

Expedient núm.: 1881/2025

Document de Formalització del Contracte

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

Interessat: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, la Sra. Montserrat Mases Sala, alcaldessa de l'Ajuntament de Calaf amb CIF núm. P0803100G, assistida per la secretària interventora accidental de la corporació.

D'altra banda, el Sr. JOSE MUNT SERRA, actuant en nom i representació de l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L., amb CIF núm. B66355900.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45443000-4 Treballs de façana 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Valor estimat del contracte: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026	Data fi execució prevista: 7 març de 2026	Durada execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

Aquesta adjudicació s'ha aprovat per decret per avocació el dia 2 de desembre de 2025, segons es desprèn dels següents:

FETS

1. A la vista dels següents antecedents:

Document	Data	Observacions
Informe tècnic de necessitat	15/10/2025	
Proposta de despesa RC	03/11/2025	
Provisió alcaldia inici	15/10/2025	Alcaldia
Plec de clàusules administratives particulars	15/10/2025	Alcaldia
Informe proposta de secretaria	15/10/2025	
Resolució alcaldia avocació aprovació exp. contractació	15/10/2025	
Anunci de licitació	15/10/2025	Publicació perfil contractant
Certificat ofertes presentades	04/11/2025	Fi presentació ofertes (04/11/2025 10h)



Acta de la Mesa de contractació d'obertura d'ofertes	05/11/2025	Publicada acta perfil 11/11/2025
Informe tècnic de valoració de les ofertes	11/11/2025	
Acta 2ª de la Mesa de contractació de valoració d'ofertes i proposta d'adjudicació	13/11/2025	
Requeriment documentació empresa GEOSS	18/11/2025	
Aportació documentació (garantia)	25/11/2025	
Requeriment documentació	24/11/2025	
Aportació documentació	28/11/2025	
Informe proposta secretaria adjudicació contracte	01/12/2025	
Resolució adjudicació	02/12/2025	
Notificació adjudicatari i licitador	02/12/2025	
Anunci adjudicació	02/12/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conforme a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, es compromet a la realització de les següents prestacions: contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA , en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars (Codi CSV:7CC2L9E625F5YDAAYGWX5CRMY) i en la documentació tècnica, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. El preu del contracte és de:

Import del contracte: 185.593,98 €	Impostos: 21%	Total: 224.568,72 €
------------------------------------	---------------	---------------------

TERCERA. L'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, es compromet a executar els criteris d'adjudicació següents:

- Acceptació de l'ampliació de **garantia** de 4 anys addicionals, resultant un termini total de garantia de cinc (5) anys.
- **Millora:** Aplacat de parament vertical exterior, amb pedra calcària nacional tipus Cenia o Uldecona (a decidir DF segons mostra), serrada amb una cara buixardada acabat fi, preu alt, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, preu alt, de 30 mm de gruix i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Ganxos d'acer inoxidable

QUARTA. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior a setmana, comptat des de la formalització del contracte.

Data inici prevista	7 de gener de 2026
Durada	2 mesos

A l'acceptar la millora, el termini no es veurà ampliat.



CINQUENA. L'empresa adjudicatària ha d'executar el contracte d'acord amb les condicions especials d'execució del contracte, detallades a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

SISENA. Les condicions específiques del contracte són les que es detallen a continuació:

Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà una avaluació de riscos a aprovar per Ajuntament de Calaf, i obertura de centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta.

L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

No s'accepta subcontractació per contractar uns treballs molt concrets de elaboració i muntatge de revestiment SATE en façana.

La totalitat dels treballs contractats s'hauran de tenir totalment executats a 7 de març de 2026 per compliment de subvenció atorgada del Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE5000, amb coordinació d'execució simultània de les contractacions:

- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES
- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS

L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols de les excavacions.

El contractista queda obligat a instal·lar, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

SETENA. GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Calaf, document signat electrònicament.

L'alcalde

L'empresa adjudicatària

El secretari interventor



Expedient núm.: 1881/2025

Procediment: Contractació

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

Tràmit: Informe de necessitat de contractació

INFORME TÈCNIC

Esteve Niubó Albareda, Arquitecte Municipal, emet informe de necessitat en relació a l'execució del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» per la millora de la façana del pavelló poliesportiu de Calaf.

1. Antecedents

1. Durant l'any 2022, els Serveis Tècnics van dur a terme la tramitació relativa a diverses deficiències detectades a l'edifici poliesportiu municipal expedient (1074/2022). Com a resultat, EDUARD VALLS va elaborar un informe sobre l'estat actual de l'edifici, en el qual es conclou la presència de deficiències que requereixen intervenció. L'informe va ser lliurat en data 3 d'agost de 2022.

2. Durant l'any 2023 es sol·liciten varies subvencions per atendre les deficiències:

1. Subvenció «LÍNEA 2 DE LA CONVOCATORIA DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. PIREP». Es comunica que la sol·licitud presentada per l'ajuntament queda desestimada per baixa puntuació, segons els criteris d'avaluació establerts en la convocatòria.
2. Subvenció: Proposta de resolució provisional de concessió dels ajuts per fomentar la retirada de residus de cobertes que continguin amiant, i la seva substitució, i complementàriament la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic a les mateixes cobertes de l'immoble en les quals s'hagi retirat l'amiant, destinats als propietaris de béns immobles en els quals es desenvolupi o s'hagi desenvolupat una activitat econòmica, ja siguin persones físiques o jurídiques, públiques o privades (Annex II de la Resolució ACC/1435/2023, de 27 d'abril).

Exp. Núm.: ARC080/2023

3. En data 26 de juliol de 2024, es va presentar la sol·licitud d'ajut en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)», amb número de registre 9069-140541/2024. La sol·licitud resta pendent de resolució per part de l'Administració competent.



4. En data 05/09/2024 es realitza contractació menor de serveis per la redacció de projecte executiu de les intervencions previstes al poliesportiu municipal (expedient 1319/2024), amb la finalitat de disposar de la documentació tècnica necessària per a la sol·licitud de la subvenció «Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima (exp. Núm. 2024/0016810) Línia de suport 2 «Renovables 2030»», per a actuacions d'instal·lacions en energies renovables, com ara fotovoltaica i biomassa, així com d'eficiència en enllumenat públic. Així mateix, el projecte haurà d'atendre les següents consideracions específiques:

- Les actuacions relatives a les deficiències detallades en l'informe sobre l'estat actual de l'edifici poliesportiu municipal, lliurat als Serveis Tècnics municipals en data 3 d'agost de 2022 (expedient 1074/2022).
- La concessió dels ajuts per fomentar la retirada de residus de cobertes que continguin amiant, i la seva substitució, i complementàriament la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic a les mateixes cobertes de l'immoble en les quals s'hagi retirat l'amiant, destinats als propietaris de béns immobles en els quals es desenvolupi o s'hagi desenvolupat una activitat econòmica, ja siguin persones físiques o jurídiques, públiques o privades. (Annex II de la Resolució ACC/1435/2023, de 27 d'abril) – Línia 2 - Exp. Núm.: ARC080/2023.
- La sol·licitud de l'ajut sol·licitat en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» en cas d'adjudicació.

