

MEMÒRIA VALORADA

RENOVACIÓ DELS VESTIDORS DE L'ESCOLA LA SALUT

Passeig de Les Escoles, 5

COLLBATÓ

Novembre de 2025

MUNTANT ARQUITECTURA I PROMOCIONS, SL
MIQUEL ROMAN ROMERO, ARQUITECTE

Taula de Contingut

1. Dades generals

- 1.1. Identificació i objecte de la Memòria
- 1.2. Agents del Projecte
- 1.3. Redacció i contingut documental

2. Memòria

- 2.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- 2.2. Descripció de l'actuació

3. Estudi de gestió dels residus

4. Documentació gràfica

5. Amidaments i Pressupost

1. Dades generals

1.1. Identificació i objecte de la Memòria

L'objecte d'aquesta Memòria és definir les obres necessàries per a renovar els vestidors, cambres higièniques i dutxes de l'escola La Salut de Collbató, situats en l'edifici destinat a equipament escolar situat al c. de les Escoles, 5, de Collbató.

Concretament es proposa intervenir sobre els revestiments de parets, paviments, portes interiors, elements radiadors i elements sanitaris de dos vestidors i una cambra higiènica accessible situats en la primera planta de l'edifici escolar.

1.2. Agents del Projecte

Actua com a promotor l'Ajuntament de Collbató

Actua com a redactor la societat Muntant Arquitectura i Promocions, SL, i en nom seu, el tècnic que subscriu Miquel Román Romero, arquitecte, inscrit al Col·legi de Catalunya amb el número 43.570-8 i domicili professional al carrer Colom núm. 19 de Martorelles (08107). Les dades de contacte són el correu electrònic muntantarquitectura@gmail.com i el telèfon 651 090 113.

1.3. Redacció i contingut documental

Aquesta Memòria valorada inclou la definició les obres previstes, el seu amidament i la seva valoració. Inclou l'Estudi de gestió de residus i s'acompanya com annex de l'Estudi bàsic de seguretat i salut.

2. Memòria

2.1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

2.1.1. Situació actual

Es tracta d'un volum situat enfrontat al gimnàs de l'escola, utilitzat pels alumnes de l'escola en horari lectiu, i pels usuaris de les activitats extraescolars fora de l'horari lectiu.

Des del passadís trobem tres portes, dues d'elles porten als vestidors, i la central a la cambra higiènica accessible. Els vestidors compten amb una primera peça amb rentamans i dos inodors, i una porta per on s'accedeix a la zona de vestidor. Des d'aquesta es pot accedir a la zona de dutxes. Ambdós vestidors són simètrics, amb la cambra higiènica accessible situada al centre.

Els paviments d'aquests espais estan executats amb rajola ceràmica blanca de 20x20cm amb alta rugositat. Els revestiments verticals, amb rajola ceràmica blanca de la mateixa dimensió, en textura llisa, i a la trobada entre els paraments verticals i els terres, hi ha unes peces en forma de mitja canya per eliminar les cantonades i facilitar la neteja.

Actualment el paviment presenta evidents signes de desgast que ha fet baixar la tonalitat fins a un color grisenc. Les juntes s'han desgastat i en molts punts estan obertes. Les boneres i les seves reixetes estan rovellades i presenten irregularitats al seu voltant. Els revestiments de les parets presenten esquerdes puntuals, i en alguns casos s'han reparat amb peces d'una altra tonalitat.

Les portes i tapajunts dels bastiments estan desgastats, sobretot a la base en contacte amb el paviment, però també de forma més puntual en tota la seva superfície. Els inodors presenten mostres de desgast i el junt amb el paviment té discontinuïtats. Els radiadors i les canonades d'aigua calenta puntualment tenen cops i ha saltat la pintura, mostrant òxid.

S'adjunten a continuació fotografies de l'estat actual dels espais:



Vista vestidor 2



Vista zona lavabo 2



Lavabo accessible



Vestidor 1

2.1.2. Condicionants

Caldrà executar les obres en períodes d'activitat escolar, per la qual cosa, caldrà senyalitzar molt bé la zona d'actuació i impedir l'accés als alumnes de l'escola. Les activitats de descàrrega o acopi de material, les quals han de fer servir altres espais del centre, s'hauran de realitzar fora de l'horari lectiu.

2.2. Descripció de l'actuació

2.2.1. Descripció general del Projecte

Es preveu l'arrencada del paviment de tota la zona d'actuació, vestidor 1, vestidor 2, i cambra higiènica accessible, amb els inodors i zones de dutxes annexes. També de la capa de material d'adherència, deixant la zona preparada per a rebre el nou paviment.

A les parets, es retirarà tot el material de revestiment dels dos vestidors en tota la seva alçada. A la resta de zones, es retirarà el revestiment en una alçada d'un metre des del terra, inclosa la peça de mitja canya d'entrega de les parets amb el paviment. Això inclou les dutxes, els lavabos i inodors d'ambdós vestidors i a la cambra higiènica accessible.

Quan s'identifiquin zones especialment malmeses en una zona fora de la franja d'un metre especificada abans, també es retirarà el material existent i es reposarà de nou. La DF identificarà les zones d'actuació.

Es desmuntaran els inodors i les portes i tapajunts de les portes de tots els elements de la zona d'actuació. Els rentamans es desmuntaran per poder retirar els revestiments i s'emmagatzemarà de forma adequada per poder-lo reutilitzar posteriorment.

Els radiadors també es desmuntaran, tancant prèviament el circuit de calefacció.

La runa es recollirà a mida que es vagi generant, sense crear amuntegaments excessius i es traslladarà a contenidor apropiat situat en la zona exterior.

Es sanejaran els bastiments de les fusteries, que s'hauran de mantenir, mitjançant polit i reparació dels cops amb massilla de reparació color blanc.

Es procedirà a fer un nou reglejat de morter de ciment per a regularitzar els paraments verticals en els quals s'ha arrencat el revestiment. Posteriorment, es col·locarà el nou revestiment, començant per la peça de mitja canya en tot el perímetre inferior, i posteriorment pels paraments verticals, mitjançant rajola ceràmica de la mateixa mida que les existents, en color blanc mate.

A continuació, es retiraran les boneres dels vestidors i bany i es col·locaran les noves, assegurant el segellat perimetral i si fos necessari, incorporant una làmina impermeable en el seu perímetre.

Es col·locarà el nou paviment, format per peces ceràmiques de mida igual a les existents, en color blanc. Caldrà assegurar una resistència al lliscament mitjançant la col·locació de peces tipus C3, d'acord amb el DB-SUA del CTE. Es procedirà a l'ompliment de les juntes de parets i terres.

S'instal·laran els nous inodors, utilitzant silicona blanca antifloridures, amb totes les connexions necessàries. S'instal·laran els rentamans existents, sobre els suports sanejats i si fos necessari, repintats amb oxiron color blanc.

Es substituiran els radiadors existents per nous elements en fundació d'alumini, amb un nombre d'elements equivalent a l'existent

Pel que fa les fusteries, es pintaran els bastiments de base. Es col·locaran les noves tapetes de les portes, en perfil de pvc hidròfug. Finalment es col·locaran les portes reparades i pintades, amb dues capes de laca blanca.

2.2.2. Prestacions de la intervenció

D'acord amb la secció SUA 1 del DB Seguretat d'utilització, els paviments han de garantir una determinada resistència al lliscament en funció del seu ús.

En aquest cas, atès que es tracta de zones amb continuïtat entre les dutxes i els vestidors, amb un únic paviment, cal garantir que el paviment a instal·lar sigui de classe 3.

2.2.3. Durada dels treballs

S'estima que la durada dels treballs continguts en aquesta Memòria sigui de 4 setmanes.

