



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Expedient núm.: 2025/5073
Procediment: OBRES D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA (procediment obert simplificat)

Lloc: telemàtica
Data: 5 de novembre de 2025
Hora: Inici: 13:15 hores. Finalització: 13:22 hores.
Sessió: no pública

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – RECEPCIÓ INFORME OFERTES EN PRESSUMPCIÓ D'ANORMALITZAT

Assistents:

- Sr. Jordi Alabau Corbera, Cap de Gabinet de Gestió de Territori, que presideix la sessió.
- Sr. Manel Martínez Mira, Vocal, Secretari de la Corporació.
- Sr. Manel Vázquez Díaz, Vocal, Interventor de la Corporació.
- Sr. Miquel Granero Patón, Vocal, Enginyer tècnic municipal
- Sra. Rosa Mª Pinós Martín, Cap unitat Administrativa, que actua com a Secretària de la Mesa.

Desenvolupament de la sessió:

La mesa de contractació en data 24 d'octubre de 2025 va procedir a l'obertura de l'arxiu electrònic únic de les 18 empreses presentades a la licitació.

La mesa va acordar requerir a l'empresa FREE POWER, SL, la presentació de la documentació signada digitalment. Ha estat presentada mitjançant Registre d'entrada núm. 2025-18843 el dia 28 d'octubre de 2025.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

b3710350ba2f48cbb692e172e19c4cd001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	05/11/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	05/11/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	06/11/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton	06/11/2025		Rosa Mª Pinós Martín	06/11/2025			



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

Vist l'informe tècnic de data 31 d'octubre de 2025, del qual n'informa l'Enginyer tècnic industrial i que es transcriu a continuació:

Expedient: 2025/5073 OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLA.

ANTECEDENTS

Aquest informe es realitza a petició de la mesa de contractació, que ha acordat traslladar als tècnics municipals la documentació de l'arxiu electrònic únic de les empreses admeses, als efectes de valoració de les mateixes.

En aquest cas s'han declarat admeses a la present licitació les 18 ofertes presentades.

D'acord amb la clàusula desena del PCAP els criteris d'adjudicació són els següents:

Les ofertes es valoraran segons els següents criteris, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a **100 punts**):

a) Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 90 punts)

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació de 90 punts. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta valorada}) \times 90$$

Es tindran en compte dos decimals.

La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de societat.

a.2) Criteris qualitatis: ampliació garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 10 punts)

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	05/11/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	05/11/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	06/11/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton		06/11/2025	Rosa Mª Pinós Martín		06/11/2025		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació
b3710350ba2f48cb692e1f72e19c4cd001

Url de validació

Metadades	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
-----------	------------------------------	------------------------------



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

El termini de garantia de l'obra serà d'un any mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles vicis ocults de l'obra executada, mes allà del període establert d'un 1 any.

Es valorarà de la seqüent forma:

1 any adicional d'ampliació garantia = 2 punts
2 anys addicionals d'ampliació garantia = 4 punts
3 anys addicionals d'ampliació garantia = 6 punts
4 anys addicionals d'ampliació garantia = 8 punts
5 anys addicionals d'ampliació garantia = 10 punts

ORDRE	EMPRESA LICITADORA	IMPORT SENSE IVA (€)	AMPLIACIÓ GARANTIA (DE 1 A 5 ANYS) *	INSCRITA RELI O ROLECE
1	PLASFOC S.A.U.	80.790,71€	5	SI
2	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	122.948,57€	1	SI
3	MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS, SLU	114.507,00€	5	SI
4	FREE POWER, S.L.	94.109,47€	5	SI
5	SOLARTRADEX SL	77.612,40€	3	SI
6	SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	95.459,68€	5	SI
7	ENERGRUP BIO-RENOVABLES, S. L.	83.671,00€	5	SI
8	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S. L	100.777,61€	5	SI
9	VOLTAIC RENOVABLES SLU	92.485,00€	5	SI
10	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.	89.098,35€	5	SI
11	RENEWABLE ENERGY FORWARD, S.L.	81.698,63€	5	SI
12	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S. A	90.472,43€	5	SI
13	PLAN YOUR FUTURE SL	118.898,00€	5	SI
14	EIFFAGE ENERGIA	83.697,40€	5	SI

