



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



Denominació del contracte:	CONTRACTE OBRES RELATIVES AL PROJECTE “CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA SEU DE L’ESCOLA DE MÚSICA DE L’ALT PENEDE’S”
Codi d’expedient:	G5036-000005/2025
Tipus de contracte:	Obres
Tipus d’expedient:	Ordinari
Tipus de tramitació:	Anticipada
Procediment de licitació:	Obert

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A DE L’EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA NOVA SEU DE L’ESCOLA DE MÚSICA DE L’ALT PENEDE’S.

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2. ABAST DEL CONTRACTE	3
3. DURADA DEL CONTRACTE	6
4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	6
5. REPRESENTANT DE L’ADMINISTRACIÓ	7
6. REPRESENTANT DE L’ADJUDICATÀRIA.....	8
7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D’INICIAR LES OBRES	8
8. PLA DE SEURETAT I SALUT	9
9. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.....	10
10. INICI D’OBRES	10
11. OBERTURA DEL CENTRE DE TREBALL.....	11
12. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS	11
13. DESPESES A CÀRREC DE L’ADJUDICATÀRIA	13
14. ORGANITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	19
14.1. Documentació de treball facilitada per el CCAP	19
14.2. Relacions amb el CCAP	19
14.3. Relacions amb la direcció facultativa	20
15. EXECUCIÓ DE LES OBRES	20
15.1. Horaris	20
15.2. Terminis parcials.....	20
15.3. Subcontractistes	21
15.4. Materials i elements.....	22
15.5. Obres defectuoses.....	23
15.6. Gestió dels residus	24
16. CERTIFICACIONS	24
17. PREUS CONTRADICTORIS.....	25
18. PROJECTE D’OBRA EXECUTADA.....	26
19. RECEPCIÓ DE LES OBRES	26
20. TERMINI DE GARANTIA	27
21. MANTENIMENT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA	27
22. SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS.....	29
23. RESPONSABILITATS	29
ANNEX 1. ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES O DE MILLORA	31



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres promogudes pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès i contemplades al "Projecte bàsic i executiu nova seu de l'escola de música de l'Alt Penedès", redactat el setembre de 2025 per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002 SLP, i signat per Elena Nedelcu, arquitecta col·legiada 55375-1 del COAC.

El projecte bàsic i executiu va ser aprovat inicialment pel Ple del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (CCAP) en sessió de 18 de setembre de 2025, publicant l'Edicte de l'aprovació inicial en el DOGC i en el BOP de Barcelona de data 29 de setembre de 2025.

El projecte aprovat contempla les obres necessàries per la construcció de la nova seu de l'escola de música de l'Alt Penedès, així com també la urbanització de l'entorn pròxim de l'escola. L'edifici tindrà una superfície construïda de 804 m² en una única planta, i disposarà de diverses aules de diferents capacitats d'alumnes, una sala polivalent, a més d'una zona d'administració amb sala de professors, despatxos, office, serveis higiènics, magatzem, instal·lacions, les zones de circulació i distribució, i la resta d'espais complementaris.

El pressupost d'execució material PEM del projecte bàsic i executiu és de 2.281.242,09 €. Amb les despeses generals i el benefici industrial resulta un pressupost per un import de 2.714.678,09 €, i afegint el 21% de l'impost del valor afegit IVA, el pressupost d'execució per contracte PEC resultant és de 3.284.760,49 €.

Per altra banda, en la present licitació es contemplen actuacions que no s'inclouen en el pressupost del projecte bàsic i executiu aprovat, a l'objecte de que, si és possible, puguin ser portades a terme segons les ofertes que es presentin en la licitació. En l'annex que s'incorpora al present plec es detallen les actuacions a realitzar i les seves respectives valoracions econòmiques. En cas que l'adjudicatària hagi ofert alguna o totes les actuacions complementàries o de millora que es consideraran en els criteris d'adjudicació de la licitació, aquestes passaran a formar part del contracte.

Els treballs, les responsabilitats i obligacions mínimes definides en el present plec no s'han de considerar en cap cas limitatives, sinó que s'hauran de complementar amb les condicions i les especificacions tècniques del projecte i el seu plec de condicions, amb els aspectes desenvolupats pels bons usos i costums de l'exercici de la professió, i les corresponents normatives aplicables.

L'empresa adjudicatària i les persones tècniques designades i col·laboradores estaran obligades a executar les obres objecte del contracte d'acord amb el projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present licitació, l'establert en el present plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), més les millores i propostes que hagi presentat l'adjudicatària en la seva oferta, així com la totalitat de la normativa que sigui d'aplicació en l'àmbit de l'execució i la seguretat i salut en les obres.

El present plec té caràcter contractual i serà signat en prova de conformitat per la persona o empresa adjudicatària, juntament amb altres documents, en l'acte de formalització del contracte.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



2. ABAST DEL CONTRACTE

Les obres a contractar tenen per finalitat executar el projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present licitació, amb les prestacions obligatòries i les condicions que fixi el PPTP, el PCAP, i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

L'àmbit del projecte objecte del present contracte comprèn les actuacions corresponents a l'execució de les obres contemplades en el "Projecte bàsic i executiu nova seu de l'escola de música de l'Alt Penedès" aprovat pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Les obres tindran lloc en el terme municipal de Les Cabanyes, en la parcel·la situada en el carrer Trenta-Sis, on fins l'actualitat hi ha una construcció esportiva tipus "skatepark" que caldrà enderrocar.

En el projecte hi ha els documents corresponents a la memòria descriptiva, memòria constructiva, memòria d'execució, annexes, documentació gràfica, estructura, instal·lacions, plec, i els amidaments i pressupost, amb la ubicació i detall de les obres a executar.

L'abast del contracte també inclourà els treballs i les actuacions i obres complementàries que es contemplin en els criteris d'adjudicació, en cas que durant la licitació, l'adjudicatària s'hagi compromès a la seva execució.

A continuació s'exposa el pressupost d'execució material PEM de les obres incloses en el pressupost del projecte aprovat. Als imports indicats s'hi afageix el percentatge de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), i finalment l'impost de l'IVA vigent (21%).

Treballs previs i enderroc	17.908,67 €
Urbanització obra civil	142.123,71 €
Urbanització instal·lacions	22.189,61 €
Edificació moviments de terres	5.624,80 €
Fonaments i contencions	135.329,60 €
Estructures	422.785,73 €
Cobertes	106.098,60 €
Tancaments i divisòries	230.481,81 €
Impermeabilitzacions i aïllaments	45.345,01 €
Revestiments	176.680,09 €
Paviments	82.174,26 €
Tancaments i divisòries practicables	178.539,19 €
Instal·lacions	616.434,40 €
Equipaments i mobiliari	32.421,80 €
Gestió de residus	11.871,77 €
Control de qualitat	14.033,04 €
Seguretat i salut	41.200,00 €



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL PEM	2.281.242,09 €
Despeses Generals (13%)	296.561,47 €
Benefici Industrial (6%)	136.874,53 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	433.436,00 €
Pressupost PEC (sense IVA)	2.714.678,09 €
Impost valor afegit IVA 21%	570.082,40 €
Pressupost PEC amb IVA	3.284.760,49 €

A més, en la licitació s'hi troben 5 actuacions complementàries o de millora que no estan incloses en el pressupost d'execució del projecte aprovat. Aquestes cinc actuacions es consideraran en els criteris d'adjudicació per tal que les licitadores les ofereixin si volen obtenir una major valoració en la puntuació de la seva proposta.

En l'annex 1 del present plec hi ha la descripció d'aquestes actuacions i la seva valoració econòmica, agrupades segons la seva prioritat 1 o 2.

A continuació s'exposa la valoració econòmica de les actuacions complementàries o de millora. Als imports indicats del PEM de les actuacions s'hi afegeix el percentatge de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), i després l'impost de l'IVA vigent (21%).

		Actuació 3 Prioritat 2	18.047,49 €
Actuació 1 Prioritat 1	4.902,55 €	Actuació 4 Prioritat 2	6.101,45 €
Actuació 2 Prioritat 1	5.974,80 €	Actuació 5 Prioritat 2	41.988,01 €
Pressupost execució PEM Prioritat 1	10.877,35 €	Pressupost execució PEM Prioritat 2	66.136,95 €
13% Despeses generals	1.414,06 €	13% Despeses generals	8.597,81 €
6% Benefici industrial	652,64 €	6% Benefici industrial	3.968,22 €
Total costos indirectes	2.066,70 €	Total costos indirectes	12.566,03 €
Pressupost PEC sense IVA	12.944,05 €	Pressupost PEC sense IVA	78.702,98 €
21% IVA	2.718,25 €	21% IVA	16.527,62 €
Pressupost PEC amb IVA PRIORITAT 1	15.662,30 €	Pressupost PEC amb IVA PRIORITAT 2	95.230,60 €

PEM total actuacions complementàries	77.014,30 €
13% Despeses generals	10.011,86 €
6% Benefici industrial	4.620,86 €
Total costos indirectes	14.632,72 €
PRESSUPOST PEC sense IVA	91.647,02 €
21% IVA	19.245,87 €
PRESSUPOST PEC amb IVA	110.892,89 €



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



Es considera que en cas que s'executi una o varies o totes les actuacions, l'adjudicatària assumirà en tots els casos el control de qualitat, la gestió dels residus i la seguretat i salut juntament amb la resta de tasques i treballs necessaris, pel que el preu de les actuacions ja inclou la totalitat dels mitjans i despeses que corresponguin per a la seva correcta execució.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució de les obres, assaigs, proves, permisos i legalitzacions que siguin necessàries. El CCAP es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió dels treballs, i en general a verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final el CCAP sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin el contracte dins els paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

Els mitjans personals, tècnics, vehicles, equips i maquinària necessaris per a la correcta execució de les obres, amb les prescripcions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

També es consideraran incloses en l'objecte del contracte les possibles modificacions del projecte executiu que pugui haver, en els supòsits establerts en el PCAP que regeix la present licitació i d'acord amb la Llei de contractes del sector públic (LCSP) i la vigent normativa en matèria de contractació del sector públic.

Les licitadores tindran accés als carrers i l'entorn de la zona objecte de les obres, i també a la seu electrònica del Consell Comarcal o la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, on hi haurà el projecte executiu i la totalitat de la documentació necessària de les obres objecte del present contracte.

Per tant, s'entén que les licitadores del present contracte han accedit i han estudiat el projecte executiu i les condicions del plec i resta de documents, pel que són coneixedores de les obres a executar, les seves característiques com a treballs d'urbanització, obra civil, amb treballs previs, enderroc i excavacions, fonaments i contencions, paviments, estructura, cobertes, instal·lacions, tancaments, revestiments, acabats, gestió dels residus, control de qualitat, seguretat i salut, etc. així com el percentatge de despeses generals i benefici industrial ja inclosos en el preu, i també són coneixedores dels accessos a l'àmbit de les obres del projecte, pel que es consideren capacitades per assumir de forma satisfactòria la correcta execució de les obres d'acord amb el projecte bàsic i executiu aprovat.

En cap cas, l'adjudicatària podrà al·legar que desconeixia els detalls i l'exterior del projecte executiu, si durant l'execució de les obres sorgeixen incidències o problemes deguts a l'entorn, i és necessari corregir o modificar aspectes per a una millor execució de les obres i funcionament dels seus elements.

Les omissions en el present plec o en les descripcions dels detalls que siguin indispensables per executar correctament les obres i les actuacions previstes, no eximeixen a la contractista de la seva execució, i en qualsevol cas els treballs s'hauran de realitzar com si haguessin estat descrits, segons el bon ofici i costum de les obres de construcció, i sempre segons la vigent normativa d'aplicació.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Tanmateix, les prescripcions escrites en el projecte, tant a la memòria com a l'estat d'amidaments, que no tinguin plasmació en la documentació gràfica o a l'inrevés, caldrà executar-les com si fossin consignades a ambdós documents, sempre que a criteri de la direcció de l'obra quedin suficientment definides i fixat el preu de les unitats d'obra corresponents.

Per altra banda, es remarca que les obres del present contracte es trobaran finançades mitjançant subvencions de diferents administracions. En el moment de redactar el present document, s'està a l'espera de la resolució d'una subvenció de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, amb un import de 1.100.000,00 € per l'any 2026.

És previst actualment que la resta de finançament pel 2026 i 2027 sigui amb recursos propis, pendent de trobar altres possibles subvencions.

Per tant, queden inclosos en el contracte de l'obra, la totalitat de les actuacions que siguin necessàries per tal de complir amb els requisits i les condicions establertes pels diferents organismes que participin en el finançament de les obres, i els terminis que finalment s'acordin amb el CCAP.

3. DURADA DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució de les obres segons el projecte executiu serà de 14 MESOS, sense perjudici de ser reduït justificadament en l'oferta de la contractista, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, sempre que ja hagi estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per l'adjudicatària, o des de la data de l'acta d'inici d'obres.

Es preveu l'inici de les obres a partir del mes de març de 2026, i que aquestes finalitzin abans d'acabar el mes de desembre de 2027, complint amb el termini màxim d'execució establert per les subvencions concedides i altres terminis màxims d'execució que finalment s'acordin amb els organismes que participin en el finançament de les obres.

