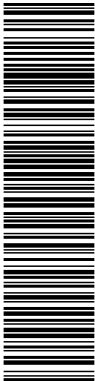


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 1 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AE4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Expedient núm.: 2025/294

Memòria justificativa

Procediment: Contractació obres projectes executius per la renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Doctor Josep Maria Madrenas de Folgueroles, i el projecte per la implementació de telelectura a la xarxa d'aigua potable de Folgueroles

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ, DELS CRITERIS QUE ES TINDRAN EN COMPTE PER ADJUDICAR EL CONTRACTE I DE LA RESTA DE PRESCRIPCIONS ASSENYALADES A L'ARTICLE 116.4 DE LA LCSP.

1.- Antecedents

Per decret de l'alcaldia número 2025/108 es va acordar iniciar l'expedient per la contractació de l'obra d'acord amb els Projectes executius següents:

- Projecte executiu per la renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Doctor Josep Maria Madrenas de Folgueroles, redactat per l'enginyer industrial, senyor Aleix Rifà Beltran, amb un pressupost de 92.146,41 €, més el 21% d'IVA de 19.350,75 €.
- Projecte executiu per la implementació de telelectura a la xarxa d'aigua potable de Folgueroles, redactat per l'enginyer industrial, senyor Aleix Rifà Beltran, amb un pressupost de 81.577,61 €, més el 21% d'IVA de 17.131,30 €.

Aquests projectes, que defineixen amb precisió l'objecte del contracte, han estat aprovats inicialment per acord de Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2025, havent estat sotmesos a exposició pública fins el 28 de març de 2025, sense que s'hagin presentat al·legacions, restant definitivament aprovats.

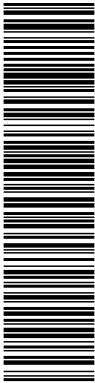
2.- Objecte del contracte

L'objecte del projecte per la renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Doctor Josep Maria Madrenas de Folgueroles consisteix en la definició de les actuacions per a executar la renovació de canonada principal de la xarxa d'aigua potable que discorre pel carrer Doctor Josep Maria Madrenas de Folgueroles. Es preveu la renovació de 340 ml de canonada, que ha patit un seguit d'avaries degut a l'antiguitat de la instal·lació ja que els materials es troben al final de la seva vida útil. Els treballs inclouran la desconexió del ramal objecte del projecte i la reconexió a xarxa principal, així com la valvuleria i obra civil necessària per al seu correcte funcionament, maniobra i operativa de manteniment. També s'inclou la modificació de les escomeses dels habitatges per a la incorporació d'una vàlvula de tall i l'execució de dos punts de descàrrega en els punts baixos de la nova xarxa connectats a la xarxa de sanejament municipal.

L'objecte del projecte per la implementació de telelectura a la xarxa d'aigua potable de Folgueroles és la definició de les actuacions necessàries per implantar el sistema

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 2 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720_Z49ZW-FNOKX-PMGMW_6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

de telelectura al municipi de Folgueroles, mitjançant la instal·lació d'un concentrador en un punt central del municipi capaç de captar la senyal dels comptadors. La instal·lació d'un sistema de telemesura permet la clara i immediata lectura dels comptadors dels usuaris. Es tracta d'un sistema integrat de comptador i capçal que permet telemesura, amb l'objectiu de digitalització i millora de control del consum.

3.- Qualificació contracte

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, són les definides en els projectes executius que serveixen de base a la present licitació, i es troben incloses en els treballs que enumera l'Annex I de la LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb els projectes tècnics executius, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Els Codis CPV que corresponen són:

- Projecte executiu per la renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Doctor Josep Maria Madrenas de Folgueroles: 45232151-5 Treballs de construcció de reacondicionament de canalitzacions d'aigua
- Projecte executiu per la implementació de telelectura a la xarxa d'aigua potable de Folgueroles: 38421100-3 Comptadors d'aigua

4.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.c) inclou l'abastament d'aigua potable a domicili.

