



Aquest terreny s'obté per cessió urbanística en desenvolupament del Pla Parcial.

Aquest terreny té les dimensions suficients, els serveis urbans i, un cop aprovada definitivament la modificació puntual del planejament en tràmit, la qualificació urbanística adient per poder-hi construir un edifici destinat a comissaria de la policia local apte per donar servei a l'actual plantilla i la seva ampliació futura fins a 55-60 efectius.

Per poder assolir i realitzar les finalitats exposades, i prèviament a la construcció d'una nova comissaria, com a actuació preparatòria de l'adjudicació del contracte d'obres cal la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte tècnic, que definirà amb precisió l'objecte del contracte d'execució de les obres.

A aquests efectes, per fer-ho possible, cal doncs la tramitació i adjudicació del corresponent contracte de serveis que consistirà en l'elaboració del projecte tècnic –que definiria amb precisió les obres que s'han de dur a terme- i preveure la posterior direcció de l'execució de les obres fins a la seva conclusió, recepció i posada en funcionament del nou equipament amb destí del servei públic obligatori a la nostra vila.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és establir les bases que regulen les condicions jurídiques i tècniques que han de regir el concurs de projectes amb intervenció de Jurat, per seleccionar la millor proposta per a l'edifici que ha d'albergar la nova seu de la policia local de Valls i la seva integració i interacció amb l'entorn, a seleccionar pels membres del Jurat, d'acord amb els criteris definits en aquestes bases del concurs i el procediment previst a l'article 183.2b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP).

La selecció de la millor proposta per a l'edifici s'efectuarà a dues fases de concurs, d'acord amb el procediment que s'especifica a l'apartat 7.2 de la present Memòria, amb la tria d'un màxim de 5 i un mínim de 3 equips finalistes



en la primera fase de concurs, i amb la selecció del guanyador del concurs en la segona fase.

La documentació annexa que s'aporta al participants del concurs per tal de poder entendre millor l'àmbit de l'actuació és la següent:

- Annex 1 – Àmbit PAU - 07
- Annex 2 – Modificació Puntual PAU – 07 – Escorxador.
- Annex 3 – Estudi geotècnic
- Annex 4 – Aixecament topogràfic
- Annex 5 – Serveis existents
- Annex 6 – Programa necessitats edifici Policia Local.

3. Insuficiència de mitjans

L'ajuntament no disposa de prou personal tècnic que es pugui dedicar en exclusiva a l'elaboració des de l'inici d'un projecte complex, per l'especialitat de l'ús i les instal·lacions inherents que comporta, com és una comissaria de policia. El personal tècnic de què disposa l'àrea està dedicat bàsicament al seguiment i supervisió tècnica de projectes externalitzats, a l'elaboració de projectes d'obra pública convencionals i a l'emissió dels informes requerits per la tramitació administrativa dels expedients que deriven de la intervenció pública en l'ús i aprofitament del sòl, així com altres

És per aquest motiu, per la manca de dotació de personal especialitzat que s'hi pugui dedicar en exclusiva, que l'Ajuntament no pot realitzar l'assistència inherent a l'execució del contracte en els termes descrits amb mitjans personals propis i cal recórrer a la contractació de professionals externs per mitjà d'un contracte administratiu de serveis d'acord amb la definició que en fa l'article 17 LCSP.

4. La no divisió en lots

L'elaboració d'un projecte arquitectònic consisteix bàsicament en una prestació intel·lectual d'un fort component creatiu i original. Amb l'encàrrec es pretén que s'elabori una proposta integrada en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals, etc. i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte, per assolir els requisits per a la correcta i completa definició de les obres a executar.



La direcció d'obra consisteix en la direcció del desenvolupament de l'obra en els referits aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la resta d'autoritacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació a les finalitats proposades.

Per tant, motius d'autoria intel·lectual i responsabilitats professionals atribuïdes, no és possible subdividir en lots les prestacions que són objecte del contracte, ja que impossibilitaria la millor eficiència i eficàcia en l'execució de les prestacions des del punt de vista tècnic.

El projecte tècnic definit a la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) es formalitza en un conjunt de documents coherents entre si que formen un tot unitari. Aquesta prestació no es pot subdividir en lots per adjudicar-lo a contractistes diferents ja que per la pròpia naturalesa de l'encàrrec aquest difícilment es pot fraccionar en paquets que tinguin autonomia i entitat per ser encarregats a diversos contractistes, amb la dificultat afegida de coordinar la hipotètica elaboració simultània de les diferents parts del projecte per diversos projectistes alhora.

5.- CODI CPV

71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

6. Dades econòmiques

6.1. Sistema per a la determinació del preu del contracte: a tant alçat, atenent als diferents components de les prestacions que a continuació s'especifiquen:

PAGAMENTS (PRIMES) ALS EQUIPS FINALISTES

Per la modalitat de contractació que s'emmarca en la modalitat de concurs de projectes, l'equip tècnic licitador que obtingui la puntuació global més alta esdevindrà l'adjudicatari del contracte.