3. Estudi de gestió dels residus

S'adjunta a continuació la fitxa resum per donar compliment al Real Decreto 105/2008 i als Decrets 201/1994, 161/2001 i 21/2006 de la Generalitat de Catalunya.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REFORMA LAVABOS ESCOLA LA SALUT		
Situació:	Passeig de Les Escoles		
Municipi :	Collbató	Comarca :	Baix Llobregat

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum	
Ordre MAM/304/2002				
grava i sorra compacta		0,00	0,00	
grava i sorra solta		0,00	0,00	
argiles		0,00	0,00	
terra vegetal		0,00	0,00	
pedraplè		0,00	0,00	
terres contaminades	170503	0,00	0,00	
altres		0,00	0,00	
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³	
Destí de les terres i materials d'excavació				
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra	
	NO		NO	
			SI	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	7,470	0,082	5,730
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	7,47 t	0,7544	5,73 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	0,5668	0,0896	0,5912
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,2418	0,0407	0,2686
formigó 170101	0,0320	0,2407	0,0261	0,1719
petris 170107	0,0020	0,0519	0,0118	0,0779
guixos 170802	0,0039	0,0259	0,0097	0,0642
altres	0,0010	0,0066	0,0013	0,0086
embalatges	0,0380	0,0282	0,0285	0,1883
fustes 170201	0,0285	0,0080	0,0045	0,0297
plàstics 170203	0,0061	0,0104	0,0104	0,0683
paper i cartró 170904	0,0030	0,0055	0,0119	0,0784
metalls 170407	0,0004	0,0043	0,0018	0,0119
totals de construcció		0,60 t		0,78 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus			
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren			-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.			-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres			-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus			si
5.-			-
6.-			-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents			
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes			si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització			si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures			si
4.-			-
5.-			-
6.-			-
ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES			
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³
altres :	0,00 t		0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		0,00 m ³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
perapap	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,24	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,24	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,01	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,01	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,01	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, venissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no no
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no no
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no no
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no si
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres,enderroc i runes de la construcció				si
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça		codi del gestor
RUNA NETA	CONTENIDORS ESPARREGUERA	RIERA DEL PUIG, 13. ESPARREGUERA		E-1127-09
TERRA D'EXCAVACIÓ	PUIGFEL	PEDRERA DE MONTSERRAT, ESPARREGUERA		E-676,99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	8,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i peril·losos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

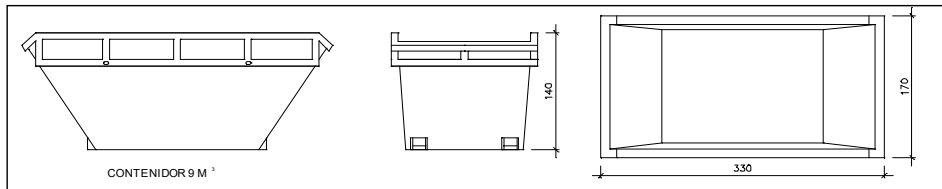
RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	8,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
runa neta runa bruta					
4,00 €/m³ 15,00 €/m³					
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	0,23	-	1,86	-	3,48
Maons i ceràmics	0,36	-	2,90	-	5,44
Petris barrejats	7,84	-	62,73	-	117,61
Metalls	0,02	-	0,13	-	0,24
Fusta	0,04	-	0,32	-	0,60
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,09	-	0,74	-	1,38
Paper i cartró	0,11	1,27	0,85	0,42	-
Guixos i no especials	0,10	-	0,79	-	1,47
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00
8,79 1,27 100,00 0,42 130,23					
Elements Auxiliars					
Casetes d'emmagatzematge					0,00
Compactadores					0,00
Matxucadora de petris					0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0,00
					0,00
					0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 231,92 €

El volum dels residus és de : 8,79 m³

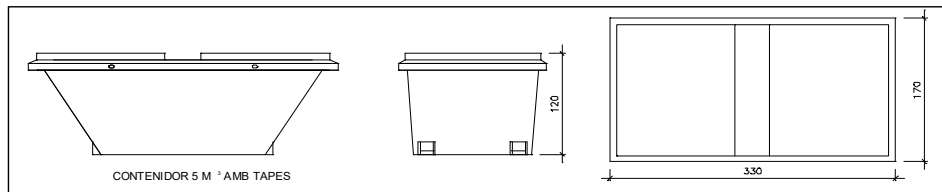
El pressupost de la gestió de residus és de : 231,92 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



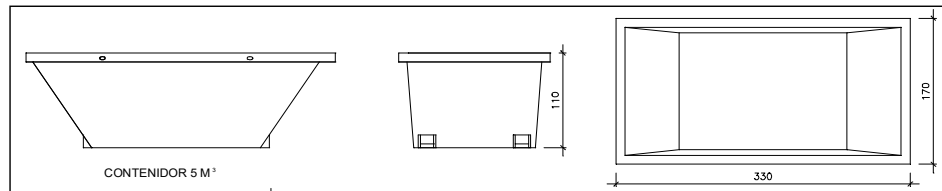
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



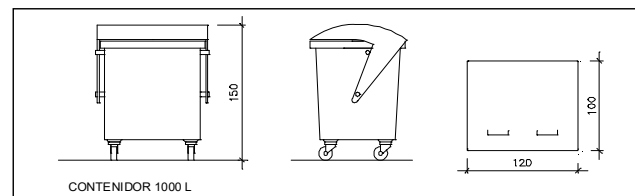
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



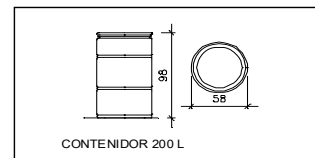
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats 1



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	8,07 T	0,00 %	8,07 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	6,12 T	11 euros/T	67,32 euros
Residus de construcció i enderroc **	6,48 T	11 euros/T	71,28 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		12,6 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consiren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

4. Documentació gràfica

La documentació gràfica d'aquesta Memòria està formada pels següents plànols:

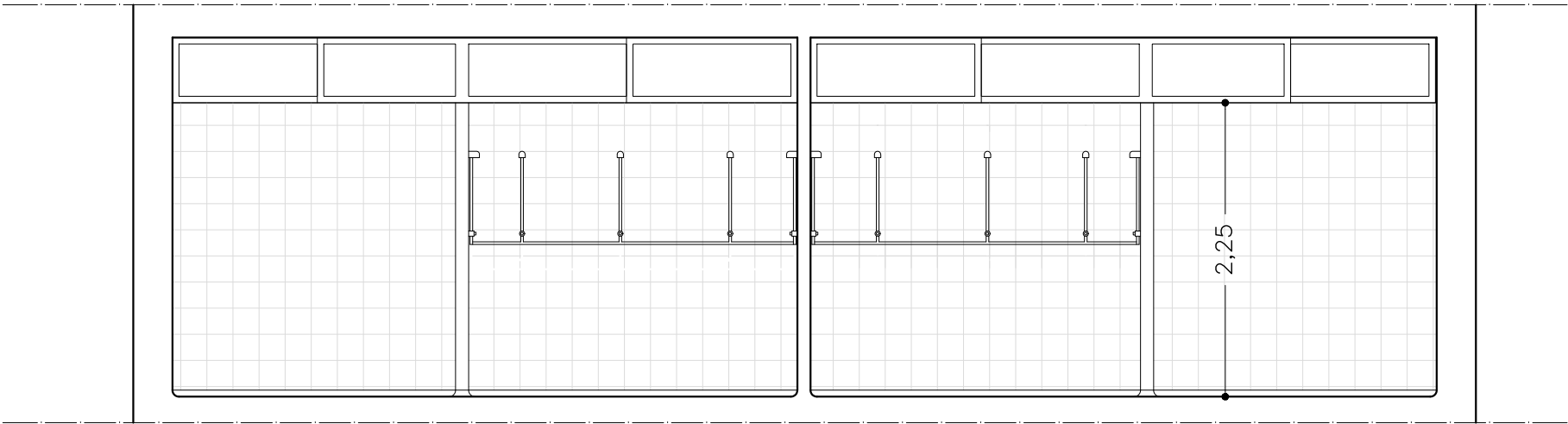
- 1. Situació i Emplaçament**
- 2. Estat actual – Planta i secció longitudinal**
- 3. Estat actual – Seccions transversals**
- 4. Proposta – Planta i secció longitudinal**
- 5. Proposta – Seccions transversals**