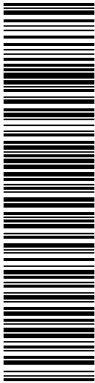
Mitjançant aquesta obra es vol cobrir una necessitat de la renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Doctor Josep Maria Madrenas de Folgueroles i la implementació de telelectura a la xarxa d'aigua potable de Folgueroles.

Abans d'iniciar les obres, en tot cas, caldrà realitzar l'acta de comprovació del replantejament.

Per altra banda, serà necessari que l'Ajuntament, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 3 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

També caldrà complir el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que en el seu article 3 defineix l'obligació del promotor de designar un coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.

Per realitzar els treballs d'execució de les obres, es requereix de personal especialista en obra civil, electricitat, ram de paleta, serralleria, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs, que en ocasions es realitzen en horari de tarda, nocturn o festiu si s'escau.

En l'actualitat aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris. Per tant, existeix la necessitat de contractar les obres assenyalades.

5.- Abast del contracte

Les obres a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions obligatòries amb les condicions que fixi el PCAP i el projecte executiu, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució de les obres, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final l'Ajuntament sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

Els mitjans personals, tècnics, vehicles i equips necessaris per a la correcta execució de les obres, amb les prescripcions mínimes assenyalades als plecs, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatari.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions de projecte que pugui haver, en els supòsits establerts per l'article 205 de la LCSP.

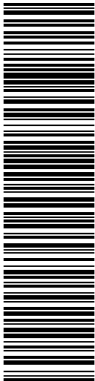
6.- Divisió en lots

Procedeix la divisió del contracte en lots, complint amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per impulsar la petita i mitjana empresa, ja es tracta de dos projectes diferents amb el seu pressupost i el seu estat d'amidaments diferenciat, tots dos relacionats amb la xarxa d'aigua potable, i que es poden executar de forma independent.
amb els següents lots:

- LOT 1: Projecte executiu per la renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Doctor Josep Maria Madrenas de Folgueroles

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 4 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- LOT 2: Projecte executiu per la implementació de telelectura a la xarxa d'aigua potable de Folgueroles

7.- Durada del contracte i pròrrogues

El termini d'execució del contracte es fixa en:

- LOT 1: 12 setmanes
- LOT 2: 6 setmanes

No computaran, a aquest efecte, la legalització de les instal·lacions, si es el cas.

Aquest es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatari.

En qualsevol cas, l'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de casos excepcionals i justificats. El contracte no serà prorrogable.

8.- Pressupost base de licitació

Per a la determinació del preu base de licitació s'han considerat els preus dels projectes que serveixen de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments, justificació i quadres de preus.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat següent:

LOT	Pressupost base licitació	Import IVA
1	92.146,41 €	19.350,75 €
2	81.577,61 €	17.131,30 €

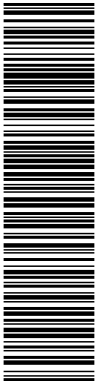
El pressupost base de licitació es desglossa d'acord amb el següent detall:

LOT 1:

Pressupost d'execució material	77.433,96 €
Despeses generals (13%)	10.066,41 €
Benefici Industrial (6%)	4.646,04 €
Pressupost base de licitació	92.146,41 €
IVA 21%	19.350,75 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 5 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0CB6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

LOT 2:

Pressupost d'execució material	68.552,61 €
Despeses generals (13%)	8.911,84 €
Benefici Industrial (6%)	4.113,16 €
Pressupost base de licitació	81.577,61 €
IVA 21%	17.131,30 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP, inclou impostos i taxes i també totes aquelles altres despeses que s'originin en concepte de despeses generals, benefici industrial, control de qualitat i altres que segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari i que es recullen en aquest ple i en el projecte.

9.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, IVA exclòs, és de.