En data 5 de setembre de 2024, es va dictar resolució d'alcaldia per la contractació menor de serveis, amb l'objecte de redactar el projecte executiu de les intervencions previstes en el poliesportiu municipal. Aquesta contractació es va adjudicar a l'empresa **ECOPIME PROJECTS, S.L.**, d'acord amb el procediment establert i les necessitats tècniques identificades en l'informe de l'expedient 1074/2022.

5. En data 30 de setembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Calaf va aprovar el "Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu de Calaf" (exp. 1573/2024), redactat per l'empresa ECOPIME PROJECTS, S.L., amb un import de 1.913.097,04 € (IVA inclòs). Finalitzat el període d'exposició pública, comprès entre els dies 11 d'octubre i 26 de novembre de 2024, el projecte va quedar aprovat definitivament.
6. En data 6 de maig de 2024, es va dictar resolució d'alcaldia, en què es va formalitzar la renúncia amb efectes retroactius als ajuts convocats per la Resolució ACC/1435/2023, de 27 d'abril, corresponents a la Línia 2, atès el baix import subvencionat en relació amb l'import sol·licitat per a l'equipament municipal Poliesportiu municipal.
7. En data 17 de juny de 2025, es va resoldre definitivament l'atorgament de ajut corresponent al «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» destinant a la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf. Les dades específiques de l'ajut concedit consten a l'**Annex 1** de la present resolució.

Codi expedient: ICA027/21/000792

Import proposat (subvenció atorgada): 776.574,61 €

Import a justificar (elegible): 959.003,88 €

El termini màxim d'execució i justificació es de **30 de març de 2026**, per fons finançats de Next Generation improrrogable.

Condicions de justificació de subvenció:

- Llicència obres
- Certificat final d'obra



- Inspecció tècnica del edifici (ITE)
- Factures i justificants de pagament de Coberta + aïllament
- Factures i justificants de pagament de Sate façanes
- Factures i justificants de pagament de Canvi finestres
- Factures i justificants de pagament de Instal·lació Aerotèrmia i UTA
- Factures i justificants de pagament de Gestió de la Subvenció PREE5000
- Certificats de gestió de residus
- Informe d'una entitat de control per OCA
- Memòria econòmica d'un auditor registrat al ROAC.

8. En el Ple municipal del mes de setembre de 2025, l'Ajuntament de Calaf està tramitant l'aprovació de la Modificació de Crèdit MC_15_2025, corresponent a la generació i transferència de crèdit derivada de la subvenció atorgada en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)»(exp. 1853/2025).

2. Necessitat de contractació:

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest informe es justifica la necessitat de contractació de les obres per a l'execució del projecte tècnic "FASE 1 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PAVELLÓ POLIESPORTIU DE CALAF LOT FAÇANA", redactat pel tècnic Marc Sendiu Bertran, enginyer tècnic industrial col·legiat núm. 22.708 CETIM, per un import de 225.976,93 € (IVA inclòs). Aquest document forma part del "Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu de Calaf" aprovat i exposat públicament, del qual s'ha extret la part corresponent a l'execució de la façana amb la finalitat de complir els requisits de justificació del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)», en relació amb la presentació de factures i justificants de pagament de sate façanes.

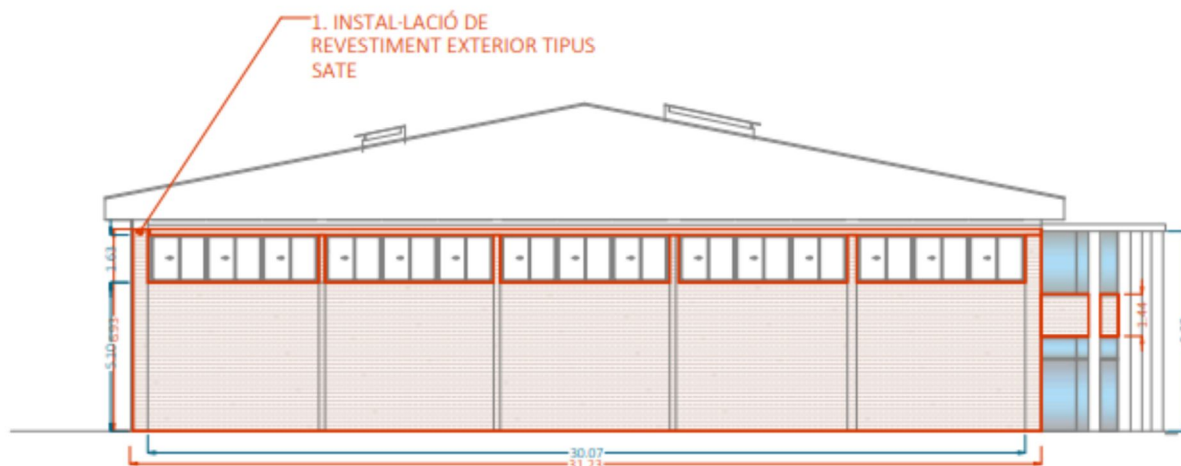
En el present informe tècnic es justifica la necessitat de contractar les obres indicades en el punt anterior, amb un import de 186.757,79€ (IVA exclòs), aplicant un 21% d'IVA de 39.219,14€, ascendint a un total de 225.976,93€ (IVA inclòs).

3. Objecte del contracte:

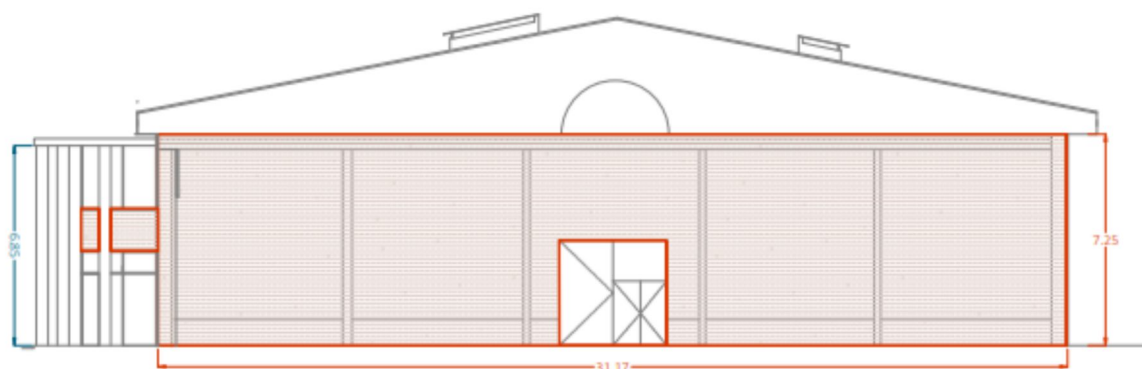
Es durà a terme intervencions previstes a nivell de façana del pavelló. En concret totes els façanes del pavelló s'aïllaran amb addició de suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca alta densitat model TF Profil Isober de 80 mm o equivalent (MW), de 80 mm de gruix, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló tipus Eosate H1 Eco de Isover o equivalent, capa de regularització, morter polimèric Ecosate Base de isover, armat a malla de fibra de vidre de 3,5x3x88 mm de llum de malla 160 g/m2 de massa superficial, capa d'acabat de revestiment eco sate Premium Isover, resistent als ultraviolats, acabat fi, color a escollir per la DF, sobre imprimació REDArt, imprimació Silicona Rocwooll, color a escollir per la DF. Inclou perfils ranurats d'alumini, perfils de tanca superior i inferior, de cantonera de PVC amb malla .