En la memòria d'execució del projecte aprovat hi ha el Pla de treball amb el diagrama d'activitats previst de les obres, amb el desglossament i durada de les activitats, els seus imports mensuals, i els imports acumulats durant l'execució de les obres. Caldrà complir almenys amb els terminis i els imports parcials d'aquest diagrama.

En qualsevol cas, el ritme dels treballs, quant als terminis i els imports parcials, s'adequarà al pla d'obra definit al projecte executiu, o al cronograma que l'adjudicatària hagi ofertat si representa una millora substancial i prèvia aprovació de la direcció facultativa de les obres.

La liquidació del contracte de l'obra es produeix un cop s'ha exhaurit el termini de garantia, d'acord amb el que estableix l'article 243 de la LCSP, en el moment en què l'òrgan de contractació hagi aprovat la liquidació del contracte de l'obra.

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions de la persona responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

A més a més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, amb independència de les funcions de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, les funcions de la responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part de la contractista de les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de les obres del present contracte i les prestacions pactades.
- d) Resoldre qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dins de les atribucions que li concedeixi la legislació vigent.
- e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que la responsable del contracte consideri procedents, aquesta emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- f) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.
- g) Les que es descriuen al PPTP i en els documents del projecte executiu.

Per als tràmits i actuacions que cal realitzar durant la preparació i execució de les obres, se seguiran els terminis assenyalats en el present PPTP. En cas que hi hagi contradiccions en els terminis entre els diferents documents que formen part del contracte (projecte, PCAP, PPTP) prevaldrà aquell termini menor de temps, encara que en tot cas, sempre caldrà complir l'establert en la normativa d'aplicació en matèria de contractació i en matèria de les obres de construcció i seguretat i salut.

5. REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ

El CCAP designarà pel present contracte, una persona representant de l'administració entre els seus serveis tècnics. Aquesta representant realitzarà, sense perjudici de les atribucions de la responsable del contracte, les funcions següents:

- a) Assistir a la comprovació de replanteig i la recepció de les obres.
- b) Verificar el compliment de les condicions especials d'execució i de l'oferta tècnica de l'adjudicatària, informar per tal que s'incoïn els corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució (modificacions, pròrroques, etc.), i si escau, de la resolució anticipada.
- c) Vigilar els aspectes purament tècnics de l'execució del contracte, assistint a les visites d'obra, supervisant els documents generats, i en general fer seguiment de l'execució de les obres.
- d) Denunciar tots aquells aspectes o les situacions que poden ser contraris a la correcta execució del contracte i la seva normativa d'aplicació.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

- e) Comunicar a la direcció facultativa totes aquelles incidències que tot i no ser qüestions purament tècniques, poden ser considerades com a incompliment de l'establert en el PCAP, en el PPTP, o incompliments de les condicions contractuals.
- f) Fer d'enllaç i coordinar accions amb la resta de serveis i departaments del CCAP que pugin resultar afectats per l'execució de les obres.
- g) Supervisar tots els aspectes comunicatius de l'obra cap a les persones veïnes i altres afectades.
- h) Vetllar per a que es produeixi una comunicació fluida entre tots els agents que intervenen en l'obra, direcció d'obra, contractista, organismes públics, organismes privats, etc.
- i) Mantenir informats als seus superiors i a l'òrgan de contractació de les incidències i els aspectes relatius a l'execució de les obres.

6. REPRESENTANT DE L'ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatària estarà obligada a disposar d'una persona que el representi davant el CCAP, pels fins i objecte del contracte. Aquesta persona, amb poders suficients, s'encarregarà de les relacions amb l'administració i serà la delegada de l'adjudicatària.

7. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

En un termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la notificació de l'adjudicació o de la formalització del contracte, la contractista, seguint les instruccions de la direcció facultativa, haurà de lliurar la següent documentació:

- Pla de Seguretat i Salut, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, la contractista resta obligada en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Pla de gestió de residus, d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. La contractista resta obligada a redactar el Pla de gestió de residus, tenint en compte l'estudi de gestió de residus del projecte executiu, organitzant el Pla d'acord amb apartats que recullin, a més dels requisits prescrits en els textos legals de referència, altres accions complementàries per contribuir a millorar la gestió i la traçabilitat dels residus.
- Pla de treball amb el cronograma i dates ajustades al termini d'execució de les obres, d'acord amb la proposta de la contractista en la licitació.
- Pla de la subcontractació de l'obra, d'acord amb la proposta de la contractista en la licitació.
- Pla de subministrament de materials i elements de l'obra, d'acord amb la proposta de la contractista en la licitació.
- Pla de desviaments d'obra i senyalització provisional, d'acord amb la proposta de la contractista en la licitació.



- Pla de control de qualitat, amb la memòria descriptiva del procediment i organització del control de qualitat, les activitats a controlar, el tipus i número d'assais i comprovacions.

Tots aquests documents s'hauran d'ajustar a l'oferta tècnica presentada per l'empresa adjudicatària en la licitació del contracte, i en qualsevol cas caldrà seguir les indicacions de la direcció facultativa d'acord amb l'objecte del contracte.

Per altra banda, es podrà demanar durant qualsevol moment de l'obra:

- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars a emprar durant l'execució dels treballs.
- Relació nominal de les persones treballadores que prestaran el servei, així com la seva categoria professional i número d'afiliació a la seguretat social, havent de comunicar qualsevol modificació.
- Certificats de formació sobre prevenció de riscos laborals de tot el personal de l'obra.
- Justificant de recepció de totes les persones treballadores que vagin a prestar els seus serveis en l'obra, conforme han estat informats sobre els riscos respecte dels quals es trobaran exposats.
- Certificats d'aptitud mèdica de les treballadores que vagin a prestar als seus serveis.
- Certificats d'aptitud, formació o acreditació oficial necessària d'aquelles persones treballadores que hagin de manipular vehicles, grues, maquinària o eines especials.

8. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut del projecte executiu, la contractista resta obligada en l'elaboració d'un Pla de seguretat i salut, d'acord amb allò que estableix el RD 604/2006, de 19 de maig, que modifica el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i la resta de la normativa d'aplicació.

La contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la formalització del contracte.

Presentació del Pla de Seguretat i Salut	Des de l'endemà de la formalització del contracte Termini màxim de 15 dies naturals
--	--

La persona coordinadora de seguretat i salut ha d'emetre un informe sobre l'aprovació del Pla de seguretat i salut elaborat per la contractista.

En cas que el Pla no obtingués la conformitat prèvia de la coordinadora de seguretat i salut, es requerirà a la contractista per a que en un nou termini de set (7) dies naturals realitzi les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

El Pla amb el corresponent informe favorable de la coordinadora en matèria de seguretat i salut s'eleva a l'òrgan corresponent per a la seva aprovació, i haurà de ser presentat a la inspecció de treball, sempre abans de l'inici de l'obra.



El Pla de seguretat i salut podrà ser modificat en el decurs de l'obra pla contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa de la coordinadora en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Es prendran les mesures de tancament de l'obra i de protecció del personal propi, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut. Tanmateix, la contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció.

9. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

Dins d'un termini no superior a un mes, des de la data de formalització del contracte, excepte casos excepcionalment justificats en els quals es podrà allargar aquest termini, es procedirà, en presència de la contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada per la contractista, per la direcció facultativa de l'obra i pel representant de l'administració.

Acta de comprovació del replanteig	Des de l'endemà de la formalització del contracte Termini màxim d'un mes
------------------------------------	---

La data per a la realització del replanteig serà fixada per el CCAP i es comunicarà a l'adjudicatària amb una antelació de set dies naturals a la mateixa.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatària o del seu representant, la responsable del contracte i la coordinadora de seguretat i salut, estenent-se acta del resultat que serà signada per totes les parts.

Si la contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte i s'aplicaran les penalitats corresponents.

En l'acta de comprovació del replanteig s'indicarà si les obres ja es poden iniciar l'endemà, o si s'escau, s'indicarà la data d'inici d'obres en la pròpia acta.

10. INICI D'OBRES

L'execució de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. No obstant, en el cas que el Pla de seguretat i salut no estigués aprovat, les obres s'iniciaran en el moment que s'aixequi l'acta d'inici d'obres, que en qualsevol cas tindrà lloc en el termini de 10 dies hàbils següents a la notificació de l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En aquest cas el termini d'execució d'aquesta obra començarà a comptar des de la data de formalització de l'acta d'inici d'obres.

Inici de les obres	Des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig, o en la data que s'estableixi en la pròpia acta. (sempre amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat)
--------------------	---



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Abans de començar les obres, la contractista comunicarà per escrit a la direcció facultativa i a la responsable del contracte designat pel CCAP les dades següents:

- Maquinària i mitjans auxiliars que assigna a l'obra, d'acord amb els requeriments dels plecs i amb l'oferta presentada.
- Tècnic amb titulació adequada designat per la contractista com a cap d'obra per a la direcció i representació tècnica a l'obra, que quedarà adscrit a aquesta.
- L'encarregat o encarregats de les obres, depenent de la proposta de l'adjudicatària, amb dedicació exclusiva a les obres objecte del present contracte.
- Subcontractes que vol concertar, indicant la part del contracte a realitzar per cada subcontractista, segons normativa en l'àmbit de contractació i subcontractació, i documents contractuals.

11. OBERTURA DEL CENTRE DE TREBALL

Abans d'iniciar les obres, la contractista tindrà l'obligació d'efectuar la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent, d'acord amb el què s'estableix a l'article 7.2 de la Llei 25/2009 de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

12. MITJANS PERSONALS I TÈCNICS

Mitjans personals

L'empresa adjudicatària ha de disposar almenys del següent personal contractat:

- Responsable del contracte: persona delegada amb experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'edificació d'equipaments públics i similars, interlocutora directa amb la direcció facultativa i els serveis tècnics del CCAP, reunions periòdiques, gestió general del contracte, etc.
- Cap d'obra: amb formació tècnica preferiblement en arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria, enginyeria tècnica o titulacions acadèmiques equivalents, amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'edificació d'equipaments públics i similars, i amb una dedicació completa a l'obra quan hi hagi execució d'obra. Amb coneixement exhaustiu dels treballs, fonaments, estructura, coberta, instal·lacions, control de l'execució, control del pla d'obra, pressupostos, contractacions, companyies, seguretat, prevenció, i assistència a les visites d'obra i d'informació al CCAP o agents afectats acordades. En especial, la persona cap d'obra haurà d'assistir a les reunions informatives que el CCAP organitzi, tant en l'execució de les obres com en la seva preparació, en els horaris que es fixin des del CCAP.
- Encarregada d'obra: persona qualificada amb una experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'edificació d'equipaments públics i similars, i amb dedicació completa a l'obra. Amb coneixement dels treballs i la seva planificació, organització i coordinació dels diferents professionals que intervenen a l'obra, tasques de recursos preventius, assistència a les visites d'obra acordades. En especial, la persona encarregada d'obra haurà d'assistir



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

a les reunions informatives que el CCAP organitzi, tant en l'execució de les obres com en la seva preparació, en els horaris que es fixin des del CCAP.

- Responsable de seguretat i salut: persona qualificada amb una experiència mínima d'1 any acreditable en obres d'equipaments públics i similars, i amb la dedicació necessària segons el Pla de seguretat i salut i normativa d'aplicació. Amb coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres, assistència a les visites d'obra acordades amb la coordinació de seguretat i salut i aixecament d'actes de les visites seguint indicacions.

- Personal operari: persones qualificades en les diferents especialitats, essent les oficials primera amb experiència mínima de 2 anys acreditable en obres d'edificació i similars, així com en treballs en l'àmbit de la resta de capítols de les partides del projecte executiu, i amb les dedicacions necessàries per a la correcta execució de les obres i les seves especialitats, segons el projecte bàsic i executiu que serveix de base a les mateixes i les condicions del contracte.

- Personal administratiu: redacció i lliurament dels documents de l'obra, croquis i plànols, tràmits administratius, certificacions, factures, gestió telefònica, incidències, etc.

La responsable del contracte i el personal tècnic i administratiu s'imputaran a les despeses generals.

L'adjudicatària presentarà per escrit la designació del personal responsable de les obres: representant legal de l'empresa, cap d'obra, encarregada d'obra, i responsable de seguretat i salut. Es passaran aquests contactes amb indicació de números de telèfon i adreces electròniques.

El personal que executi les obres haurà de disposar dels coneixements tècnics adequats, així com també de la qualificació i la formació individual necessària. S'haurà de presentar a les instal·lacions degudament equipat i uniformat, i amb la identificació o acreditació corresponent.

Excepte en les tasques de les persones amb funcions de cap d'obra, encarregada d'obra i responsable de seguretat i salut, sempre que es justifiqui convenientment, el personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui capacitat per a la seva execució. Així doncs, s'admetrà per exemple que la cap d'obra faci també les funcions de delegada de l'obra, sempre que es tingui la qualificació i competències necessàries, i es justifiqui adequadament en la proposta del Pla de Treball i en els documents previs a l'execució de les obres.

La contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. No obstant això, el CCAP, motivadament, podrà sol·licitar la substitució del personal de la contractista, que s'haurà de portar a terme en un termini màxim de 15 dies naturals, sense obligació de respondre de cap perjudici que a la contractista pugui causar l'exercici d'aquesta facultat.