LOT 1	101.361,05 €
LOT 2	89.735,37 €

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

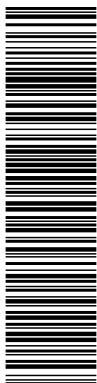
- Sense incloure l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte. No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb el projecte aprovat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

10.- Procediment de licitació

El present contracte d'obres es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 6 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0CB6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 2.000.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

11.- Criteris de solvència

a) Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitador s'ha d'acreditar per un dels mitjans següents:

1) El volum anual de negocis:

- Requisit mínim: el licitador haurà d'acreditar que en l'any de major volum de negoci dels últims tres anys finalitzats s'ha assolit un volum anual de negocis d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a un any.
- Acreditació: Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

2) Acreditació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil:

- Requisit mínim: Una cobertura mínima d'indemnització per riscos professionals amb un risc mínim cobert de 300.000 euros per víctima i 600.000 per sinistre.
- Acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'entitat asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

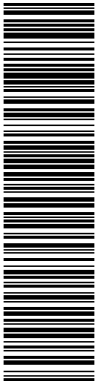
b) Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional del licitador s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

- 1) Relació d'obres realitzades, en els últims tres anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte,
 - Requisit mínim: que tinguin un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 7 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

- Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, indicant import, dates, lloc d'execució i que es van portar a terme correctament;

Per a determinar que una obra és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte s'atendrà als tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 4 de l'article 90 de la LCSP 2017.

c) Classificació empresarial:

No es requereix classificació empresarial, conforme l'article 77.1.a) de la LCSP.

12.- Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

Criteris avaluable de manera automàtica	100%
---	------

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

13.- Criteris avaluable de manera automàtica

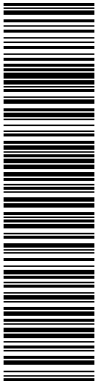
Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre i es valoraran fins a 100 punts:

LOT 1:

- **Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de 40 punts.

Es valorarà assignant la puntuació de 40 punts a l'empresa que presenti l'oferta més baixa i la resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL) \times (1) \times P$$

P _v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O _m	Oferta Millor
O _v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació

- Criteri 2.- Oferta de reducció de termini d'execució de l'obra:** Fins a un màxim de 10 punts.

La durada de les obres d'acord amb la planificació prevista en el projecte tècnic és de 12 setmanes.

Atesa la contractació i execució conjunta de les obres, que permet la simultaneïtat de tasques i la optimització dels recursos, es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte les 12 setmanes de termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 2 setmanes, amb puntuació d'acord amb la taula següent

Setmanes de reducció a descomptar de les 12 setmanes de termini màxim d'execució	Puntuació obtinguda
1 setmana (termini execució 11 setmanes)	5 punts
2 setmanes (termini execució 10 setmanes)	10 punts

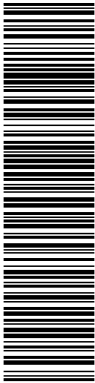
Per a la seva justificació s'annexarà un cronograma de la programació de l'obra justificatiu de la oferta. Si no s'annexa aquest document o bé aquest no es coherent amb el termini ofert, no s'assolirà cap puntuació en aquest apartat.

- Criteri 3.- Oferiment de les millores tècniques i de qualitat de l'obra:** Fins a un màxim de 40 punts

Concepte millores	Puntuació
Desplaçament de l'armari de comptadors a límit de façana/propietat Aquesta millora inclou els treballs corresponents al desplaçament de quatre (4) comptadors d'habitatges que no es troben al límit de façana o propietat, de manera que la companyia pugui accedir als comptadors sense haver d'envair la propietat del usuari. La millora inclou el desmuntatge de l'armari preexistent, la reparació de la zona afectada, el muntatge de l'armari a la nova ubicació i reparació de la zona afectada. El cost de la implantació d'aquesta millora incloent material i mà d'obra es valora en 2.117,5 € IVA inclòs per unitat, resultant un total de 8.470,00 €.	20 punts
Independització d'escomeses Aquesta millora inclou els treballs de desdoblament de tres (3)	20 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 9 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B043FA1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

escomeses, que actualment estan compartides entre dos habitatges, per la formació de dues escomeses independents. Inclou els treballs d'obertura i rebliment de rasa, pavimentació i part proporcional de canalització hidràulica i accessoris, claus de pas addicionals, trampillons i ajudes de paleta per l'actuació en façana. El cost de la implementació d'aquesta millora és de 907,50 € IVA inclòs per unitat, resultant un total de 2.722,50 € IVA inclòs.

