

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:15
Annexa: 27/11/2025 09:43



Denominació del contracte:	CONTRACTE OBRES RELATIVES AL PROJECTE “CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE L’ESCOLA DE MÚSICA DE L’ALT Penedès”
Codi d’expedient:	G5036-000005/2025
Tipus de contracte:	Obres
Tipus d’expedient:	Ordinari
Tipus de tramitació:	Anticipada
Procediment de licitació:	Obert

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA SEU DE L'ESCOLA DE MÚSICA DE L'ALT PENEDÈS.

ÍNDICE

1. Objecte del contracte	2
2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials	2
3. Justificació de la no divisió en lots	6
4. Durada del contracte i pròrrogues	6
5. Pressupost base de licitació	7
6. Valor estimat del contracte	8
7. Procediment de licitació.....	9
8. Criteris de solvència	9
9. Criteris d'adjudicació del contracte	14
10. Criteris avaluables per judici de valor	14
11. Criteris avaluables de manera automàtica.....	19
12. Criteris per identificar ofertes anormalment baixes	30
13. Condicions especials d'execució	31
14. Obligacions de la contractista.....	33
15. Subcontractació.....	37
16. Modificacions del contracte	38
17. Incompliments i penalitats	39
18. Altres condicions del contracte	42



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres promogudes pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès i contemplades al "Projecte bàsic i executiu nova seu de l'escola de música de l'Alt Penedès", redactat el setembre de 2025 per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, i signat per Elena Nedelcu, arquitecta col·legiada 55375-1 del COAC.

El projecte bàsic i executiu va ser aprovat inicialment pel Ple del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (CCAP) en sessió de 18 de setembre de 2025, publicant l'Edicte de l'aprovació inicial en el DOGC i en el BOP de Barcelona de data 29 de setembre de 2025.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

L'Annex I de la LCSP, inclou els treballs contemplats en l'article 13, on s'inclouen les construccions noves i les obres de construcció general d'immobles i les obres d'enginyeria civil, entre les quals s'hi troben entre d'altres la preparació d'obres, les obres de construcció de tot tipus d'edificis, les instal·lacions i l'acabat d'edificis i obres.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte executiu i documents aprovats pel CCAP, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la normativa que sigui d'aplicació.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
- 45214200-2 Treballs de construcció d'edificis escolars

El codi CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, és el següent:

- 41.00 Edificis i treballs de construcció d'edificis

2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Necessitat del contracte

L'Escola de Música de l'Alt Penedès (EMAP) és una escola que aposta per a la formació musical de qualitat als municipis petits i mitjans de la comarca de l'Alt Penedès, gràcies a la col·laboració dels diferents Ajuntaments.

L'EMAP és de titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, i fou creada per acord del Ple de data 16 de juliol de 2006. Ofereix diferents programes organitzats per edats i interessos, diversitat d'instruments, concerts, activitats, tallers i trobades, amb els objectius de fer possible la iniciació a la música per a totes les edats i treballant alhora per a la dinamització cultural dels municipis. La seu administrativa de l'EMAP està ubicada a la seu del Consell Comarcal, però les aules de música que permeten formar, practicar i educar musicalment, es troben distribuïdes per tota la comarca.

L'EMAP ha tingut la necessitat de poder disposar d'una seu pròpia per dotar-la de recursos, millors condicions acústiques i amplitud d'espais en els quals poder-hi realitzar assajos de les formacions intermunicipals, trobades i intercanvis, tallers familiar i activitats obertes a la ciutadania i audicions d'instruments i concerts, entre d'altres. Per aquesta demanda històrica dels diferents municipis, el Ple del Consell Comarcal, en sessió de data 18 de setembre de 2025, va aprovar el projecte bàsic i executiu de la Nova seu de l'Escola de Música de l'Alt Penedès, que s'ubicarà al municipi de les Cabanyes.

El projecte aprovat contempla les obres necessàries per la construcció de la nova seu de l'escola de música de l'Alt Penedès, així com també la urbanització de l'entorn pròxim de l'escola. L'edifici tindrà una superfície construïda de 804 m² en una única planta, i disposarà de diverses aules de diferents capacitats d'alumnes, una sala polivalent, a més d'una zona d'administració amb sala de professors, despatxos, office, serveis higiènics, magatzem, instal·lacions, les zones de circulació i distribució, i la resta d'espais complementaris.

Amb l'execució de les obres contemplades al "Projecte bàsic i executiu de la nova seu de l'Escola de Música de l'Alt Penedès", el CCAP pretén satisfer les necessitats esmentades, donant alhora compliment a les seves competències, com a eina al servei del reequilibri territorial amb la prestació de serveis d'àmbit comarcal o supramunicipal a la ciutadania i als municipis que per les seves característiques no poden disposar-ne.

Insuficiència de mitjans propis

Per realitzar els treballs d'execució de les obres contemplades en el projecte aprovat, es requereix de personal especialista en obra civil, ram de paleta, estructures, revestiments, paviments, instal·lacions, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs, en horari laboral de matí i tarda o en ocasions en dies festius si s'escau per facilitar el compliment de terminis o actuacions concretes de les obres descrites en el projecte.

En l'actualitat el Consell Comarcal de l'Alt Penedès no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres de construcció d'immobles i obra civil, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris.

Davant la insuficiència de medis personals i materials per a l'execució de les obres i les instal·lacions objecte del present contracte, el CCAP ha de contractar la seva execució a



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

una empresa constructora amb la capacitat i la solvència suficient, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

Idoneïtat del contracte

Pels antecedents exposats, un cop el CCAP ha aprovat el "Projecte bàsic i executiu de la nova seu de l'Escola de Música de l'Alt Penedès", que serveix de base a la present licitació, és necessari contractar l'execució de les obres incloses en el projecte d'acord amb la LCSP i la normativa d'aplicació.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal d'adjudicar l'execució de les obres i les instal·lacions projectades i satisfer les necessitats a cobrir.

Per altra banda, serà necessari que el CCAP, com a promotor de les obres, compleixi l'establert en l'article 52 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), respecte de la direcció facultativa de les obres locals i les obligacions derivades de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) en els seus articles 12 i 13 respecte de la direcció facultativa, i també amb les obligacions derivades de la LCSP en els seus articles 62 i 237 a 246 respecte de la direcció facultativa, així com la resta de vigent normativa d'aplicació en aquest àmbit.

Abans d'iniciar les obres, en qualsevol cas, caldrà realitzar l'acta de comprovació del replanteig.

També caldrà complir amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, de disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, que en el seu article 3 defineix l'obligació del promotor de designar una persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'obra, així com la resta de normativa d'aplicació vigent en aquest àmbit.

Abast del contracte

El present contracte d'obres s'executarà en el terme municipal de Les Cabanyes, en la parcel·la situada en el carrer Trenta-Sis, on fins l'actualitat hi ha una construcció esportiva tipus "skatepark" que caldrà enderrocar. En el projecte hi ha els documents corresponents a la memòria descriptiva, memòria constructiva, memòria d'execució, annexes, documentació gràfica, estructura, instal·lacions, plec, i els amidaments i pressupost, amb la ubicació i detall de les obres a executar.

El pressupost d'execució material PEM del projecte bàsic i executiu és de 2.281.242,09 €. Amb les despeses generals i el benefici industrial resulta un pressupost per un import de 2.714.678,09 €, i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA, el pressupost d'execució per contracte PEC resultant és de 3.284.760,49 €.

L'abast del contracte també inclourà les actuacions complementàries o de millora que es contemplin en els criteris d'adjudicació, en cas que l'adjudicatària hagi ofert alguna d'aquestes millores en la licitació. En l'annex 1 del PPTP hi ha la descripció d'aquestes actuacions i la seva valoració econòmica, agrupades segons la seva prioritat 1 o 2, i també



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

s'inclou el document tècnic anomenat "informe d'actuacions i millores quantificades" signat per la redactora del projecte executiu que serveix de base a la licitació, que es troba incorporat en el perfil de contractant, i que informa de les 5 actuacions i la seva prioritat.