Mitjans tècnics i auxiliars

Els mitjans tècnics i auxiliars seran els necessaris per a la ràpida i correcta execució de les obres, segons el projecte executiu que serveix de base a les mateixes i les instruccions de



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

la direcció facultativa, en ser obres que s'executen en una parcel·la ja existent en una zona parcialment urbanitzada i amb circulació de vehicles i cases habitades en l'entorn.

La maquinària, equips i eines que la contractista ha d'aportar a l'obra, estaran en perfecte estat d'ús i conservació, motiu pel qual s'haurà de disposar del corresponent certificat d'homologació oficial, i hauran d'haver passat els controls i inspeccions periòdiques que dictin les administracions competents, disposaran dels permisos de circulació i assegurances que corresponguin, així com també compliran els requisits exigits per la normativa aplicable, especialment, la referida a la prevenció de riscos laborals.

Tanmateix, caldrà garantir el correcte estat dels passos, tanques de l'obra, senyals i elements que es trobin en els límits i entorn de l'àmbit d'actuació, i es prestarà especial atenció als elements de protecció i senyalització nocturna.

Així mateix, la direcció facultativa podrà rebutjar qualsevol element, maquinària, equip o eina que al seu judici no compleixi amb els requisits de funcionament i seguretat per a l'ús a que es destinen, o que en el cas de maquinària provoqui vibracions per sobre de les permeses en els habitatges de l'entorn, amb independència del compliment de la normativa vigent.

13. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATÀRIA

La contractista executarà les obres assumint la totalitat dels costos directes i indirectes que siguin necessaris per a la correcta execució de les mateixes. A més de les assenyalades en els plecs i documents de la licitació i en el projecte executiu de l'obra, i a més de les que hagi assenyalat de forma expressa l'empresa adjudicatària en la seva proposta, seran a càrrec de l'adjudicatària, entre d'altres, les següents despeses:

Llicències, permisos i autoritzacions

Tots els registres, inscripcions, permisos i les llicències necessàries per a l'execució de l'obra i qualsevol dels seus elements o actuacions necessàries, tant d'organismes públics com privats, seran tramitats i obtinguts per la contractista i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, servituds i llicències municipals o que depenguin del CCAP.

Serveis afectats i provisionals

L'adjudicatària sol·licitarà a les corresponents companyies, la informació sobre els serveis afectats en l'àmbit de l'obra, abans de l'inici dels treballs. Localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual, i seran íntegrament al seu càrrec totes les despeses inclosa la reparació d'instal·lacions afectades.

Tanmateix, assumirà els treballs necessaris en les instal·lacions d'aigua, electricitat, enllumenat, gas, telecomunicacions, i en la totalitat de les connexions provisionals que siguin necessàries, per tal de portar a terme una correcta execució de l'obra.

La contractista tindrà especial cura en el manteniment dels serveis existents, tant de xarxes principals com de les escomeses particulars, de manera que les interrupcions que pugui provocar l'execució de l'obra siguin resoltes amb rapidesa. Les despeses i treballs originats per aquest motiu es consideraran incloses en les unitats pressupostàries, sense que hi hagi



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG
27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



dret a reclamació, inclòs quan la informació facilitada al projecte executiu o pels organismes i les companyies subministradores no sigui exacta, ja que la informació facilitada és a títol orientatiu i ha de ser comprovada si s'escau mitjançant la realització de cales i altres.

Pla de control de qualitat

Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la direcció de l'obra (responsable del contracte), que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària (contractista).

El pressupost dels costos directes dels assaigs a realitzar segons el Pla de Control de Qualitat del projecte ascendeix a la quantitat de 14.033,04 €. No obstant això, durant l'execució de l'obra, es realitzaran els corresponents assajos de control de qualitat, tant dels materials utilitzats com de l'execució de les diferents unitats d'obra, d'acord amb les normes habituals de treballs d'obra civil i d'acord amb les instruccions que la direcció d'obra pugui donar. Es considera que el pressupost estimat dels costos directes de l'aplicació del Pla de Control de Qualitat ja es troba inclòs en els preus de les unitats a executar, i podrà ser fins a l'1,5% del pressupost d'execució de les obres.

No obstant, no tindrà tal limitació i correrà íntegrament per compte de la contractista, les despeses derivades de controls que sigui necessari realitzar com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra. El cost dels assaigs que donin resultats negatius es descomptarà directament de l'import del Pla de Control de Qualitat destinat a la contractista.

A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos. La direcció podrà designar, sempre que ho cregui oportú, el laboratori o laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra. El control d'unitats d'obra s'executarà d'acord amb el programa aportat pel laboratori encarregat i aprovat per la direcció facultativa.

Habilitació espai tancat

La contractista, en cas que la direcció facultativa o el CCAP ho considerin oportú, estarà obligada a habilitar un espai tancat que es destinarà exclusivament a oficina tècnica on es podran celebrar reunions amb la direcció facultativa (responsable del contracte), amb el representant de l'administració i personal que tingui funcions de seguiment de les obres o del manteniment o gestió posteriors, si escau.

Aquesta oficina haurà de disposar d'una taula de reunions per tal de facilitar les visites d'obra i aquells elements tècnics que siguin necessaris. El cost d'instal·lació d'aquesta oficina, així com la resta de serveis requerits per la normativa, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Cartells i comunicació

Serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatària la col·locació d'almenys un cartell anunciador (màxim 2 cartells) de l'obra en un lloc visible que determinaran els serveis tècnics del CCAP. Els cartells o rètols comunicatius que siguin necessaris s'ajustaran als models i les condicions tècniques indicades per la direcció facultativa, i en especial compliran amb els formats, colors, dissenys i qualsevol característica gràfica dels organismes que hagin



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

atorgat una subvenció (es recorda que actualment l'obra ja és cofinançada per la Diputació de Barcelona, i podria haver altres ajuts d'altres administracions).

Així mateix, la contractista haurà de retirar els cartells i altres rètols com a màxim un mes més tard de la recepció de les obres, transcorregut aquest termini el CCAP els podrà retirar a càrrec de l'adjudicatària d'acord amb les condicions establertes al PCAP.

Serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatària la col·locació dels cartells, senyals informatives i l'enviament de cartes informatives a la ciutadania, si escau, i tot allò (totes aquelles actuacions adreçades a fer efectiva la bona execució de l'obra així com la bona relació amb la ciutadania) que la direcció facultativa o els serveis tècnics del CCAP considerin necessari.

Neteja

L'adjudicatària haurà de mantenir l'àmbit de l'obra net i el seu entorn immediat, segur i conforme amb el que disposi el Pla de seguretat i salut i a les indicacions de la direcció facultativa, i també dels serveis tècnics del CCAP.

Es mantindrà en bones condicions de neteja l'àmbit de la obra i el seu voltant, tant de runes com de materials sobrants, desmantant les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptant les mesures i executant tots els treballs necessaris per tal que l'obra ofereixi bon aspecte. Al llarg del desenvolupament de les obres es prendran mesures pel control de fang i/o pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra mitjançant punts de neteja de pneumàtics, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, i altres que pugui proposar l'adjudicatària.

L'adjudicatària haurà de fer una neteja final de l'obra i de tot l'àmbit d'afectació pel pas de camions i maquinària per l'execució de les obres.

Senyalització provisional i seguretat viària

La contractista està obligada a instal·lar, al seu càrrec, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

Tanmateix, la contractista farà les gestions i elaborarà els documents necessaris per a procedir a la modificació de qualsevol servei, subministrament, o els desviaments provisionals de trànsit.

En cas que sigui necessari fer desviaments de trànsit serà d'obligació a càrrec de l'adjudicatària la col·locació de tota la senyalització i les mesures de seguretat viària necessàries per una correcta execució com poden ser balises, tancaments tipus "new jersey", rívis, plataformes, semàfors provisionals, senyalitzadors, etc. d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa, i dels serveis tècnics del CCAP si s'escau.

La contractista construirà o habilitarà els desviaments provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas de desviaments provisionals, la contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els qui hi circulin. Les despeses ocasionades per la senyalització i pel manteniment



dels vials de servei es consideraran incloses als preus de contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

Aquestes tasques s'hauran de realitzar també en horari nocturn, a càrrec de l'adjudicatària, en cas que la direcció facultativa ho estimi convenient vetllant per la seguretat de la circulació de persones i vehicles, i per l'interès general.

Legalitzacions

Una vegada executades les obres i abans de la formalització de l'acta de recepció de les obres, la contractista estarà obligada a tramitar la legalització o aprovació de les instal·lacions i serveis executats o modificats (per exemple les instal·lacions elèctriques, tèrmiques, protecció contra incendis, seguretat, connexions a serveis, etc.) davant les companyies de serveis i els organismes competents.

Les despeses i feines ocasionades per la legalització de les instal·lacions executades són a càrrec de l'adjudicatària, tant si està com una partida separada com si no, entenent que serà un concepte inclòs a les despeses generals, i per tant, dins els preus del projecte executiu.

Les despeses i feines esmentades al paràgraf anterior poden ser, sense que aquesta relació sigui limitant, la redacció dels projectes i documents tècnics corresponents, direccions dels treballs, certificats, assaigs, proves, contractes inicials de manteniment, sol·licitud de legalització i permisos davant els organismes corresponents, pagament de taxes i visats, inspeccions, etc.

En aquests casos, les obres i les instal·lacions s'hauran d'entregar correctament i degudament contractades. La documentació aportada inclourà el justificant del pagament dels drets d'escomesa i les despeses necessàries per fer les connexions i les legalitzacions i autoritzacions que corresponguin.

L'adjudicatària facilitarà els documents necessaris i legalitzacions corresponents per tal que el CCAP procedeixi a la contractació de les instal·lacions si s'escau.

Conservació del medi ambient

La contractista, tant en els treballs que realitzi dins dels límits de l'obra com fora d'aquests, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes.

Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació. Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per a reduir la pol·lució fònica.

La contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte d'urbanització, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització de la direcció de l'obra no es podrà realitzar cap tala d'arbres.

La contractista serà responsable única de les agressions que produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, tot seguint les



ordres de la direcció d'obra i si s'escau dels organismes institucionals competents en la matèria.

Altres despeses

En el projecte executiu es desglossen les partides a executar i els seus preus unitaris. Aquests preus inclouen la totalitat dels treballs i dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris, costos directes i costos indirectes, amb les despeses generals (13%) i benefici industrial (6%). Finalment caldrà afegir l'impost de l'IVA vigent.

Els preus inclouen doncs tota obra o instal·lació estiguin o no definits correctament en el present plec o en l'oferta de l'adjudicatària, com són el petit material, consumibles, elements auxiliars, seguretat, projectes, documentació, assistència, subministraments, obres, legalitzacions efectives, gestions i d'altres per tal que autònomament s'entregui l'obra executada totalment en correcte funcionament, amb alta qualitat i eficiència energètica abans de la data fixada segons terminis contractuals.

A més de les despeses que s'han esmentat, en general, en el preu del contracte es consideraran inclosos de forma enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- Despeses de les actuacions d'informació i comunicació a la ciutadania directament relacionades amb l'objecte de les obres.
- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses corresponents a realització d'assajos, estudis topogràfics i/o geològics dels terrenys necessaris per a la correcta execució de les obres, amb independència dels que hi hagi en el projecte.
- Despeses que s'originin en el replanteig, programació, projecte constructiu, reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del òrgan competent.
- Despeses de compliment de la senyalització d'obres que li sigui d'aplicació.
- Despeses de permisos o llicències propis de la contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació i policia de l'obra durant la seva execució.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes i instal·lacions.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del projecte executiu.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL: 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Despeses de mesures per evitar la contaminació atmosfèrica, pols, fums, sorolls i vibracions, i altres vectors ambientals.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin a la realització dels treballs.
- El subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Les tanques d'obres i la protecció en relació a la perillositat i les molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte executiu. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte executiu, i de la redacció i visat dels projectes elèctrics, aparells elevadors, recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (pluges, tempestes, inundacions, ventades, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treball i el termini acordat, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició del CCAP i sigui motivada per retards no imputables a la contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs per baix rendiment, pel trànsit, per necessitat de tercers, o altres situacions similars.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten del projecte executiu i les condicions del contracte. Es considera que la part proporcional d'aquestes despeses ja queden incloses en els preus unitaris de les partides del projecte executiu.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Les despeses a càrrec de la contractista que s'indiquin en el projecte executiu.



- La totalitat de les despeses generals de l'empresa i el benefici industrial de la contractista, ja que estan incloses amb els percentatges del 13% i 6% respectivament sobre el PEM de les obres.
- Els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com la totalitat de les despeses que s'originin per al contractista com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec i que es contemplin en el contracte.

14. ORGANITZACIÓ DEL CONTRACTE

14.1. Documentació de treball facilitada per el CCAP

Per a exercir les seves funcions i obligacions, el CCAP facilitarà a la contractista, a la direcció de l'obra i la resta de persones tècniques facultatives l'accés a la següent documentació, si existeix:

- Projecte executiu de les obres
- Informes tècnics de revisió i aprovació del projecte executiu
- Contracte d'execució de les obres entre el CCAP i la contractista
- Oferta de la contractista adjudicatària de l'execució de les obres
- Models en format paper i suport informàtic generats per el CCAP
- Qualsevol altra documentació discrecional que es consideri oportuna

14.2. Relacions amb el CCAP

El CCAP comunicarà, prèviament a l'inici de les obres, a la contractista i a la direcció facultativa (direcció d'obra, direcció d'execució d'obra si s'escau i coordinació de seguretat i salut) el nom de la persona tècnica del CCAP responsable del contracte, que serà la interlocutora prioritària en totes les comunicacions i consultes que es puguin generar durant el desenvolupament del contracte en tots els seus aspectes.

