



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ PER LES TASQUES PRÒPIES QUE PORTA A TERME LA BRIGADA MUNICIPAL EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS I VIA PÚBLICA

Per part del **Departament de Manteniment i Serveis de l'Àrea d'Espai Públic**, es considera necessari l'inici d'expedient de contractació amb el següent objecte:

1. OBJECTE I NATURESA DEL CONTRACTE, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1. Objecte

Contractació de **"Subministrament de material de construcció per les tasques pròpies que porta a terme la Brigada Municipal en els edificis municipals i via pública"**,

L'objecte d'aquest contracte és l'adquisició de material de construcció necessari per les tasques pròpies que porta a terme el personal de la Brigada Municipal de Manteniment i conservació en els edificis municipals i en la via pública.

Tenint present que l'objecte del contracte corresponen a subministrament de materials de construcció, els CPV són els següents:

44100000-1	Materiales de construccion y elementos afines
44200000-2	Productos estructurales
44300000-3	Cable, alambre y productos conexos
44400000-4	Productos manufacturados diversos y articulos conexos
44500000-5	Herramientas, cerraduras, llaves, bisagras, elementos de sujecion, cadenas y muelles
44600000-6	"Cisternas, depositos y contenedores; radiadores y calderas de calefaccion central"
44800000-8	Pinturas, barnices y mastiques
44900000-9	Piedra para construccion, piedra caliza, yeso y pizarra



1.2. Naturalesa

El contracte té naturalesa jurídica administrativa, com a contracte de subministrament, d'acord amb el que estableix l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

1.3. Procediment de selecció i justificació

De conformitat amb els articles 19 i 21 de la Llei 9/2017, aquest contracte de serveis es troba subjecte a un procediment obert harmonitzat (SARHA).

1.4. Consideracions socials, ambientals i d'innovació (art.35.1 LCSP)

Es preveuen consideracions socials o ambientals a meritjar dintre dels criteris de valoració de les ofertes/solvència/condicions especials execució: En cas de lliurament de material a les dependències municipals, aquest transport es portarà a terme amb un vehicle mínim amb etiqueta ambiental ECO.

1.6. Limitacions a la subcontractació

No hi ha limitacions a la subcontractació.

2. LOTS

Aquest contracte no contempla la seva divisió en lots degut a que es tracta d'un subministrament únic i inseparable en la seva prestació.

3. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES, art.204 LCSP)

Es preveu un límit per modificacions de fins a un 20% del preu inicial del contracte, que es podrà realitzar al llarg de la durada total del contracte, inclòs els períodes de prorroga, per tal d'ampliar el subministrament dels materials objecte de subministrament i permetre assolir volums de subministrament superiors als actualment previstos.

4. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE PRETENEN COBRIR-SE MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT I JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE (art.28 LCSP)

En data 31 de juliol de 2025 va finalitzar la segona i darrera prorroga del contracte de subministrament de material de construcció que va adjudicar aquest Ajuntament, pel que és



necessari iniciar els tràmits per adjudicar novament aquest servei, pel període comprès entre l'1 de febrer de 2026 i el 31 de gener de 2028. El material de construcció a adquirir amb el present contracte permetrà proveir del material necessari pels treballs ordinaris de construcció i reparació que porta a terme el personal de la Brigada Municipal de Manteniment i conservació en els edificis municipals i en la via pública.

5. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS.

Tractant-se d'un subministrament de material elaborat, es fa necessària la seva contractació externa.

6. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP)

El contracte es fa per 2 anys amb data d'inici l'1 de febrer de 2026 i el 31 de gener de 2028.

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROGES I JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art. 29 de la Llei 9/2017 de LCSP)

Es podrà fer dues pròrrogues d'un any cadascuna d'elles, de forma que el contracte sumi una durada de 4 anys en total, tal com recullen els articles 29.2 i 29.4 de la LCSP.

8. RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIAIS

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest s'hagi realitzat, d'acord amb els terminis del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte, segons preveu l'article 210 de la Llei 9/2017.