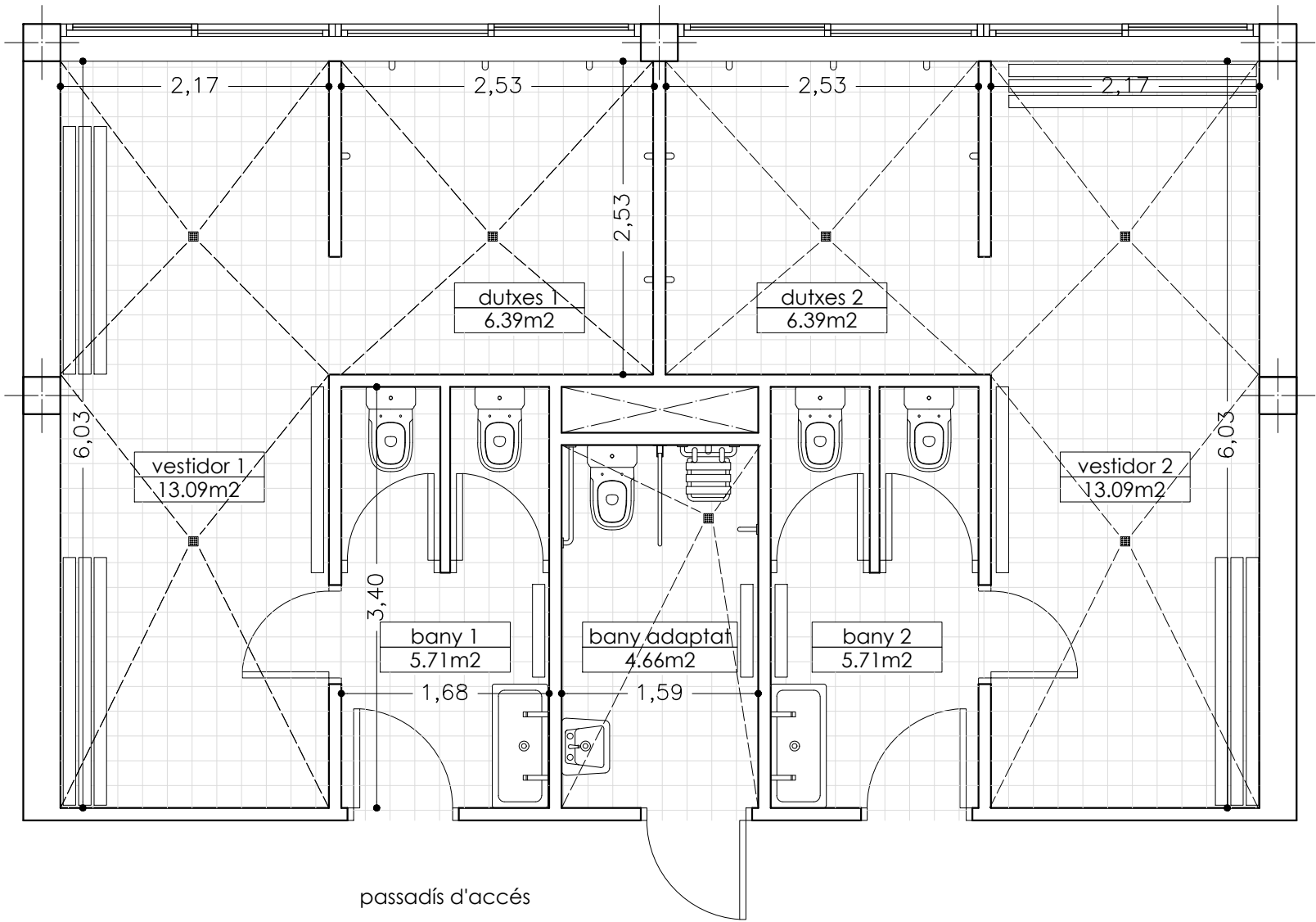
SITUACIÓ e: 1/5.000



EMPLAÇAMENT e: 1/2.500



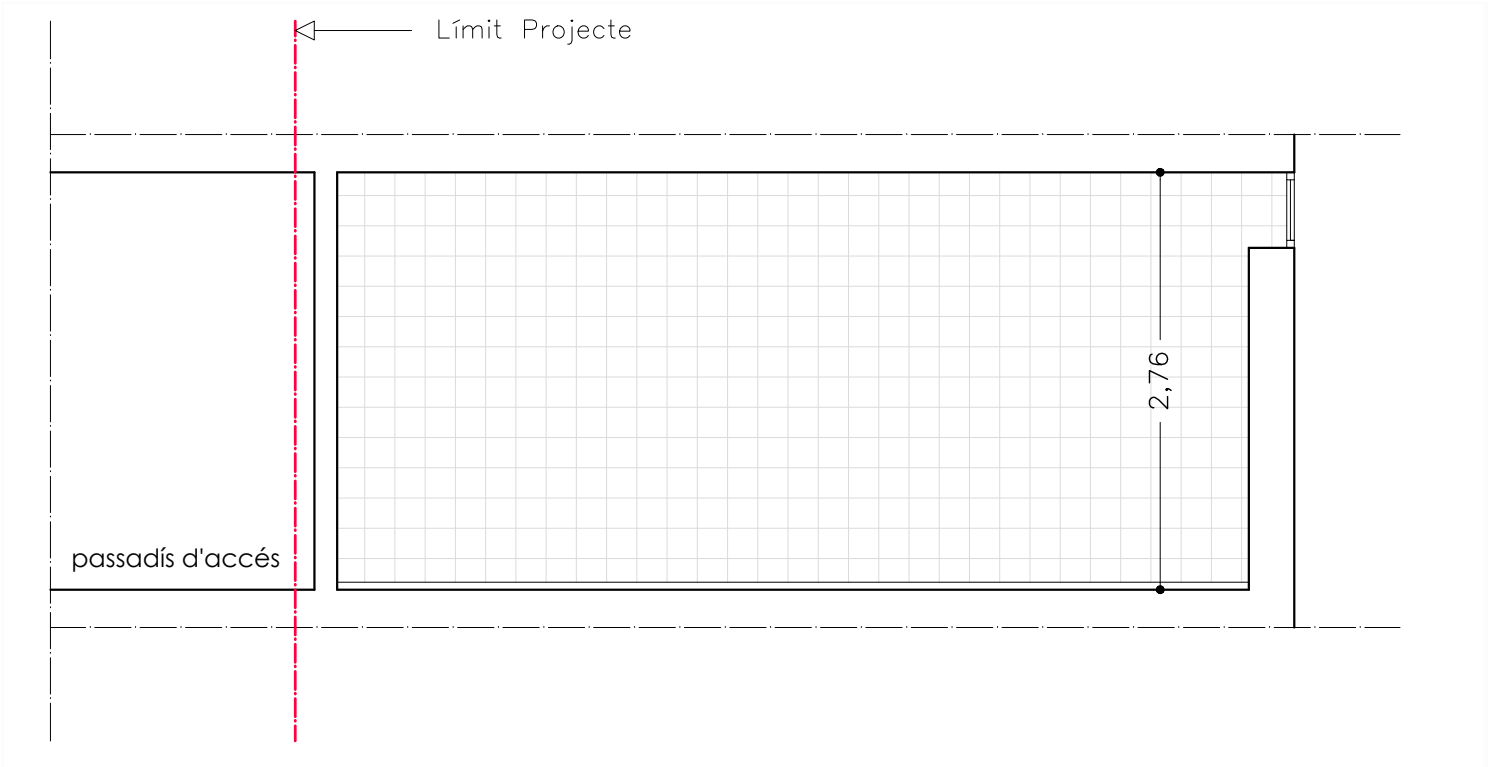
SECCIÓ LONGITUDINAL 1-1'