En relació a la compensació econòmica als licitadors que accedeixin a la segona fase del concurs (màxim cinc participants), amb el lliurament de la proposta gràfica desenvolupada d'acord amb els requisits previstos en el Plec, i que no hagin resultat guanyadors (màxim quatre participants) rebran una compensació econòmica de 2.000,00 € + IVA (2.420,00 €).



El total primes als equips finalistes serà: 8.000,00 € + IVA (9.680,00 €).

El guanyador rebrà un premi total de 15.000,00 € + IVA (18.150,00 €) que es bestreu de l'import previst per a la redacció del projecte bàsic i executiu i de mobiliari.

RETRIBUCIONS O DIETES ALS MEMBRES DEL JURAT

El valor estimat del contracte ha d'incloure els pagaments previstos al Jurat o comitè d'experts que informaran cadascuna de les voltes del procediment de licitació (basat en la modalitat de concurs de projectes).

Per la complexitat i abast del concurs, quant a la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor de la primera volta del concurs (proposta gràfica), com de la segona volta (proposta gràfica a nivell d'avantprojecte), per la qual cosa exigirà successives reunions del jurat per a l'emissió dels corresponents dictàmens, s'estableix una retribució per un import de 150,00 € + IVA (181,50 €) per persona i dia per cada membre del jurat extern, d'acord amb el següent:

S'han previst retribucions per al membre designat pel COAC i l'ETSA-URV

Aquestes consistiran en 150,00 € + iva per dia (300,00 € + iva per les dues jornades).

Es considera que els membres del jurat de l'Ajuntament faran les tasques en horari laboral, i per tant no requereixen d'una retribució extra.

- Total retribucions o dietes: 600,00 € + iva = 726,00 €



PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DELS CONTRACTES DE SERVEIS POSTERIORS

a) Redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i executiu, i projecte de mobiliari:

Descripció	Preu sense IVA	Import IVA	TOTAL amb IVA
A) Redacció de l'avantprojecte i projecte bàsic i executiu	74.000,00 €	15.540,00 €	89.540,00 €
B) Projecte de mobiliari	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
	84.000,00 €	17.640,00 €	101.640,00 €

Aquest pressupost base de licitació es divideix de la manera següent:

Descripció	Preu sense IVA	Import IVA	TOTAL amb IVA
Premi guanyador	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
Avantprojecte (15% A)	8.850,00 €	1.858,50 €	10.708,50 €
Projecte bàsic (35% A)	20.650,00 €	4.336,50 €	24.986,50 €
Projecte executiu (50% A)	29.500,00 €	6.195,00 €	35.695,00 €
Projecte mobiliari (100% B)	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €

Les proporcions ja contemplen restat el premi al guanyador.

b) Direcció d'obra:

Descripció	Preu sense IVA	Import IVA	TOTAL amb IVA
Direcció facultativa de l'obra i CFO	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €

Aquest pressupost base de licitació es divideix de la manera següent:

Descripció	Preu sense IVA	Import IVA	TOTAL amb IVA
Direcció facultativa de l'obra (90 %)	36.000,00 €	7.560,00 €	43.560,00 €



CFO (10 %)	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
------------	------------	----------	------------

VALOR ESTIMAT DEL CONCURS

D'acord amb els imports anteriors, el valor estimat del concurs (VEC) es fixa en:

CONCEPTE	VALOR ESTIMAT CONTRACTE	IVA	TOTAL
GUANYADOR: Redacció projectes derivats	84.000,00 €	17.640,00 €	101.640,00 €
Direcció facultativa	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
PREMI 4 SELECCIONATS	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
RETRIBUCIONS JURAT	600,00 €	126,00 €	726,00 €
TOTAL	132.600,00 €	27.846,00 €	160.446,00 €

El pagament dels premis de participació es realitzarà contra factura expedida pels concursants seleccionats pels imports que consten en l'apartat anterior, a les que s'haurà d'incloure les retencions que procedeixen segons la normativa que regula l'IRPF. La factura s'haurà d'emetre en el termini d'un mes a comptar de la data de resolució del concurs.

- Valor estimat del contracte de serveis posterior (projecte bàsic i executiu i de mobiliari) i mètode per al càlcul.

El valor estimat del contracte del concurs de projectes es fixa en **132.600,00 €** euros, exclòs l'IVA

D'aquest import 40.000,00 € formen part d'una licitació posterior d'una altra anualitat.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte posterior es correspon amb el pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

La despesa derivada dels premis es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 40310 13000 62201 NOVA SEU POLICIA de l'Ajuntament de Valls de l'any 2025, dotada amb 120.000,00 €.

Respecte l'import del premi de l'empresa guanyadora, tindrà caràcter de pagament

10

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64

Nº referència: FD-202500003999

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

20/11/2025 12:08:23



a compte dels honoraris corresponents al contracte, i se n'haurà de descomptar la quantia quan se n'aboni l'import.

La despesa derivada del honoraris de redacció del projectes bàsic i executiu i de mobiliari es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 40310 13000 62201 NOVA SEU POLICIA de l'Ajuntament de Valls de l'any 2025.

La despesa derivada del honoraris de direcció d'obra i altra documentació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostaria prevista per l'Ajuntament de Valls al pressupost de l'annualitat en que s'hagin d'executar les obres.