En cas que l'adjudicatària hagi ofert alguna o totes les actuacions complementàries o de millora que es consideraran en els criteris d'adjudicació de la licitació, aquestes passaran a formar part del contracte.

Per altra banda, es remarca que les obres del present contracte es trobaran finançades mitjançant subvencions de diferents administracions. En el moment de redactar el present document, s'està a l'espera de la resolució d'una subvenció de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, amb un import de 1.100.000,00 € per l'any 2026.

És previst actualment que la resta de finançament pel 2026 i 2027 sigui amb recursos propis, pendent de trobar altres possibles subvencions.

En aquest sentit, l'expedient de contractació es tramitarà anticipadament, d'acord amb l'establert en la disposició addicional 3ra de la LCSP, de manera que l'adjudicació es sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

Per tant, queden incloses en el contracte de l'obra, la totalitat de les actuacions que siguin necessàries per tal de complir amb els requisits i les condicions establertes pels diferents organismes que participin en el finançament de les obres, i els terminis que finalment s'acordin amb el CCAP.

Les obres a contractar tenen per finalitat realitzar les prestacions obligatòries amb les condicions que fixi el PPTP, el PCAP, el projecte i documents tècnics aprovats, la posada en servei de les instal·lacions, les legalitzacions i permisos que corresponguin, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

L'empresa contractista serà responsable de l'execució de les obres, i el CCAP es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final el Consell Comarcal sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals. Tanmateix, en cas que sigui necessari, els treballs seran supervisats pels organismes competents o per les companyies que gestionin serveis que siguin afectats per les obres, sempre dins les seves competències.

La totalitat dels mitjans personals, tècnics, vehicles, equips i maquinària necessaris per a la correcta execució de les obres i les instal·lacions, amb les prescripcions mínimes assenyalades als plecs i projecte, més les que es proposin en l'oferta de l'adjudicatària, seran al seu càrrec.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions de projecte que pugui haver, en els supòsits establerts pels articles 203 a 207, i 242 de la LCSP.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

3. Justificació de la no divisió en lots

No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- Optimització i eficiència dels treballs. Per a una correcta execució de les obres a realitzar, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (ma d'obra, material, maquinària, gestions, serveis afectats, coordinació de les obres, etc.). En canvi, la divisió en lots en diferents fases o diferents especialitats, suposaria una excessiva i desproporcionada càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte.
- Una única organització. Es tracta d'un únic projecte aprovat, pel que és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs (obres, seguretat i salut, control de qualitat, etc.). Un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment dels treballs per part de la responsable municipal del contracte i la direcció facultativa és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de la totalitat dels treballs previstos i el seguiment i avaluació de la seva qualitat.
- No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, en qualsevol cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes.

4. Durada del contracte i pròrroques

El termini màxim d'execució de les obres serà de 14 MESOS, o un termini menor si així ho justifica l'empresa adjudicatària en la seva oferta, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatària. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

Es preveu l'inici de les obres a mitjans de 2026, i que aquestes finalitzin abans d'acabar el mes de desembre de 2027, complint amb el termini màxim d'execució establert per les subvencions concedides i altres terminis màxims d'execució que finalment s'acordin amb els organismes que participin en el finançament de les obres.

En la memòria d'execució del projecte aprovat hi ha el Pla de treball amb el diagrama d'activitats previst de les obres, amb el desglossament i durada de les activitats, els seus imports mensuals, i els imports acumulats durant l'execució de les obres. Caldrà complir almenys amb els terminis i els imports parcials d'aquest diagrama.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

En qualsevol cas, el ritme dels treballs, quant als terminis i els imports parcials, s'adequarà al pla d'obra definit al projecte executiu, o al cronograma que l'adjudicatària hagi ofertat si representa una millora substancial i prèvia aprovació de la direcció facultativa de les obres.

No es preveuen pròrrogues a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

La liquidació del contracte de l'obra es produirà un cop s'hagi exhaurit el termini de garantia, d'acord amb les condicions contractuals i el que estableix l'article 243 de la LCSP.

5. Pressupost base de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del "Projecte bàsic i executiu de la nova seu de l'Escola de Música de l'Alt Penedès", que serveix de base a la present contractació, i en el seu contingut s'hi troben els amidaments i els quadres de preus. La determinació del preu és per unitats d'execució d'acord amb les especificacions del projecte. A continuació es desglossen els imports de les partides del pressupost, costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

RESUM DEL PRESSUPOST	
Treballs previs i enderrocs	17.908,67 €
Urbanització obra civil	142.123,71 €
Urbanització instal·lacions	22.189,61 €
Edificació moviments de terres	5.624,80 €
Fonaments i contencions	135.329,60 €
Estructures	422.785,73 €
Cobertes	106.098,60 €
Tancaments i divisòries	230.481,81 €
Impermeabilitzacions i aïllaments	45.345,01 €
Revestiments	176.680,09 €
Paviments	82.174,26 €
Tancaments i divisòries practicables	178.539,19 €
Instal·lacions	616.434,40 €
Equipaments i mobiliari	32.421,80 €
Gestió de residus	11.871,77 €
Control de qualitat	14.033,04 €
Seguretat i salut	41.200,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (sense IVA)	2.281.242,09 €



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	296.561,47 €
Benefici Industrial (6%)	136.874,53 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	433.436,00 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	2.714.678,09 €
Impost valor afegit IVA 21%	570.082,40 €
Pressupost base de licitació	3.284.760,49 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de 3.284.760,49 €.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu. En cas que sigui necessari, caldrà tenir en compte el conveni sectorial aplicable, que es pot considerar que és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017 - 2021 (codi de conveni número 08001065011994), els acords posteriors de la Comissió Paritària sobre les taules salarials, calendaris laborals, i les seves revisions i modificacions, o aquell que sigui vigent durant la vigència del contracte. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació, es farà a càrrec del pressupost ordinari de l'òrgan de contractació, a càrrec de la partida o partides pressupostàries que corresponguin i que seran indicades en el PCAP. En l'expedient de contractació també s'informarà favorablement l'existència de crèdit.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

El present contracte no contempla cap pròrroga, i les modificacions previstes seran del 10% del seu preu inicial. Per tant, pel càlcul del valor estimat del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

Contracte (IVA exclòs)	2.714.678,09 €
Modificacions previstes 10% (IVA exclòs)	271.467,81 €
Valor estimat del contracte VEC	2.986.145,90 €

El valor estimat del contracte VEC, amb les modificacions previstes de fins al 10% del preu inicial del contracte, resulta un import de 2.986.145,90 €.

7. Procediment de licitació

El present contracte d'obres es pot tramitar de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 5.538.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 20 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 2.000.000 €, pel que el procediment no podrà ser obert simplificat d'acord amb el llibre vigent de l'article 159 de la LCSP.

Per tant, es proposa que la licitació segueixi el procediment ordinari i de tramitació anticipada, seguint un procediment obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

8. Criteris de solvència

Classificació empresarial obligatòria

El valor estimat del present contracte d'obres és superior a 500.000 euros, pel que és un requisit indispensable que les empreses licitadores estiguin degudament classificades com a contractista d'obres de les administracions públiques, pel que acreditaran la seva solvència per contractar mitjançant la seva classificació com a contractistes d'obres d'acord amb el que estableix l'article 77.1 de la LCSP.

Segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001, la classificació empresarial per acreditar les condicions de solvència per contractar es trobarà en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, i amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte.