FAÇANA NORD
Escala 1/250



Característiques del contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45443000-4 Treballs de façana 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Valor estimat del contracte: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener 2026	Data fi execució prevista: 7 març 2026	Durada execució: 2 mesos	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No



4. Termini i durada del contracte:

Data d'inici dels treballs: 7 de gener 2026

Termini d'execució dels treballs: 2 mesos.

NOTA: En projecte s'indica calendari d'execució de 2,5 mesos, però per terminis de subvenció s'ha de reduir a 2 mesos.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

Pròrroga pel contracte:

No s'accepta cap tipus de prorroga per compliment de terminis subvenció atorgada «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

5. Condicions del contracte

Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà una avaluació de riscos a aprovar per Ajuntament de Calaf, i obertura de centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta.

L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

No s'accepta subcontractació per contractar uns treballs molt concrets de elaboració i muntatge de revestiment SATE en façana.

El licitador ha d'acreditar haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte per la millora energètica d'edificis municipals per façana SATE, amb un import mínim de 115.000,00 € (PEC IVA exclòs), d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors. L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública, d'import igual o superior al detallat anteriorment.

No s'acreditarà la solvència mitjançant un altre empresa que no sigui la pròpia empresa licitadora presentada.

La totalitat dels treballs contractats s'hauran de tenir totalment executats a 7 de març de 2026 per compliment de subvenció atorgada del Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE5000, amb coordinació d'execució simultània de les contractacions:

- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES
- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS

L'empresa adjudicatària haurà de signar el compromís de finalització d'aquests treballs dins d'aquesta data (segons annex detallat en PCAP), amb coordinació a les dues contractacions indicades anteriorment.



L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols de les excavacions.

El contractista queda obligat a instal·lar, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

6. Fonaments de dret

Primer. Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, cal qualificar el present contracte com a contracte d'obres.

Segon. Elecció del procediment d'adjudicació

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi CPV: 45443000-4 Treballs de façana
45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic

7. Valor estimat del contracte:

De conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, ascendeix a la quantia de 186.757,79 € (IVA exclòs).

8. Partida pressupostària

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la partida següent per l'any 2025:

- 34200-61900 POLIESPORTIU

La licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva de la Modificació de Crèdit MC_15_2025, corresponent a la generació i transferència de crèdit derivada de la subvenció atorgada en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

També restarà condicionada al pressupost 2026, el seu finançament es subordinarà al crèdit que per al esmentat exercici autoritzi el pressupost corresponent, atès que la despesa té el caràcter de plurianual, restant condicionat el crèdit per al proper exercici, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost respectiu de l'exercici 2026.

9. Classificació i solvència licitador:

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les



empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius típics, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant, LCSP).

En concret, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis de les Administracions Públiques serà exigible i tindrà efectes per a l'acreditació de la seva solvència per contractar en els casos següents:

- Per als contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 €, serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat.
- Per als contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 €, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació.

Per tant, en aquestes licitacions, financera i tècnica dels empresaris mitjançant un, diversos o tots els mitjans que estableixen els articles 86 al 88 de la LCSP i incloure aquesta informació a l'anunci de licitació. Per als contractes de serveis no serà exigible la classificació de l'empresari.

No obstant, l'empresari podrà acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP. Atès que aquest contracte d'obres no supera l'import de 500.000 €, segons el fragment citat anteriorment, la classificació empresarial no serà un requisit indispensable per a accedir-hi.

Caldrà justificar els requisits de solvència acord als articles 86 al 88 de la LCSP i segons els plecs de clàusules administratives de la licitació. Tot i així, d'acord amb el Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, modificat pel Reial decret 773/2015, i d'acord amb el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'informa sobre la proposta teòrica, no vinculant, de classificació del contractista que opti a l'adjudicació del present contracte d'obra.

Tenint en compte la normativa esmentada i els imports i terminis parcials i totals d'execució de l'obra, els requisits específics de solvència tècnica a disposar per els contractistes són:

- El licitador ha d'acreditar haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte per la millora energètica d'edificis municipals per revestiment SATE façana, amb un import mínim de 115.000,00 € (PEC IVA exclòs), d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors. L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública, d'import igual o superior al detallat anteriorment.
- Fitxa tècnica dels productes de revestiment SATE façana del pavelló municipal amb ompliment de informació detallada en el PCAP (Annex que es detallarà en PCAP).

Aquesta documentació caldrà aportar-la en el moment de presentació de la licitació, serà causa d'exclusió la no presentació dels requisits de solvència tècnica total o



parcial.

10. Criteris d'adjudicació:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

Es proposen com a criteris d'adjudicació del contracte els següents:

10.1) Proposició econòmica: 10 punts.

Es donarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 10 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació que és de: 186.757,79 € (IVA exclòs)

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació, serà causa d'exclusió del licitador.

Es limita la baixa a 186.725,93 € (IVA exclòs) per modificar condicions de justificació de subvenció atorgada del Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE5000. No s'acceptarà cap proposta que sigui inferior al preu de 186.725,93 € (IVA exclòs), quedant puntuada en 0 punts del present apartat.

10.2) Presentació de fitxa tècnica revestiment SATE proposada: 20 punts.

Presentació de fitxa tècnica de revestiment SATE amb les següent característiques:

Suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca alta densitat model TF Profil Isober de 80 mm o equivalent (MW), de 80 mm de gruix, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló tipus Eosate H1 Eco de Isover o equivalent, capa de regularització, morter polimèric Ecosate Base de Isover, armat a malla de fibra de vidre de 3,5x3x88 mm de llum de malla 160 g/m2 de massa superficial, capa d'acabat de revestiment eco sate Premium Isover, resistent als ultraviolats, acabat fi, color a escollir per la DF, sobre imprimació REDArt, imprimació Silicona Rocwoll, color a escollir per la DF. Inclou perfils ranurats d'alumini, perfils de tanca superior i inferior, de cantonera de PVC amb malla .

Serà 0 punts la no presentació de la fitxa tècnica o de l'annex omplert o que hi hagi una disconformitat entre la fitxa tècnica i les especificacions detallades en l'Annex V.

La fitxa tècnica de revestiment SATE (façana) s'haurà d'incloure a continuació de l'Annex V complert (un únic pdf).



10.3) Millora 50 punts

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora : Aplacat de parament vertical exterior, amb pedra calcària nacional tipus Cenia o Ulldecona (a decidir DF segons mostra), serrada amb una cara buixardada acabat fi, preu alt, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, preu alt, de 30 mm de gruix i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Ganxos d'acer inoxidable	29.328,54 €	50

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos d'execució material indicats en Millora.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament si accepten les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos indicats la documentació annexa de la valoració de les millores.

El termini d'execució d'aquestes millores, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.

La millora o millores proposades per l'adjudicatari ha de passar a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació, segons article 145.7 de la LCSP.

La valoració de la millores no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA. La millora es valora econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai serà part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament és un compromís d'execució d'una unitat d'obra especificada en l'informes de la millora presentada, a realitzar per l'adjudicatari.

10.4) Garantia: 20 punts

S'atorgarà 5 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 4 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 5 anys.