No s'admetrà la possibilitat de recepcions parcials.

9. PREU (100-102 LCSP)

9.1. Preu base de licitació

L'import anual ve determinat pel volum de subministraments que per experiència d'anys anteriors s'estima es realitzin a l'any per portar a terme les tasques pròpies de la brigada corresponents tant a edificis com a via pública, als que s'ha incrementat la quantitat aplicant l'IPC del 2021 a l'IPC del 2025, (2021 és l'any en que es va licitar l'anterior contracte i la data actual en que s'està licitant ara).

L'Annex I del PPT, de preus unitaris conté els apartats següents:



- Àrids en sacs
- Calç
- Ciments i morters
- Ceràmica convencional
- Evacuació i sanejament
- Ferros i acer
- Morters especials
- Panot
- Prefabricats de formigó
- Guix
- Fusta de construcció
- Rajoles i gres premsat
- Gres extrusionat
- Reixes i tapes
- Envans de cartró-guix

Els preus unitaris d'aquest apartat estan actualitzats en el moment de redactar la present memòria, i s'han tret de catàlegs online de diferents proveïdors de materials de construcció.

El pressupost base de licitació és aquest:

	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
SUBMINISTRAMENT ANUAL MATERIAL EDIFICIS	29.016,00 €	6.093,36 €	35.109,36 €
SUBMINISTRAMENT ANUAL MATERIAL VIA PÚBLICA	35.464,00 €	7.447,44 €	42.911,44 €
TOTAL	64.480,00 €	13.540,80 €	78.020,80 €
PRESSUPOST LICITACIÓ	128.960,00 €	27.081,60 €	156.041,60 €

9.2. Tipus de Licitació

El tipus de licitació de la contractació, ve determinat pel següent:

El contractista haurà de fer un % de descompte únic a aplicar sobre els preus del llistat adjunt Annex I al PPT.

S'indicarà el tant per cent de descompte únic a aplicar al llistat de material adjunt a l'Annex I del Plec Tècnic i que igualment serà aplicable a la resta de materials dels catàlegs presentats.

En aplicació del règim jurídic de preus que preveu l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no procedeix fórmula o sistema de revisió de preus.



10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és de 309.504€ sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, calculat d'acord amb el següent detall:

VALOR ESTIMAT CONTRACTE MAT CONST 2025:	IVA EXCLÒS	21% IVA	IVA INCLÒS
TOTAL ANUAL SUBMINISTRAMENT (€/ANY)	64.480,00 €	13.540,80 €	78.020,80 €
Preu licitació (dos anys de contracte)	128.960,00 €	27.081,60 €	156.041,60 €
Import pel primer any de pròrroga	64.480,00 €	13.540,80 €	78.020,80 €
Import pel segon any de pròrroga	64.480,00 €	13.540,80 €	78.020,80 €
20% del preu de licitació+ pròrrogues, per possibles modificacions del contracte	51.584,00 €	10.832,64 €	62.416,64 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	309.504,00 €	64.995,84 €	374.499,84 €

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ

La despesa aplica a les següents partides i pels imports següents:

		ANUALITATS		
Partida		2026	2027	2028
1001.9330B.2219900	Subminist. Mat. Edificis	29.257,80 €	35.109,36 €	5.851,56 €
1001.1532B.2219900	Subminist. Mat. V.P.	35.759,53 €	42.911,44 €	7.151,91 €

subordinada al crèdit que es consigni en els respectius Pressupostos.

La distribució de la despesa per anys naturals serà proporcional pels mesos que duri el contracte aquell any, podent-se doncs estimar un import constant per mes.