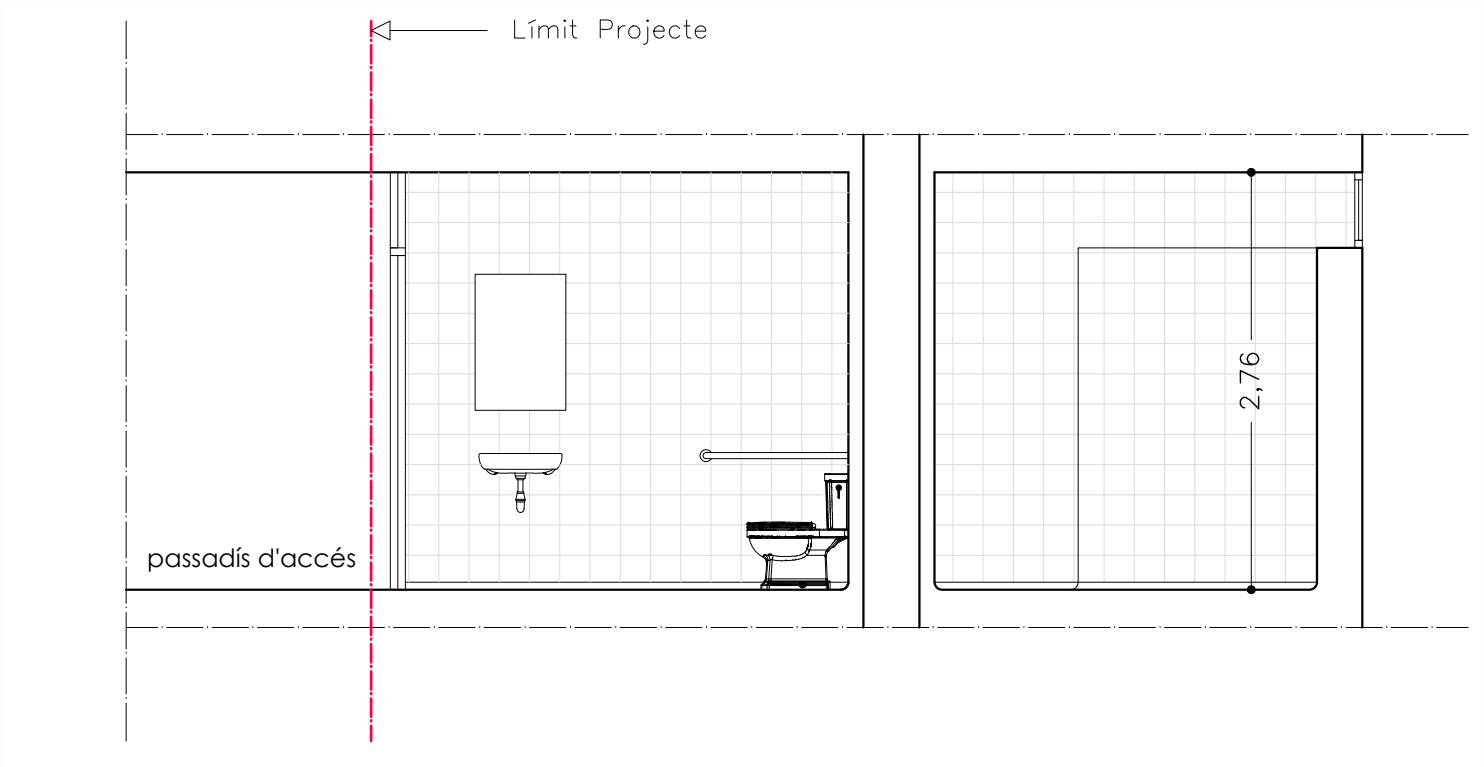
PLANTA

PROJECTE	
	Sup. Útil
Vestidor 1	13,09 m2
Zona de dutxes 1	6,39 m2
Bany 1	5,71 m2
Vestidor 2	13,09 m2
Zona de dutxes 2	6,39 m2
Bany 2	5,71 m2
Bany adaptat	4,66 m2
Superfície útil	55,04 m2
Superfície Construïda	66,16 m2