7.- Revisió de preus

No s'aplica la revisió de preus en aquesta licitació d'acord amb el nou règim jurídic de revisió de preus establert com a conseqüència de la disposició addicional 88a de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2014 i la Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'Economia Espanyola, que va modifica allò establert als articles 89 a 92 del TRLCSP.

8. Terminis del contracte.

El termini de lliurament del projecte tècnic serà de 7 mesos des de la data de formalització del contracte. S'estableixen de forma orientativa les entregues següents:

- Presentació Avantprojecte (als 2 mesos de la signatura del contracte)
- Presentació Projecte Bàsic (als 4 mesos de la signatura del contracte)
- Presentació Projecte Executiu (als 7 mesos de la signatura del contracte)
- Presentació Projecte del mobiliari (als 2 mesos de l'aprovació del projecte Bàsic i Executiu)

El projecte executiu haurà de visar-se.

9. Tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació.

9.1 Tramitació del procediment.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme d'acord amb les normes especials aplicables als concursos de projectes que s'estableixen als articles 183 a 187 de la LCSP, i



amb les normes complementàries a la contractació que s'estableixen a la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura. En tot el que no estigui previst en aquestes, el concurs de projectes es regirà per les normes del procediment restringit en tot allò que no esdevinguin incompatibles i també per les disposicions reguladores de la contractació de serveis.

L'aplicació del procediment de concurs de projectes, basat en el procediment restringit per tal de garantir l'anonimat de les propostes presentades pels licitadors, comporta que la tramitació electrònica del procediment únicament es dugui a terme en la fase prèvia del concurs de projectes (SOBRE A: sol·licitud de participació i documentació general) mitjançant l'aplicació del "Sobre Digital" accessible a l'adreça del perfil del contractant.

9.2. Definició de les fases del concurs

9.2.1. Primera fase concurs. Idea inicial - Selecció de participants

La selecció per a la segona fase comprendrà un màxim de 5 participants, i un mínim de 3, dels que hagin estat admesos i hagin superat la primera fase, com a conseqüència de la valoració de la seva proposta-idea inicial. Aquesta idea inicial serà anònima i es presentarà amb lema, el qual també servirà per a crear un correu electrònic que servirà per a les comunicacions.

Per a concórrer a la primera fase del concurs s'haurà de presentar la documentació següent:

- **Documentació en paper:**

- Documentació gràfica en 2 fulls DIN-A3 a una cara, sobre suport rígid tipus cartró ploma, amb el contingut lliure segons criteri del licitador, on s'exposi la **idea inicial** per al total de l'àmbit d'acord amb el plànol que figura als annexes. Pot contenir plànols, imatges, fotomuntatges...

- Memòria en 2 fulls DIN-A4 a una cara, en format DIN A-3, sobre suport rígid tipus cartró ploma, amb lletra Arial Nova 12, amb la memòria descriptiva de la proposta i ajustada als criteris de selecció.

- **Documentació en digital:**

- Documentació presentada en paper en formats word, pdf i jpg, preferiblement



mitjançant memòria USB.

- **Determinacions bàsiques del projecte de la nova seu de la policia local de Valls:**

El nou equipament de la policia local es planteja com un edifici de volumetria 'lliure', a situar dins de la parcel·la definida en el planejament aprovat, situada entre els carrers Abat Lloret, de l'Escorxador i de la plaça Ramon Barbat.

El nou edifici projectat no podrà superar els límits en planta que fixa el planejament per aquesta parcel·la. Tindrà una alçada de planta baixa i una planta pis, i una planta soterrani destinada a aparcament de vehicles policials.

Pel que fa a l'espai lliure una part s'haurà de tancar i plantejar com a extensió de la pròpia comissaria, per acollir els vehicles de protecció civil i la grua.

La resta de l'espai lliure (Vj) s'haurà de destinar a parc urbà connectat visualment amb el torrent, i a parc infantil. També s'haurà de garantir la connectivitat i l'accés de vianants des del carrer de l'Escorxador amb un passeig urbà vorejant el límit de l'àmbit amb el torrent.

Del total de propostes presentades, en seran seleccionades com a màxim 5, que seran les que obtinguin major puntuació. La puntuació mínima s'estableix en 50 punts, d'acord amb les puntuacions que emeti el jurat. Aquest podrà demanar aclariments sobre el contingut de la documentació presentada, si ho veu necessari, per a la seva valoració. El nombre mínim de propostes seleccionades per a la segona volta serà 3. En el supòsit que no hi hagi suficients participants que superin la primera volta, el concurs s'haurà de declarar desert.

Es proposa, per tal de generar la documentació de la primera fase del concurs, un termini de 2 mesos naturals.

9.2.2. Segona fase concurs. Avantprojecte – Selecció de la idea final.

La segona fase del concurs consistirà en desenvolupar la proposta presentada en la primera fase, fins a assolir un nivell de definició d'avant projecte.