En la present licitació, donades les característiques de les obres a executar, la classificació de l'empresa segons el projecte aprovat haurà de ser almenys la següent:

GRUP	SUBGRUP	Categoria
C Edificacions	---	4
I Instal·lacions elèctriques	9 Instal·lacions específiques sense qualificació específica	3



L'acreditació de la classificació empresarial es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti la licitadora. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

Solvència econòmica i financera

Les licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, aportant la següent documentació:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres (3) últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 2.559.553,62 €.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, igual al valor anual mitjà estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint una competència efectiva, i que doni resposta als volums de negocis estimats en les obres a executar en el present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 88 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar a través dels mitjans següents:

a) L'empresa tindrà suficient solvència tècnica, acreditant haver executat com a mínim UN (1) contracte d'execució d'obres similars o de tipologia anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte, executada en el curs dels darrers cinc (5) anys, d'acord amb la definició continguda en els següents paràgrafs.

A efectes dels presents criteris de solvència tècnica, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'empresa i l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres ja executades de nova construcció d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en un entorn urbà, amb un import mínim de 1.500.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs. No es consideren obres executades similars aquelles destinades a habitatges o usos residencials.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència tècnica s'efectuarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable indicant l'obra executada similar, amb el seu import sense IVA, dates, descripció de l'obra, i destinatari públic o privat de la mateixa.

b) Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposa d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

Per tant, l'empresa haurà de prendre el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Delegada d'obra: Persona titulada amb la capacitat suficient per a representar a l'empresa en tot allò que afecti l'execució de l'obra. La persona proposada com a delegada d'obra haurà de tenir la titulació acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar. La titulada proposada podrà posseir la titulació comunitària homologable. Es presentarà el currículum professional.
- Cap d'obra: Persona amb qui CCAP i la direcció d'obra tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat, prevenció. Amb dedicació del 100% a l'obra, assistència presencial a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, que normalment seran almenys un cop per setmana.

Titulació: La persona cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitectura, arquitectura tècnica o enginyeria o enginyeria tècnica o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres d'edificació objecte del contracte.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 1.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Responsable de seguretat i salut: Persona amb qui CCAP i la coordinadora de seguretat i salut tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació. Amb dedicació mínima del 50% a l'obra, assistència presencial a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra amb la coordinadora de seguretat i salut.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Titulació: La responsable de seguretat i salut haurà d'estar en possessió de la titulació mínima de tècnic de prevenció de riscos laborals o la titulació tècnica competent habilitant per les obres objecte del contracte.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 1.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- **Encarregada d'obra:** Persona que estigui a temps complet a l'obra, dedicació presencial del 100%, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra, desenvolupant les tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2. Disposició addicional única. Presència de recursos en "obres de construcció"

Titulació: L'encarregada d'obra com a mínim haurà de tenir la categoria corresponent a oficial de primera paleta.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en processos constructius en obres anàlogues a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 1.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint funcions com a encarregada d'obra.

Acreditació documental: currículum professional i acreditar curs de Prevenció de Riscos Laborals d'almenys 60 hores.

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats per la licitadora i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Els nomenaments del cap d'obra, responsable de seguretat i salut, i encarregada d'obra, hauran de ser necessàriament en persones diferents.

La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir la delegada d'obra ni la cap d'obra, la responsable de seguretat i salut, ni l'encarregada d'obra sense la prèvia conformitat escrita del CCAP.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com per la responsable de seguretat i salut, i per l'encarregada, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució. Únicament s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència addicional que es valora posteriorment en els criteris automàtics. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només s'admetran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

c) L'empresa haurà de disposar i acreditar l'habilitació empresarial o professional amb la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure obligatòriament a l'execució del contracte els materials, mitjans tècnics i mitjans personals descrits en el plec de prescripcions tècniques i en la seva oferta, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en el contracte, sense perjudici de les actuacions corresponents que puguin derivar en la prohibició de contractar.

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que porti la licitadora. No obstant això, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.



9. Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius. Es donarà preponderància als criteris que facin referència al preu i a la qualitat del procés d'execució de les obres, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 33 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 67 %

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació, sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent:

I.2.1 CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		33 punts
1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres	Qualitatiu	9 punts
2. Fases constructives i mitjans	Qualitatiu	10 punts
3. Planificació de la subcontractació	Qualitatiu	6 punts
4. Gestió ambiental de l'execució de les obres	Qualitatiu	3 punts
5. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres	Qualitatiu	3 punts
6. Documentació de tancament de les obres	Qualitatiu	2 punts
I.2.2 CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		67 punts
1. Oferta econòmica	Econòmic	40 punts
2. Actuacions i obres complementàries	Qualitatiu	9 punts
3. Augment del termini de garantia	Qualitatiu	8 punts
4. Experiència professional addicional de l'equip	Qualitatiu	8 punts
5. Assessorament tècnic especialista en acústica	Qualitatiu	2 punts
PUNTUACIÓ MÀXIMA TOTAL		100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

10. Criteris avaluables per judici de valor

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a 33 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluables per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta tècnica que inclogui l'estudi i anàlisi de les obres i els seus principals condicionants, les fases constructives amb els



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

mitjans humans i tècnics, la gestió ambiental, la gestió de la seguretat i salut, i el tancament de les obres. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de l'execució de les obres objecte del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució de les obres objecte del contracte, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà el seu **Pla de treball o proposta tècnica**, en un document PDF amb portada, índex, més un màxim de 25 pàgines A4 a una cara lletra mínima arial 10 o equivalent, interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 33 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 25 primeres pàgines.

També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex, més un màxim de 8 pàgines A4 a una cara lletra mínima arial 10 o similar, interlineat senzill, o A3 per plànols, per a diagrames, cronogrames, esquemes, certificats, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna. No es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat, i no es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat de l'equipament a construir on es preveuen les obres objecte del contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que porti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adequïn a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

- 75%: propostes adequades amb contingut correcte i coherent, específiques, que satisfan plenament les necessitats de les obres, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut bàsic i coherent, específiques, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 16,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, dels quals almenys 12,00 punts han de ser obtinguts en la valoració dels criteris 1, 2 i 3, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'unes obres on és necessari un acurat estudi i una elevada qualitat en l'execució dels treballs on es volen unes elevades prestacions funcionals, constructives i ambientals, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

El contingut del Pla de treball presentat per les licitadores serà el següent:

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 9 punts

Es valorarà l'estudi i anàlisi específic i exhaustiu de les obres objecte de contracte, de les seves principals característiques i tasques que es considerin rellevants, dels subministraments de material (formigó, obra vista, etc.), la planificació de la compra i estoc de materials, i altres aspectes significatius que tenen un caràcter crític en l'execució dels treballs, interrelacions, i dels condicionants propis o externs que poden condicionar el seu normal desenvolupament. Es farà especial referència als sistemes constructius proposats dels principals treballs a realitzar, i l'afectació de les obres en l'entorn de l'equipament, establint com s'actuarà per evitar o reduir al mínim les incidències i l'afectació a les persones i la circulació de vehicles en vials propers, accessos, així com a les solucions proposades per a la informació, comunicació, senyalització, i en general les coordinacions amb els agents a tenir en compte en l'execució de les obres, i aquelles actuacions que contribueixin una millor execució.

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	9,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	6,75 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	4,50 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	2,25 punts



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts
--	------------

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 10 punts

Es valorarà la proposta justificada de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància al desglossament i detall d'activitats previstes, folgances, l'estudi dels camins crítics i els seus aspectes significatius, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, fites parcials, rendiments i percentatges que permetin apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment.

El termini màxim d'execució de les obres és de 14 mesos. No es valorarà la reducció de terminis, però en qualsevol cas caldrà tenir en compte en la planificació de les fases constructives i els seus terminis, el compliment almenys de les condicions, objectius temporals i les fites parcials indicades en la planificació i cronograma del Pla de treball del projecte. Caldrà que les fites parcials amb les seves actuacions i terminis quedin prou detallades.