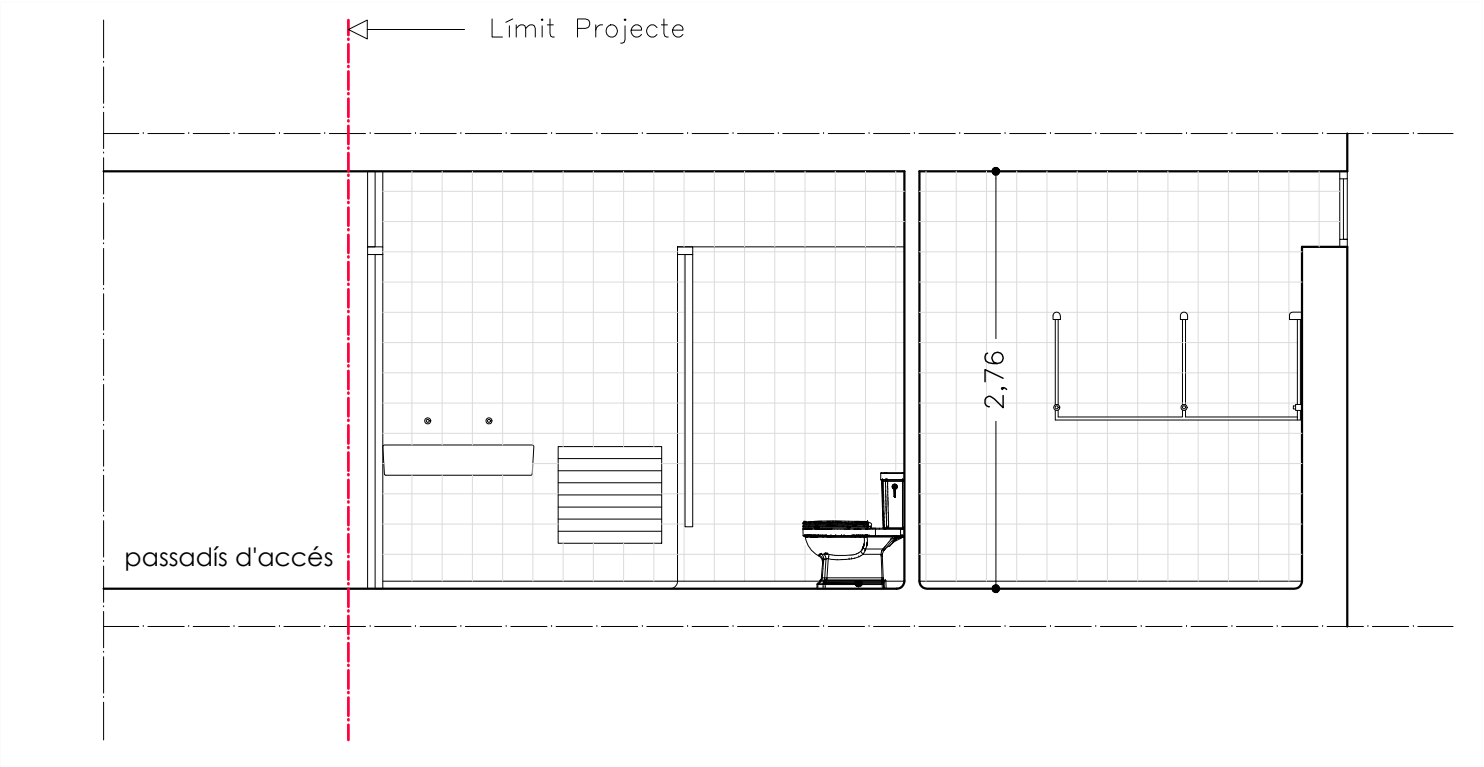




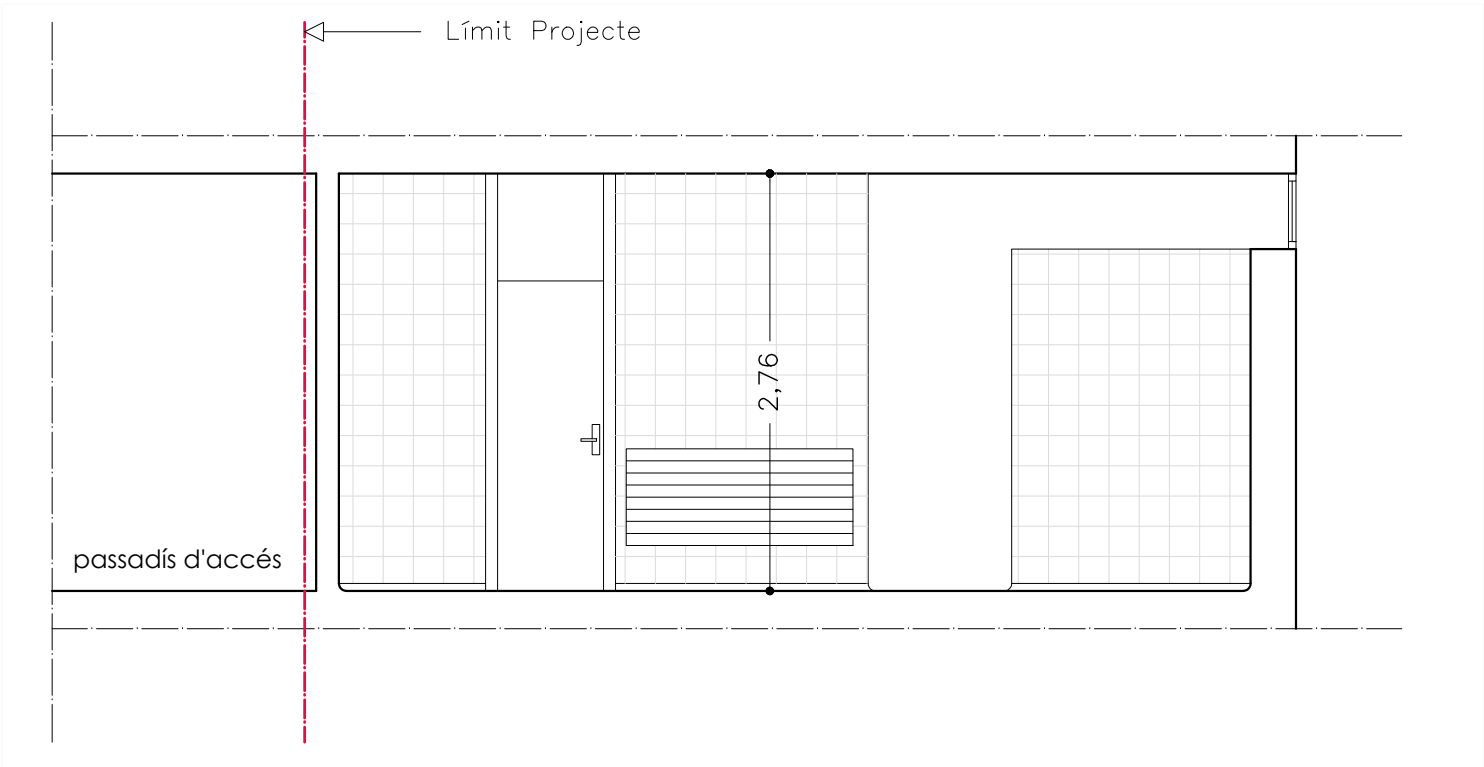
SECCIÓ A-A'



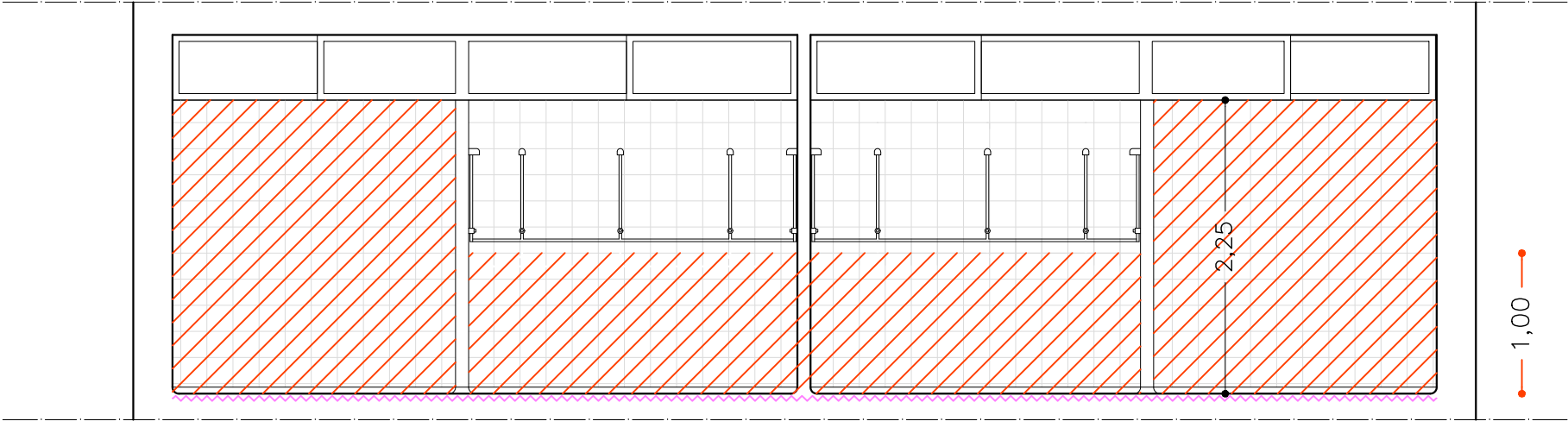
SECCIÓ B-B'



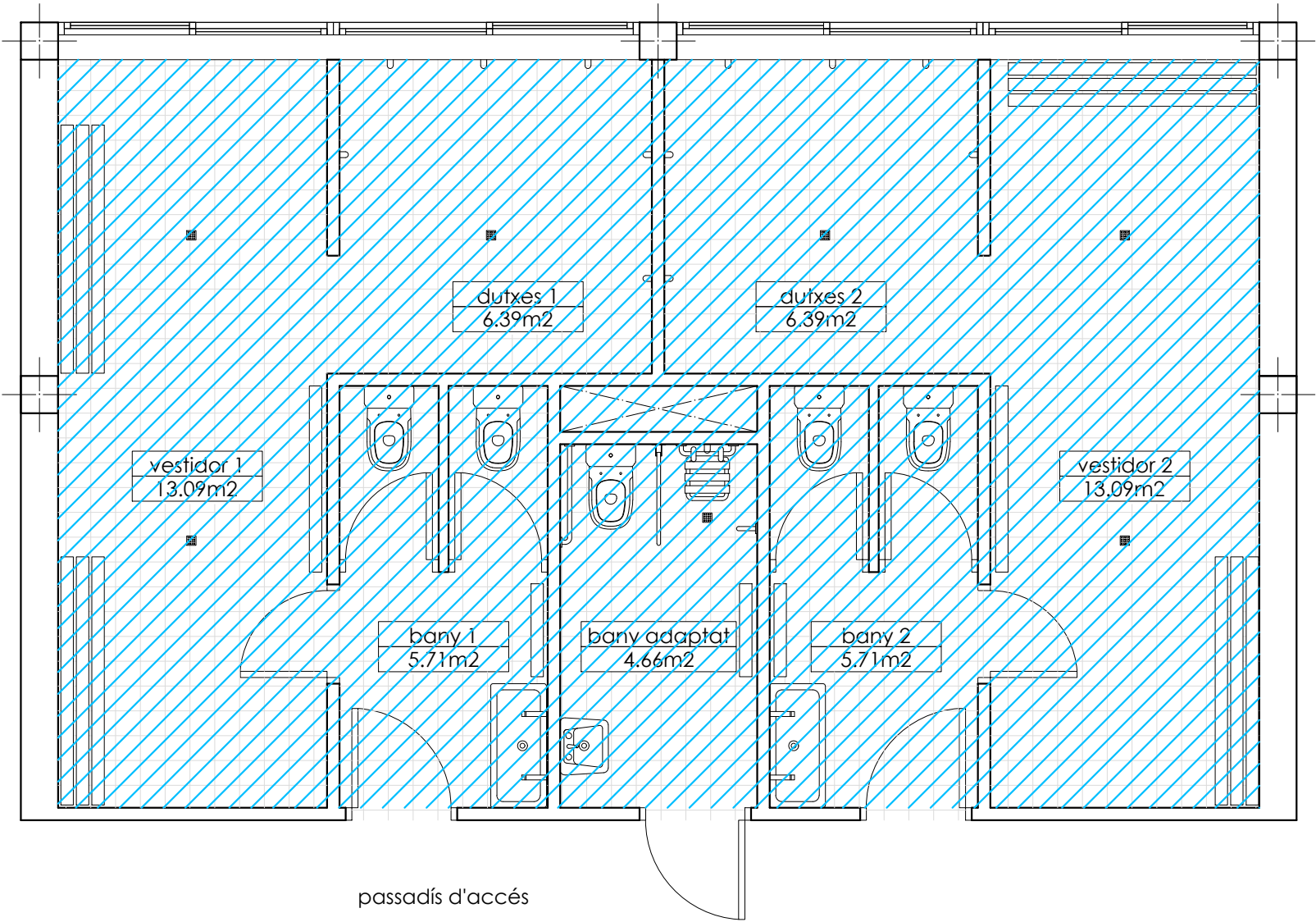
SECCIÓ C-C'