S'entén per avant projecte la fase del treball en la que s'exposen els aspectes fonamentals de les característiques generals de l'obra: funcionals, formals, constructives i econòmiques, per tal de proporcionar-ne una primera imatge global. Cal entendre que aquest concepte és diferent, i molt menys detallat que

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64 Nº referència: FD-202500003999 http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Doc. original signat per:	En data:
Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)	20/11/2025 12:08:23



el que correspon a un Projecte Bàsic i es limita a establir un avanç de pressupost amb una estimació basada en mòduls, per aplicació de superfícies globals. Disposarà d'unes superfícies aproximades a la realitat, tot i que encara imprecises.

El contingut i format de lliurament serà el següent:

- **Documentació en paper:**

- Documentació gràfica en 2 làmines DIN-A1 a una cara, sobre suport rígid tipus cartró ploma, amb la proposta desenvolupada, en planta, seccions, alçats, imatges, volumetries... per tal de fer comprensible la proposta i que se'n puguin valorar els aspectes puntuables.

- Memòria en 4 fulls DIN-A4 a una cara, enquadernats, amb lletra Arial Nova 12, amb la memòria que desenvolupi els criteris per a la segona volta del concurs. Caldrà fer una aproximació al cost de l'actuació.

- **Documentació en digital:**

- Documentació presentada en paper en formats word, pdf i jpg, preferiblement mitjançant memòria USB.

Exposició pública de les propostes: l'òrgan de contractació pot acordar l'exposició pública de les propostes durant un període de temps, per tal que en un procés participatiu la ciutadania de Valls pugui realitzar observacions, suggeriments i propostes al respecte, les quals serien entregades al jurat sense que estigui vinculat a les mateixes.

9.3. El Jurat, composició.

La presència del jurat o comitè d'experts serà necessària en les dues fases del present concurs, en les que aquest jurat haurà de valorar els criteris subjectes a un judici de valor, i emetre els corresponents informes propositius.

El Jurat es compondrà d'acord amb l'article 187.3 LCSP relativa a l'exigència que almenys dos terços, posseeixen la qualificació professional exigida per a participar en el Concurs i, almenys un terç, s'ha seleccionat d'entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o associacions professionals, d'acord amb l'art. 14.2 Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura (Llei de l'arquitectura).

14

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64
Nº referència: FD-202500003999
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

20/11/2025 12:08:23



Els membres del Jurat estan subjectes a les causes d'incompatibilitat previstes amb caràcter general en la LCSP i d'acord amb l'article 14.5 de la Llei de l'arquitectura.

En els concursos de projectes no hi ha d'haver intervenció de la Mesa de Contractació. Totes les funcions administratives o d'una altra índole no atribuïdes específicament al jurat les han d'exercir els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

La composició del jurat es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Valls.

Estarà compost per 4 membres o vocals i un president. 2 membres nomenats per l'Ajuntament de Valls (arquitecte municipal i enginyer de l'ajuntament) i 2 membres del jurat externs (1 nomenat pel Col·legi d'Arquitectes i un per l'Escola d'Arquitectura de Reus). Caldrà nomenar les persones que supleixin cadascú d'aquests membres.

La designació dels membres del Jurat per part dels col·legis oficials corresponents es publicarà a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) amb una antelació mínima de 5 dies a la data de constitució del Jurat.

La composició del jurat o comitè d'experts haurà de donar compliment a l'establert a la Llei d'Arquitectura 12/2017, de 6 de juliol. Es cercarà per tant que hi hagi presència pluridisciplinar, pluralitat entre dones i homes, i que com a mínim un terç dels components amb vots hagin estat escollits de forma aleatòria.

S'ha previst doncs la següent composició del jurat o comitè d'experts:

PRESIDENT

- Una representat de l'Ajuntament (Alcaldessa o Regidora d'Urbanisme, Patrimoni i Centre Històric).

VOCALS

- Un arquitecte municipal de l'Ajuntament de Valls.
- Un enginyer municipal de l'Ajuntament de Valls.
- Un/a arquitecte/a designat pel Col·legi d'Arquitectes (COAC).
- Un/a arquitecte/a de l'Escola d'Arquitectura de Reus (ETSA-URV).



SECRETARIA: amb veu, però sense vot.

9.4. Presentació de les propostes

9.4.1 FASE PRÈVIA.

CONTINGUT DEL SOBRE A relatiu a la documentació general.

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex 1 d'aquest plec, i es pot generar a través de l'eina

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

La Instrucció 1/2025, de 12 de març, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, regula les instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació: [INSTRUCCIÓ](#)

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- × Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- × Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- × Que no està incursa en prohibició de contractar;
- × Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

16

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64

Nº referència: FD-202500003999

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

20/11/2025 12:08:23



A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte i han d'indicar el percentatge en que cada una participarà a la UTE i el membre de la UTE que facturarà l'import del Premi.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat



l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració responsable model annex 2 d'aquest PCAP

Podran contractar amb l'administració les persones naturals o jurídiques espanyoles o estrangeres que complint tots els requisits de capacitat previstos en els arts. 65 i següents de la LCSP, no es trobin compreses en algunes de les circumstàncies previstes en el art 71 LCSP, extrem que es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Els participants en el concurs hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat de les quals o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Podran presentar-se individualment, o en equip sota la fórmula d'unió temporal de professionals, societat de caràcter civil o mercantil les finalitats socials de les quals es corresponguin amb l'objecte del concurs, però en tot cas la proposta haurà d'anar encapçalada per un arquitecte, el qual també haurà de ser director de l'equip i encarregat de dirigir els treballs, amb els requisits establerts a continuació.