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Puntuació garantia
0 anys	1 any	0
1 anys	2 anys	5
2 anys	3 anys	10
3 anys	4 anys	15
4 anys	5 anys	20



11. Conclusions:

Cal procedir a la contractació de les obres corresponent a l'execució del projecte tècnic "FASE 1 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PAVELLÓ POLIESPORTIU DE CALAF LOT FAÇANA", per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf, en el marc de «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)». L'actuació contempla la millora del la façana del pavelló poliesportiu de Calaf.

Sense més a expressar, el tècnic sotasignat considera suficientment justificat el present document i el tramet al Departament de Secretaria Contractació, d'aquest Ajuntament per prosseguir amb la tramitació del consegüent expedient.

Això és tot el que em cal informar.

Calaf, document signat electrònicament.



Expedient núm.: 1881/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Antecedents

Durant l'any 2022, els Serveis Tècnics van dur a terme la tramitació relativa a diverses deficiències detectades a l'edifici poliesportiu municipal expedient (1074/2022).

Com a resultat, el tècnic Eduard Valls va elaborar un informe sobre l'estat actual de l'edifici, en el qual es conclou la presència de deficiències que requereixen intervenció. L'informe va ser lliurat en data 3 d'agost de 2022 i constitueix la base per a la planificació de les actuacions de rehabilitació energètica i millora funcional de l'equipament.

En data 5 de setembre de 2024, es va dictar resolució d'alcaldia per a la contractació menor de serveis, amb l'objecte de redactar el projecte executiu de les intervencions previstes al pavelló poliesportiu municipal.

Aquesta contractació va ser adjudicada a l'empresa ECOPIME PROJECTS, S.L., d'acord amb el procediment establert i en base a les necessitats tècniques identificades en l'informe tècnic incorporat a l'expedient 1074/2022.

En data 30 de setembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Calaf va aprovar el Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu municipal (expedient 1573/2024), redactat per l'empresa ECOPIME PROJECTS, S.L., per un import total de 1.913.097,04 euros (IVA inclòs).

En data 17 de juny de 2025, es resol definitivament l'atorgament de ajut corresponent al «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» destinat a la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf.

En data 29 de setembre de 2025, el Ple municipal aprova la Modificació de Crèdit MC_15_2025, corresponent a la generació i transferència de crèdit derivada de la subvenció atorgada en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)» (exp. 1853/2025).

La licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva de la MC_15_2025 que actualment està en exposició pública fins el 27 d'octubre de 2025 (inclòs).

1.2 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte d'obres és l'execució del projecte tècnic "FASE 1 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PAVELLÓ POLIESPORTIU DE CALAF LOT FAÇANA", redactat pel tècnic Marc Sendiu Bertran, enginyer tècnic industrial col·legiat núm. 22.708 CETIM, per un import de 225.976,93 € (IVA inclòs).



Aquest document forma part del "Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu de Calaf" aprovat en data 30 de setembre de 2024 i exposat públicament, del qual s'ha extret la part corresponent a les intervencions previstes a nivell de façana amb la finalitat de complir els requisits de justificació del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

Es justifica la necessitat de contractar les obres indicades anteriorment, per la part de la façana, amb un import de **186.757,79 €** (IVA exclòs), aplicant un 21% d'IVA de **39.219,14 €** ascendint a un total de **225.976,93 €** (IVA inclòs).

Les obres projectades comprenen les intervencions previstes a nivell de façana, en concret totes els façanes del pavelló, d'acord amb les especificacions recollides en la documentació tècnica del projecte i en l'informe tècnic emès en data 15 d'octubre de 2025 (CSV:9CZYXW7CCCZKNQGRSACCRTK3R).

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquestes obres.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i el faria ineficient.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45443000-4	Treballs de façana
45321000-3	Treballs d'aïllament tèrmic

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest



Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://www.calaf.cat/ajuntament-102/serveis-102/perfil-de-contractant.html>.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'execució material, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

A la vista del pressupost recollit en el projecte tècnic:

Nom del projecte:	"FASE 1 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA PAVELLÓ POLIESPORTIU DE CALAF LOT FAÇANA"		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost d'execució per contracte	Data aprovació
ECOPIME PROJECTS, SL	Marc Sendiu Bertran Col·legiat núm. 22.078	225.976,93 € (IVA inclòs)	30/09/2024 Ple

Aquest document forma part del "Projecte executiu de millora en l'eficiència energètica i les instal·lacions del pavelló poliesportiu de Calaf" aprovat en data 30 de setembre de 2024 i exposat públicament, del qual s'ha extret la part corresponent a les intervencions a nivell de façana del pavelló amb la finalitat de complir els requisits de justificació del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

El pressupost d'execució material es desglossa en els següents conceptes:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....156.939,32 €
13 % Despeses Generals20.402,11 €
6 % Benefici Industrial9.416,36 €

SUBTOTAL **186.757,79 €**

21 % IVA SOBRE 186.757,79 €.....39.219,14 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS).....225.976,93 €

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a la quantitat de 225.976,93€ (DOS-CENTS VINT-I-CINC MIL NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS).

De conformitat amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, ascendeix a la quantia de 186.757,79 € (IVA exclòs).

El pressupost base de licitació (comprèn la totalitat del contracte inclòs l'IVA) i és de 225.976,93 € (186.757,79 € base imposable + 39.219,14 € IVA).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació anual de 186.757,79 € (exclòs IVA).

El preu del contracte és el preu d'adjudicació, és a dir, el preu que proposi l'adjudicatari del contracte, i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).



CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària prevista pel pressupost per l'any 2025.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte
2025	34200 / 61900	POLIESPORTIU

La licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva de la Modificació de Crèdit MC_15_2025, corresponent a la generació i transferència de crèdit derivada de la subvenció atorgada en el marc del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

Actualment es troba en informació pública, fins el dia 27 d'octubre de 2025 (inclòs).

També restarà condicionada al pressupost 2026, el seu finançament es subordinarà al crèdit que per al esmentat exercici autoritzi el pressupost corresponent, atès que la despesa té el caràcter de plurianual, restant condicionat el crèdit per al proper exercici, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost respectiu de l'exercici 2026.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No es preveu cap revisió de preus

CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució i emplaçament

El termini d'execució i lloc d'execució del contracte:

Data prevista inici del contracte	7 de gener de 2026
Data prevista de finalització contracte	7 de març de 2026
Durada del contracte	2 mesos
Lloc d'execució	Pavelló poliesportiu Carrer de l'Alcalde Mas i Domenech – Calaf -

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig

Tanmateix, d'acord amb l'article 237 de la LCSP, aquest termini es pot modificar en casos excepcionals, que han de quedar justificats degudament.

Possibilitat de pròrroques:

No s'accepta cap tipus de pròrroga per compliment de terminis subvenció atorgada «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

Les empreses licitadores han de subscriure un compromís que haurà de signar; el compromís de finalització d'aquests treballs dins d'aquesta data i el compromís de coordinació, en el moment de la notificació de l'adjudicació del contracte (segons annex IV).

Aquest document l'hauran de presentar juntament amb la resta de documentació administrativa.



CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI).

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI) acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la LCSP, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses **han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE)** o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.

A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat **la sol·licitud d'inscripció** en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Documentació a presentar:

- Certificat d'inscripció o sol·licitud d'inscripció al RELI o altres Registre Oficials de Licitadors
- Annex II vigència de dades del RELI o altres registres oficials.

2. La solvència de l'empresari:

2.1) La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels mitjans següents (tots dos, obligatòriament):

a) Volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys del valor estimat del contracte 186.757,79 € (IVA exclòs).

b) Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els béns o les persones.