En general, la persona tècnica interlocutora de les obres amb el CCAP serà la persona directora de l'obra, responsable del contracte, qui té assignada la tasca de coordinació de la contractista i l'equip tècnic facultatiu.

La direcció de l'obra transmetrà qualsevol aspecte que consideri necessari al CCAP mitjançant els diversos modes de comunicació disponibles: verbal, correu electrònic, missatgeria instantània, document escrit, etc. En el cas que precisi de justificant de rebut aquesta serà plasmada en format paper o correu electrònic amb correu de resposta.

De la mateixa manera, el CCAP transmetrà les seves ordres i comentaris a la direcció d'obra utilitzant els mateixos mitjans i procediments. Tota la informació, documentació, consultes i requeriments dirigides al CCAP per part de les persones tècniques en relació al contracte i obra es faran a través de la responsable del CCAP del contracte, que alhora podrà delegar algunes de les seves funcions, si escau, en personal adscrit a les seves funcions i que es comunicarà prèviament.

En qualsevol cas, per qualsevol documentació dirigida al CCAP, s'haurà informat prèviament a la persona tècnica responsable del contracte, i se li enviarà còpia dels documents.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

En el decurs de l'execució de l'obra, l'adjudicatària podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a la persona tècnica responsable del CCAP.

El CCAP procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades sol·licituds, sense que la manca o el retard en la resposta es pugui considerar en cap moment com a causa motivada de defectes, mancances o retards en l'execució de l'obra, donat que és obligació de l'adjudicatària dirigir els treballs sense més aportacions per part del CCAP que les que figuren en aquest plec de prescripcions tècniques i resta de documentació que forma part del contracte.

14.3. Relacions amb la direcció facultativa

Les persones tècniques facultatives podran utilitzar diverses formes de comunicació (verbal, correu electrònic, etc.) per transmetre ordres. Aquestes ordres tindran caràcter vinculant del contracte, tot i que caldrà reflectir i relacionar aquestes comunicacions en les corresponents actes, informes, llibres d'ordres i assistències, llibres d'incidències, etc. segons correspongui.

En cas d'urgència o discrepància per part de la contractista, les ordres s'hauran de concretar de forma immediata digitalment, ja sigui mitjançant correu electrònic o a través de dispositius mòbils com telèfons, i en qualsevol cas considerat com a sensible, es posaran aquests missatges en còpia de la tècnica responsable del CCAP o en qui aquesta delegui.

15. EXECUCIÓ DE LES OBRES

15.1. Horaris

Les obres s'executaran en horari diürn laborable, entre dilluns i divendres laborables, entre les 8.00h i les 18.00 hores.

Inicialment no està permès treballar entre les 18.00 i les 8.00 hores, ni en horari nocturn ni durant els caps de setmana i festius, excepte prèvia autorització de la direcció facultativa i CCAP, sempre que estigui degudament justificat.

En qualsevol cas, caldrà garantir que els nivells d'emissió sonora compleixin allò establert a les ordenances municipals i normativa d'aplicació en l'àmbit dels sorolls i vibracions.

15.2. Terminis parcials

En la memòria d'execució del projecte aprovat hi ha el Pla de treball amb el diagrama d'activitats previst de les obres, amb el desglossament i durada de les activitats, els seus imports mensuals, i els imports acumulats durant l'execució de les obres. Aquesta programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, dona com a resultat el termini total d'execució establert de 14 mesos.

En el Pla de Treball del projecte es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament. Caldrà complir almenys amb els terminis i els imports



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

parcials d'aquest diagrama. La contractista restarà obligada a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treball del contracte, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

En qualsevol cas, el ritme dels treballs, quant als terminis i els imports parcials, s'adequarà al pla d'obra definit al projecte executiu, o al cronograma que l'adjudicatària hagi ofertat si representa una millora substancial i prèvia aprovació de la direcció facultativa de les obres.

Quant a l'incompliment pel retard respecte els terminis parcials d'execució de les obres, d'acord amb el Pla de Treball, es podrà aplicar una penalització. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treball vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural. La penalització consistirà, a partir d'un segon mes consecutiu amb retard dels terminis parcials, en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treball vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi. Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo, fins a la penalització definitiva per incompliments de terminis parcials a aplicar en acabar el mes del termini contractual de la finalització de l'obra, sense perjudici de l'aplicació de les posteriors penalitats per incompliment greu o molt greu quan el termini total superi el mes natural o els dos mesos naturals respectivament.

15.3. Subcontractistes

La contractista podrà subcontractar a altres contractistes i industrials sempre i quan disposi de la prèvia acceptació per escrit al Llibre d'Ordres de la direcció facultativa per tal d'assegurar que reuneixen les qualificacions i capacitats tècniques per garantir les tasques que se'ls hi encomana.

Es considera d'especial importància la planificació de la subcontractació per a una correcta execució i compliment dels terminis de l'obra. Un planning de subcontractació en una execució d'una obra és essencial per garantir una coordinació eficaç, evitar retards i assegurar que totes les tasques es compleixin en els terminis establerts, pel que en els criteris d'adjudicació es valorarà el contingut del Pla de subcontractació de les licitadores. En aquest Pla es detallaran les subcontractacions previstes, la seva planificació prèvia, organització abans i durant l'execució de les obres, coordinació entre subcontractistes, cronograma i terminis, gestió i seguiment, i qualsevol informació amb l'objectiu de planificar una correcta execució dels treballs i compliment dels terminis de l'obra.

Caldrà informar, per escrit i amb l'antelació suficient, al coordinador de seguretat i salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant, de conformitat amb la seva oferta, la identitat del subcontractista, les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista, la justificació de l'aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, i/o en el cas que la seva solvència tècnica i professional hagués quedat acreditada a l'oferta presentada pel contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Durant l'execució de les obres es farà el seguiment del Pla de subcontractació de l'obra. Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als compromesos per la contractista en la seva oferta hauran de comptar amb la prèvia conformitat de la direcció facultativa, que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels deu dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part de la contractista.

La contractista és la responsable del compliment del Pla de subcontractació del contracte i de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Una relació de funcions no limitativa que li corresponen és almenys la següent:

- Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront el CCAP i la direcció facultativa.
- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)
- Compliment de les mesures de seguretat i higiene.
- Subministrament de les dades requerides per la direcció facultativa dels industrials subcontractistes, entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials subcontractistes i resolució de les possibles interferències entre ells.

La totalitat de les prescripcions tècniques contingudes en el present plec seran d'obligat compliment per a totes les persones i empreses subcontractades, i l'adjudicatària assumirà la plena responsabilitat de qualsevol acció o omisió de cadascuna de les subcontractacions.

En cas que es detectin incompliments per part d'una subcontractista, la responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

15.4. Materials i elements

Es considera d'especial importància la planificació de la compra i subministrament de materials i elements per a una correcta execució i compliment dels terminis de l'obra. Un planning de subministrament de materials i elements en una execució d'una obra és essencial per garantir una coordinació eficaç, evitar retards i assegurar que totes les tasques es compleixin en els terminis establerts, pel que en els criteris d'adjudicació es valorarà el detall dels subministraments de material (formigó, obra vista, etc.), i la planificació de la compra i estoc de materials, i altres aspectes significatius que tenen un caràcter crític en l'execució dels treballs.

Abans de l'inici de l'execució de les obres, es lliurarà a la direcció facultativa un Pla de subministrament de materials i elements. En aquest Pla es detallarà la planificació de la compra i subministrament dels principals materials i elements, seguint les indicacions de la direcció d'obres, indicant els terminis i principals característiques dels materials i elements, garantint el compliment de la qualitat i dels terminis parcials i del conjunt de l'obra, gestió i seguiment, i qualsevol informació amb l'objectiu de planificar una correcta execució dels treballs i compliment dels terminis de l'obra.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Durant l'execució de les obres es farà el seguiment del Pla de subministrament de materials i elements.

Si les procedències i especificacions tècniques dels materials, equips i elements fossin fixades als documents contractuals, la contractista les haurà d'utilitzar, obligatòriament, llevat autorització explícita de la direcció d'obra.

Si per complir les prescripcions del present plec i documents contractuals es rebutgen materials procedents de l'explanació, préstecs i pedreres, la contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials, que compleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

La contractista obtindrà, a càrrec seu, l'autorització per a l'ús de préstecs, i aniran també a càrrec seu totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es presentin.

La contractista notificarà a la direcció de l'obra, amb la suficient antelació, les procedències dels materials i elements que es proposa utilitzar, i aportarà les mostres, certificats i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat. Qualsevol canvi haurà de ser comunicat prèviament i autoritzat per la direcció.

En cap cas podran ser arreplegats ni utilitzats a l'obra materials diferents dels presents en els documents contractuals o dels autoritzats, la procedència dels quals no hagi estat aprovada prèviament per la direcció de les obres.

Tampoc s'aplegarà a l'obra mes material que el d'ús immediat, disposant d'un espai convenientment limitat, dins el tancament general de l'obra, destinat a l'acopi dels materials.

15.5. Obres defectuoses

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte executiu o de les instruccions emeses per la direcció facultativa, donaran lloc a la seva demolició. La contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al projecte i documents contractuals. En conseqüència estarà obligada a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

No obstant això, quan la contractista hagi efectuat qualsevol element de l'obra que no s'ajusti als documents contractuals, la direcció de les obres podrà acceptar-lo o rebutjar-lo. En el primer cas, l'acceptació de les obres defectuoses quan sigui possible donarà lloc a rebaixes percentuals del 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada, o la direcció podrà fixar el preu que cregui just d'acord amb les diferències que hi haguessin, i la contractista estarà obligada a acceptar aquesta valoració. En cas que la contractista no s'hi conformi, desfarà i reconstruirà, a càrrec seu, tota la part mal executada, d'acord amb les condicions que estableixi la direcció de les obres, sense que això signifiqui motiu de pròrroga en cas d'execució.

Per altra banda, la contractista quedarà exempta de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre directa que hagués donat l'administració.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

15.6. Gestió dels residus

L'adjudicatària estarà obligada a la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge, i qualsevol altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, així com la correcta gestió dels residus d'acord amb la normativa d'aplicació.

La gestió dels residus produïts en l'execució de les obres i l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició complirà l'establert en la normativa d'aplicació.

Els materials procedents d'excavació i demolició que no puguin ser reutilitzats en l'obra, preferiblement es carregaran i transportaran a abocador en el mateix moment de la seva generació. Si això no fos possible, es disposarà de contenidors, situats dins el tancament general de l'obra que es retiraran tan aviat com es trobin plens. La localització dels abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec de la contractista.

Ni el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui més gran que la que es pugui preveure en els preus de les partides o en la justificació dels preus unitaris, ni l'omissió de les operacions de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació dels preus unitaris, ja que es considera que ja queden incloses totes les actuacions i despeses necessàries per a la gestió dels residus d'acord amb la normativa d'aplicació en aquest àmbit.

Si als mesuraments i documents informatius del contracte es contempla que el material obtingut de l'excavació de l'esplanada, fonaments o rases, s'ha d'utilitzar per a terraplè, replens, etc., i la direcció d'obra rebutja aquest material perquè no compleix les condicions del projecte executiu o dels documents contractuals, o bé existeixen residus o material de possible toxicitat, la contractista haurà de transportar-lo a abocadors autoritzats sense dret a cap abonament complementari a la corresponent excavació, ni a incrementar el preu del contracte per haver emprat majors quantitats de material procedent de préstecs.

En cas que els residus vagin a abocador, la contractista es responsabilitzarà del compliment de les vigents disposicions quant al transport i abocament de materials, autoritzacions i permisos necessaris.

Així mateix, la contractista es responsabilitzarà del compliment del Pla de Gestió de Residus aprovat i de la normativa vigent en matèria ambiental i de gestió de residus.

La destinació i ús de qualsevol material que s'extregui de l'obra la determinarà la direcció tècnica de l'obra. En cas que es faci sense la seva autorització, serà a càrrec de la contractista la reposició del material extret.

16. CERTIFICACIONES

La direcció facultativa realitzarà en la primera setmana de cada mes el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades en el mes anterior. La contractista podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

El percentatge de la baixa de la licitació, si n'hi ha, s'aplicarà de forma proporcional sobre cadascun dels preus del projecte executiu de les obres.

Les certificacions, i consegüentment les quantitats que s'abonin a la contractista, tindran el caràcter de pagament a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que resultin de l'amidament final sense que comporti de cap manera l'aprovació i recepció de les obres que comprengui. En el transcurs de l'obra, totes les certificacions seran a origen, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida, en cadascuna de les certificacions mensuals.

Les partides alçades s'hauran de justificar, i s'abonaran els amidaments realment executats, i en cas de companyies de serveis s'abonaran els pagaments realment satisfets, als quals se sumaran les despeses generals i benefici industrial.