Podran participar en el concurs unions temporals d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que faci falta la seva formalització en escriptura pública fins que hagin resultat guanyadores. En tot cas, aportaran compromís subscrit per totes les empreses de constituir-se formalment en unió temporal indicant la seva participació en la mateixa i la designació d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix. Aquestes empreses quedaran obligades solidàriament davant l'Ajuntament de Valls



Cadascuna de les persones o UTES que prenguin part en el Concurs elaborarà una única proposta. Cap interessat podrà presentar-se en unió temporal si ho ha fet individualment, així com tampoc podrà figurar en més d'una unió temporal o empresa.

La vulneració de la present clàusula donarà lloc a la no admissió de totes les participacions subscrit pel mateix.

Sens perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no poden participar com a concursants cap membre del Jurat, ni tampoc cap dels seus socis o col·laboradors habituals, treballadors, familiars amb parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon grau i, en general, aquelles persones que es trobin culpables en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb l'Administració, establertes en la LCSP. En particular, no hi pot participar el personal laboral o funcionari al servei de de l'Ajuntament ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals.

Els membres del Jurat no podran establir contacte professional amb cap participant durant el període del concurs.

La presentació de la proposta presumeix l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest plec, i de la resta dels documents contractuals, sense excepció alguna, així com la declaració responsable de l'exactitud de totes les dades presentades i que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a la contractació de la prestació.

Els concursants hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i tècnica o professional que s'especifiquen a l'apartat 10 de la present Memòria.

9.4.2 FASE I. PRIMERA FASE O PRESELECCIÓ (ANÒNIMA)

CONTINGUT DEL SOBRE B: Les empreses han d'incloure en el sobre B la proposta tècnica INICIAL (anònima) que s'haurà de valorar aplicant els criteris d'adjudicació.

Aquesta proposta es regirà pel principi de l'anonimat prevista a l'article 187.4 de la LCSP. Per tant, **en les propostes tècniques incloses en el sobre B no podran figurar el nom de l'autoria ni tampoc contenir dades o indicis de qualsevol índole que permeti conèixer indirectament la identitat de l'autoria del mateix (tampoc dades del licitador). El trencament del principi de l'anonimat donarà lloc a l'exclusió automàtica de la proposta.**

19

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64
Nº referència: FD-202500003999
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

20/11/2025 12:08:23



El contingut de la proposta tècnica serà l'establert a l'apartat 9.2.1 de la present Memòria.

No s'acceptarà cap més documentació addicional. Tota documentació que sobrepassi la màxima establerta, no serà tinguda en compte.

CONTINGUT DEL SOBRE C (A OBRIR AL FINAL DE LA PRIMERA FASE CONCURS): la "Identitat del LEMA" haurà d'incloure el document amb la identitat del licitador del LEMA de la proposta tècnica.

9.4.3 FASE II. SEGONA FASE O SELECCIÓ (ANÒNIMA)

CONTINGUT DEL SOBRE D: Les empreses han d'incloure en el sobre B la proposta tècnica DESENVOLUPADA (anònima) que s'haurà de valorar aplicant els criteris d'adjudicació.

El contingut de la proposta tècnica serà l'establert a l'apartat 9.2.2 de la present Memòria.

CONTINGUT DEL SOBRE E (A OBRIR AL FINAL DE LA SEGONA FASE CONCURS): la "Identitat del LEMA" haurà d'incloure el document amb la identitat del licitador del LEMA de la proposta tècnica.

10. Criteris de solvència exigibles als licitadors.

1) Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans descrits a continuació:

Segons el que estableix l'art. 87 de LCSP la solvència econòmica i financera, en fase de concurs, s'acreditarà mitjançant compromís vinculant de subscripció d'assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 132.600 €; assegurança que s'haurà de subscriure en cas de resultar guanyador i posterior adjudicatari del contracte.

En fase de concurs, per tant, aquest requisit s'entendrà complert pel candidat que inclogui en la seva oferta el compromís vinculant esmentat de subscripció de l'assegurança exigida, en cas de resultar adjudicatari del procediment negociat posterior.



Després de l'adjudicació del contracte de serveis, la subscripció de l'assegurança s'haurà de fer efectiva dins el termini de deu dies hàbils a què fa referència l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP i s'efectuarà per mitjà de còpia de la pòlissa de l'assegurança, i el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

2) Solvència tècnica o professional

La complexitat tècnica de l'objecte del concurs exigeix que el licitador es comprometi a formar un equip tècnic de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració, que haurà d'estar compost almenys pels perfils professionals següents, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen a continuació.

a) Autor/a del Projecte bàsic i executiu

Titulació: arquitecte/a o enginyer/a o titulació equivalent a l'estranger

Experiència mínima: Acreditar haver realitzat com a autor/a, en els darrers 15 anys, un projecte bàsic i executiu de característiques similars a l'objecte del contracte, d'un equipament públic o privat d'ús socio-cultural, educatiu o administratiu i prevenció, que compleixi alguna de les següents característiques: una superfície total edificada superior als 750 m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 1.200.000 €.