SECCIÓ D-D'



SECCIÓ LONGITUDINAL 1-1'



PLANTA

CODIFICACIÓ INTERVENCIÓ	
Renovació revestiments paraments verticals	
Renovació paviment	

REDACTOR

Muntant Arquitectura i Promocions, SL
Miquel Roman Romero
Còd. 43.570

PROMOTOR

Ajuntament de Collbató

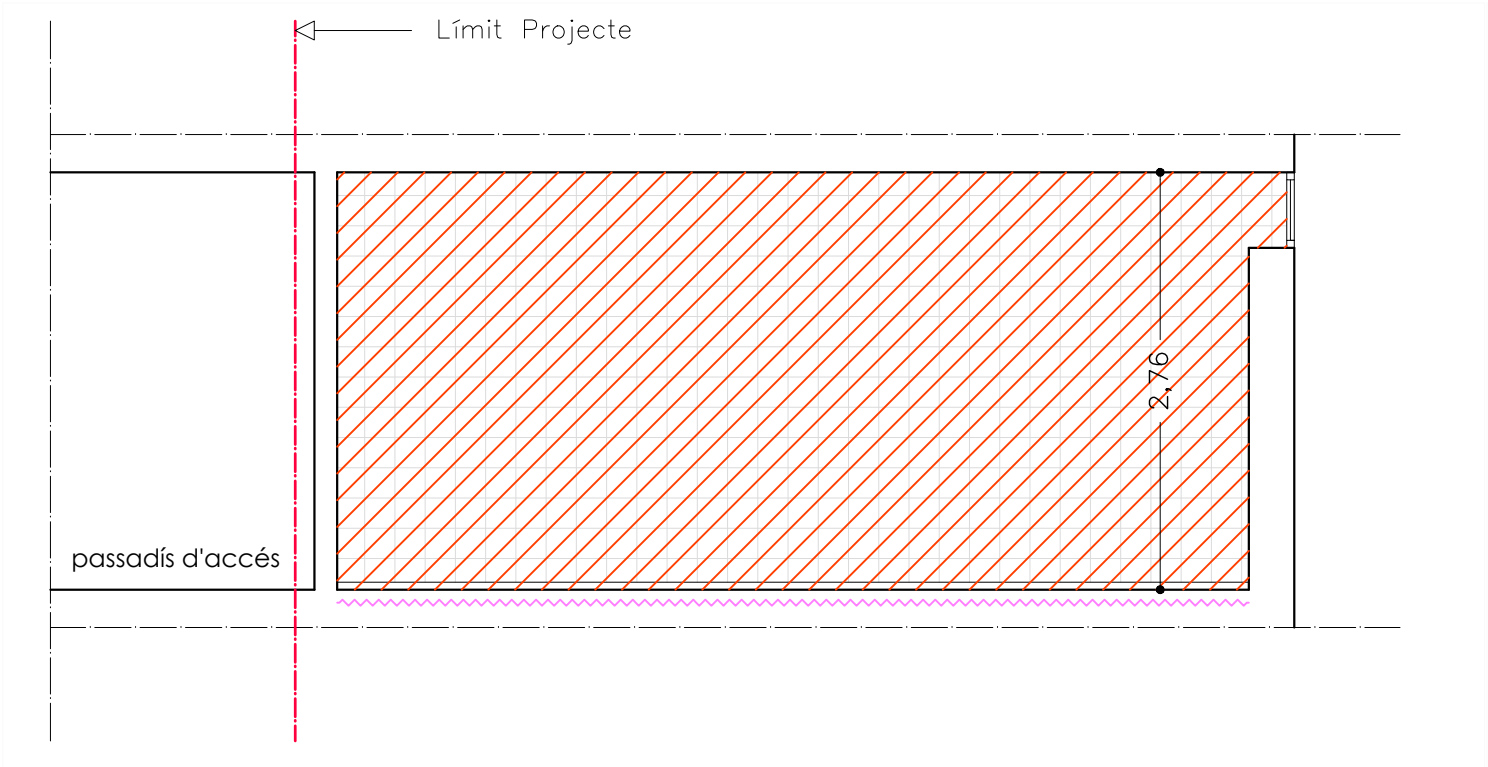
MEMÒRIA VALORADA
Escola La Salut
Passeig de Les Escoles
Collbató