- Criteri 4.- Garantia:** fins a un màxim de 10 punts.
Es valorarà l'oferiment de major termini de garantia total respecte els dos anys obligatoris següents a la recepció de l'obra, i amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Anys de manteniment i garantia total a comptar de la recepció de l'obra	Puntuació obtinguda
1 any	Obligatori
2 anys	2,5 punts
3 anys	5 punts
4 anys	10 punts

LOT 2:

- Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de 60 punts.
Es valorarà assignant la puntuació de 60 punts a l'empresa que presenti l'oferta més baixa i la resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

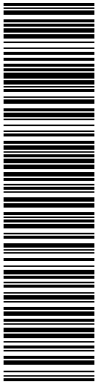
$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL)) \times (1) \times P$$

P _v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O _m	Oferta Millor
O _v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació

- Criteri 2.- Oferiment de les millores tècniques i de qualitat de l'obra:** Fins un màxim de 40 punts

Concepte millores	Puntuació
Previsió de dotació econòmica, sense cost per a l'Ajuntament, per a l'adequació dels armaris de comptadors dels habitatges no compatibles amb els nous comptadors Atenent a que els nous comptadors a instal·lar disposen d'un capçal addicional que ocupa més espai que els comptadors actuals, i es pot donar el cas que el nou comptador no hi càpiga en alguns dels nínxols, especialment en els no normalitzats, es proposa aquesta millora per a la substitució dels armaris de comptadors d'aigua	20 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE FOLGUEROLES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

preexistents per la instal·lació de nous comptadors, per uns de capacitat suficient, incloent la reparació i acabats d'obra de la façana o mur afectat. Per a l'execució de la millora es justificarà l'import unitari de cada armari, d'acord amb preus de mercat (ITEC) o de bases de dades de preus públics, segons la naturalesa dels treballs a realitzar. El cost d'aquesta millora incloent material i mà d'obra s'estima en 9.870,90 € IVA inclòs.	
Instal·lació d'antena VHF i mòdul receptor addicional segons estudi de cobertura El projecte inclou l'estudi de cobertura de senyal per part del fabricant, per garantir la cobertura total dels comptadors del municipi. Aquesta millora inclou, en cas de que l'estudi de cobertura ho indiqui, la instal·lació d'una segona antena de VHF, mòdul receptor i armari de polièster, incloent la part proporcional de cablejat i canalització per l'alimentació de la nova antena. El cost de la implementació d'aquesta millora és, d'acord amb les partides i amidaments relacionats en projecte, de 10.507,48 € IVA inclòs.	20 punts

En qualsevol cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu criteri, les condicions més avantatjoses en relació preu qualitat d'acord amb els criteris assenyalats o a la declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 152.3 LCSP.

14.- Estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra

D'acord amb el que disposa l'article 235 LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000 €, IVA exclòs, es fa constar que les obres que recullen els projectes no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

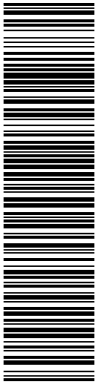
15.- Condicions especials d'execució

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- a) L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.
- b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 11 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720_Z49ZW-FNOKX-PMGMW_6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0CB6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.

c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

d) L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penes establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

16.- Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic únicament en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

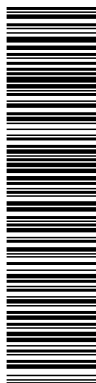
Les modificacions es regularan d'acord amb l'article 205 de la LCSP, i són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça o a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, l'adjudicatari pot sol·licitar la resolució, i el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

No tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, o la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu superior al 3%.