S'estableix un període de 15 anys per tal d'afavorir i ampliar la concurrència de professionals, atès que la crisi que ha patit la construcció en els darrers anys ha provocat que el nombre de projectes redactats, similars al de l'objecte del contracte, sigui menor que en èpoques anteriors.

Els licitadors podran proposar més d'un tècnic com a co-Autors de projecte, en quin supòsit serà requisit obligatori que, entre tots els tècnics proposats, disposin de la solvència tècnica o professional requerida.

b) Resta de tècnics especialistes

Tècnic 1: Un/a especialista en estructures:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi



col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte: edifici amb una superfície total edificada superior als 750 m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 1.200.000 € realitzats en els darrers 10 anys.

Tècnic 2: Un/a especialista en equipaments:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament públic o privat d'ús socio-cultural, educatiu o administratiu i prevenció amb una superfície total edificada superior als 500 m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 750.000 €, realitzats en els darrers 10 anys.

Tècnic 3: Un/a especialista en la implantació de mesures mediambientals en la construcció d'equipaments:

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a o enginyer/a o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament públic o privat d'ús socio-cultural, educatiu o administratiu i prevenció amb una superfície total edificada superior als 500 m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 750.000 €, realitzats en els darrers 10 anys.

Tècnic 4: Un/a especialista en la redacció d'amidaments i càlcul de pressupostos

Titulació: titulació professional d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic o enginyer/a o qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per a l'execució de les funcions indicades (o la titulació comunitària homologada).

Experiència mínima: Experiència en l'especialitat en que es presenten, que hagi col·laborat en 1 o més projectes de característiques similars a l'objecte del contracte, d'equipament públic o privat d'ús socio-cultural, educatiu o administratiu i prevenció amb una superfície total edificada superior 500m² i/o un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 750.000€, realitzats en els darrers 10

22

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64

Nº referència: FD-202500003999

<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

20/11/2025 12:08:23



anys.

S'estableix un període de 10 anys per tal d'afavorir i ampliar la concurrència de professionals, atès que la crisi que ha patit la construcció en els darrers anys ha provocat que el nombre de projectes redactats, similars al de l'objecte del contracte, sigui menor que en èpoques anteriors.

Un/a mateix/a tècnic/a podrà assumir un màxim de dues especialitats.

Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat pel servei promotor i haurà de complir la solvència aquí establerta.

Els licitadors es comprometen a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals abans descrits, com a equip mínim que haurà d'executar el futur contracte, segons disposa l'article 76.2 de la LCSP. Aquesta obligació es considera condició essencial

Els diversos professionals especialistes es podran integrar en els equips de més d'una proposta. L'autor/a del Projecte bàsic i executiu només pot presentar una proposta.



11. Criteris d'adjudicació.

11.1. Referits a la primera volta (selecció de 5 finalistes):

Subjectes a judici de valor: fins a 100 punts

Valorar la qualitat de la proposta arquitectònica permet a l'Ajuntament garantir la qualitat final dels treballs i permet valorar, d'entre les diferents empreses considerades solvents, quines presenten una proposta alineada amb els criteris de construcció de qualitat, saludable, eficient i sostenible, adaptable i fàcil de mantenir que es promouen des de l'Ajuntament.

Els criteris d'aquesta fase per a la selecció de participants, i que seran els que el jurat tindrà en compte per a la puntuació seran els següents (màxim 100 punts):

Criteri 1	Qualitat urbanística de la proposta en el seu conjunt		50 punts
	- Concepte integral de la proposta per l'àmbit i viabilitat de la idea.	20 p.	
	- Circulació rodada i a peu. Accessibilitat universal.	10 p.	
	- Connexió entre els espais oberts, el torrent i el futur pla especial de torrents.	10 p.	
	- Interrelació amb els espais lliures i els equipaments de l'entorn, tant els existents com els de nova creació.	10 p.	
Criteri 2	Qualitat arquitectònica i funcional de la proposta.		50 punts
	- Proposta arquitectònica de plaça com a element dinamitzador de l'espai públic i de l'entorn.	10 p.	
	- Proposta volumètrica de l'edifici de la nova seu de la policia local i la seva relació amb l'espai públic.	20 p.	
	- Funcionalitat i proposta d'estructuració interior.	10 p.	
	- Proposta d'aparcament soterrat i en superfície.	10 p.	