Forma acreditació: mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut de pagament.

En el cas de ser proposat com a adjudicatari, compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, fins a la recepció definitiva.

2.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat per tots els mitjans següents:

a) Haver executat com a mínim un (1) contracte **de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública** avalat per certificats de bona execució (**s'ha d'aportar almenys un certificat**); aquest certificat ha d'estar signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública, d'import igual o superior al detallat anteriorment.

Import mínim: caldrà acreditar haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte per la millora energètica d'edificis municipals per **revestiment SATE façana**, amb un import mínim de 115.000,00 €.

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació (si escau).

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà mitjançant una relació de la maquinària i material que disposa el licitador per efectuar els treballs objecte del contracte, així com detallar la que haurà de subcontractar (si escau).

Pel que fa a l'equip tècnic haurà d'aportar una relació de l'equip que participarà en l'execució d'aquest contracte (s'haurà d'indicar càrrec, formació i experiència del personal).

En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per tots els mitjans a què es refereixen la lletra b)) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable allò que s'ha fixat en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

D'acord amb la normativa vigent en matèria de contractes del sector públic no procedeix l'exigència de classificació, en ésser el valor estimat del contracte inferior a 500.000 €.

Aquesta documentació caldrà aportar-la en el moment de presentació de la licitació, serà causa d'exclusió la no presentació dels requisits de solvència tècnica total o parcial.

3. Acreditació de la solvència mitjançant la seva inscripció al RELI o ROLECE

Donat que aquesta licitació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst a l'article 159.4.a) de la LCSP serà requisit indispensable que tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma o presentin la sol·licitud d'inscripció.

En el cas que les dades que constin inscrites al RELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada



(Annex II) i hauran de presentar la documentació en el moment de presentar la seva oferta.

La informació detallada en el Registre Oficial de Licitadors ha d'estar actualitzada.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a fer-ho, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

No obstant això, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar els aclariments que consideri oportuns respecte la clàusula vuitena (solvència econòmica i financera, solvència tècnica i del RELI o altres registres oficials) a les empreses licitadores i l'empresa disposarà de tres (3) dies naturals, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, per aportar la documentació.

Transcorregut el termini atorgat sense que s'hagi rebut la informació i la documentació justificativa sol·licitada, la Mesa ho posarà en coneixement de l'òrgan de Contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes per **Presentació Telemàtica**, accessible al perfil del contractant de l'ajuntament, en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **vint (20) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, fins les **10:00:00h**. Exclusivament de forma electrònica



a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes per **Presentació Telemàtica**, que posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les ofertes rebudes amb posterioritat, és a dir, a les 10:00:01 en endavant es consideraran extemporànies.

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

9.2.1 Ampliació del termini de presentació d'ofertes per problemes operatius de la plataforma

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

9.3. Informació als licitadors

Les persones interessades en el procediment de licitació poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per consultes o sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació, del Perfil del contractant.

El termini per consultes i aclariments s'iniciarà amb la data de publicació de la licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Calaf, i finalitzarà cinc (5) dies naturals abans de l'acabament del termini de presentació d'ofertes. Les respostes a cada una de les consultes es realitzaran mitjançant publicació en el perfil del contractant, fins al moment en què restin tres (3) dies naturals per a l'acabament del termini de presentació d'ofertes.

Aquests preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat.

9.4 Contingut de les proposicions

Opció: Solament criteris avaluables de forma automàtica



Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic arxiu/sobre electrònic, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu/sobre electrònic i la llegenda «Proposició per licitar en el contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA».

La denominació de l'arxiu/sobre és la següent:

**SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA,
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA
AUTOMÀTICA**

a) Documentació administrativa

a.1) Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'**Annex I** del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat i la capacitat, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

a.2) Certificat d'inscripció o sol·licitud d'inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o altres registres oficials, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou i de que no han experimentat variació, segons l'**Annex II**.

a.3) Autorització recollida de dades

Conforme al model inclòs en l'**Annex III** del present plec.

a.4) Documentació on s'acrediti la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

- Certificat/s de bona execució dels treballs realitzats.
- Relació de la maquinària i del material per executar el contracte (si escau)
- Relació de l'equip tècnic que participarà en l'execució del contracte (si escau)

a.5) Carta de compromís d'execució de termini i compromís de coordinació.

Conforme al model inclòs en l'**Annex IV** del present plec.

a.6) Fitxa tècnica dels productes de revestiment SATE façana del pavelló municipal

Conforme al model inclòs en l'**Annex V** del present plec.

a.7) Model de declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)



Conforme al model inclòs en l'Annex VI del present plec.

b) Proposició econòmica i altres criteris automàtics (Annex VII).

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per al contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, per l'**oferta econòmica** indicada a continuació:

Concepte	Subtotal (sense IVA)	21% IVA	Total (amb IVA)
Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA			

Altres criteris automàtics:

Presentació fitxa tècnica «revestiments SATE façana» proposada:

Si ☐ No ☐

Millora:

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora: Aplacat de parament vertical exterior, amb pedra calcària nacional tipus Cenia o Ulldecona (a decidir DF segons mostra), serrada amb una cara buixardada acabat fi, preu alt, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, preu alt, de 30 mm de gruix i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Ganxos d'acer inoxidable	29.328,54 €	50

Garantia:

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Oferta (indicar amb una X, una sola opció)
0 anys	1 any	
1 anys	2 anys	
2 anys	3 anys	
3 anys	4 anys	
4 anys	5 anys	

A _____, a ____ de _____ de 20__.



Signatura del candidat,

Signat: _____.»

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts i tots els punts s'avaluaran de forma automàtica.

Es proposen com a criteris d'adjudicació del contracte els següents:

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1) Proposició econòmica: 10 punts.

Es donarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 10 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació que és de: **186.757,79 € (IVA exclòs)**

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació, serà causa d'exclusió del licitador.

Es limita la baixa a 186.725,93 € (IVA exclòs) per modificar condicions de justificació de subvenció atorgada del «Programa de Rehabilitació Energètica d'Edificis (PREE5000)».

No s'acceptarà cap proposta que sigui inferior al preu de 186.725,93 € (IVA exclòs), quedant puntuada en 0 punts del present apartat.

2) Presentació de fitxa tècnica revestiment SATE proposada: 20 punts.

Presentació de fitxa tècnica de revestiment SATE amb les següent característiques:

Suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca alta densitat model TF Profil Isober de 80 mm o equivalent (MW), de 80 mm de gruix, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló tipus Eosate H1 Eco de Isover o equivalent, capa de regularització, morter polimèric Ecosate Base de Isover, armat a malla de fibra de vidre de 3,5x3x88 mm de llum de malla 160 g/m2 de massa superficial, capa d'acabat de revestiment eco sate Premium Isover, resistent als ultraviolats, acabat fi, color a escollir per la DF, sobre imprimació REDArt, imprimació Silicona Rocwoll, color a escollir per la DF. Inclou perfils ranurats d'alumini, perfils de tanca superior i inferior, de cantonera de PVC amb malla .



Serà 0 punts la no presentació de la fitxa tècnica o de l'annex omplert o que hi hagi una disconformitat entre la fitxa tècnica i les especificacions detallades en l'Annex V.