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	10,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	7,50 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	5,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	2,50 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 3. Planificació de la subcontractació, fins a 6 punts

Es valorarà la proposta justificada de la planificació de la subcontractació, amb la identificació de les tasques que seran subcontractades, cronograma de les subcontractacions amb contractació i entrada en obra, terminis d'acord amb els terminis parcials i finals del conjunt de l'obra, definició dels requisits tècnics i de qualitat per a cada tasca subcontractada, coordinació amb altres equips i subcontractistes per evitar conflictes i col·lisions en l'obra, execució i seguiment, gestió de possibles incidències o desviacions, control de qualitat, documentació final, ús d'eines de gestió de la subcontractació, i aquelles actuacions que contribueixin una millor execució.

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	6,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	4,50 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	3,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	1,50 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Criteri 4. Gestió ambiental de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es valorarà la proposta justificada per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, en especial en l'àmbit dels sorolls que afectin l'entorn i habitatges propers, actuacions dirigides a la reducció de residus de materials de la construcció o a la utilització de materials fàcilment reciclables o reutilitzables, l'impacte visual de les obres, pols, resta de vectors ambientals, així com propostes per millorar l'estalvi energètic i optimitzar el consum energètic i d'aigua que es produeixi durant l'execució de les obres, justificant l'eficiència i viabilitat de les propostes ambientals sobre les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	3,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	2,25 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	1,50 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	0,75 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 5. Gestió de la seguretat i salut de l'execució de les obres, fins a 3 punts

Es valorarà la proposta justificada d'actuacions que perfeccionin les mesures ja definides en l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, justificant la seva incidència i viabilitat sobre les generalitats del procés constructiu, major protecció i seguretat de l'entorn, i la resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	3,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	2,25 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	1,50 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	0,75 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 6. Documentació de tancament de les obres, fins a 2 punts

Es valorarà la proposta justificada de la planificació en el temps i la relació dels documents que es lliuraran en el moment del tancament de l'obra i dels documents per a la legalització de les instal·lacions, la coordinació amb subcontractistes i agents que hagin intervingut en l'obra, així com les seves principals característiques, d'acord amb les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en el criteri.

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	2,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	1,50 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	1,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	0,50 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

** Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment específic de cap import econòmic de l'obra, cap informació sobre les actuacions d'obres i actuacions complementàries, sobre el termini de garantia dels treballs, sobre l'experiència professional de les persones proposades per a les funcions de cap d'obra i responsable de seguretat i salut, o sobre l'assessorament de tècnics especialistes en acústica, en els termes en que després s'inclouen en els criteris automàtics.*

El contingut de la proposta tècnica i les millores en l'execució de les obres que l'adjudicatària hagi inclòs en la seva proposta respecte els plecs i projecte, formaran part del contracte i s'entén que es troben incloses dins del preu de l'oferta econòmica, sense poder reclamar cap quantia addicional per la seva implantació.

11. Criteris avaluable de manera automàtica

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre número C, i es valoraran fins a 67 punts.

Atenent a l'objecte del contracte, tractant-se d'obres de construcció d'un nou equipament públic, on cal garantir el compliment de les reglamentacions en l'àmbit de les escoles de música i altres ensenyaments no reglats de música, en l'àmbit energètic i ambiental, el Codi Tècnic de l'Edificació, el correcte funcionament de les instal·lacions, i la resta de normativa d'aplicació en l'execució d'obres, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

Les ponderacions dels criteris avaluable de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que suposen un major cost econòmic o una major incidència en la correcta execució de les obres i el posterior ús de les instal·lacions, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 40 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (2.714.678,09 € sense incloure l'impost de l'IVA) d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

I L és l'import de licitació, sense IVA, igual a 2.714.678,09 €

M és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1,40

P és la puntuació màxima del criteri, 40 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El valor de ponderació M pot prendre valor enters o decimals que es troben entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor de ponderació igual a 1,40. Aquest valor de ponderació és l'associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. D'acord amb l'assenyalat en la Directriu 1/2020, el valor de M es pot obtenir agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, en el present cas, el pes específic del criteri preu de la licitació és del 40% de la puntuació total, pel que el valor de ponderació associat al pes específic pren el valor igual a 1,40.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte, en les condicions establertes al projecte executiu més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

La ponderació dels criteris econòmics es justifica en ser el preu del contracte un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant, essent el cost de les obres a executar el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu tal com assenjala l'article 145 de la LCSP, pel que es creu oportú assignar fins a 40 punts a l'oferta del preu del contracte.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Criteri 2: Execució d'actuacions i obres complementàries, fins a 9 punts.

En el plec de prescripcions tècniques particulars PPTP s'hi troba un annex que contempla unes actuacions que no s'inclouen en el pressupost del projecte bàsic i executiu aprovat, a l'objecte de que, si és possible, puguin ser portades a terme segons les ofertes que es presentin en la licitació, sense cost addicional pel CCAP. En el PPTP es detallen les actuacions complementàries o de millora que es poden oferir i els seus respectius pressupostos d'execució material, en les mateixes condicions d'execució i especificacions tècniques que les partides del pressupost del projecte, segons l'establert en el PPTP i resta de documents del contracte, i seguint les instruccions de la direcció facultativa.

Aquestes actuacions i obres complementàries o de millora, en cas de ser proposades en l'oferta de l'adjudicatària, passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

Dins aquestes actuacions i obres complementàries o de millora, es creu oportú prioritzar les actuacions que es considera que permeten obtenir prestacions addicionals o que poden tenir un major impacte en l'augment de la qualitat de les obres i en un futur millor funcionament de les instal·lacions. Per aquest motiu, es dona els següents ordres de prioritat:

ACTUACIONS DE PRIORITAT 1:

Actuació 1. Millora del tractament acústic de la sala polivalent

Actuació 2. Millora de la urbanització incloent elements complementaris a l'àmbit de l'aparcament

ACTUACIONS DE PRIORITAT 2:

Actuació 3. Augment de la captació solar i l'eficiència energètica

Actuació 4. Millora del mobiliari interior (banc del vestíbul de la sala polivalent)

Actuació 5. Millora de les característiques del fals sostre a les aules i a la sala de professors

En cas d'oferir les actuacions complementàries o de millora, aquestes s'oferiran segons el seu ordre de prioritat determinat. Així doncs, les empreses licitadores no poden oferir les actuacions de qualsevol manera, sinó que les primeres obres a proposar seran obligatòriament les corresponents a la prioritat 1, i només si s'han proposat les dues obres de prioritat 1, llavors ja es podrà proposar qualsevol de les obres de prioritat 2 (se'n podrà proposar una, dues o les tres).

A continuació s'exposa el PEM de les cinc actuacions complementàries o de millora. Als imports indicats s'hi afegeix el percentatge de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), i l'impost de l'IVA vigent (21%).