Per a les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posteriorment i definitiva ocultes, la contractista està obligada a avisar a la direcció facultativa amb la suficient antelació a fi que aquesta pugui realitzar els corresponents mesuraments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixen, la conformitat dels quals la subscriurà el representant de la contractista o el seu cap d'obra. A falta d'avís previ, la contractista queda obligada a acceptar les decisions de la propietat sobre aquests elements ocults.

L'última certificació quedarà condicionada a l'entrega de la documentació final de l'obra, certificats i legalitzacions efectives, i serà com a mínim del 20% de l'import total d'adjudicació.

17. PREUS CONTRADICTORIS

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el projecte, quadres de preus o pressupost, es formularà entre l'adjudicatària i la direcció facultativa segons s'indiqui en el projecte executiu, amb el vistiplau, indispensable, dels serveis tècnics del CCAP, en un nou preu contradictori, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan competent.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadres de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa.

1. Quadres de preus del projecte executiu
2. Preus de referència d'urbanització ITEC-2026
3. Preus de referència d'enginyeria civil ITEC-2026
4. Preus de referència d'edificació ITEC-2026
5. Preus de referència de rehabilitació i restauració ITEC-2026
6. Preus de referència de seguretat i salut, assajos control qualitat i despeses indirectes ITEC-2026



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

En qualsevol cas, per a la redacció del nou preu es tindrà en compte el preu d'execució material ITEC més recent per a la província de Barcelona, sense tenir en compte qualsevol element de ponderació, ja sigui pel volum d'obra o per qualsevol altra circumstància.

18. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA

La contractista encarregada de l'execució de l'obra haurà de facilitar a la direcció facultativa de l'obra les dades necessàries per tal que aquesta pugui elaborar el projecte "as built" o la documentació final d'obra a lliurar al CCAP.

El projecte d'obra executada ha d'incorporar almenys una memòria, plànols i els documents del control de qualitat, pel que la contractista facilitarà com a mínim la següent documentació, sense que aquesta sigui limitadora:

- Aixecament topogràfic, plànols i representacions gràfiques que permetin definir geomètricament les obres, els seus elements i la seva posició tal com han quedat finalment executades, incloent totes les notes i observacions necessàries que indiquin aspectes singulars, informació rellevant, i els tipus de materials dels elements que integren l'obra.
- Control de qualitat realitzat, certificats de materials, fitxes de característiques, manuals, etc.
- Fotografies del seguiment de l'execució de l'obra amb les seves dates, i de l'estat final.
- Llistat de subministradors i subcontractistes indicant quines feines han realitzat o materials han aportat amb dades, adreça i telèfon de contacte.
- Certificats d'instal·lacions i contractes de manteniment, si s'escau.
- Documents de legalització de les instal·lacions en que sigui requerit (impresos, projectes, visats, butlletins, actes d'inspecció i control, certificats, carpeta de BT, RITE, etc.).
- Documentació acreditativa que s'ha donat compliment dels criteris d'adjudicació en cas que s'hagin ofert en el procediment de licitació.

Tanmateix, la contractista lliurarà en la posada en servei de les instal·lacions, la totalitat de manuals de manteniment i les guies d'ús i d'instruccions de la totalitat dels equips i elements instal·lats.

19. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, la contractista haurà d'efectuar les operacions següents:

- Neteja general de l'obra, retirant els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

- Lliurament a la direcció de l'obra tota la documentació per al projecte d'obra executada.
- Aportar les actes de recepció signades per les diferents companyies de tots els serveis: aigua, electricitat, telèfon, gas, etc.
- Efectuar les proves necessàries de recepció que demani la direcció de l'obra, encara que no estiguin expressament definides en aquest plec, tant de dia com de nit, inclús aportant un grup electrogen en cas de que no hi hagi corrent elèctric a l'obra.

Abans de procedir a la recepció de l'obra, la direcció facultativa practicarà el reconeixement exhaustiu en presència de la contractista.

Quant al termini i la forma de recepció, se seguiran els tràmits establerts a la LCSP, PCAP, i normativa d'aplicació en l'àmbit de les obres de construcció d'edificis.

20. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un any (12 mesos) o aquell termini que hagi ofert l'adjudicatària si fos superior al fixat en aquest plec, a comptar a partir de la data de recepció de les obres.

Durant el període de garantia la contractista està obligada a reparar o corregir, al seu càrrec, totes les deficiències i reparacions que el CCAP observi en l'obra executada, per tal que les obres i les instal·lacions compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució, amb independència de les conseqüències que puguin derivar de les responsabilitats en què hagi pogut incórrer, d'acord amb el que estableixen els plecs i documents del present contracte i la LCSP.

La contractista serà a més responsable de la conservació i manteniment de les obres i les instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instàncies de la contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, la contractista quedarà rellevada de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en la LCSP, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats siguin imputables a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, la direcció facultativa procedirà a dictar les oportunes instruccions a la contractista per a la deguda reparació del construït, concedint un termini per a això durant el qual continuarà encarregada de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

21. MANTENIMENT DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Donades les característiques de les obres i les instal·lacions a executar, corresponents a un centre educatiu de pública concurrència, on cal garantir des de l'inici un correcte ús de l'edifici i un correcte funcionament de les instal·lacions després de la seva posada en servei,



es considera convenient incloure dins la conservació de l'obra el manteniment preventiu – normatiu i correctiu de les instal·lacions durant el termini de garantia.

En el manteniment preventiu – normatiu es poden distingir els següents tipus:

- Preventiu normatiu: són les revisions i les actuacions periòdiques especificades per la normativa vigent d'aplicació, i que s'han de realitzar de forma obligatòria.
- Preventiu ordinari: són les verificacions, inspeccions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants, que complementen el manteniment obligatori. També forma part del manteniment preventiu l'elaboració d'informes, i la revisió i actualització de l'inventari de les instal·lacions.

L'empresa adjudicatària haurà de complir com a mínim amb les actuacions de treball preventiu que s'estableixen en la normativa i les que siguin recomanades pel fabricant de cada element, a més de les que hagi proposat en la seva oferta per l'adjudicació del contracte. Un dels objectius del manteniment preventiu és garantir el correcte ús de l'edifici i el correcte funcionament de les instal·lacions i reduir les actuacions correctives.

Es considera que les actuacions de manteniment preventiu normatiu i ordinari per a les instal·lacions objecte del present contracte es troben incloses en el preu de l'obra, i seran almenys les següents:

- Manteniment preventiu periòdic presencial de les instal·lacions, segons les instruccions tècniques complementàries del REBT, RITE, RIPCI, seguretat, etc. i amb l'emissió del certificat de revisió anual del conjunt de les instal·lacions quan aquestes ho requereixin.
- Revisions i inspeccions necessàries segons la normativa d'aplicació, sense deficiències.
- Comprovacions necessàries per garantir la seguretat i un correcte funcionament dels materials, elements, equips, aparells i les instal·lacions d'acord amb la normativa aplicable, i amb les instruccions i recomanacions dels fabricants.
- Informes periòdics de les incidències detectades i dels equips o elements que no ofereixin garanties de funcionament correcte, que presentin deficiències que no puguin ser corregides durant el manteniment, d'acord amb la normativa vigent.
- Planificació i comunicació de les dates previstes de les operacions de manteniment periòdiques.

S'emetrà un certificat anual de les revisions efectuades, acompanyat d'un dictamen de reconeixement, signat per instal·lador autoritzat quan sigui requerit per la normativa d'aplicació, amb la conformitat de la instal·lació o bé amb les deficiències i les propostes d'actuacions.

La contractista és responsable del bon estat de les obres executades fins que es compleixi el termini de garantia, pel que davant qualsevol incidència o deficiència, el CCAP comunicarà els fets a l'adjudicatària, que haurà de seguir les instruccions de la direcció d'obra o del CCAP si s'escau.

La contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme les actuacions de conservació i manteniment durant el termini de garantia, o els podrà subcontractar. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, seran sempre a càrrec de la contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

per a l'explotació, tals com els subministraments de serveis i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Les tasques de manteniment es preveuen durant el termini de garantia establert inicialment d'un any, considerant que el seu cost es troba inclòs en el preu de l'obra, encara que en els criteris d'adjudicació les licitadores podran ampliar el termini de garantia i alhora s'ampliarà el termini de manteniment i revisions a càrrec de l'adjudicatària.

Durant el termini en que l'adjudicatària faci el manteniment del centre, aquesta assumirà la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control o altres organismes que corresponguin. Tanmateix, l'empresa adjudicatària serà la responsable d'informar de qualsevol deficiència dels elements de l'edifici o de les instal·lacions, per tal que el CCAP tingui coneixement del seu estat, i pugui planificar qualsevol actuació que sigui necessària.

22. SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS

La responsable del contracte d'obres serà la persona directora de l'obra. No obstant això, la responsable del contracte que designi el CCAP, farà el seguiment global de les obres, i supervisarà el control de les mateixes per la posterior acceptació dels treballs objecte del contracte.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment, supervisió i control, el personal dels serveis tècnics del CCAP tindrà accés, en qualsevol moment, als treballs i documents que l'adjudicatària estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatària facilitarà la revisió dels treballs en curs a la responsable del contracte i altres persones tècniques designades per el CCAP.

L'incompliment injustificat de les obligacions derivades d'aquest plec per part de la contractista i de les persones tècniques facultatives podrà portar a terme l'aplicació de penalitzacions per part del CCAP, i si s'escau, la resolució del contracte.

En cas d'incompliment del contracte, a més del que determina la legislació vigent en matèria de contractació, el CCAP es reserva el dret d'executar, amb mitjans propis o mitjançant tercers, qualsevol part de l'objecte del contracte. Amb aquesta finalitat, l'adjudicatària facilitarà les dades pertinents amb l'antelació necessària perquè es puguin dur a terme els esmentats treballs sense que cap dels terminis contractuals es vegin afectats.

23. RESPONSABILITATS

L'autoria dels treballs durant l'execució de les obres recau en l'adjudicatària. Aquest és la responsable dels treballs realitzats.

La contractista resta obligada al compliment de la totalitat de les disposicions legals vigents en matèria de construcció i edificació, així com al compliment de les obligacions aplicables en matèria social, laboral i mediambiental dins el marc del dret de la Unió Europea que siguin vinculants.



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

Donada la naturalesa del present contracte d'obres, l'adjudicatària es trobarà inscrita en els registres i classificacions necessàries davant els organismes que correspongui. En cas que l'adjudicatària sigui un persona jurídica, haurà de justificar la seva constitució com a societat professional, l'objecte social de la qual sigui l'execució d'obres similars a l'obra objecte del present contracte, amb la capacitat i solvència requerida.

La contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys un milió dos cents mil euros (1.200.000,00 €) per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys tres-cents mil euros (300.000,00 €), per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'adjudicatària.

En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, la contractista es veurà obligada a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n pugui derivar.

La contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent.

La contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre la contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb la contractista.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part de la contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció o ocupació efectiva, de conformitat amb l'article 244 de la LCSP.

En compliment de l'establert en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, els treballadors que accedeixin a dades de caràcter personal durant el contracte, hauran de complir el degut sigil professional i confidencialitat respecte als mateixos, i la contractista i subcontractistes tindran l'obligació de respectar la normativa vigent estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, a més del que assenyali el conveni col·lectiu respecte a la protecció de dades de caràcter personal.



ANNEX 1. ACTUACIONS COMPLEMENTÀRIES O DE MILLORA

En els criteris d'adjudicació de la present licitació es contemplen 5 actuacions que no s'inclouen en el pressupost del projecte bàsic i executiu aprovat, a l'objecte de que, si és possible, puguin ser portades a terme segons les ofertes que es presentin en la licitació, sense cost addicional per a l'administració. Aquestes 5 actuacions complementàries o de millora s'agrupen segons la seva prioritat.

El present annex inclou el document tècnic anomenat "informe d'actuacions i millores quantificades" signat per la redactora del projecte executiu que serveix de base a la licitació, que es troba incorporat en el perfil de contractant, i que informa de les 5 actuacions i la seva prioritat.

ACTUACIONS DE PRIORITAT 1:

Actuació 1: Millora del tractament acústic de la sala polivalent
Valoració PEM de 4.902,55 €

Actuació 2: Millora de la urbanització incloent elements complementaris a l'àmbit de l'aparcament
Valoració PEM de 5.974,80 €

ACTUACIONS DE PRIORITAT 2:

Actuació 3: Augment de la captació solar i l'eficiència energètica
Valoració PEM de 18.047,49 €

Actuació 4: Millora del mobiliari interior (banc del vestíbul de la sala polivalent)
Valoració PEM de 6.101,45 €

Actuació 5: Millora de les característiques del fals sostre a les aules i a la sala de professors
Valoració PEM de 41.988,01 €

Les dues actuacions que s'han classificat com a prioritat 1, ve motivat a que es considera que la seva execució pot comportar millors prestacions per a les persones usuàries en el futur funcionament de l'escola de música, amb una millor relació entre la qualitat aconseguida i el cost de les obres, davant la resta d'actuacions complementàries o de millora que s'han classificat com a prioritat 2.

Aquestes cinc actuacions es consideraran en els criteris d'adjudicació per tal que les licitadores les ofereixin si volen obtenir una major valoració en la puntuació de la seva proposta, sense cap cost afegit per a l'administració.

