

INFORME JUSTIFICATIU CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT GENERAL I CONSERGERIA PRÒPIES D'UN AUXILIAR DE SERVEIS AL CENTRE DE TRACTAMENT I RECICLATGE DE PILES I LÀMPADES FLUORESCENTS DEL PONT DE VILOMARA I ROCAFORT

1. Antecedents

L'Agència de Residus de Catalunya és titular del Centre de Tractament de Piles i Làmpades Fluorescents del Pont de Vilomara i Rocafort. Aquest centre, actualment inactiu des del febrer de 2023, presenta un risc creixent de deteriorament, intrusió, robatoris i ocupacions il·legals. S'han detectat diversos incidents d'entrada no autoritzada, sostraccions de materials i danys estructurals.

Es considera necessari iniciar una nova contractació per tal de donar continuïtat a aquest servei essencial per a la seguretat i el manteniment bàsic del recinte.

2. Objecte

Contractació d'un servei de consergeria i manteniment general al Centre de Tractament de Piles i Làmpades Fluorescents del Pont de Vilomara i Rocafort, amb presència física de forma continuada durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El centre es troba desocupat i sense activitat des de fa mesos, fet que ha provocat problemes de seguretat i imatge institucional. Els recursos propis de l'ARC no permeten destinar personal per fer una vigilància i manteniment permanent.

Aquest contracte té una naturalesa preventiva i estratègica: pretén evitar danys majors, minimitzar riscos legals i garantir la seguretat patrimonial. El servei externalitzat permet respondre de forma immediata i especialitzada, amb un cost ajustat i controlat.

4. Import de licitació/valor del contracte VEC

Conceptes	Valor
Total hores anuals (servei 24/365)	8.760 h

Preu/hora	17,00 €
Pressupost base (sense IVA)	148.920,00 €
IVA (21%)	31.273,20 €
Pressupost total (amb IVA)	180.193,20 €
VEC	210.970,00 €

5. Termini d'execució/duració del contracte

El contracte tindrà una durada inicial des de la data de signatura fins al 31 de desembre de 2026.

Amb un preavís d'un mes, l'ARC podrà resoldre el contracte sense necessitat d'al·legar causa específica, mitjançant comunicació escrita a l'altra part.

6. Lloc de lliurament/prestació del servei

Centre de Tractament de Piles i Làmpades Fluorescents, situat al Polígon Industrial del Pont de Vilomara i Rocafort (Barcelona).

7. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert.

8. Criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu

Oferta econòmica: preu unitari del servei, a un preu màxim de 17,00€/hora → **100 punts**.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.

9. Justificació de la classificació exigida

No es preveu en aquest contracte.

10. Condicions especials d'execució

L'empresa contractista ha d'afavorir la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte.

L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir

11. Informe d'insuficiència de mitjans en contractes de servei

L'Agència de Residus de Catalunya no disposa de personal propi amb disponibilitat, perfil ni cobertura horària suficient per assumir un servei de consergeria 24h/365 dies. Tampoc compta amb eines logístiques ni sistema de torns adaptats a aquesta prestació.

12. Justificació de la no divisió en lots

No és procedent dividir el contracte en lots, ja que es tracta d'un servei unitari, continuat i indivisible, on la fragmentació comprometria la coordinació, la seguretat i la responsabilitat unificada en la prestació.

13. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 3 mesos a la finalització del contracte.

14. Garantia provisional

No s'exigeix.

15. Subcontractació

Es preveu: la subcontractació quedarà estrictament limitada a tasques de caràcter secundari que no formen part de les funcions pròpies del servei de consergeria ni del control d'accessos del Pont de Vilomara. En cap cas es podrà subcontractar l'execució de les tasques principals atribuïdes al servei de consergeria ni qualsevol activitat directament relacionada amb el control d'accessos. L'empresa adjudicatària haurà de garantir que aquestes funcions són executades íntegrament amb personal propi, sota la seva responsabilitat directa.

16. Cessió del contracte

No es preveu en aquest contracte.

17. Modificacions del contracte

No es preveu en aquest contracte.

18. Revisió de preus

No es preveu en aquest contracte.

19. Responsable del contracte

Direcció Adjunta de l'Agència de Residus de Catalunya.