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

		Actuació 3 Prioritat 2	18.047,49 €
Actuació 1 Prioritat 1	4.902,55 €	Actuació 4 Prioritat 2	6.101,45 €
Actuació 2 Prioritat 1	5.974,80 €	Actuació 5 Prioritat 2	41.988,01 €
Pressupost execució PEM Prioritat 1	10.877,35 €	Pressupost execució PEM Prioritat 2	66.136,95 €
13% Despeses generals	1.414,06 €	13% Despeses generals	8.597,81 €
6% Benefici industrial	652,64 €	6% Benefici industrial	3.968,22 €
Total costos indirectes	2.066,70 €	Total costos indirectes	12.566,03 €
Pressupost PEC sense IVA	12.944,05 €	Pressupost PEC sense IVA	78.702,98 €
21% IVA	2.718,25 €	21% IVA	16.527,62 €
Pressupost PEC amb IVA PRIORITAT 1	15.662,30 €	Pressupost PEC amb IVA PRIORITAT 2	95.230,60 €

PEM total actuacions complementàries	77.014,30 €
13% Despeses generals	10.011,86 €
6% Benefici industrial	4.620,86 €
Total costos indirectes	14.632,72 €
PRESSUPOST PEC sense IVA	91.647,02 €
21% IVA	19.245,87 €
PRESSUPOST PEC amb IVA	110.892,89 €

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració dels criteris del present apartat, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que en conjunt presenten un compromís menor segons les actuacions i obres que s'han ofertat, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no es comprometen a cap actuació. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que es considera que l'execució d'obres que permetin obtenir prestacions addicionals o millorar la qualitat dels elements de l'obra, és una millora en el futur funcionament del centre i les seves instal·lacions. Per aquest motiu es creu que l'execució per part de la contractista d'aquestes actuacions i obres complementàries o de millora que no es troben contemplades en el pressupost del projecte executiu, i a més en les mateixes condicions i sota les instruccions de la direcció facultativa de les obres, milloren substancialment la qualitat de l'obra, sense cap cost addicional pel CCAP.

A continuació s'exposen les actuacions i obres complementàries o de millora que les licitadores poden oferir, per ordre de prioritat.

Criteri 2.1: Prioritat 1 actuació 1, fins a 1 punt.

Es valorarà el compromís d'execució de l'actuació 1, de prioritat 1, que es troba definida, motivada i valorada en l'annex 1 del PPTP que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM de l'actuació 1, millora del tractament acústic de la sala polivalent, és de 4.902,55 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits en



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

el PPTP, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les mateixes condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional pel CCAP, amb una puntuació de 1,00 punt en cas que s'ofereixi la seva execució.

1,00 punt per executar l'actuació 1.

0,00 punts si no s'ofereix l'execució de l'actuació 1.

La ponderació del present criteri és de 1 punt, atès que de les actuacions i obres complementàries o de millora, es tracta de l'actuació que té major prioritat per part del CCAP, dins la prioritat 1, amb una valoració PEM de 4.902,55 €, resultant un import d'execució de 4.902,55 € per cada punt.

Criteri 2.2: Prioritat 1 actuació 2, fins a 1 punt.

Es valorarà el compromís d'execució de l'actuació 2, de prioritat 1, que es troba definida, motivada i valorada en l'annex 1 del PPTP que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM de l'actuació 2, millora de la urbanització incloent elements complementaris a l'àmbit de l'aparcament, és de 5.974,80 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits en el PPTP, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les mateixes condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional pel CCAP, amb una puntuació de 1,00 punt en cas que s'ofereixi la seva execució.

1,00 punt per executar l'actuació 2.

0,00 punts si no s'ofereix l'execució de l'actuació 2.

La ponderació del present criteri és de 1 punt, atès que de les actuacions i obres complementàries o de millora, es tracta d'una actuació amb importància pel CCAP, dins la prioritat 1, amb una valoració PEM de 5.974,80 €, resultant un import d'execució de 5.974,80 € per cada punt.

Criteri 2.3: Prioritat 2 actuació 3, fins a 2,00 punts.

Es valorarà el compromís d'execució de l'actuació 3, de prioritat 2, que es troba definida, motivada i valorada en l'annex 1 del PPTP que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM de l'actuació 3, augment de la captació solar i l'eficiència energètica, és de 18.047,49 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits en el PPTP, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les mateixes condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional pel CCAP, amb una puntuació de 2,00 punts en cas que s'ofereixi la seva execució.

2,00 punts per executar l'actuació 3.

0,00 punts si no s'ofereix l'execució de l'actuació 3.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Es podran obtenir els punts en aquest criteri 2.3, execució de l'actuació 3, únicament en cas que anteriorment ja s'hagin obtingut els punts dels criteris 2.1 i 2.2 corresponents a les dues actuacions de prioritat 1, atès que tenen major prioritat.

La ponderació del present criteri és de 2 punts, atès que de les actuacions i obres complementàries o de millora, es tracta d'una actuació important pel CCAP, però ja dins la prioritat 2, amb una valoració PEM de 18.047,49 €, resultant un import d'execució de 9.023,74 € proporcional per cada punt.

Criteri 2.4: Prioritat 2 actuació 4, fins a 0,65 punts.

Es valorarà el compromís d'execució de l'actuació 4, de prioritat 2, que es troba definida, motivada i valorada en l'annex 1 del PPTP que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM de l'actuació 4, millora del mobiliari interior (banc del vestíbul de la sala polivalent) és de 6.101,45 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits en el PPTP, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les mateixes condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional pel CCAP, amb una puntuació de 0,65 punts en cas que s'ofereixi la seva execució.

0,65 punts per executar l'actuació 4.

0,00 punts si no s'ofereix l'execució de l'actuació 4.

Es podran obtenir els punts en aquest criteri 2.4, execució de l'actuació 4, únicament en cas que anteriorment ja s'hagin obtingut els punts dels criteris 2.1 i 2.2 corresponents a les dues actuacions de prioritat 1, atès que tenen major prioritat.

La ponderació del present criteri és de 0,65 punts, atès que de les actuacions i obres complementàries o de millora, es tracta d'una actuació important pel CCAP, però ja dins la prioritat 2, amb una valoració PEM de 6.101,45 €, resultant un import d'execució de 9.386,85 € proporcional per cada punt.

Criteri 2.5: Prioritat 2 actuació 5, fins a 4,35 punts.

Es valorarà el compromís d'execució de l'actuació 5, de prioritat 2, que es troba definida, motivada i valorada en l'annex 1 del PPTP que serveix de base a la present licitació.

La valoració econòmica del PEM de l'actuació 5, millora de les característiques del fals sostre a les aules i a la sala de professors, és de 41.988,01 €. Els treballs inclouran les partides i amidaments definits en el PPTP, així com l'obra civil, mitjans humans i tècnics, i la totalitat de les actuacions necessàries per a la seva correcta execució, en les mateixes condicions del projecte, seguint les instruccions de la direcció facultativa, sense cost addicional pel CCAP, amb una puntuació de 4,35 punts en cas que s'ofereixi la seva execució.

4,35 punts per executar l'actuació 5.

0,00 punts si no s'ofereix l'execució de l'actuació 5.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Es podran obtenir els punts en aquest criteri 2.5, execució de l'actuació 5, únicament en cas que anteriorment ja s'hagin obtingut els punts dels criteris 2.1 i 2.2 corresponents a les dues actuacions de prioritat 1, atès que tenen major prioritat.

La ponderació del present criteri és de 4,35 punts, atès que de les actuacions i obres complementàries o de millora, es tracta d'una actuació important pel CCAP, però ja dins la prioritat 2, amb una valoració PEM de 41.988,01 €, resultant un import d'execució de 9.652,42 € proporcional per cada punt.

Criteri 3: Augment del termini de garantia, fins a 8 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 4,00 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any (12 mesos) en els plecs, fins a un màxim de 8,00 punts, incloent també el manteniment preventiu – normatiu i correctiu de les instal·lacions en els termes establerts en el PPTP, sense cost addicional pel CCAP.

8,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de dos anys)

4,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació d'un any)

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia d'1 any (sense ampliació)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de l'ampliació del termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet determinar l'estat de les obres durant més temps amb la finalitat de comprovar si hi ha defectes imputables a la contractista en ser una obra de nova implantació i més manteniment i conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat, independentment dels terminis establerts en la LOE i normatives sectorials d'aplicació, i a més incentiva la responsabilitat per part de les contractistes. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per a l'administració.