17.- Penalitats i infraccions

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 12 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01 ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720_Z49ZW-FNOKX-PMGMW_6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Es consideraran faltes molt greus:

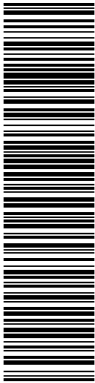
1. No donar inici a l'execució de les obres contractades.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment total dels treballs en més d'una setmana incomplint el Pla de treball, la paralització total en l'execució de les obres per causes imputables al contractista o el seu abandonament, el retard en més d'una setmana respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment d'execució parcial de les obres definides que produeixi un perjudici molt greu.
4. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte.
5. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu en l'execució del contracte.
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. L'incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
9. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
10. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
11. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de la resta dels interessats en el present contracte.
12. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes greus:

1. L'incompliment total dels treballs en més de tres dies incomplint el Pla de treball, com pot ser la no assistència a peu d'obra, la paralització de les obres sense avís, el retard de tres dies o més respecte el termini d'execució proposat, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa.
3. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 13 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B0435A1566CF0E39F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

4. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap a una visita d'obra.
5. La resistència als requeriments efectuats per la direcció facultativa o l'Ajuntament, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
6. La realització dels sistemes de treballs, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, els plecs, criteris d'adjudicació acceptats, i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici en l'execució i seguiment del contracte.
7. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
9. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
10. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu.

Es consideraran faltes lleus:

1. La manca de treball parcial en més d'un dia sense avís, un dia de retard respecte el termini d'execució proposat, i qualsevol incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

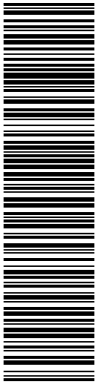
En cas d'incompliments, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat o la reiteració d'aquestes:

1. Faltes molt greus: Multa de 2.001 fins a 6.000 euros.
2. Faltes greus: Multa de 601 fins a 2.000 euros.
3. Faltes lleus: Multa de 200 fins a 600 euros.

En concret, pels dies de retard respecte el termini d'execució proposat es deduiran de les certificacions almenys 500 euros per cada dia de retard.

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 14 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AE4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin abonat a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

18.- Altres condicions del contracte

a) Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt de documents presentats no tindrà aquest tracte.

b) Ofertes anormalment baixes:

En haver pluralitat de criteris de valoració, i tractant-se de la contractació d'obres, en que una part important del cost és degut sobretot als costos de personal, per determinar que una oferta és anormalment baixa es consideraran els paràmetres objectius següents:

En l'oferta econòmica, es podran considerar desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un vint per cent (20%) al preu de licitació en cas d'una única empresa, i en la resta de casos, un deu per cent (10%) inferior al preu de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

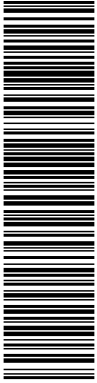
c) Garantia definitiva:

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 15 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B0435A1566CF0E53F9FCFC0C0B6A4F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Per les característiques de les obres, es fixa un termini de garantia del contracte d'un any, que podrà ser millorat en les ofertes dels licitadors.

d) Responsable del contracte:

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

e) Obligacions del contractista:

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

f) Subcontractació:

Es permet la subcontractació, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

g) Revisió de preus:

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

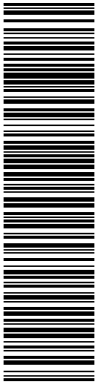
h) Pagament dels treballs:

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatari la totalitat de despeses, no donant lloc a cap increment de preu d'adjudicació.

19.- Conclusions

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICACIO NECESSITAT OBRA_18112025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: Z49ZW-FNOKX-PMGMW Data d'emissió: 5 de Desembre de 2025 a les 11:21:33 Pàgina 16 de 16	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Folgueroles. Signat 18/11/2025 16:01
	ESTAT SIGNAT 18/11/2025 16:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37552720 Z49ZW-FNOKX-PMGMW 6AF4E9B043FA1566CFDE53F9FCFC0C0B64F2EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=folgueroles



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Així doncs, vista la necessitat de contractar les obres esmentades, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa, si ho creu convenient i sempre que existeixi partida pressupostària suficient, continuar la tramitació per a la contractació d'aquestes obres.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Joan Tenas Torres
Arquitecte municipal

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 294 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_294_CONTRACTACIO OBRES RENOVACIO
XARXA AIGUA POTABLE CR DR MADRENAS I IMPLEMENTACIO TELELECTURA XARXA AIGUA POTABLE
FOLGUEROLES