En cas d'oferir les actuacions complementàries o de millora, aquestes s'oferiran segons el seu ordre de prioritat determinat. Així doncs, les empreses licitadores no poden oferir les actuacions de qualsevol manera, sinó que les primeres obres a proposar seran obligatòriament les corresponents a la prioritat 1, i només si s'han proposat les dues obres de prioritat 1, llavors ja es podrà proposar qualsevol de les obres de prioritat 2 (se'n podrà proposar una, dues o les tres).



En cas que l'adjudicatària hagi ofert alguna o totes les actuacions complementàries o de millora que es consideraran en els criteris d'adjudicació de la licitació, aquestes passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

Les actuacions complementàries o de millora permeten obtenir prestacions addicionals a les que figuren definides en el projecte executiu i en els plecs, sense que puguin alterar la natura de dites prestacions, ni de l'objecte del contracte.

A continuació s'exposa la valoració del PEM de les cinc actuacions complementàries o de millora. Als imports indicats s'hi afegeix el percentatge de despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), i després l'impost de l'IVA vigent (21%).

		Actuació 3 Prioritat 2	18.047,49 €
Actuació 1 Prioritat 1	4.902,55 €	Actuació 4 Prioritat 2	6.101,45 €
Actuació 2 Prioritat 1	5.974,80 €	Actuació 5 Prioritat 2	41.988,01 €
Pressupost execució PEM Prioritat 1	10.877,35 €	Pressupost execució PEM Prioritat 2	66.136,95 €
13% Despeses generals	1.414,06 €	13% Despeses generals	8.597,81 €
6% Benefici industrial	652,64 €	6% Benefici industrial	3.968,22 €
Total costos indirectes	2.066,70 €	Total costos indirectes	12.566,03 €
Pressupost PEC sense IVA	12.944,05 €	Pressupost PEC sense IVA	78.702,98 €
21% IVA	2.718,25 €	21% IVA	16.527,62 €
Pressupost PEC amb IVA PRIORITAT 1	15.662,30 €	Pressupost PEC amb IVA PRIORITAT 2	95.230,60 €

PEM total actuacions complementàries	77.014,30 €
13% Despeses generals	10.011,86 €
6% Benefici industrial	4.620,86 €
Total costos indirectes	14.632,72 €
PRESSUPOST PEC sense IVA	91.647,02 €
21% IVA	19.245,87 €
PRESSUPOST PEC amb IVA	110.892,89 €

Es considera que en cas que s'executi una o varies o totes les actuacions, l'adjudicatària assumirà en tots els casos el control de qualitat, la gestió dels residus i la seguretat i salut juntament amb la resta de tasques i treballs necessaris, pel que el preu de les actuacions ja inclou la totalitat dels mitjans i despeses que corresponguin per a la seva correcta execució.

A continuació s'exposen les principals característiques de cada actuació, tal com s'exposa en l'informe d'actuacions i millores quantificades, i la seva justificació i valoració econòmica.

Actuació 1. Millora del tractament acústic de la sala polivalent

L'actuació consisteix en la col·locació de 464 m² d'aïllament amb placa semirígida de llana mineral de roca de 40 mm de gruix en la sala polivalent, amb la conductivitat i resistència tèrmica adequades per a millorar les condicions acústiques de la sala.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

L'actuació permet obtenir prestacions addicionals a les definides en el projecte executiu que incrementen la qualitat i rendiment del contracte, en millorar les condicions acústiques de la sala polivalent on es faran els principals actes i celebracions de l'escola de música amb unes obres d'import limitat, essent rellevant garantir i millorar la qualitat acústica de l'espai on es preveu l'ús d'instruments i esdeveniments musicals. Tanmateix, l'actuació està vinculada amb l'objecte del contracte.

La valoració econòmica del pressupost d'execució material PEM de l'actuació 1 és de 4.902.55 €

Actuació 2. Millora de la urbanització incloent elements complementaris a l'àmbit de l'aparcament

L'actuació consisteix en la col·locació de vorada en un tram de 50 metres, 100 m de rigola, paviment de mescla bituminosa i pintat de 100 m lineals de marca vial per a millorar la urbanització de la zona destinada a aparcament de vehicles.

L'actuació permet obtenir prestacions addicionals a les definides en el projecte executiu que incrementen la qualitat i eficàcia del contracte, en millorar les condicions de la pavimentació i delimitació de la zona destinada a l'aparcament de vehicles de l'escola de música, pel que es creu important augmentar la qualitat i senyalització de l'espai amb elements complementaris amb unes obres d'import limitat, essent un equipament d'àmbit comarcal on es preveu que una part significativa de les persones usuàries es desplacin en vehicles. Tanmateix, l'actuació està vinculada amb l'objecte del contracte.

La valoració econòmica del pressupost d'execució material PEM de l'actuació 2 és de 5.974.80 €

Actuació 3. Augment de la captació solar i l'eficiència energètica

L'actuació consisteix en la col·locació de 47 mòduls fotovoltaics del tipus monocristal·lí flexible per a la instal·lació de connexió a xarxa, muntats en files en coberta plana i amb l'estructura, fixacions, connexions i accessoris necessaris, per a una major captació solar i eficiència energètica.

L'actuació permet obtenir prestacions addicionals a les definides en el projecte executiu que incrementen la sostenibilitat i rendiment del contracte, en augmentar la captació solar inicial ja prevista en el projecte. Donada la previsió de demanda energètica de l'equipament durant el seu ús com a escola de música en els propers anys, es creu interessant dotar d'un major número de plaques i major superfície de captació solar a més de la ja requerida per normativa i contemplada en el projecte executiu, garantint l'eficiència energètica de les instal·lacions i el corresponent estalvi econòmic i ambiental. Tanmateix, l'actuació està vinculada amb l'objecte del contracte.

La valoració econòmica del pressupost d'execució material PEM de l'actuació 3 és de 18.047,49 €

Actuació 4. Millora del mobiliari interior (banc del vestíbul de la sala polivalent)

L'actuació consisteix en el subministrament, fabricació i muntatge d'un banc fix de disseny especial situat al vestíbul de la sala polivalent, format per estructura principal en tauler de



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG
27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

fusta de faig corbada envernissada setinada amb acabat natural, coherent cromàticament amb la resta de fusteria interior de l'espai, tal com està descrit i dibuixat en l'informe, com a millora del mobiliari interior.

L'actuació permet obtenir prestacions addicionals a les definides en el projecte executiu que incrementen la qualitat del contracte, en millorar el disseny de part del mobiliari interior de l'edifici, pel que es creu interessant dotar d'un banc fix de disseny especial de fusta de faig en un lloc de màxima visibilitat com és el vestíbul d'accés a la sala polivalent on es faran els principals actes i celebracions de l'escola de música. Tanmateix, l'actuació està vinculada amb l'objecte del contracte.

La valoració econòmica del pressupost d'execució material PEM de l'actuació 4 és de 6.101,45 €

Actuació 5. Millora de les característiques del fals sostre a les aules i a la sala de professors

L'actuació consisteix en la col·locació de 396 m² de cel ras de placa de guix laminat estàndard i de sistema continu (sense juntes) de condicionament acústic dissenyat per a controlar el temps de reverberació, en lloc dels panells de llana de roca inicialment previstos en el projecte, per a la millora de les característiques del fals sostre a les aules i a la sala de professors.

L'actuació permet obtenir prestacions addicionals a les definides en el projecte executiu que incrementen la qualitat, eficàcia i rendiment del contracte, en millorar les condicions acústiques de les aules i sala de professors, pel que es creu interessant millorar els temps de reverberació i la qualitat acústica d'espais on es preveu l'ús d'instruments musicals. Tanmateix, l'actuació està vinculada amb l'objecte del contracte.

La valoració econòmica del pressupost d'execució material PEM de l'actuació 5 és de 41.988,01 €

Vilafranca del Penedès, a data de la signatura electrònica

Antoni Buades Vidal
Arquitecte
Consell Comarcal de l'Alt Penedès



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



PROJECTE BASIC I EXECUTIU

NOVA SEU DE L'ESCOLA DE MÚSICA DE L'ALT PENEDE'S
PARCEL·LA E. CARRER TRENTA-SIS, LES CABANYES (BARCELONA)

Informe de millores quantificades

INFORME D'ACTUACIONS I MILLORES QUANTIFICADES

Elena Nedelcu, arquitecta redactora del projecte de "NOVA SEU DE L'ESCOLA DE MÚSICA DE L'ALT PENEDE'S", situat al carrer Trenta-Sis, Les Cabanyes de Barcelona, amb pressupost d'execució per contracte de 3.284.760,49 euros iva inclòs,

INFORMA:

Que les obres a realitzar en l'execució del projecte assenyalat poden ofertar-se en base a les següents actuacions i millores quantificades:

ACTUACIONS DE PRIORITAT 1:

- 1 ACTUACIÓ 1 4.902,55€
Millora del tractament acústic de la sala polivalent.
- 2 ACTUACIÓ 2 5.974,80 €
Millora de la urbanització incloent elements complementaris a l'àmbit de l'aparcament.

ACTUACIONS DE PRIORITAT 2:

- 3 ACTUACIÓ 3 18.047,49€
Augment de la captació solar i l'eficiència energètica.
- 4 ACTUACIÓ 4 6.101,45€
Millora del mobiliari interior (banc del vestíbul de la sala polivalent).
- 5 ACTUACIÓ 5 41.988,01€
Millora de les característiques del fals sostre a les aules i a la sala de professors.

**DOCUMENTS**

TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43



PROJECTE BASIC I EXECUTIU

NOVA SEU DE L'ESCOLA DE MÚSICA DE L'ALT PENEDÈS
PARCEL·LA E. CARRER TRENTA-SIS, LES CABANYES (BARCELONA)

Informe de millores quantificades

Pressupost d'execució material (PEM)	77.014,30€
13% Despeses Generals	10.011,86€
6% Benefici Industrial	4.620,86€
Pressupost d'execució per contracta (PEC=PEM+DG+BI)	91.647,02€
21% IVA	19.245,87€
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC=PEM+DG+BI+IVA)	110.892,89 €

Puja el pressupost d'execució per contracte a l'expressada quantitat de
CENT DEU MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Que s'adjunta a continuació la documentació corresponent a les esmentades millores.

I per tal que així consti, als efectes oportuns, lliuro aquest certificat.

X2221808P
ELENA
NEDELCU (R:
B35448125)

Firmado digitalmente por
X2221808P ELENA
NEDELCU (R: B35448125)
Fecha: 2025.11.11
17:55:27 +01'00'

Barcelona, a la data de la signatura electrònica
Elena Nedelcu, arquitecta

ESCOLA DE LA MUSICA

AMIDAMENTS

Data: 11/11/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST ACTUACIONS
Capítol P1 PRIORITAT 1
NIVELL 4 M1 ACTUACIO 1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P7C45-12UR5	m2	Aïllament amb Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 36 a 40 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,043 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,93023 m2·K/W, amb revestiment de vel negre, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Polivalent + passadis (sobre Hunter-Douglas)		1,100	421,652			463,817	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							463,817	

Obra 01 PRESSUPOST ACTUACIONS
Capítol P1 PRIORITAT 1
NIVELL 4 M2 ACTUACIO 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	100,000			100,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							100,000	

2 P967-EA67 m Vorada feta amb Peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C6 25x12 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 25 a 30 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							50,000	

3 P976-U54M m Rigola de 20 cm d'amplària de Peça doble capa de formigó color gris, de 20x20x8 cm, per a rigoles, col·locades amb morter sobre base de formigó d'ús no estructural i rejuntades amb beurada de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	100,000			100,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							100,000	

4 P9H5-E87Q t Paviment de Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 base BC 35/50 G, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria grossa per a capa base i granulat granític, estesa i compactada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	9,500			9,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,500	

5 P9H5-E876 t Paviment de Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada

EUR

ESCOLA DE LA MUSICA

AMIDAMENTS

Data: 11/11/25

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	9,500			9,500	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,500	

6PBA3-DXMGmPintat sobre paviment de marca vial longitudinal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P-R, de 15 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada mecànicament mitjançant polvorització

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	100,000			100,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							100,000	

Obra01PRESSUPOST ACTUACIONS
CapítolP2PRIORITAT 2
NIVELL 4M3ACTUACIO 3
NIVELL 4 (1)01INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PGE5-FQ02	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí flexible per a instal·lació de connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb accessoris de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal per a col·locar sobre coberta plana, muntat i connectat. Model SUNMAN SUNMAN 520W SMF520J-12X12UW o equivalent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			47,000				47,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							47,000	

2PGE5-FQ03uSistema de fixació per a muntatge en files de mòduls, en disposició horitzontal 0º a 10º d'inclinació, sobre coberta plana. Inclou Material d'unió entre la coberta i l'estructura o la estructura auxiliar de suport. Totalment instal·lat i funcionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			47,000				47,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							47,000	

3PGE5-FQ05uCable amb conductor de coure per exterior de tensió assignada 1,8KV CC, de designació H122Z2-K, construcció segons norma EN 50618, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Eca amb baixa emissió fums, col·locat aeri

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			412,000				412,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							412,000	

4PG3B-E7D5mConductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			210,000				210,000	C#*D#*E#*F#

EUR

PÀGINA: 38 de 52

DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 28/11/2025 08:01

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a <https://tramits.ccapenedes.cat/validacio?csv=b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949> emprant el codi segur de verificació.