PROPOSTA D'ACTUACIÓ
PLANTA I SECCIÓ LONGITUDINAL

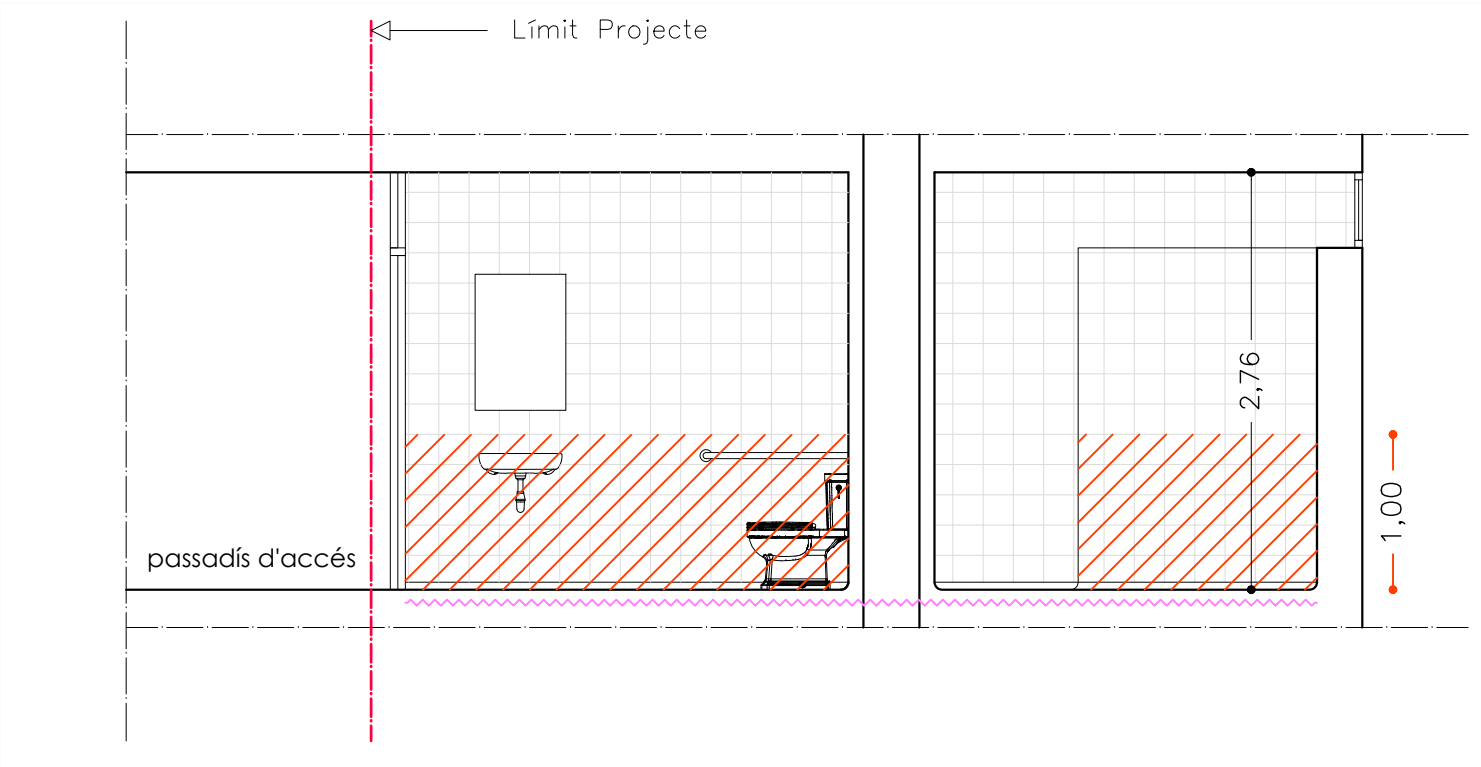
Novembre de 2025



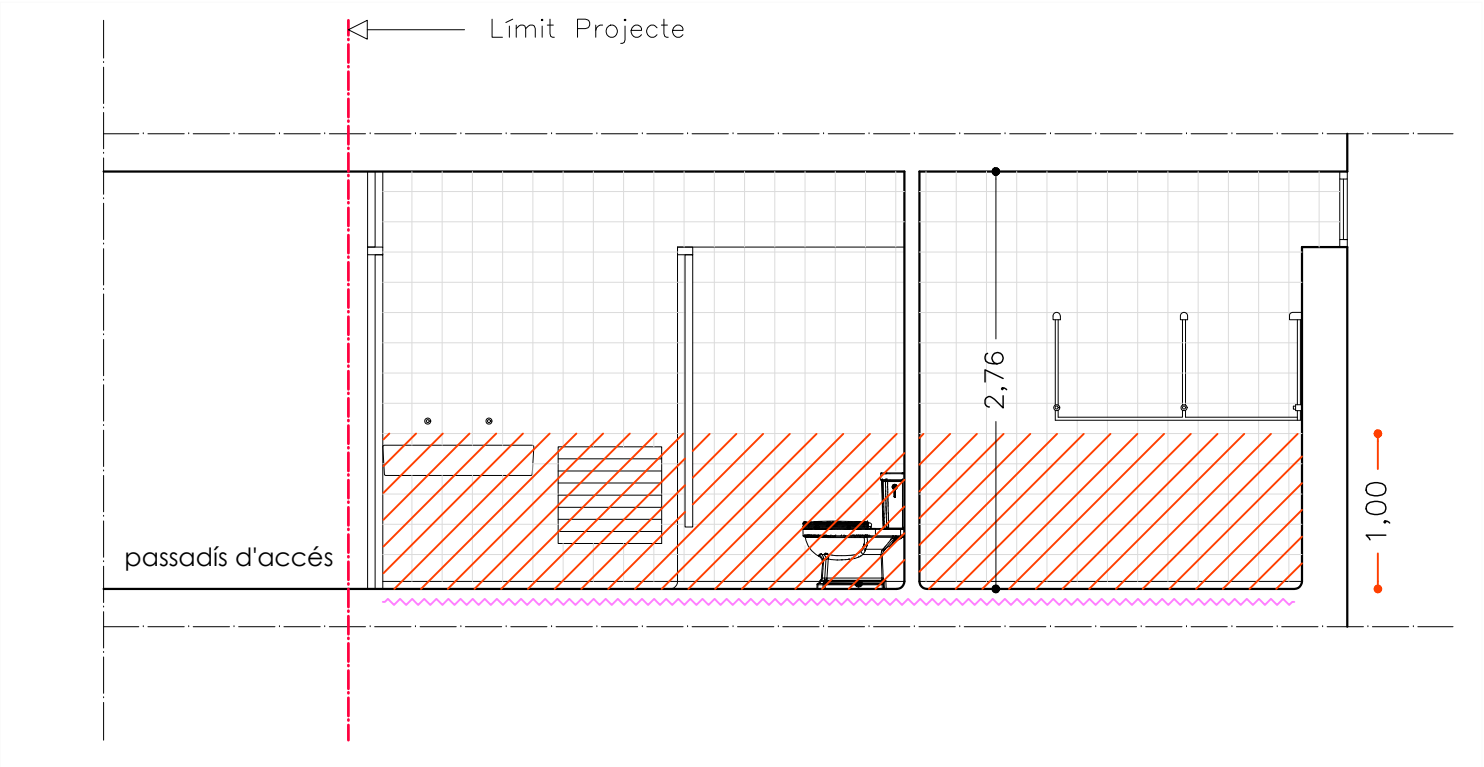
escala 1/50



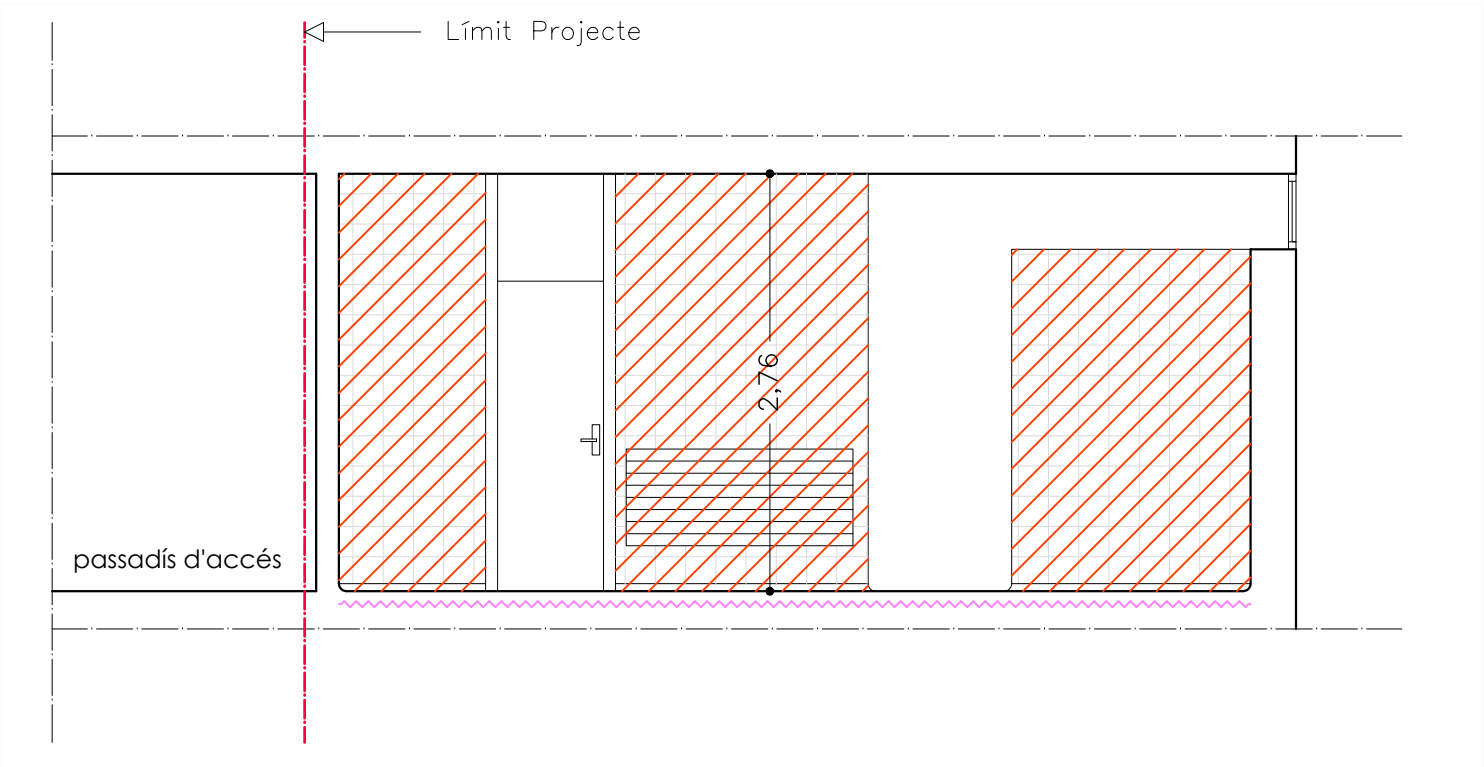
SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



SECCIÓ D-D'

CODIFICACIÓ INTERVENCIÓ	
Renovació revestiments paraments verticals	
Renovació paviment	

5. Amidaments i Pressupost

S'adjunten a continuació els amidaments i la valoració de cada una de les partides d'obra.