La ponderació del criteri amb un màxim de 8 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia i de manteniment en les instal·lacions executades, per les seves característiques, permet disposar d'un temps afegit per observar i comprovar que les obres executades s'han executat de forma correcta, i permet que es reparin les possibles deficiències més enllà del primer any reduint els costos posteriors de manteniment un cop exhaurit el termini de garantia, pel que és un aspecte important per una millor qualitat i durabilitat de l'obra a tenir en compte per a l'òrgan contractant.



Criteri 4: Experiència professional addicional de l'equip, fins a 8 punts.

A efectes dels presents criteris d'adjudicació de les experiències professionals addicionals, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres ja executades de nova construcció d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública, en un entorn urbà, amb un import mínim de 1.500.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs, en els últims deu (10) anys. No es consideren obres executades similars aquelles destinades a habitatges o usos residencials.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com per la responsable de seguretat i salut, es puntuaran aquelles experiències que la Mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que en el sobre C caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable DR o certificats on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de cap d'obra o de responsable de seguretat i salut o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 3, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència laboral de les persones de l'equip tècnic proposades com a cap d'obra i com a responsable de seguretat i salut pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se llocs de treball tècnics, qualificats i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'administració.

La titulació acadèmica i l'experiència del cap d'obra i de la responsable de seguretat i salut en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquestes



condicions d'experiència proposades pels perfils del cap d'obra i pel responsable de seguretat i salut s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Aquestes persones hauran de poder acreditar experiència laboral suficient en la realització de les tasques assignades, valorant els mèrits o reconeixements atorgats a l'equip humà de l'empresa adjudicatària, per la seva especial qualitat en actuacions d'obres similars.

La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

La persona amb funcions de responsable de seguretat i salut és responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

L'obra executada similar que s'hagi acreditat en els criteris de solvència tècnica, no podrà ser objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.

La ponderació del criteri es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i bona execució de les obres i la seva seguretat i salut, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 4.1: Experiència professional del cap d'obra, fins a 6 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 3,00 punts per cada obra executada similar, amb un pressupost mínim de 1.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 6,00 punts, sense cost addicional per a l'administració.

6,00 punts per acreditar 2 experiències addicionals com a cap d'obra en obres similars.

3,00 punts per acreditar 1 experiència addicional com a cap d'obra en obres similars.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.

Criteri 4.2: Experiència professional del responsable de seguretat i salut, fins a 2 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindrà 1,00 punt per cada



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

experiència en obra executada similar, amb un pressupost mínim de 1.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 2,00 punts, sense cost addicional per a l'administració.

2,00 punts per acreditar 2 experiències addicionals en seguretat i salut en obres similars.

1,00 punt per acreditar 1 experiència addicional en seguretat i salut en obres similars.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable de seguretat i salut.

Criteri 5: Assessorament professional especialista acústica, fins a 2 punts.

Es valorarà l'assessorament professional d'una persona amb formació i experiència professional en l'àmbit de l'acústica en edificis i equipaments públics, especialista en la redacció de projectes acústics i la realització de proves i estudis acústics en els últims 10 anys, i que hagi participat en almenys una obra executada similar a efectes dels presents criteris, amb un pressupost mínim de 1.500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions d'assessorament com a especialista en aquest àmbit. Es puntuarà amb 2,00 punts l'assessorament professional d'aquesta persona, que haurà de ser present en les visites i reunions en que es requereixi, i signar els estudis i realitzar les proves acústiques en les sales de l'escola, seguint les instruccions de la direcció facultativa, amb la totalitat de mitjans necessaris, i sense cost addicional pel CCAP. S'adjuntarà document signat que acrediti la seva col·laboració en el present contracte, així com la declaració responsable que acrediti els treballs realitzats, en cas que s'ofereixi aquest assessorament durant l'execució de les obres.

2,00 punts per oferir l'assessorament professional d'un especialista en acústica.

0,00 punts si no s'ofereix cap assessorament professional d'un especialista en acústica.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Quan a la puntuació del present criteri, es prendran les mateixes consideracions que en el cas de la persona proposada com a cap d'obra i la responsable de seguretat i salut. Es puntuaran aquelles experiències que la Mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que en el sobre C caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable DR o certificats on consti el nom de la persona, formació, experiència, i nom de l'empresa si s'escau. Només es puntuaran aquells assessoraments com a especialista en acústica en cas que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, tractant-se de les obres de construcció d'una nova escola de música, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

que un assessorament en l'àmbit de l'acústica de l'edifici per part d'un especialista, pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se llocs de treball tècnics, qualificats i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'administració.

La ponderació del criteri es justifica en considerar que l'experiència del personal tècnic adscrit a l'execució de les obres, amb la participació d'especialistes en algun dels àmbits i la realització d'estudis i proves, és un aspecte qualitatiu important per una millor qualitat de l'obra, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, les licitadores hi adjuntaran els documents tècnics i els documents de compromís que acreditin si s'escau l'oferta dels criteris 4 i 5 pel que fa a l'experiència professional de les persones proposades respectivament per a les funcions de cap d'obra, responsable de seguretat i salut, i especialista en acústica, i també presentaran el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
1. Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
2.714.678,09 €		21 %		
2.1. Execució actuació 1 prioritat 1 (indicar si s'ofereix o no)	☐ SI ☐ NO			
2.2. Execució actuació 2 prioritat 1 (indicar si s'ofereix o no)	☐ SI ☐ NO			
2.3. Execució actuació 3 prioritat 2 (indicar si s'ofereix o no)	☐ SI ☐ NO			
2.4. Execució actuació 4 prioritat 2 (indicar si s'ofereix o no)	☐ SI ☐ NO			
2.5. Execució actuació 5 prioritat 2 (indicar si s'ofereix o no)	☐ SI ☐ NO			
3. Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)	☐ augment termini garantia fins a 3 anys ☐ augment termini garantia fins a 2 anys ☐ sense augment, termini de garantia 1 any			
4.1. Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades) (adjuntar DR o certificats)	☐ experiència addicional en dues obres similars ☐ experiència addicional en una obra similar ☐ sense experiència addicional en obres similars			
4.2. Experiència professional responsable ss (indicar número obres similars executades) (adjuntar DR o certificats)	☐ experiència addicional en dues obres similars ☐ experiència addicional en una obra similar ☐ sense experiència addicional en obres similars			



5. Assessorament especialista acústica (indicar si s'ofereix o no) (adjuntar DR o certificats)	☐ SI ☐ NO
--	---

El preu proposat en el criteri 1 no podrà ser superior al pressupost base de licitació. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte executiu.

12. Criteris per identificar ofertes anormalment baixes

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'una execució d'obres on un percentatge significatiu del cost és degut al cost de la mà d'obra i els mitjans mecànics utilitzats, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora presenta uns valors anormalment baixos es tindran en compte paràmetres objectius, i l'oferta es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una empresa, quan es compleixi el supòsit següent:
 1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi un percentatge de baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més del 56% dels punts possibles.
- Si concorren diverses empreses, quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:
 1. Que l'oferta econòmica de la licitadora hagi obtingut en el criteri econòmic (criteri 1 automàtic), un percentatge del 8% o més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en el criteri.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, la mitjana aritmètica o més dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

D'acord amb els imports i les característiques de les obres a executar, i els valors dels criteris d'adjudicació, els percentatges anteriors es creuen adequats per determinar quan una oferta pot ser considerada com a presumptament anormal.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en el PCAP i en l'article 149 de la LCSP, i l'òrgan de contractació demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà requerir en la justificació del preu, un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, amb aportació si s'escau de certificats de compromís del subministrament dels principals elements de l'obra degudament signats, com a documentació complementària per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte, ja que els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