La despesa per a l'any 2026 tenint en compte la previsió de que l'inici del contracte serà l'1 de febrer de 2026, i que es té en compte comptablement fins al dia 30/11/2026 per poder facturar durant l'exercici de l'any 2026, per tant 10 mesos de durada de l'any 2026, serà proporcional als imports abans referits, i el mateix per a la resta d'anys de durada del contracte, segons s'indica a continuació:



	DOS ANYS DE CONTRACTE								
	VALOR ANY 2026 (PREVISIÓ INICI CONTRACTE 1/02/26 fins al 30/11/26)			VALOR ANY 2027 (De l'1/12/2026 al 30/11/27)			VALOR ANY 2028 (De l'1/12/27 al 31/01/28)		
		21% IVA	IVA INCLÒS		21% IVA	IVA INCLÒS		21% IVA	IVA INCLÒS
SUBM. MAT. EDIF.	24.180,00 €	5.077,80 €	29.257,80 €	29.016,00 €	6.093,36 €	35.109,36 €	4.836,00 €	1.015,56 €	5.851,56 €
SUBM. MAT. VIA PÚBL.	29.553,33 €	6.206,20 €	35.759,53 €	35.464,00 €	7.447,44 €	42.911,44 €	5.910,67 €	1.241,24 €	7.151,91 €
TOTAL ANUAL	53.733,33 €		65.017,33 €	64.480,00 €		78.020,80 €	10.746,67 €		13.003,47 €

12. RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la LCSP en aquest contracte no s'exigeix la constitució de garantia provisional.

S'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La indicada garantia es podrà constituir en metàl·lic, valors públics o privats en les condicions legalment establertes, mitjançant aval bancari (Annex I) o assegurança de caució (Annex II), de conformitat amb els articles 35 i següents del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre. Els avals hauran de ser autoritzats per l'apoderat de l'entitat avalant, el qual tingui poder suficient per a obligar-la plenament.

En el cas que la garantia es presenti mitjançant aval, aquest haurà d'ajustar-se al model que s'inclou a aquest Plec com Annex I, o assegurança de caució com Annex II. Així mateix a l'aval de constitució de garantia definitiva caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic, i serà validat per la Secretària de la Corporació o Tècnic competent. També les signatures de l'assegurança de caució hauran d'estar legitimades per notari.

Aquesta garantia estarà afecta a les responsabilitats previstes a la LCSP i altra normativa concordant pel que respecta al present contracte, així com a les seves possibles prorroques, en el cas que n'hi hagi, sense que sigui necessari constituir fiances addicionals pels períodes de les possibles prorroques, i estarà en vigor mentre que l'òrgan de contractació o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per allò autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert a la LCSP i legislació complementària.

13. TERMINI DE GARANTIA

El termini de la garantia serà de 3 mesos a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció.



14. FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant presentació mensual de factura corresponent als subministraments efectuats mensualment, d'acord als tràmits administratius ordinaris. La factura agruparà amb detall cadascuna de les comandes realitzades en el període a què es refereix; també haurà de reflectir el % de descompte únic aplicat segons oferta econòmica adjudicada i l'IVA corresponent.

A les factures constarà entre d'altres les següents dades:

Ajuntament de Cornellà de Llobregat
Plaça de l'Església num.1
08940 Cornellà de Llobregat
NIF: P0807200A

Quan l'adjudicatari sigui una de les entitats obligades a expedir i trametre factura electrònica pels serveis efectivament prestats, d'acord amb el que regula l'article 4 del Reglament Municipal Regulador del Registre Comptable de Factures i de les Factures Electròniques, aprovat en desenvolupament de la Llei 25/13, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, haurà de presentar-la a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. En la resta de casos, serà potestatiu per a l'adjudicatari la presentació de factura electrònica. A la factura s'haurà de fer constar el departament de Manteniment i Serveis com a centre destinatari.

Els codis DIR-3 són:

- Codi organ gestor: L01080734
- Codi Oficina comptable: L01080734
- Codi unitat tramitadora: LA0011900

La factura que correspongui a l'últim mes dels 12 mesos anteriors segons l'article 43.1.f de la Llei 58/2003, General Tributària, i 42.2 del real Decret Legislatiu 2/2015, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, per poder-la pagar s'ha d'acompanyar a la mateixa Certificat de deutes de l'Agència Tributària i Certificat de la Seguretat Social, emès a aquest efectes per l'administració Tributària durant els 12 mesos anteriors al pagament de cada factura corresponent a la Contractació o Subcontractació.

