



Àrea: Administració General
Expedient: e-02.08.01.1384 4/2025
Procediment: Contractació d'obres per procediment obert

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb el que preveu l'article 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'emet aquest informe justificatiu de la contractació per deixar constància de la necessitat o conveniència de contractar aquests treballs externament.

I. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la rehabilitació dels actuals espais de la Sala Eudald Graells, per tal de re formular el seu ús com a equipament públic municipal amb una previsió de tres grans espais diàfans a l'interior, que permetin una adaptació als requeriments canviants de múltiples activitats i usos en dos d'ells, i una adequació com a espais o aules individualitzades destinades a usos específics al tercer espai. Aquest tercer espai, no està inclòs en aquesta fase, deixant l'espai sense distribuir.

Tenint en compte que l'edifici és protegit com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), la proposta de rehabilitació no preveu alterar la volumetria general ni la relació de l'edifici existent amb l'entorn, i preveu la conservació de la composició i de l'aspecte principal dels acabats i materials de les façanes i de la coberta. Únicament es preveu la incorporació d'una rampa d'accés adaptada al volum afegit al costat del riu, per tal de garantir l'accessibilitat.

El **Codi CPV** del contracte és 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
45211350-7 Treballs de construcció d'immobles multifuncionals
45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic

II. Descripció dels treballs

La proposta de rehabilitació preveu un nou nucli d'escaleres per connectar la planta baixa amb la planta primera i planta altell. La planta baixa es distribueix en dues sales polivalents, una zona destinada a bar amb magatzem i bany, quatre zones de lavabos, dos magatzems, dues sales d'instal·lacions i una sala amb ús administratiu sense distribuir. La planta primera es distribueix en tres magatzems i la planta altell, en dos. Es preveu la incorporació d'una rampa d'accés adaptada al volum afegit al costat del riu, per tal de garantir l'accessibilitat.

Així mateix s'adeqüen nous espais comuns destinats a instal·lacions i serveis, es conserva la xarxa de calefacció amb radiadors juntament amb la previsió de la caldera de gasoil, que serà substituïda un cop sigui efectiva la previsió de xarxa de calor municipal amb biomassa. Pel que fa a la resta de serveis, subministrament d'aigua i electricitat, es preveuen noves escomeses i instal·lacions interiors, així com una nova xarxa de desaigües.

III. Divisió de l'objecte del contracte en lots

Les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i molt especialment en quant a seguretat i salut, on es declararà un alta de centre de treball únic, amb un pla de seguretat i salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

CVE: 20250-06212-21016-97021





IV. Justificació de les necessitats

A finals de l'any 2023, els serveis tècnics municipals emeten informe mitjançant el qual es detecta que, les actuacions requerides a l'informe emès per part de la Direcció General d'Emergències i de Seguretat Civil a l'any 2000, no s'han executat. Per donar compliment al requeriment i legalitzar l'equipament, és necessària la redacció d'un projecte refós justificatiu del compliment de la normativa de seguretat en cas d'incendi, així com la incorporació d'una memòria tècnica per tal de justificar el compliment del reglament electrotècnic de baixa tensió.

Duent a terme dites obres, permetrà disposar d'un equipament públic municipal amb tres grans espais diàfans a l'interior, que permetin una adaptació als requeriments canviants de múltiples activitats i usos en dos d'ells i una adequació com a espais o aules individualitzades destinades a usos específics al tercer espai.

V. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Ripoll no disposa de recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis. Tampoc disposa del personal necessari en perfil, essent més eficient l'externalització d'aquests treballs que l'ampliació dels mitjans materials i humans.

VI. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte és el senyor Ferriol Hereu Fina, arquitecte redactor del projecte, a qui correspondrà supervisar-ne la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades, d'acord amb les prescripcions tècniques particulars reguladores d'aquest contracte, deixant de banda l'adopció de decisions que corresponguin a l'atribució exclusiva de l'òrgan de contractació.

VII. Termini d'execució del contracte

S'estableix una durada del contracte de **dotze mesos**, sense possibilitat de pròrroga, a comptar des de l'endemà de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

VIII. Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte

Es considera que aquest contracte s'ha de tramitar pel procediment obert, d'acord amb allò previst a l'article 131.2 i 156 i concordants de la Llei de contractes del sector públic, tenint en compte que atenent al seu valor estimat és el que garanteix millor el principi de llibertat d'accés a la contractació, publicació, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Atenent que el valor estimat és inferior als 5.350.000,00 €, no està subjecte a regulació harmonitzada.

IX. Valor estimat i pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació es fixa en 571.059,61 € més 119.922,52 €, corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de **690.982,13 € IVA inclòs**.

El valor estimat és el mateix que l'import de licitació atès que no es preveuen ni pròrrogues ni modificacions de contracte.

X. Consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, es faran amb càrrec de les partides següents:

CVE: 20250-06212-21016-97021





— 2025 11000 9330 6320001 Reforma sala Eudald Graells

XI. Solvència tècnica i econòmica

Les empreses podran acreditar la seva solvència mitjançant la classificació en el grup, subgrup i categoria que s'indiquen a continuació

Grup C; Subgrup 04; Categoria 3

Si no disposen de classificació, hauran d'acreditar la solvència amb els mitjans que s'indiquen a continuació:

Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis en l'àmbit al que fa referència el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a **856.589,41 €** (1,5 vegades el pressupost base de licitació).

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents.

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar el seu volum anual de negocis (declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents....).

Solvència tècnica o professional

Es podrà acreditar aportant una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui igual o superior a **399.741,73 €** (70% del pressupost base de licitació).

XII. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació s'estableixen en la seva totalitat com a criteris avaluables de forma automàtica.

CVE: 20250-06212-21016-97021





a) Oferta econòmica.....màxim 10 punts

Els licitadors hauran de presentar la seva oferta econòmica igualant o millorant a la baixa el preu de licitació indicat al PCAP:

La valoració de l'oferta econòmica s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = 10 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \times \frac{1}{4} \right)$$

P_i = punts d'oferta

O_i = preu de l'oferta a valorar

O_m = preu més baix de totes les ofertes admeses

PL = preu de licitació

b) Altres millores.....màxim 90 punts

b.1) Reducció del termini d'execució (10 punts)

S'atorgarà 10 punts a la reducció del termini en 30 dies
5 punts a la reducció del termini en 15 dies

b.2) Instal·lació de termòstats. (10 punts)

Instal·lació de 4 termòstats Siemens o similar que puguin ser autònoms i que disposin de tecnologia knx, per tal que el sistema sigui compatible amb la futura xarxa de calor que proveirà l'equipament.

b.3) Urbanització de la plaça de l'Escorxador (70 punts)

(Segons plànol d'urbanització)

- Enderroc de la pavimentació existent amb solera de formigó i panot.
- Prolongació del paviment de la vorera del passeig de Sant Joan amb llamborda petita.
 - Pavimentació mitjançant lloses de pedra artificial de format gran.
 - Disposició d'escocells amb plantació d'arbrat.
 - Instal·lació de BT i fanals per a enllumenat de l'àmbit.

XIII. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la Llei de contractes del sector públic, s'estableixen com a condicions especials d'execució:

Clàusula ètica

Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

CVE: 20250-06212-21016-97021





- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Condicions especials d'execució de caràcter social

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.
- Que almenys un 50% del personal de nova contractació sigui menor de 35 anys i provinguin de l'atur o majors de 45 anys en situació d'atur de llarga durada. Per tal d'acreditar-ne el compliment, el contractista haurà d'aportar, cada vegada que es produeixin noves contractacions de personal, el certificat de publicació de l'oferta de treball al SOC, els contractes dels nous treballadors i documentació acreditativa de la situació d'atur d'aquells que en provinguin.

Clàusula mediambiental

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

En concret, presentarà per a la seva aprovació, el Pla de Gestió de Residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Reial decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

CVE: 20250-06212-21016-97021





- Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar la separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució es considerarà una infracció greu.

XIV. Revisió de preus

D'acord amb el què preveu l'article 103 de la Llei de contractes del sector públic i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

XV. Assegurances

El contractista haurà de disposar de les següents assegurances:

- Pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de l'ús i de l'activitat dels serveis objecte de licitació, pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar als destinataris del servei ofert per una suma assegurada mínima de 150.000,00 € per víctima i 600.000,00 € per sinistre.
- Pòlissa d'accidents pels treballadors pels imports pactats en el Conveni Col·lectiu corresponent i vigent. Aquesta pòlissa podrà ser substituïda per la de responsabilitat civil sempre i quan aquesta última cobreixi de forma específica els accidents de treballadors que es produeixin durant el servei objecte de licitació.

L'acreditació de disposar d'aquestes assegurances s'haurà d'aportar en el moment en què es realitzi la proposta d'adjudicació del contracte i s'haurà de realitzar mitjançant un certificat emès per la companyia asseguradora conforme consta vigent la pòlissa que escaigui i que determini el núm. De pòlissa, el prenedor de l'assegurança, el beneficiari, l'import de la cobertura, les cobertures incloses i el seu termini de vigència.

XVI. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107 de la Llei de contractes del sector públic s'exigeix una garantia definitiva d'un 5% de l'import d'adjudicació.

XVII. Termini de garantia

El termini de garantia és d'un any, a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres. Durant el termini de garantia de les obres, l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.

En virtut de tot això,

CONCLUSIÓ

CVE: 20250-06212-21016-97021





Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Per tot l'exposat, informo favorablement la contractació de l'execució de les obres incloses al contracte.

CVE: 20250-06212-21016-97021