El desglossament dels costos directes i indirectes dels preus unitaris contindrà els costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial. Quan l'execució de part de les obres estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil, i la Mesa podrà demanar també justificació a aquestes licitadores sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes demanats, quan les dedicacions del personal d'execució directa sigui insuficient per a l'execució de les obres d'acord amb els rendiments, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta tècnica presentada, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

13. Condicions especials d'execució

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes que intervinguin:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

- En cas de necessitat de contractació de nou personal i en substitucions, s'efectuarà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de dones i homes amb dificultats especials d'inserció laboral o en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina, dones amb famílies monomarentals o persones a càrrec o que visquin o hagin viscut violència masclista, sempre que disposin de la corresponent titulació i competències requerides en el lloc de treball. La contractista podrà trobar els perfils requerits entre d'altres, de programes



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

d'inserció laboral o derivades pels serveis socials bàsics municipals, en el marc d'un pla d'acompanyament social.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responen la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

- Les contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental.
- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Altres condicions especials

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i tècnics, i els equips i materials hauran de complir amb les especificacions tècniques del projecte executiu, els plecs i l'oferta presentada, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució de la totalitat de les obres. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.
- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part del CCAP a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables municipals del



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

14. Obligacions de la contractista

A més de les obligacions de caràcter general derivades del règim jurídic del present contracte i aquelles que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP, més les que hagi ofert en la seva proposta, i les que s'assenyalen a continuació:

- Executar el contracte en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal desenvolupament.
- Guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documentació i d'altres elements als que tingui accés amb motiu del contracte, sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en els plecs, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent. Igualment, haurà d'informar als empleats que únicament poden tractar la informació del CCAP per complir els serveis objecte dels plecs i també de l'obligació de no fer-los públics, cedir o alienar les dades que coneguin. Aquesta obligació romandrà després de la finalització del contracte.
- Disposar i acreditar l'habilitació empresarial o professional, tant l'adjudicatària com subcontractades, amb la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el seu domicili social.
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- Complir les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, en especial el conveni col·lectiu sectorial, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

- El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en els terminis prevists per les reglamentacions en l'àmbit de la lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la responsable municipal del contracte.
- L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal adscrit haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará a la contractista i aquella haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
- La contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones adscrites a les obres objecte del contracte en supòsits de vacances, absències, i malalties.
- Adscriure tots els mitjans personals i recursos materials per executar correctament les obres en els termes continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars i en la seva oferta.
- Disposar en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, grues, equips de protecció personal que siguin precisos, adaptats a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.
- Garantir que les actuacions sempre són efectuades per personal qualificat i amb la formació suficient, i que les empreses subcontractades disposen dels registres corresponents.
- Facilitar la comprovació i inspecció de la materialització i qualitat dels treballs executats i la seva documentació relacionada, amb els mitjans que el Consell Comarcal consideri oportuns.
- Facilitar les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.
- Fer-se càrrec i assumir el cost i la instal·lació dels cartells anunciadors de les subvencions rebudes per l'execució de les obres, seguint les instruccions de la responsable del contracte.
- Tenir cura el personal dels estris, eines, materials, equip, vestuari i màquines (inclosos els EPIS) que se li confiïn per al desenvolupament del seu treball, i els mantindran en perfecte estat de conservació i neteja, essent responsables dels desperfectes, deterioraments o danys que es produeixin per la seva culpa o negligència, tant en aquells estris, eines, com en els locals, dependències, instal·lacions, en els quals exerceixin les seves activitats.
- Donar suport tècnic a la direcció facultativa i a la responsable municipal del contracte, sempre que sigui necessari.
- Identificar i emmagatzemar en bones condicions els productes i residus derivats dels treballs, tenint en compte les seves característiques i la normativa aplicable en matèria ambiental i de prevenció de riscos laborals. La seva manipulació serà de forma segura per



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

tal d'evitar vessaments, fuites o altres incidents que poden comportar contaminació i risc per les persones.

- Comunicar prèviament qualsevol canvi dels mitjans humans i tècnics, que no podrà suposar en cap cas una disminució de les prestacions, i haurà de ser acceptat per la direcció facultativa.
- Comunicar per escrit a la direcció facultativa qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament de les obres a executar.
- Facilitar sempre que se li demani, una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada, i els formularis RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.
- Utilitzar material certificat, homologat, i que sigui òptim per a les funcions previstes. Cadascun dels equips i elements a instal·lar seran de la mateixa marca, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia de la direcció facultativa.
- La contractista garantirà que els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental. L'emissió de gasos contaminants i partícules dels vehicles complirà la normativa EURO 6 si són de nova adquisició, i sinó compliran almenys la normativa EURO 5.
- La contractista estarà obligada a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des del Consell Comarcal, organitzant el personal que consideri oportú per la realització dels treballs.
- La responsable de la contractista informará de les principals incidències del servei, estarà en comunicació permanent amb la direcció facultativa, assistirà a les reunions de treball sempre que sigui requerit en cas de queixes i incidències, així com la resta d'obligacions indicades en el PPTP.
- En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, aquesta assumirà el seu cost de reposició.
- Lliurar pel projecte final de l'obra executada "as built" els documents dels assajos, homologacions materials, garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, informes i plànols de les xarxes de serveis, així com la totalitat de la documentació generada, en format paper i digital editable.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- La contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració amb caràcter ineludible.

**DOCUMENTS**

TIPUS: MEMO JUSTI - Memòria justificativa
NOM: MEMO JUSTI MEMO JUSTIF OBRES EMAP 20251126 def_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1cc3dbc5-4cad-4f15-9f1e-2a8e3aa0465d
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000720574
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:15
Annexa: 27/11/2025 09:43



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

- Assumir i garantir la defensa jurídica del seu equip contra les denúncies que es produeixin per qualsevol fet que es derivi de la prestació del servei, així com de les responsabilitats que es puguin derivar i siguin reclamades al Consell Comarcal, en cas de ser provats els fets denunciats.
- Es disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys un milió dos-cents mil euros (1.200.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 300.000 €, o aquella que assenyalin les reglamentacions sectorials, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària. En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, la contractista es veurà obligada a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.
- Les assegurances hauran de cobrir les diferents responsabilitats civils, per cada un dels accidents, lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució de l'obra, per indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament de l'obra, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració, o per deficiències en les obres i les instal·lacions.
- Les assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia, figurant el CCAP en la pòlissa com a assegurat addicional en qualitat de promotor de l'obra. Tanmateix, en el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.
- Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.
- La contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre la contractista i la subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb la contractista.
- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o mes empreses i/o personal dependent de la Corporació.
- El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPI's, etc.
- La contractista està obligada al compliment del RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el que assenyalen el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut. Tindrà a disposició la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa.
- La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.

- En general qualsevol altre obligació que es derivi del PCAP, del PPTP, i del contracte.

El CCAP, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions, la qual està obligada a facilitar-li les dades o documents que li requereixi.

15. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs corresponents a les persones que fan les funcions de cap d'obra i d'encarregada d'obra, en ser considerades com a tasques crítiques de les obres, que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall les instal·lacions, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

En la resta de treballs, es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte, com serien treballs d'obra civil, fonamentacions, estructura, treballs de paleta, instal·lacions, operaris i tècnics especialitzats, mitjans i tasques puntuals, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen els registres necessaris de les empreses i les qualificacions i les experiències del personal especificades en el PPTP, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. Atenent a les característiques dels treballs, es definirà prèviament a l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb la direcció facultativa, quines unitats d'obra s'hauran de subcontractar.