Les fitxes del revestiment SATE façana s'hauran d'incloure a continuació de l'Annex V complet (un únic pdf).

3) Millora 50 punts

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora : Aplacat de parament vertical exterior, amb pedra calcària nacional tipus Cenia o Ulldecona (a decidir DF segons mostra), serrada amb una cara buixardada acabat fi, preu alt, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, preu alt, de 30 mm de gruix i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Ganxos d'acer inoxidable	29.328,54 €	50

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos d'execució material indicats en Millora.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament si accepten les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos indicats la documentació annexa de la valoració de les millores.

El termini d'execució d'aquestes millores, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.

La millora o millores proposades per l'adjudicatari ha de passar a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació, segons article 145.7 de la LCSP.

La valoració de la millores no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA. La millora es valora econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai serà part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament és un compromís d'execució d'una unitat d'obra especificada en l'informes de la millora presentada, a realitzar per l'adjudicatari.

4) Garantia: 20 punts

S'atorgarà 5 punts per any de garantia addicional es presenti, amb un màxim de 4 anys addicionals poden quedar un termini de garantia de 5 anys.

Termini de garantia	Termini de garantia obres	Puntuació
---------------------	---------------------------	-----------



ofertat	d'aplicació	garantia
0 anys	1 any	0
1 anys	2 anys	5
2 anys	3 anys	10
3 anys	4 anys	15
4 anys	5 anys	20

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc (5) dies hàbils des de l'enviament de la comunicació, perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Quan hi hagi una sola oferta i aquesta sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
- Quan hi hagi dues empreses licitadores, es considerarà desproporcionada o temerària la que la seva oferta sigui més barata que l'altra en més d'un 20%.
- Quan hi hagi tres empreses licitadores, es consideraran desproporcionades o temeràries les que la seva oferta sigui més barata que la mitjana aritmètica de les ofertes en més d'un 10%. No obstant, s'exclourà per al còmput de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan aquesta sigui superior a la mitjana aritmètica de les ofertes en més d'un 10%. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a un 25%.
- Quan hi hagi més de tres ofertes, es consideraran desproporcionades o temeràries les que la seva oferta sigui més barata que la mitjana aritmètica de les ofertes en més d'un 10%. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser acomplerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el



licitador per poder mantenir la seva oferta.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

-Tenir en plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que les proposicions igualin en els seus termes a la més avantatjosa a nivell econòmic.

Si varies empreses licitadores de les que haguessin empatat respecte de la proposició més avantatjosa acrediten tenir una relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindran preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

- De mantenir-se l'empat es farà un sorteig que es durà a terme en un acte públic prèvia convocatòria.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a



tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

En cas de no poder assistir algun membre titular de la Mesa, el president suplent, els vocals suplents i el secretari suplents podrà recaure en qualsevol persona funcionària de la Corporació. En tots els casos, esdevindran suplents sense necessitat de designació prèvia i expressa.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions, a les **09:00:00 hores**.

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de l'eina de Presentació Telemàtica, del perfil del contractant, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura d'aquestes.

El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment d'obertura de sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Solament criteris avaluables de forma automàtica

La Mesa de contractació procedirà a l'obertura del SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC, que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica, de les empreses presentades.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

Per a realitzar aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest PCAP.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme per notificació electrònica, en la direcció de correu electrònic que es detalla en la declaració responsable, i hauran de presentar les respostes en el termini de tres (3) dies naturals a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, els següents aclariments.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.



A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicatari del contracte, a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

15.1 La impossibilitat d'accedir al contingut de l'oferta

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

15.2 Discrepàncies entre els valors inclosos en els camps de la plataforma i els valors inclosos en l'oferta

En el supòsit que hi hagi discrepàncies entre les dades assenyalades en els camps de la plataforma de licitació electrònica, i les dades assenyalades en els documents de les ofertes que s'hagi requerit que s'adjuntin en la presentació de l'oferta, prevaldrà el que s'hagi indicat en els documents, que serà considerat l'oferta de l'empresa licitadora.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de documentació

En aquest acte, la Mesa de Contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set (7) dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè realitzi l'aportació del compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP, capacitat i solvència econòmica i financera, tècnica i professional, així com les condicions especials d'execució de la clàusula vintena.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per aportar la documentació justificativa i constituir la citada garantia definitiva.



Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica en la direcció de correu electrònic que es detalla en la declaració responsable.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia, i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un (1) any des de la data de terminació del contracte o bé transcorregut el termini de garantia addicional en el cas d'haver-la ofertat, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva i la documentació requerida, en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, a comptar des de la data de presentació de la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de quinze (15) dies.



CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'empresa haurà d'executar el contracte d'acord amb les següents condicions:

- Disposar d'una organització tècnica, econòmica, de recursos i d'equip adequada per executar, amb la deguda qualitat i eficàcia, la prestació objecte del contracte.
- Tenir contractada i mantenir vigent durant tot el període contractual més el de garantia l'assegurança de responsabilitat civil i de cobertura de riscos professionals per un import per l'import detallat a la clàusula vuitena.
- Garantir els mecanismes necessaris per fer efectiva la coordinació prevista en el contracte.
- Garantir la prestació del servei, destinant la infraestructura i recursos necessaris i suficients, així com ajudes tècniques en els casos que sigui necessari.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- És condició especial d'execució que l'empresa contractista garanteixi la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.

Així com, l'empresa haurà d'estar al dia amb les retribucions pactades amb els treballadors, les cotitzacions i les liquidacions pertinents.

El contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'Ajuntament està facultat per sol·licitar l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota



la documentació que consideri necessària per poder comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, jurídic, etc., requeriment que s'haurà d'entendre en el termini que en cada moment s'assenyali per part de l'Ajuntament.

L'adjudicatari està obligat a instal·lar, al seu càrrec, al lloc on s'executen les obres, el panell informatiu amb el contingut i característiques que determina la subvenció.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i obligacions de les parts

21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compruguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Codi expedient	1881/2025
DIR3 Codi d'entitat	L01080312
DIR3 Òrgan de tramitació	L01080312
DIR3 Oficina comptable	L01080312
DIR3 Òrgan proponent	L01080312

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat



Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta.

L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament en un termini màxim d'una setmana comptat des de la data de formalització del contracte, el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'una setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

21.4. Condicions específiques del contracte

Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà una avaluació de riscos a aprovar per Ajuntament de Calaf, i obertura de centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta.

L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

No s'accepta subcontractació per contractar uns treballs molt concrets de elaboració i muntatge de revestiment SATE en façana.

El licitador ha d'acreditar haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte per la millora energètica d'edificis municipals per façana SATE, amb un import mínim de 115.000,00 € (PEC IVA exclòs), d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors. L'acreditació s'efectuarà mitjançant la



presentació d'un certificat de bona execució signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública, d'import igual o superior al detallat anteriorment.

No s'acreditarà la solvència mitjançant un altre empresa que no sigui la pròpia empresa licitadora presentada.

La totalitat dels treballs contractats s'hauran de tenir totalment executats a 7 de març de 2026 per compliment de subvenció atorgada del Programa de rehabilitació energètica d'edificis PREE5000, amb coordinació d'execució simultània de les contractacions:

- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES
- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS

L'empresa adjudicatària haurà de signar el compromís de finalització d'aquests treballs dins d'aquesta data (segons annex detallat en PCAP), amb coordinació a les dues contractacions indicades anteriorment.