Pàgina 3 de



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

15	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S. L	75.368,52€	5	SI
16	MYEN SOLUCIONES SL	100.409,66€	5	SI
17	LYMET SA	79.454,51€	5	SI
18	RENOVA'T GP,SL SOFFINSTAL, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE RENOVAT HOLALUZ UTE	74.780,40€	5	SI

*Ampliació de la garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (de 1 a 5 anys)

COMPROVACIÓ DE LES OFERTES:

D'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha comprovat que poden haver **tres ofertes anormalment baixes**, aplicant l'article 85 de Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes, del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Les ofertes presumptament anormalment baixes són les següents:

ORDRE	EMPRESA LICITADORA	IMPORT SENSE IVA (€)	AMPLIACIÓ GARANTIA (DE 1 A 5 ANYS) *	INSCRITA RELI O ROLECE
5	SOLARTRADEX SL	77.612,40€	3	SI
15	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S. L	75.368,52€	5	SI
18	RENOVA'T GP,SL SOFFINSTAL, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE RENOVAT HOLALUZ UTE	74.780,40€	5	SI

En aquest sentit, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és necessari requerir a les empreses que indiquin les condicions de les seves ofertes que justifiquin la seva oferta econòmica, adjuntant la informació i documentació acreditativa al respecte, per tal de determinar si la mesa de contractació accepta les ofertes anormalment baixes.

Concretament, la justificació de les ofertes ha de fer referència als següents aspectes:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	05/11/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	05/11/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	06/11/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton	06/11/2025		Rosa Mª Pinós Martín	06/11/2025			



Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns i es fa trasllat de tot allò abans esmentat a la mesa per tal de què ho prenqui en consideració.

Enginyer tècnic industrial municipal	Vist i plau Cap de Gabinet de territori
Miquel Granero Patón	Jordi Alabau Corbera

”

En aplicació de la clàusula dotzena del PCAP, per ser presumible que les 3 empreses indicades en l'anterior informe tècnic, poden no resultar viables per haver estat formulades en termes que les fan anormalment baixes (en aplicació dels criteris de l'article 85 del RGLCAP), s'ha de procedir, segons estableix l'article 149 LCSP, al requeriment al licitador que justifiqui el baix import de la seva oferta en el termini de 5 dies hàbils des de la recepció de la corresponent notificació perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquelles condicions.

En conseqüència la mesa de contractació, per unanimitat **ACORDA:**

Únic: **REQUERIR** a les licitadores següents:

2025/5073 - OBRES DE LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE L'ESCOLA GERMANS CORBELLÀ.

Pàgina 5 de

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	b3710350ba2f48bcb692e172e19c4cd001
Codi Segur de Validació	https://seu.cat/deu/ca/absis/idi/iar/idiarxabsawe
Url de validació	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



l3710350ba2f48cbb692e1f72e19c4cd001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idiarx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1

08440 Cardedeu

T 938 444 004

F 938 711 477

www.cardedeu.cat

NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

ordre	Empresa licitadora
5	SOLARTRADEX SL
15	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S. L
18	RENOVA'T GP,SL SOFFINSTAL, SL CLIDOM SOLAR, SL UTE RENOVA'T HOLALUZ UTE

per a que en el termini de **5 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació, presentin telemàticament, al Registre general d'entrada de l'Ajuntament de Cardedeu, la documentació que justifiqui el baix import de la seva oferta i precisi les condicions de la mateixa. Concretament, la justificació de les ofertes ha de fer referència als següents aspectes:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,

c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.

d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.

e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que signen tots els components de la mesa, juntament amb la secretària de la mesa.

(signat electrònicament a peu de pàgina)

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5	
Manel Martínez Mira	05/11/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	05/11/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	06/11/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5				
Miquel Granero Paton	06/11/2025		Rosa Mª Pinós Martín	06/11/2025			