L'adjudicatària haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

En cas que es detectin incompliments per part d'una subcontractista, la responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Durant l'execució de les obres, la contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de subcontractació, i ho comunicarà a la coordinadora de seguretat i salut, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

16. Modificacions del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a modificacions previstes del contracte, seran derivades de les següents situacions i causes objectives que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- Per augments d'amidaments en enderrocs, moviments de terres, cimentacions, o d'altres unitats o elements, un cop executats els treballs, que inicialment no estaven prevists en el projecte.
- Per obres derivades de l'existència de serveis afectats de xarxes d'electricitat, gas, fontaneria, aigua potable, sanejament, telecomunicacions, i altres instal·lacions i serveis similars existents en l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats en la redacció del projecte pel propi Consell Comarcal o per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.
- Per obres derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles, o sobrevinguts originats per materials, deficiències estructurals, troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.
- Per requeriments per part del CCAP o del Departament d'Educació, que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial, i sempre dins l'objecte del contracte.
- Per canvis de materials, equips d'instal·lacions, eficiència energètica, acabats, homogeneïtat de models, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències del CCAP o altres administracions.
- Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas de pandèmies, crisis sanitàries o similars, i que provoquin noves necessitats en l'execució de les obres i canvis en els rendiments dels treballs i actuacions a realitzar.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 10%, ja que es creu que el conjunt de les variacions esmentades en l'execució de les obres no superarà aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

El Consell Comarcal podrà reorganitzar els treballs que s'han de d'executar en funció de les necessitats de les obres i el funcionament de l'equipament municipal, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries a la contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels serveis que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte, aplicant el mateix coeficient de baixa proposat per l'adjudicatària en la seva oferta econòmica presentada.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió parcial de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits el CCAP podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització. En el supòsit que s'introdueixin unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin substancialment de les contemplades, resulta d'aplicació l'article 242.2 de la LCSP.

Tanmateix, cal recordar que no tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242.4, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, recollint l'excés en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3%.

17. Incompliments i penalitats

Incompliment del termini d'execució de les obres

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si la contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Quant a l'incompliment pel retard respecte el termini total d'execució de les obres, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi el mes natural o els dos mesos naturals respectivament.

Quant a l'incompliment pel retard respecte els terminis parcials d'execució de les obres, d'acord amb el Pla de Treball, es podrà aplicar una penalització. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treball vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural. La penalització consistirà, a partir d'un segon mes consecutiu amb retard dels terminis parcials, en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treball vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi. Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retengut o bé disminuint-lo, fins a la penalització definitiva per incompliments de terminis parcials a aplicar en acabar el mes del termini contractual de la finalització de l'obra, sense perjudici de l'aplicació de les posteriors penalitats per incompliment greu o molt greu quan el termini total superi el mes natural o els dos mesos naturals respectivament.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li podrà concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt.

En qualsevol cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Incompliments en la correcta execució del contracte

Es consideraran incompliments molt greus:

1. El retard en un termini superior a dos mesos naturals respecte el termini total d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment en les característiques o especificacions tècniques de qualsevol element o material previst en el projecte executiu i l'oferta, o en qualsevol dels documents contractuals.
4. La realització dels sistemes de treballs, ús de materials, màquines, mitjans o personal diferents als previstos en el projecte, plecs, ofertes de la contractista i en el contracte, o insuficients o inadequats per executar les obres objecte del contracte.
5. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
6. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
7. La resistència reiterada als requeriments efectuats per la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, la responsable municipal del contracte o CCAP, o la seva inobservança.
8. La falsedat de la informació facilitada per la contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

9. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
10. L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
11. L'incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin del contracte.
12. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
13. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
14. Rebre, la contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de tercers durant qualsevol de les fases de l'execució del present contracte.
15. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. El retard en un termini superior a un mes natural respecte el termini total d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de subcontractació o del Pla de subministrament de materials i elements o del Pla de control i qualitat o de la resta de plans aprovats, per causes imputables a la contractista.
3. No executar les prestacions de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents, lliuraments incomplets o defectuosos reiterats, no complir amb les tasques planificades de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.
4. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, responsable municipal del contracte o CCAP.
5. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
6. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap d'obra a una visita d'obra sense avís previ almenys un dia abans de la visita.
7. La descortesia o el tractament incorrecte als veïns o qualsevol afectat pels treballs.
8. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments lleus:

1. El retard de fins a un mes natural respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment parcial del Pla de treball, la no assistència a preu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a una setmana, per causes imputables a la contractista.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

3. Qualsevol incompliment parcial de l'execució de les obres o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.
4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs i el contracte, sempre que sigui en perjudici lleu de l'execució de les obres.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, el Consell Comarcal aplicarà les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus: des de 9.000 euros fins al % indicat en el PCAP
2. Incompliments greus: des de 3.000 euros fins al % indicat en el PCAP
3. Incompliments lleus: des de 600 euros fins al % indicat en el PCAP

Procediment d'imposició de penalitats

Respecte al procediment, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient de penalitats, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

18. Altres condicions del contracte

Consultes durant la licitació

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment. Es recomana a les licitadores interessades consultar de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims dos dies del termini.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Visita a les instal·lacions

No es creu necessari realitzar cap visita a la parcel·la i l'entorn on es preveu l'execució de les obres objecte de la present licitació, durant el termini de presentació de propostes.

No obstant això, aquelles licitadores que vulguin tenir un major coneixement de les característiques de les obres a executar, i vulguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, podran visitar pel seu compte la parcel·la i les seves actuals instal·lacions per aclarir dubtes que el projecte i el PPTP puguin deixar i fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, conèixer les necessitats, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, elaborar el seu Pla de treball i l'oferta econòmica, amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Confidencialitat de la documentació

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa i justificada quines són les parts i dades dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada en la present licitació no té caràcter confidencial.

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, tant aquella que contingui dades de tipus personals com la resta de documents.

Responsable del contracte

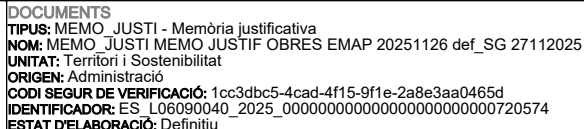
De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions de la responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.

A més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions de la responsable del contracte seran les que s'assenyalen en el PPTP.

Protecció de dades

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació al CCAP, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant el Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:15
Annexa: 27/11/2025 09:43



La contractista no podrà, sense prèvia autorització municipal, publicar notícies ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació. El CCAP es reserva el dret sobre les obres que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus crequi oportuns.

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi CCAP per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatària presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els treballs que s'hagin prestat, i aquells planificats que finalment s'hagin deixat de prestar.

La persona responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels incompliments en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatària, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. No obstant això, en cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació pot exigir en el PCAP una garantia complementària del 5%, pel que donades les característiques de les obres, amb treballs a executar en la construcció d'un equipament públic i terminis de subvencions que cal complir, a més de la garantia definitiva, s'exigirà la garantia complementària, resultant una garantia total del 10% del preu final ofert.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada

Quan finalitzin les obres, concorreran la persona responsable municipal del contracte, la direcció facultativa de les obres i la representant de la contractista per a la seva recepció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, la persona funcionària tècnica designada per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent, i s'inicia llavors el termini de garantia.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptible de ser executada per fases que puguin ser entregades a l'ús públic.

S'estableix un termini de garantia de les obres d'un any, que podrà ser ampliable fins a un màxim de tres anys segons oferta presentada per l'adjudicatària.

Durant el termini de garantia, l'explotació de les instal·lacions anirà a càrrec del Consell Comarcal com a titular de les instal·lacions. No obstant això, la contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'administració consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

Revisió de preus

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

Pagament dels treballs

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatària la totalitat de despeses que es relacionen en el PPTP i PCAP, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

Resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte d'obres es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions dels contractes d'obres.

Vilafranca del Penedès, a data de la signatura electrònica

Antoni Buades Vidal
Arquitecte
Consell Comarcal de l'Alt Penedès