11.2. Referits a la segona volta (selecció del guanyador):

Els criteris d'aquesta fase que tindrà en compte el jurat per proposar la proposta guanyadora seran els següents (màxim 100 punts):

Criteri 1	Qualitat urbanística de la proposta en el seu conjunt.		50 punts
	- Qualitat de la proposta urbanística en conjunt. Racionalitat i viabilitat.	20 p.	
	- Implantació de la circulació viària i la connexió amb la resta de la ciutat. Segregació entre trànsit rodat i vianants a peu. Implantació de l'accessibilitat a tot l'àmbit públic.	10 p.	
	- Relació visual i paisatgística amb el sistema de parc Perifluvial del torrent. Proposta de connexió entre la plaça i el futur pla especial de torrents.	5 p.	
	- Interrelació entre els espais lliures i els equipaments de l'entorn, tant els existents (Escola) com els de nova creació (Policia).	15 p.	
Criteri 2	Qualitat arquitectònica i funcional de la proposta.		50 punts
	- Qualitat arquitectònica de la proposta d'ordenació de la plaça. Valor afegit com a element dinamitzador de l'espai públic i de l'entorn.	10 p.	
	- Proposta d'implantació de l'edifici de la nova seu de la policia local. Volumetria ajustada a la superfície del programa requerit. Connexió de l'aparcament soterrat de la policia amb la trama urbana. Relació de l'espai de la plaça amb la zona de servei al ciutadà de la comissaria.	20 p.	
	- Proposta d'edifici amb les mínimes emissions de CO2. Tant en la fase de construcció, com en la fase de posada en ús.	10 p.	
	- Viabilitat i valoració de la necessitat d'implementar un aparcament soterrat, aparcaments en superfície i connexió amb la xarxa viària.	10 p.	



12. Procediment negociat sense publicitat amb guanyador del concurs de projectes

Un vegada conclòs el Concurs de projectes, l'Ajuntament iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació del serveis de redacció dels projectes, si escau.

12.1. Objecte del contracte de serveis posterior per procediment negociat sense publicitat.

D'acord amb la decisió del Jurat, l'Ajuntament iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs d'idees, per adjudicar un contracte de serveis d'arquitectura per la redacció del projecte bàsic i executiu, i projecte de mobiliari, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

En relació als criteris referits a la negociació en el procediment negociat posterior, seran objecte de negociació de la licitació les següents condicions:

- Programació acurada de les reunions entre l'equip redactor i el servei responsable del contracte per avaluar l'execució del contracte. Aquestes reunions s'ha de concretar (setmanals/quizenals/altres); i en aquestes reunions el servei responsable del contracte (Serveis tècnics de l'Ajuntament) ha d'autoritzar qualsevol canvi, en el projecte, que impliqui modificar el programa funcional o l'objecte del projecte.
- El preu no serà objecte de negociació.

Posteriorment i també d'acord amb la decisió del Jurat, de forma sempre potestativa, l'Ajuntament iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs d'idees, per adjudicar un contracte de serveis d'arquitectura per la direcció d'obra i d'aquella altra documentació de caràcter tècnic necessària per a l'execució de les obres, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.

L'Ajuntament es reserva el dret de no iniciar la tramitació d'algun o de cap dels esmentats procediments negociats per causes justificades, sense que el guanyador del concurs de projectes tingui dret a cap indemnització o compensació econòmica, a banda del Premi.

La licitació del concurs d'idees i els contractes de serveis posteriors, no estan



subjectes a regulació harmonitzada, amb una única proposta tècnica, d'acord amb els articles 19 i 22 de la LCSP, atès el valor estimat del concurs.

12.1.1. Avantprojecte.

És la fase del treball en la que s'exposen els aspectes fonamentals de les característiques generals de l'obra: funcionals, formals, constructives i econòmiques, per tal de proporcionar-ne una primera imatge global. Cal entendre que aquest concepte és diferent, i molt menys detallat que el que correspon a un Projecte Bàsic i es limita a establir un avanç de pressupost amb una estimació basada en mòduls, per aplicació de superfícies globals. Disposarà d'unes superfícies aproximades a la realitat, tot i que encara imprecises, al disposar-se d'un amidament basat en una documentació gràfica a escala, però sense delimitar.

Documentació mínima:

- ✓ Memòria justificativa de les solucions de tipus general adoptades.
- ✓ Plànols de plantes, alçats i seccions a escala, sense delimitar.
- ✓ Avanç de pressupost per fases amb estimació global, per superfície construïda o un altre mètode que es consideri idoni.
- ✓ Representació volumètrica.

12.1.2. Projecte bàsic.

És la fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El seu contingut és suficient per sol·licitar, una vegada obtingut el preceptiu visat col·legial, la llicència municipal o altres autoritzacions administratives, però insuficient per dur a terme la construcció.

Documentació:

- ✓ Memòria descriptiva de les característiques generals de l'obra i justificatives de les solucions concretes, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat.
- ✓ Plànols generals, a escala i acotaments de plantes, alçats i seccions.
- ✓ Pressupost per fases, amb estimació global, d'acord amb els mòduls del COAC.
- ✓ Representació volumètrica.

27

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64
Nº referència: FD-202500003999
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

20/11/2025 12:08:23



12.1.3. Projecte d'execució:

És la fase del treball que desenvolupa el projecte bàsic, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips. El seu contingut reglamentari és suficient per obtenir el visat col·legial necessari per iniciar les obres.