ESCOLA DE LA MUSICA

AMIDAMENTS

Data: 11/11/25Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT210,000

Obra01PRESSUPOST ACTUACIONS
CapítolP2PRIORITAT 2
NIVELL 4M4ACTUACIO 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PM0-MO10	u	Subministrament, fabricació i muntatge d'un banc fix de disseny especial situat al vestíbul de la sala polivalent, format per estructura principal en tauler de fusta de faig curvada envernissada setinada amb acabat natural, suport inferior en tauler de faig massís mecanitzat segons geometria de plànol, i unió entre peces mitjançant perfils metàl·lics ocults d'acer galvanitzat col·locats a les juntes amb cargols encastats, amb totes les arestes arrodonides i acabat protector ignífug transparent classe M1; dimensions aproximades 5,02 m de longitud, 0,45 m d'alçada i 0,36 m d'amplada; fixació al paviment i a la paret amb ancoratges ocults, deixant el conjunt completament ajustat, polit, net i acabat; inclou tots els materials, mecanitzat, perfil·leria metàl·lica, ancoratges, muntatge, proteccions i neteja final, coherent cromàticament amb la resta de fusteria interior de l'espai.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT1,000

Obra01PRESSUPOST ACTUACIONS
CapítolP2PRIORITAT 2
NIVELL 4M5ACTUACIO 5

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CR.01.01	M2	Formació de sostre continu de panells Rockfon Mono® Acoustic, compostos per llana de roca, capa de farciment i enlluït superficial amb propietats acústiques, acabat en color blanc (L value 94.5, reflexió de la llum 87%), fixats segons sistema Rockfon® System Mono Acoustic. Inclou perfil·leria, accessoris de muntatge, enlluït final continu i acabat llis sense juntes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAT01		16,650				16,650	C#*D#*E#*F#
2	BAT02		15,330				15,330	C#*D#*E#*F#
3	AULA 01		15,430				15,430	C#*D#*E#*F#
4	AULA 02		35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
5	AULA 03		34,380				34,380	C#*D#*E#*F#
6	AULA GRAVACIÓ		22,110				22,110	C#*D#*E#*F#
7			9,470				9,470	C#*D#*E#*F#
8	AULA GRAN 03		49,330				49,330	C#*D#*E#*F#
9	AULA GRAN 02		50,370				50,370	C#*D#*E#*F#
10	AULA GRAN 01		43,380				43,380	C#*D#*E#*F#
11	AULA 04		31,650				31,650	C#*D#*E#*F#
12	ADMON		26,820				26,820	C#*D#*E#*F#
13	PROFESSORAT		45,820				45,820	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT395,740

2P846-9JO7m2
Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçada de cel ras de 4 m com a màxim
CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS:
m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen.
Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.
Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

EUR



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - PLEC de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

AMIDAMENTS

Data: 11/11/25 Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAT01		16,650				16,650	C#*D#*E#*F#
2	BAT02		15,330				15,330	C#*D#*E#*F#
3	AULA 01		15,430				15,430	C#*D#*E#*F#
4	AULA 02		35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
5	AULA 03		34,380				34,380	C#*D#*E#*F#
6	AULA GRAVACIÓ		22,110				22,110	C#*D#*E#*F#
7			9,470				9,470	C#*D#*E#*F#
8	AULA GRAN 03		49,330				49,330	C#*D#*E#*F#
9	AULA GRAN 02		50,370				50,370	C#*D#*E#*F#
10	AULA GRAN 01		43,380				43,380	C#*D#*E#*F#
11	AULA 04		31,650				31,650	C#*D#*E#*F#
12	ADMON		26,820				26,820	C#*D#*E#*F#
13	PROFESSORAT		45,820				45,820	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 395,740

3 CR.01.02 M2 BASWA Phon Base 40mm: sistema continuo (sin juntas) de acondicionamiento acústico diseñado para controlar el tiempo de reverberación. Ofrece una absorción acústica de banda ancha con un valor aw de 0.85, demostrada mediante ensayos sobre placas de yeso suspendidas y/o losas de hormigón, incluyendo curvas de absorción en tercios de octava. El sistema se compone de un panel de lana mineral de alta densidad revestido con una capa mineral y un revestimiento final de microgranulado de mármol reciclado de 0,7 mm de diámetro con 94% de los materiales reciclados. El espesor total del sistema es de 40mm. El sistema contribuye a las certificaciones LEED y BREEAM y está certificado como libre de COV. Cuenta con clasificación de reacción al fuego A2-s1, d0 según DIN 13501-1 y una conductividad térmica de 1,04 U. El acabado estándar es NCS S 0500-N (blanco), pero se pueden seleccionar colores personalizados de una paleta ilimitada, con índices de reflexión lumínica entre 75-79% y grado de blancura de 89,61 (CIE-Y valor 89-91). El peso total del sistema es de aproximadamente 7,8 kg/m². El precio incluye el suministro e instalación por instalador certificado de BASWA Acoustic AG, con acabado final de calidad <Q2> según el soporte existente. La vida útil estimada de la superficie BASWA es de 35-40 años, con opciones de renovación y mantenimiento conforme a los parámetros de calidad de BASWA Acoustic AG.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BAT01		16,650				16,650	C#*D#*E#*F#
2	BAT02		15,330				15,330	C#*D#*E#*F#
3	AULA 01		15,430				15,430	C#*D#*E#*F#
4	AULA 02		35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
5	AULA 03		34,380				34,380	C#*D#*E#*F#
6	AULA GRAVACIÓ		22,110				22,110	C#*D#*E#*F#
7			9,470				9,470	C#*D#*E#*F#
8	AULA GRAN 03		49,330				49,330	C#*D#*E#*F#
9	AULA GRAN 02		50,370				50,370	C#*D#*E#*F#
10	AULA GRAN 01		43,380				43,380	C#*D#*E#*F#
11	AULA 04		31,650				31,650	C#*D#*E#*F#
12	ADMON		26,820				26,820	C#*D#*E#*F#
13	PROFESSORAT		45,820				45,820	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 395,740

EUR



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/11/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	CR.01.01	M2	Formació de sostre continu de panells Rockfon Mono® Acoustic, compostos per llana de roca, capa de farciment i enlluït superficial amb propietats acústiques, acabat en color blanc (L value 94.5, reflexió de la llum 87%), fixats segons sistema Rockfon® System Mono Acoustic. Inclou perfil·leria, accessoris de muntatge, enlluït final continu i acabat llis sense juntes. (MENYS CENT QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	-145,63 €
P- 2	CR.01.02	M2	BASWA Phon Base 40mm: sistema continu (sin juntas) de acondicionamiento acústico diseñado para controlar el tiempo de reverberación. Ofrece una absorción acústica de banda ancha con un valor α_w de 0.85, demostrada mediante ensayos sobre placas de yeso suspendidas y/o losas de hormigón, incluyendo curvas de absorción en tercios de octava. El sistema se compone de un panel de lana mineral de alta densidad revestido con una capa mineral y un revestimiento final de microgranulado de mármol reciclado de 0,7 mm de diámetro con 94% de los materiales reciclados. El espesor total del sistema es de 40mm. El sistema contribuye a las certificaciones LEED y BREEAM y está certificado como libre de COV. Cuenta con clasificación de reacción al fuego A2-s1, d0 según DIN 13501-1 y una conductividad térmica de 1,04 U. El acabado estándar es NCS S 0500-N (blanco), pero se pueden seleccionar colores personalizados de una paleta ilimitada, con índices de reflexión lumínica entre 75-79% y grado de blancura de 89,61 (CIE-Y valor 89-91). El peso total del sistema es de aproximadamente 7,8 kg/m². El precio incluye el suministro e instalación por instalador certificado de BASWA Acoustic AG, con acabado final de calidad <Q2> según el soporte existente. La vida útil estimada de la superficie BASWA es de 35-40 años, con opciones de renovación y mantenimiento conforme a los parámetros de calidad de BASWA Acoustic AG. (DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	215,42 €
P- 3	P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (VUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	8,49 €
P- 4	P7C45-12UR5	m2	Aïllament amb Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 36 a 40 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,043 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 0,93023 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb revestiment de vel negre, col·locada amb fixacions mecàniques (DEU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	10,57 €
P- 5	P846-9JO7	m2	Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen. Obertures $> 1 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	36,31 €
P- 6	P967-EA67	m	Vorada feta amb Peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C6 25x12 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 25 a 30 cm d'alçària, i reuntat amb morter per a ram de paleta (TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	31,35 €
P- 7	P976-U54M	m	Rigola de 20 cm d'amplària de Peça doble capa de formigó color gris, de 20x20x8 cm, per a rigoles, col·locades amb morter sobre base de formigó d'ús no estructural i reuntades amb beurada de ciment (DIVUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	18,08 €
P- 8	P9H5-E876	t	Paviment de Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada (VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	88,72 €
P- 9	P9H5-E87Q	t	Paviment de Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 base BC 35/50 G, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria grossa per a capa base i granulat granític, estesa i compactada (VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	84,89 €



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 11/11/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 10	PBA3-DXMG	m	Pintat sobre paviment de marca vial longitudinal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P-R, de 15 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada mecànicament mitjançant polvorització (UN EUROS AMB UN CÈNTIMS)	1,01 €
P- 11	PG3B-E7D5	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment (CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	5,12 €
P- 12	PGE5-FQ02	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí flexible per a instal·lació de connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb accessoris de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal per a col·locar sobre coberta plana, muntat i connectat. Model SUNMAN SUNMAN 520W SMF520J-12X12UW o equivalent. (DOS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	288,66 €
P- 13	PGE5-FQ03	u	Sistema de fixació per a muntatge en files de mòduls, en disposició horitzontal 0º a 10º d'inclinació, sobre coberta plana. Inclou Material d'unió entre la coberta i l'estructura o la estructura auxiliar de suport. Totalment instal·lat i funcionant. (VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	29,85 €
P- 14	PGE5-FQ05	u	Cable amb conductor de coure per exterior de tensió assignada 1,8KV CC, de designació H1Z2Z2-K, construcció segons norma EN 50618, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Eca amb baixa emissió fums, col·locat aeri (QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	4,86 €
P- 15	PM0-MO10	u	Subministrament, fabricació i muntatge d'un banc fix de disseny especial situat al vestíbul de la sala polivalent, format per estructura principal en tauler de fusta de faig curvada envernissada setinada amb acabat natural, suport inferior en tauler de faig massís mecanitzat segons geometria de plànol, i unió entre peces mitjançant perfils metàl·lics ocults d'acer galvanitzat col·locats a les juntes amb cargols encastrats, amb totes les arestes arrodonides i acabat protector ignífug transparent classe M1; dimensions aproximades 5,02 m de longitud, 0,45 m d'alçada i 0,36 m d'amplada; fixació al paviment i a la paret amb ancoratges ocults, deixant el conjunt completament ajustat, polit, net i acabat; inclou tots els materials, mecanitzat, perfil·leria metàl·lica, ancoratges, muntatge, proteccions i neteja final, coherent cromàticament amb la resta de fusteria interior de l'espai. (SIS MIL CENT UN EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	6.101,45 €



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/11/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	CR.01.01	M2	Formació de sostre continu de panells Rockfon Mono® Acoustic, compostos per llana de roca, capa de farciment i enlluït superficial amb propietats acústiques, acabat en color blanc (L value 94.5, reflexió de la llum 87%), fixats segons sistema Rockfon® System Mono Acoustic. Inclou perfil·leria, accessoris de muntatge, enlluït final continu i acabat llis sense juntes. Sense descomposició	-145,63 € -145,63 €
P- 2	CR.01.02	M2	BASWA Phon Base 40mm: sistema continuo (sin juntas) de acondicionamiento acústico diseñado para controlar el tiempo de reverberación. Ofrece una absorción acústica de banda ancha con un valor aw de 0.85, demostrada mediante ensayos sobre placas de yeso suspendidas y/o losas de hormigón, incluyendo curvas de absorción en tercios de octava. El sistema se compone de un panel de lana mineral de alta densidad revestido con una capa mineral y un revestimiento final de microgranulado de mármol reciclado de 0,7 mm de diámetro con 94% de los materiales reciclados. El espesor total del sistema es de 40mm. El sistema contribuye a las certificaciones LEED y BREEAM y está certificado como libre de COV. Cuenta con clasificación de reacción al fuego A2-s1, d0 según DIN 13501-1 y una conductividad térmica de 1,04 U. El acabado estándar es NCS S 0500-N (blanco), pero se pueden seleccionar colores personalizados de una paleta ilimitada, con índices de reflexión luminica entre 75-79% y grado de blancura de 89,61 (CIE-Y valor 89-91). El peso total del sistema es de aproximadamente 7,8 kg/m². El precio incluye el suministro e instalación por instalador certificado de BASWA Acoustic AG, con acabado final de calidad <Q2> según el soporte existente. La vida útil estimada de la superficie BASWA es de 35-40 años, con opciones de renovación y mantenimiento conforme a los parámetros de calidad de BASWA Acoustic AG. Sense descomposició	215,42 € 215,42 €
P- 3	P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir Altres conceptes	8,49 € 8,49 €
P- 4	P7C45-12UR5	m2	Aïllament amb Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 36 a 40 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,043 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,93023 m2-K/W, amb revestiment de vel negre, col·locada amb fixacions mecàniques	10,57 €
	B7C93-0J4R		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 36 a 40 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,043 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,93023 m2-K/W, amb revestiment de vel negre	6,10050 €
	B7CZ2-0IRE		Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 40 mm de gruix com a màxim Altres conceptes	1,08000 € 3,39 €
P- 5	P846-9JO7	m2	Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.	36,31 €
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	2,07000 €
	B0CC0-21OU		Placa de guix laminat estàndard (A) i guix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,85890 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,64801 €