L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols de les excavacions.

El contractista queda obligat a instal·lar, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

21.5. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta



justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

21.6. Programa de treball

El contractista no estarà obligat a presentar un programa de treball.

21.7. Recepció i termini de garantia

Al moment de procedir al lliurament i recepció de l'obra, seran d'aplicació l'article 243 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Neteja final de les obres.

El contractista procedirà, a càrrec seu, una vegada acabada l'obra, i abans de la seva recepció, a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems, edificis que segons la direcció d'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i, en general, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.

Recepció de les obres.

Un cop finalitzades les obres i abans de procedir a la seva recepció, la direcció tècnica de les obres practicarà un reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Si les obres es trobessin en estat de ser admeses s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció. Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes es farà constar i es donaran al contractista les instruccions oportunes per arranjar els desperfectes observats, tot fixant-se un termini per a esmenar-los, acabat el qual la direcció tècnica efectuarà un nou reconeixement i, en el cas que els arranjaments s'hagin efectuat correctament, s'iniciaran els tràmits per a la seva recepció.

Abans de la recepció, el contractista aportarà a la direcció tècnica tota la documentació necessària sobre els serveis realment executats, que permetin elaborar el plànol definitiu de l'obra.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres, a la seva finalització, concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà



d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un (1) any o bé el termini de garantia addicional en el cas d'haver-se ofertat.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

El contractista adjudicatari de les obres estarà obligat a realitzar, a càrrec seu, els treballs necessaris per a corregir els possibles desperfectes que hagin pogut aparèixer.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

En cas que l'obra s'arrumi, un cop exhaurit el termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció.

21.8. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

21.9. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar i tramitar al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, el pla de seguretat i salut i el llibre de subcontractació.

L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols de les excavacions.



El contractista queda obligat a instal·lar, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

L'adjudicatari està obligat a instal·lar, al seu càrrec, al lloc on s'executen les obres, el panell informatiu amb el contingut i característiques que determina la subvenció.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

No s'autoritza la subcontractació.

No s'accepta subcontractació per contractar uns treballs molt concrets de elaboració i muntatge de revestiment SATE en façana.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions contractuals

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte per causes justificades fins un màxim d'un 20% sobre el preu del contracte (IVA exclòs). Tot i haver estudiat el terreny poden existir instal·lacions desconegudes o situacions sobrevingudes amb els problemes que això pot ocasionar.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa contractista com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil del contractant.

Per a les modificacions no previstes serà d'aplicació l'article 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Ni el director de l'obra ni el contractista podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte, sense l'aprovació prèvia per l'Administració de la modificació i del pressupost que en resulti com a conseqüència, i se seguiran els tràmits previstos als articles de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les



condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del contracte

No es preveu la cessió del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per incompliment

En el cas d'incompliment de l'empresa contractista per causes que li siguin imputables, l'òrgan de contractació podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas i en la forma i condicions establertes en els articles 192 a 194 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les següents penalitats:

26.1 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.
6. Compliment defectuós de la prestació objecte del contracte.
7. Incompliment de les condicions especials d'execució (clàusula 20) i les condicions específiques del contracte (clàusula 21.4).

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3.000,00 €.
- Faltes greus multa de 3.000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15.000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

Aquests incompliments podran ser causa de resolució del contracte amb pèrdua de garantia, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se



substituirà per la penalització corresponent.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

26.2 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total fixat, així com als terminis parcials assenyalats per la seva execució successiva, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia, cas d'existir, o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 1€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia de demora en el termini d'execució.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la seva obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

26.3 Penalitats per incompliments en matèria de subcontractació (no escau per aquest contracte atès que no està permesa la subcontractació)

26.4 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de cinc (5) dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se



ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 a 213 i 245 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Director facultatiu de l'obra

El director facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El director facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten



inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del seguiment i execució.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà de l'àrea de Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf.

L'Administració efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada.

La supervisió i control de les obres corresponents a aquest projecte aniran sempre a càrrec de la Direcció d'Obra. Aquesta Direcció d'Obra estarà representada pel Director de les obres, que dirigirà les mateixes.

La representació tècnica per part del contractista adjudicatari de les obres, es regularà segons l'expressat per la Direcció d'Obres, tant en allò referent al nombre de tècnics com a la titulació dels mateixos.

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades

30.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

30.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim jurídic del contracte



Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Calaf, document signat electrònicament.

L'alcalde.



QUADERN D'ANNEXOS



ANNEX I

Expedient núm.: 1881/2025**Annex: Model de Declaració Responsable****Procediment:** Contractacions**Assumpte:** Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA**Procediment i forma d'adjudicació:** procediment obert simplificat**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant davant l'Ajuntament de Calaf.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en el contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador *[solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

QUART. Que el perfil d'empresa és el següent:

- ☐ **Microempresa.** Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.
- ☐ **Petita empresa.** Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.



☐ **Mitjana empresa.** Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.

☐ **Gran empresa.** 250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.

CINQUÈ. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ SÍ
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

SISÈ. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes. Les empreses de més de 50 treballadors, han de complir l'obligació de comptar amb un Pla d'igualtat, conforme el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat de dones i hores.

- ☐ SÍ
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

SETÈ. Que l'empresa ha creat en els darrers anys oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari.

- ☐ SÍ
☐ NO

VUITÈ. Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

NOVÈ. Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

DESÈ. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ *Si té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:(indiqueu noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*

.....
.....
.....
.....



☐

NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

ONZÈ. Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona 1

<i>Persona/es autoritzada/es*</i>	<i>DNI</i>
<i>Correu electrònic professional*</i>	<i>Mòbil Professional</i>

Persona 2

<i>Persona/es autoritzada/es*</i>	<i>DNI</i>
<i>Correu electrònic professional*</i>	<i>Mòbil Professional</i>

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Calaf per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Calaf pugui facilitar-les per les notificacions i comunicacions electròniques.

DOTZÈ. Que executaré el contracte pel preu proposat a l'oferta econòmica que s'adjunta en aquesta declaració, tot indicant en una partida independent l'IVA i/o l'IRPF, en el termini i condicions de lliurament o execució que, si escau, s'hi indiqui.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(signatura i segell del contractista o del seu representant)



ANNEX II**Expedient núm.:** 1881/2025**Annex:** Model de declaració responsable vigència de dades del RELI/ROLECE o altres registres oficials**Procediment:** Contractacions**Assumpte:** Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA**Procediment i forma d'adjudicació:** Procediment obert simplificat**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE VIGÈNCIA DE DADES DEL RELI/ROLECE O ALTRES REGISTRE OFICIALS**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf
en el marc de PREE5000 – FAÇANA, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil
de contractant davant l'Ajuntament de Calaf.

DECLARA SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:**PRIMER.** Que les dades que consten al:

- ☐ Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI)
i/o en el
- ☐ Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)
- ☐ NO han estat ALTERADES en cap de les seves circumstàncies, per tant són plenament vigents i es corresponen amb el certificat del Registre.

SEGON. Que les dades d'aquesta empresa anotades al:

- ☐ Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI)
i/o en el
- ☐ Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
- ☐ SI han estat MODIFICADES, segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten, i es mantenen la resta de dades sense cap alteració respecte el contingut del certificat del Registre.