15. VOCALS DE MESA DE CONTRACTACIÓ

Com a titular, la Cap de la Brigada Municipal, Sra. Dioni Giménez Casquero, i en la seva absència la Cap Tècnic de l'Àrea d'Espai Públic Anna Barbosa Pérez, ambdues funcionàries de carrera d'aquest Ajuntament.



16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, a la Sra. Dioni Giménez Casquero – Cap de la Brigada Municipal.

17. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada serà el Departament de Manteniment i Serveis.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà a les persones jurídiques en que aquest o els seu cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

18. CAPACITAT I CONDICIONS DELS LICITADORS (art. 65-97 LCSP)

Poden participar en la licitació les persones jurídiques o naturals que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional, i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes per l'article 71 de la LCSP

9/2017, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

19. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP) QUE SON

La solvència econòmica i financera s'acreditarà amb els criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació previstos a l'article 87.3 LCSP 9/2017, i amb els imports supletoris previstos a la Llei.

La solvència tècnica o professional s'ha d'efectuar mitjançant la relació dels principals subministraments efectuats en el tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte (90.2 i 90.1.a)LCSP).

20. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (articles 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu):

20.1 Criteris que depenen d'una formula automàtica.



Amb l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades, es valorarà la millor oferta econòmica. És per això que el concursant en la seva oferta indicarà de forma explícita el % de descompte únic a aplicar sobre els preus del llistat adjunt Annex I del PPT i catàlegs.

Addicionalment presentarà en format digital en la seva proposició, tots els catàlegs de material de construcció que puguin subministrar en aquest contracte, especificant el preu unitari corresponent a cada article. A efectes de garantir la correcta execució d'aquest contracte, la documentació relativa als catàlegs esmentats s'haurà de presentar en suport informàtic (CD, DVD ò PEN-DRIVE), i en format d'arxiu Excel, Word o Adobe Acrobat

Criteris Econòmics: Millor oferta econòmica (fórmula automàtica fins a un màxim de 100 punts).

Els criteris de puntuació són els següents:

- Ofertes que igualin o superin la baixa temerària: màxima puntuació ($P_{\max}$)
- Ofertes amb descompte del 0%: zero punts

20.2 Determinació de les baixes temeràries per cada concepte (no només el preu).

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels següents criteris:

a) Paràmetres del criteri de baixa de l'oferta econòmica.

Consideracions de valors anormals o desproporcionats:

Es considerarà que la proposició econòmica està incursa en valor anormal o desproporcionat, les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan concorren un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a dita mitjana.
En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.



4. Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de deu unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, sí entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de deu unitats percentuals es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número del es ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Determinada l'oferta anormal o desproporcionada, s'aplicarà l'establert a l'article 149 de la LCSP 9/2017.

21. PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar.

22. RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP)

Cas que l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents, sense perjudici d'altres penalitats recollides en el present plec:

- A. Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

-Una penalitat diària en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

- B. Per incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució o de les obligacions a què es refereix l'article 201, 216 i 217 LCSP així com per compliment defectuós.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

- C. La infracció de les condicions establertes la clàusula de subcontractació i en l'article 215 LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt



greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

- D. L'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora no vingui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. L'esmentat impagament s'haurà d'acreditar mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o al subministrador a l'òrgan de contractació.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5%. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat."

23. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen que seran d'obligat compliment per part de l'empresa contractista/empreses contractistes i empreses subcontractades en cas que n'hi hagi i si escau:

En cas de lliurament de material a les dependències municipals, aquest transport es portarà a terme amb un vehicle amb etiqueta ambiental tipus ECO.

El mitjà de comprovació d'aquesta condició especial d'execució serà un escrit per part de l'adjudicatari a on indiqui quin vehicle o vehicles farà servir per aquest transport, adjuntant la fitxa tècnica d'aquest/s.

El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per a l'inici de l'expedient de contractació del Departament de Contractació, subscriuint el mateix un tècnic competent del Departament i el Regidor d'Espai Públic.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.