ENDERROCS I DEMOLICIONS

1.1 Demolicions

1.1.3 m2

Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles ceràmiques, inclosa capa d'adherència, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Sup útil actuació	1,00	66,16	1,00	1,00	66,16		
TOTAL AMIDAMENT						40,00 €	2.646,40 €

1.1.4 m2

Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, inclosa la capa d'adherència, amb mitjans mecànics, sense deteriorar els elements constructius contigus i de suport, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Vestidor 1	2,00	2,20	2,75	1,00	12,10		
	2,00	6,00	2,75	1,00	33,00		
Descompte pas a dutxa	-	2,00	1,00	3,20	1,00	-	6,40
Dutxes 1	4,00	2,55	1,00	1,00	10,20		
Bany 1	2,00	3,40	1,00	1,00	6,80		
	2,00	1,70	1,00	1,00	3,40		
	2,00	1,50	1,00	1,00	3,00		
Vestidor 2	2,00	2,20	2,75	1,00	12,10		
	2,00	6,00	2,75	1,00	33,00		
Descompte pas a dutxa	-	2,00	1,00	3,20	1,00	-	6,40
Dutxes 2	4,00	2,55	1,00	1,00	10,20		
Bany 2	2,00	3,40	1,00	1,00	6,80		
	2,00	1,70	1,00	1,00	3,40		
	2,00	1,50	1,00	1,00	3,00		
	2,00	1,50	1,00	1,00	3,00		
Descompte portes	-	7,00	0,90	1,00	1,00	-	6,30
Bany adaptat	2,00	3,40	1,00	1,00	6,80		
	2,00	1,60	1,00	1,00	3,20		
TOTAL AMIDAMENT						38,00 €	4.974,20 €

TOTAL SUBCAPÍTOL
7.620,60 €

1.2 Desmuntatges

1.2.1 ut

Desmuntatge de sanitari independent, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Projecte	5,00	1,00	1,00	1,00	5,00		
TOTAL AMIDAMENT						50,00 €	250,00 €

1.2.1 ut

Desmuntatge portes i tapetes

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Projecte	9,00	1,00	1,00	1,00	9,00		
TOTAL AMIDAMENT						50,00 €	450,00 €

1.2.1 ut

Desmuntatge rentamans i acopi per a posterior instal·lació un cop acabats la resta de treballs

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Projecte	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00		
TOTAL AMIDAMENT						30,00 €	90,00 €

TOTAL SUBCAPÍTOL
790,00 €

TOTAL CAPÍTOL
8.410,60 €

SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS

4.1 COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL

E1 m2

Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0.

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Mateix amidament que enderroc	1,00	130,90	1,00	1,00	130,90		
TOTAL AMIDAMENT						20,00 €	2.618,00 €

Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.

E1 m2

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Mateix amidament partida anterior	1,00	130,90	1,00	1,00	130,90		
TOTAL AMIDAMENT					130,90	40,00 €	5.236,00 €

TOTAL SUBCAPÍTOL
7.854,00 €

4.2 COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORIZONTAL

Paviment interior de peces de gres esmaltat, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<3%, grup Bib, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd>45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 3 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor

E1 m2

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Superfície útil actuació	1,00	66,16	1,00	1,00	66,16		
TOTAL AMIDAMENT					66,16	55,00 €	3.638,80 €

TOTAL SUBCAPÍTOL
3.638,80 €

TOTAL CAPÍTOL
11.492,80 €

SISTEMES D'ACABATS

5.1 ACABATS INTERIORS

Reparació de porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, i del bastiment de base de pi país de 90x35 mm; substitució dels tapajunts per noves tapetes de PVC, en color color blanc de mida igual a l'existent, repintant amb dues capes de laca color blanc, inclòs ajustos necessaris i si calgués, canvi de les ferramentis i mecanismes per al seu òptim funcionament.

5,1,1 Ut

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Portes s/ plànols	9,00	1,00	1,00	1,00	9,00		
TOTAL AMIDAMENT					9,00	350,00 €	3.150,00 €

TOTAL SUBCAPÍTOL
3.150,00 €

TOTAL CAPÍTOL
3.150,00 €

SISTEMES DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

6.1 INSTAL·LACIONS D'AIGUA

Desmuntatge i posterior muntatge d'instal·lació de fontaneria vista existent situada sobre revestiment de rajoles ceràmiques, per a facilitar la renovació del parament, i posterior muntatge en la mateixa posició

E1 Ut

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Projecte	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
TOTAL AMIDAMENT					1,00	250,00 €	250,00 €

TOTAL SUBCAPÍTOL
250,00 €

6.2 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Substitució de bonera existent en els paviments, amb retirada dels elements existents, subministrament d'una nova bonera, amb reixeta registrable d'acer inoxidable, connexió a la xarxa de sanejament de la nova bonera, reompliment de material i segellat.

E1 Ut

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Projecte	5,00	1,00	1,00	1,00	5,00		
TOTAL AMIDAMENT					5,00	90,00 €	450,00 €

TOTAL SUBCAPÍTOL
450,00 €

6.3 CALEFACCIÓ

E1	Ut	Radiador d'alumini injectat, emissió calorífica 448,2 kcal/h, segons UNE-EN 442-1, per una diferència mitja de temperatura de 50°C entre el radiador i l'ambient, compost de 6 elements, de 425 mm d'altura, amb frontal pla, en instal·lació de calefacció centralitzada per aigua, amb sistema bitub. Inclús clau de pas termostàtica, detentor, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
		Lavabos v	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00		
		TOTAL AMIDAMENT					3,00	150,00 €	450,00 €

E1	Ut	Radiador d'alumini injectat, emissió calorífica 896,4 kcal/h, segons UNE-EN 442-1, per una diferència mitja de temperatura de 50°C entre el radiador i l'ambient, compost de 12 elements, de 425 mm d'altura, amb frontal pla, en instal·lació de calefacció centralitzada per aigua, amb sistema bitub. Inclús clau de pas termostàtica, detentor, purgador automàtic, taps, reduccions, juntes, ancoratges, suports, ràcords de connexió a la xarxa de distribució, plafons i tots aquells accessoris necessaris pel seu correcte funcionament. Totalment muntat, connexionat i provat.							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
		Lavabos v	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00		
		TOTAL AMIDAMENT					2,00	250,00 €	500,00 €

TOTAL SUBCAPÍTOL
950,00 €

TOTAL CAPÍTOL
1.650,00 €

EQUIPAMENT

8.2 SANITARIS

8,2,1	ut	Subministrament i instal·lació d'inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, sèrie mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació; incloses aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles, connexió a les xarxes d'aigua freda i a la xarxa de desguàs existent, fixació dels aparells i closa amb silicona. Totalment instal·lats, connexionats, provats i en funcionament.							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
		Projecte	5,00	1,00	1,00	1,00	5,00		
		TOTAL AMIDAMENT					5,00	350,00 €	1.750,00 €

8,2,1

ut

Instal·lació dels rentamans existents prèviament acopiats, connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa de desguàs existent, fixació dels aparells i closa amb silicona. Totalment instal·lats, connexionats, provats i en funcionament.

DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	PREU PARTIDA
Projecte	3,00	1,00	1,00	1,00	3,00		
TOTAL AMIDAMENT					3,00	100,00 €	300,00 €

TOTAL SUBCAPÍTOL
2.050,00 €

TOTAL CAPÍTOL
2.050,00 €

GESTIÓ DELS RESIDUS

4,1	PA	Gestió, tria, selecció i transport i tractament dels residus d'acord amb l'Estudi de gestió dels residus i la							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
		Projecte	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
		TOTAL AMIDAMENT					1,00	231,92	231,92

TOTAL GESTIÓ DE RESIDUS

231,92 €

SEGURETAT I SALUT

5,1	PA	Conjunt de mesures i elements de protecció de les obres previstes, especialment mitjançant tanques per a							
		DENOMINACIÓ	A	B	C	D	AMIDAMENT	PREU UNITARI	IMPORT
		Projecte	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
		TOTAL AMIDAMENT					1,00	535.07	535.07

TOTAL CAPÍTOL SEGURETAT I SALUT

535,07 €

TOTAL PROJECTE

27.520,39 €

RESUM DE PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		27.520,39 €
DESPESES GENERALS	13%	3.577,65 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	1.651,22 €
PRESSUPOST SENSE IVA		32.749,26 €
IVA	21%	6.877,34 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		39.626,61 €

A la vista de l'exposat i de cara a la futura licitació de les obres contingudes en aquesta Memòria valorada, l'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

CPV	Descripció
45262650-2	Treballs de revestiment de façanes
45262520-2	Treballs de paleta
45210000-2	Treballs de construcció d'immobless

Pel que fa a la classificació empresarial, atenent al pressupost, s'estableix orientativament la següent

- Grup C, subgrup 4, categoria 1
- Grup C, subgrup 9, categoria 1

Collbató, Novembre de 2025

El redactor:

Mutant Arquitectura i
Promocions, SL
Miquel Román Romero
Arquitecte Col. 43.570-8