- ✓ Memòria de fonamentació, estructura i oficis.
- ✓ Plànols de fonamentació i estructura. Plànols de detall. Dimensionat d'instal·lacions. Cal que resti perfectament definida.
- ✓ Plec de condicions tècniques generals i particulars, on es faci descripció de les obres i se'n reguli l'execució.
- ✓ Estat d'amidaments.
- ✓ Pressupost per fases obtingut per aplicació de preus unitaris d'obra, i els descompostos, així com les dades necessàries per a la valoració de les obres.
- ✓ Estudi de seguretat i salut.
- ✓ Manual d'ús i manteniment.
- ✓ Programa de control de qualitat.
- ✓ Representació volumètrica.

El pressupost màxim d'execució material de l'edifici s'ha previst en 1.200.000,00 €, que un cop incrementat amb el benefici industrial, les despeses auxiliars i l'IVA pertinent suposa un pressupost d'execució per contracte de 1.727.880,00 €.

El document d'entrega haurà d'estar visat. S'entregarà en format paper (2 còpies), en format digital pdf i editable (definir si DWG o compatibles). També caldrà presentar l'arxiu del pressupost en format editable pel TCQ.

12.1.4. Projecte de mobiliari:

Projecte per a definir tot el tipus de mobiliari, quantitat, característiques, i cost, per tal de dotar de contingut l'edifici i poder-lo posar en ús.

13. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials



d'execució:

- a) Durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament, i en tot cas haurà de tenir la mateixa solvència tècnica o professional.
- b) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir.
- c) L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- d) El compliment de la clàusula ètica:

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.



- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e. En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g. A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

- e) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula trentena d'aquest plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'adjudicatari als subcontractistes; Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni

30

Codi de verificació (CSV): 3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64
Nº referència: FD-202500003999
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

20/11/2025 12:08:23



Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment de la clàusula ètica.

- b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s de l'objecte del contracte, d'acord amb els requisits previstos al PCAP.
- c) El compliment de la normativa de competència

14. Causes específiques de resolució.

Seràn causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública establertes a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució assenyalades com a tals en el PCAP.
- L'incompliment del compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals dels quals ha acreditat la solvència professional o tècnica d'acord amb el que s'estableix en el PCAP.
- L'incompliment dels principis ètics i regles de conducta en el marc de la seva relació contractual amb l'ajuntament que s'estableixen en el PCAP.

15. Altres especificitats.

Garantia provisional: No exigida.

Garantia definitiva: ateses les característiques d'aquesta licitació no es requereix garantia definitiva al guanyador del Concurs d'idees, sense perjudici que aquesta sigui requerida en el procediment negociat sense publicitat als efectes d'adjudicar-se el contracte posterior amb un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

Modificacions previstes: NO

A banda de la preceptiva assegurança per riscos professionals, el contractista s'obliga a disposar, en el moment de formalitzar el contracte, d'una pòlissa



d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.000.000 € per sinistre i víctima; i a mantenir la seva vigència mentre siguin exigibles les responsabilitats davant de tercers.

16. Subcontractació

No es podran subcontractar, per ser tasques crítiques, les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2 en relació amb l'article 75.4 de la LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-lo. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

No obstant, en el cas que d'acord amb el previst en la clàusula corresponent del PCAP, el concursant proposi més d'un autor del projecte (co-autors), es permetrà la subcontractació d'un o algun d'ells. En, aquest supòsit els co-autors, seran responsables solidaris de l'auditoria del projecte.

17. Forma de pagament

S'efectuaran 5 pagaments al guanyador:

- Primer pagament de 15.000,00 € + IVA (18.150,00 €) al finalitzar el concurs com a premi i en concepte de bestreta dels Projectes, sense que pressuposi cap tipus de dret de crèdit si no es realitzen aquelles prestacions posteriors.
- Segon pagament equivalent al 15% de l'import total amb iva restant del previst per a la redacció dels projectes bàsics i executiu (A), al lliurament de l'avantprojecte segons la documentació i contingut especificat al Plec de prescripcions tècniques, un cop aquesta documentació hagi estat revisada i validada per l'Ajuntament.
- Tercer pagament equivalent al 35% de l'import total amb iva restant del previst per a la redacció dels projectes bàsics i executiu (A), al lliurament del projecte bàsic segons la documentació i contingut especificats al Plec de prescripcions tècniques, un cop aquesta documentació hagi estat revisada i validada per l'ajuntament.



- Quart pagament equivalent al 50% de l'import total amb iva restant del previst per a la redacció dels projectes bàsics i executiu (A), al lliurament del projecte executiu, essent el lliurament final de l'encàrrec segons la documentació i contingut especificats al Plec de prescripcions tècniques, un cop aquesta documentació hagi estat revisada i validada per l'ajuntament.
- Cinquè pagament equivalent al 100% de l'import amb iva previst per al projecte de mobiliari (B) al lliurament del projecte, no abans de presentat i validat el projecte executiu i que el projecte de mobiliari mereixi revisió favorable i validació del responsable del contracte.

18. Responsable del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà el Sr. Sergi Nogués Siuraneta, arquitecte municipal.

Signatura

Codi de verificació (CSV): **3d25d754c4ef48f70583eb232c4e6ba243c57a64**
Nº referència: **FD-202500003999**
<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Doc. original signat per:

Sergi Nogués Siuraneta (Arquitecte)

En data:

20/11/2025 12:08:23