Dades que es mantenen plenament vigents sense cap alteració:

—
—

Dades que s'han modificat. S'adjunta la documentació següent:

—
—

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(signatura i segell del contractista o del seu representant)

ANNEX III

Expedient núm.: 1881/2025

Annex: Model autorització recollida de dades

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

MODEL D'AUTORITZACIÓ PER RECOLLIR DADES A L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA I A LA SEGURETAT SOCIAL D'ESTAR AL CORRENT EN EL COMPLIMENT DE LES SEVES OBLIGACIONS

El/la Sr./Sra..... major d'edat, amb DNI
núm.....en nom propi (o en representació de
l'empresa.....), amb CIF núm.....), com
a licitador en el procediment del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló
poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

AUTORITZA A L'AJUNTAMENT DE CALAF

A sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i de la Seguretat Social la
Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la
Seguretat Social.

I per què així consti, signo aquesta autorització

..... de de

***Aquesta autorització s'atorga exclusivament per al procediment esmentat
anteriorment.***



ANNEX IV

Expedient núm.: 1881/2025**Annex:** Carta de compromís d'execució termini i compromís coordinació**Procediment:** Contractacions**Assumpte:** Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA**Procediment i forma d'adjudicació:** Procediment obert simplificat

CARTA DE COMPROMÍS D'EXECUCIÓ TERMINI I COMPROMÍS COORDINACIÓ

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf
en el marc de PREE5000 – FAÇANA, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil
de contractant davant l'Ajuntament de Calaf.

DECLARA SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- Que es compromet a executar les obres detallades en l'informe tècnic i en la documentació tècnica en les dates que es detallen en el plec de clàusules administratives particulars, en la clàusula setena

Data prevista inici del contracte	7 de gener de 2026
Data prevista de finalització contracte	7 de març de 2026
Durada del contracte	2 mesos

- Que es compromet amb la coordinació d'execució simultània de les contractacions:

- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – TANCAMENTS PRACTICABLES
- Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – CLIMATITZACIÓ ACS

I per deixar-ne constància, signo la present carta de compromís.

(signatura i segell del contractista o del seu representant)



ANNEX V**Expedient núm.:** 1881/2025**Annex:** Fitxa tècnica.**Procediment:** Contractacions**Assumpte:** Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA**Procediment i forma d'adjudicació:** procediment obert simplificat**FITXA TÈCNICA**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf
en el marc de PREE5000 – FAÇANA, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil
de contractant davant l'Ajuntament de Calaf, detallo la fitxa tècnica del producte:

Placa rígida de llana mineral

Marca:
Model:
Gruix:
Producte en estoc ☐ SI ☐ NO
En el cas de no disposar de l'estoc, temps de fabricació: dies.

Mortor polimèric de base i acabat

Marca:
Model:
Colors disponibles:
Producte en estoc ☐ SI ☐ NO
En el cas de no disposar de l'estoc, temps de fabricació: dies.

Documentació a adjuntar:

- Fitxa tècnica (placa rígida de llana mineral)
- Fitxa tècnica (mortor polimèric de base i acabat)

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

(signatura i segell del contractista o del seu representant)



ANNEX VI

Expedient núm.: 1881/2025

Annex VI Model de declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

MODEL DE DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI)

Expedient de contractació núm.: 1881/2025

Contracte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Subvenció:

Codi Expedient: ICA027/21/000792

- Acció: Actuacions de rehabilitació energètica al Poliesportiu Municipal de Calaf.

RESOLUCIÓ ACC/344/2022, de 16 de febrer, per la qual es convoquen les subvencions per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. Aquesta convocatòria es regeix per les bases establertes al Reial Decret 691/2021, de 3 d'agost.

Amb l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació/subvenció referenciat/da, la/les persona/persones sotasignat/des, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

A l'objecte de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació indicat, la persona signatària, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/en:

Primer. Que coneix/en la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal».

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com «qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat del mateix, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació».

3. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional cent dotzena de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2023, estableix que «L'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i a la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que participen, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments



descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions».

4. Que l'apartat 4 de la disposició addicional cent dotzena, citada, estableix:

- «A través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries, directes o indirectes, en les que es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre les persones a les que es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment».
- «Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà, entre altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a les que es refereix l'article 22.2.d.iii) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, que consten en les bases de dades de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i les obtingudes a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors».

5. Que l'article 23, "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent", que són aquestes:

- "a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc".

Segon.

Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba/en incurs/os en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar al procediment de licitació ni en els termes previstos a l'article 63.1 del Reglament financer de la UE i que no concorre en la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.



Que es compromet/en a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.

Que coneix/en que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

Cinquè.

Que, a més, en relació amb l'execució del contracte en el marc del Programa PREE 5000, finançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) - Next Generation EU, el licitador declara conèixer les obligacions que se'n deriven i es compromet a:

1. Complir amb el principi de "no causar un perjudici significatiu al medi ambient" (DNSH) i la seva normativa d'aplicació, assegurant un impacte nul o positiu sobre els sis objectius mediambientals definits per la Unió Europea.
2. Garantir que almenys el 70% en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos generats a l'obra seran preparats per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, d'acord amb el que estableix l'article 17.11.c) del Reial Decret 691/2021. Així mateix, es compromet a facilitar a l'Ajuntament tota la documentació acreditativa necessària (certificats de gestors autoritzats, etc.) per a la correcta justificació d'aquest requisit.
3. No utilitzar en l'execució de l'obra components o materials de construcció que continguin amiant ni substàncies altament preocupants identificades a la llista de l'Annex XIV del Reglament REACH, tal com exigeix l'article 17.11.d) del Reial Decret 691/2021.
4. Complir amb les obligacions de publicitat i visibilitat del finançament europeu que estableix el PRTR, incloent l'ús de l'emblema de la Unió Europea i la menció "Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU" en tota la documentació, material de difusió i en la senyalització a peu d'obra.
5. Sotmetre's a les actuacions de control i auditoria de les autoritats nacionals competents (com la IGAE) i dels òrgans de control de la Unió Europea (Comissió Europea, OLAF, Tribunal de Comptes Europeu), i a facilitar tota la informació i documentació que li sigui requerida en aquest àmbit.

(Data i signatura, nom complet i DNI)



ANNEX VII

Expedient núm.: 1881/2025**Annex: Model de proposició econòmica i altres criteris automàtics****Procediment:** Contractacions**Assumpte:** Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA**Procediment i forma d'adjudicació:** Procediment obert simplificat

SOBRE ÚNIC

DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per al contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, per l'**oferta econòmica** indicada a continuació:

Concepte	Subtotal (sense IVA)	21% IVA	Total (amb IVA)
Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA			

Altres criteris automàtics:**Presentació fitxa tècnica «revestiments SATE façana» proposada:**Si ☐ No ☐**Millora:**

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora: Aplacat de parament vertical exterior, amb pedra calcària nacional tipus Cenia o Ulldecona (a decidir DF segons mostra), serrada amb una cara buixardada acabat fi, preu alt, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, preu alt, de 30 mm de gruix i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Ganxos d'acer inoxidable	29.328,54 €	50



Garantia:

Termini de garantia ofertat	Termini de garantia obres d'aplicació	Oferta (indicar amb una X, una sola opció)
0 anys	1 any	
1 anys	2 anys	
2 anys	3 anys	
3 anys	4 anys	
4 anys	5 anys	

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____