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/11/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 6	B845-2L8P	m	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	4,32000 €
			Altres conceptes	21,34 €
	P967-EA67		Vorada feta amb Peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C6 25x12 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abradió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 25 a 30 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta	31,35 €
	B069-2A9P		Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm	8,78526 €
	B07L-1PYA		Mortor per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,09486 €
	B962-0GR7		Peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C6 25x12 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abradió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340	3,64350 €
			Altres conceptes	18,83 €
	P976-U54M		Rigola de 20 cm d'amplària de Peça doble capa de formigó color gris, de 20x20x8 cm, per a rigoles, col·locades amb morter sobre base de formigó d'ús no estructural i rejuntades amb beurada de ciment	18,08 €
	B011-05ME		Aigua	0,00204 €
	B055-067M		Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,14096 €
P- 7	B069-I4L6	m	Formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm	5,07210 €
	B07L-1PY6		Mortor per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,07046 €
	B971-TT3Z		Peça doble capa de formigó color gris, de 20x20x8 cm, per a rigoles	4,29250 €
			Altres conceptes	8,50 €
	P9H5-E876	t	Paviment de Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada	88,72 €
	B9H1-0HT9		Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític	83,62000 €
			Altres conceptes	5,10 €
	P9H5-E87Q		Paviment de Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 base BC 35/50 G, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria grossa per a capa base i granulat granític, estesa i compactada	84,89 €
	B9H1-0HUC		Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 base BC 35/50 G, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria grossa per a capa base i granulat granític	79,79000 €
			Altres conceptes	5,10 €
	PBA3-DXMG	m	Pintat sobre paviment de marca vial longitudinal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P-R, de 15 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada mecànicament mitjançant polvorització	1,01 €
	BBA0-0SD6		Microesferes de vidre per a senyalització per a marques vials retrorreflectants en sec	0,11677 €
	BBA1-2XWQ		Pintura acrílica de color blanc, per a marques vials	0,28311 €
			Altres conceptes	0,61 €
	PG3B-E7D5	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment	5,12 €
	BG3I-06VY		Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2	0,47940 €
	BGWF-0ARJ		Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,38000 €



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/11/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	4,26 €
P- 12	PGE5-FQ02	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí flexible per a instal·lació de connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb accessoris de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal per a col·locar sobre coberta plana, muntat i connectat. Model SUNMAN SUNMAN 520W SMF520J-12X12UW o equivalent.	288,66 €
	BGE4-FQ02		Mòdul fotovoltaic monocristal·lí flexible per a instal·lació de connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb accessoris de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal per a col·locar sobre coberta plana, muntat i connectat. Model SUNMAN SUNMAN 520W SMF520J-12X12UW o equivalent.	247,00000 €
	BGW7-20NA		Part proporcional d'accessoris per a mòdul fotovoltaic	9,10000 €
			Altres conceptes	32,56 €
P- 13	PGE5-FQ03	u	Sistema de fixació per a muntatge en files de mòduls, en disposició horitzontal 0° a 10° d'inclinació, sobre coberta plana. Inclou Material d'unió entre la coberta i l'estructura o la estructura auxiliar de suport. Totalment instal·lat i funcionant.	29,85 €
	BGE4-FQ03		Sistema de fixació per a muntatge en files de mòduls, en disposició horitzontal 0° a 10° d'inclinació, sobre coberta plana. Inclou Material d'unió entre la coberta i l'estructura o la estructura auxiliar de suport. Totalment instal·lat i funcionant.	19,00000 €
			Altres conceptes	10,85 €
P- 14	PGE5-FQ05	u	Cable amb conductor de coure per exterior de tensió assignada 1,8KV CC, de designació H1Z2Z2-K, construcció segons norma EN 50618, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Eca amb baixa emissió fums, col·locat aeri	4,86 €
	BGE4-FQ05		Cable amb conductor de coure per exterior de tensió assignada 1,8KV CC, de designació H1Z2Z2-K, construcció segons norma EN 50618, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Eca amb baixa emissió fums, col·locat aeri	1,60000 €
			Altres conceptes	3,26 €
P- 15	PM0-MO10	u	Subministrament, fabricació i muntatge d'un banc fix de disseny especial situat al vestibul de la sala polivalent, format per estructura principal en tauler de fusta de faig curvada envernissada setinada amb acabat natural, suport inferior en tauler de faig massís mecanitzat segons geometria de plànol, i unió entre peces mitjançant perfils metàl·lics ocults d'acer galvanitzat col·locats a les juntes amb cargols encastats, amb totes les arestes arrodonides i acabat protector ignífug transparent classe M1; dimensions aproximades 5,02 m de longitud, 0,45 m d'alçada i 0,36 m d'amplada; fixació al paviment i a la paret amb ancoratges ocults, deixant el conjunt completament ajustat, polit, net i acabat; inclou tots els materials, mecanitzat, perfil·leria metàl·lica, ancoratges, muntatge, proteccions i neteja final, coherent cromàticament amb la resta de fusteria interior de l'espai.	6.101,45 €



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 11/11/25

Pàg.: 4



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

PRESSUPOST

Data: 11/11/25 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost ACTUACIONS				
Capítol	P1	PRIORITAT 1				
NIVELL 4	M1	ACTUACIO 1				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P7C45-12UR5	m2	Aïllament amb Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 36 a 40 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,043 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 0,93023 m2-K/W, amb revestiment de vel negre, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 4)	10,57	463,817	4.902,55
TOTAL	NIVELL 4	01.P1.M1			4.902,55	

Obra	01	Pressupost ACTUACIONS				
Capítol	P1	PRIORITAT 1				
NIVELL 4	M2	ACTUACIO 2				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214W-FEMB	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 3)	8,49	100,000	849,00
2	P967-EA67	m	Vorada feta amb Peça recta de formigó per a vorades, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C6 25x12 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 25 a 30 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta (P - 6)	31,35	50,000	1.567,50
3	P976-U54M	m	Rigola de 20 cm d'amplària de Peça doble capa de formigó color gris, de 20x20x8 cm, per a rigoles, col·locades amb morter sobre base de formigó d'ús no estructural i rejuntades amb beurada de ciment (P - 7)	18,08	100,000	1.808,00
4	P9H5-E87Q	t	Paviment de Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 base BC 35/50 G, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria grossa per a capa base i granulat granític, estesa i compactada (P - 9)	84,89	9,500	806,46
5	P9H5-E876	t	Paviment de Mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf BC 35/50 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada (P - 8)	88,72	9,500	842,84
6	PBA3-DXMG	m	Pintat sobre paviment de marca vial longitudinal contínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P-R, de 15 cm d'amplària, amb pintura acrílica de color blanc i microesferes de vidre, aplicada mecànicament mitjançant polvorització (P - 10)	1,01	100,000	101,00
TOTAL	NIVELL 4	01.P1.M2			5.974,80	

Obra	01	Pressupost ACTUACIONS				
Capítol	P2	PRIORITAT 2				
NIVELL 4	M3	ACTUACIO 3				
NIVELL 4 (1)	01	Instal·lació fotovoltaica				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PGE5-FQ02	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí flexible per a instal·lació de connexió a xarxa, potència de pic 520 Wp, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre trempat, caixa de connexió, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 22,5%, amb accessoris de suport per a 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal per a col·locar sobre coberta plana, muntat i connectat. Model SUNMAN SUNMAN 520W SMF520J-12X12UW o equivalent. (P - 12)	288,66	47,000	13.567,02

EUR



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

PRESSUPOST

Data: 11/11/25 Pàg.: 2

2	PGE5-FQ03	u	Sistema de fixació per a muntatge en files de mòduls, en disposició horitzontal 0° a 10° d'inclinació, sobre coberta plana. Inclou Material d'unió entre la coberta i l'estructura o la estructura auxiliar de suport. Totalment instal·lat i funcionant. (P - 13)	29,85	47,000	1.402,95
3	PGE5-FQ05	u	Cable amb conductor de coure per exterior de tensió assignada 1,8KV CC, de designació H1Z2Z2-K, construcció segons norma EN 50618, de secció 1x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Eca amb baixa emissió fums, col·locat aeri (P - 14)	4,86	412,000	2.002,32
4	PG3B-E7D5	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment (P - 11)	5,12	210,000	1.075,20

TOTAL NIVELL 4 (1) 01.P2.M3.01 18.047,49

Obra 01 Pressupost ACTUACIONS
Capítol P2 PRIORITAT 2
NIVELL 4 M4 ACTUACIO 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PM0-MO10	u	Subministrament, fabricació i muntatge d'un banc fix de disseny especial situat al vestibul de la sala polivalent, format per estructura principal en tauler de fusta de faig curvada envernissada setinada amb acabat natural, suport inferior en tauler de faig massís mecanitzat segons geometria de plànol, i unió entre peces mitjançant perfils metàl·lics ocults d'acer galvanitzat col·locats a les juntes amb cargols encastats, amb totes les arestes arrodonides i acabat protector ignífug transparent classe M1; dimensions aproximades 5,02 m de longitud, 0,45 m d'alçada i 0,36 m d'amplada; fixació al paviment i a la paret amb ancoratges ocults, deixant el conjunt completament ajustat, polit, net i acabat; inclou tots els materials, mecanitzat, perfil·leria metàl·lica, ancoratges, muntatge, proteccions i neteja final, coherent cromàticament amb la resta de fusteria interior de l'espai. (P - 15)	6.101,45	1,000	6.101,45

TOTAL NIVELL 4 01.P2.M4 6.101,45

Obra 01 Pressupost ACTUACIONS
Capítol P2 PRIORITAT 2
NIVELL 4 M5 ACTUACIO 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	CR.01.01	M2	Formació de sostre continu de panells Rockfon Mono® Acoustic, compostos per llana de roca, capa de farciment i enlluït superficial amb propietats acústiques, acabat en color blanc (L value 94.5, reflexió de la llum 87%), fixats segons sistema Rockfon® System Mono Acoustic. Inclou perfil·leria, accessoris de muntatge, enlluït final continu i acabat llis sense juntes. (P - 1)	-145,63	395,740	-57.631,62
2	P846-9JO7	m2	Cel ras de Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim CRITERI D'AMIDAMENT: CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen. Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. (P - 5)	36,31	395,740	14.369,32

EUR



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - PLEC de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

ESCOLA DE LA MUSICA

PRESSUPOST

Data: 11/11/25 Pàg.: 3

3	CR.01.02	M2	BASWA Phon Base 40mm: sistema continuo (sin juntas) de acondicionamiento acústico diseñado para controlar el tiempo de reverberación. Ofrece una absorción acústica de banda ancha con un valor aw de 0.85, demostrada mediante ensayos sobre placas de yeso suspendidas y/o losas de hormigón, incluyendo curvas de absorción en tercios de octava. El sistema se compone de un panel de lana mineral de alta densidad revestido con una capa mineral y un revestimiento final de microgranulado de mármol reciclado de 0,7 mm de diámetro con 94% de los materiales reciclados. El espesor total del sistema es de 40mm. El sistema contribuye a las certificaciones LEED y BREEAM y está certificado como libre de COV. Cuenta con clasificación de reacción al fuego A2-s1, d0 según DIN 13501-1 y una conductividad térmica de 1,04 U. El acabado estándar es NCS S 0500-N (blanco), pero se pueden seleccionar colores personalizados de una paleta ilimitada, con índices de reflexión luminica entre 75-79% y grado de blancura de 89,61 (CIE-Y valor 89-91). El peso total del sistema es de aproximadamente 7,8 kg/m². El precio incluye el suministro e instalación por instalador certificado de BASWA Acoustic AG, con acabado final de calidad <Q2> según el soporte existente. La vida útil estimada de la superficie BASWA es de 35-40 años, con opciones de renovación y mantenimiento conforme a los parámetros de calidad de BASWA Acoustic AG. (P - 2)	215,42	395,740	85.250,31
TOTAL NIVELL 4			01.P2.M5			41.988,01

EUR

ESCOLA DE LA MUSICA

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 11/11/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.P1	PRIORITAT 1	10.877,35
Capítol	01.P2	PRIORITAT 2	66.136,95
Obra	01	Pressupost ACTUACIONS	77.014,30
			77.014,30
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost ACTUACIONS	77.014,30
			77.014,30

euros



DOCUMENTS
TIPUS: PLEC_PRESCRIP_TEC - Plec de prescripcions tècniques
NOM: PLEC_PRESCRIP_TEC PPT OBRES EMAP 20251126 + ANNEX ABV_SG 27112025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: b36b3aaf-4348-4c68-ab70-79fa3d921949
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000720575
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5036-000005/2025
SIGNATURES
ANTONI BUADES VIDAL : 27/11/2025 09:17
Annexa: 27/11/2025 09:43

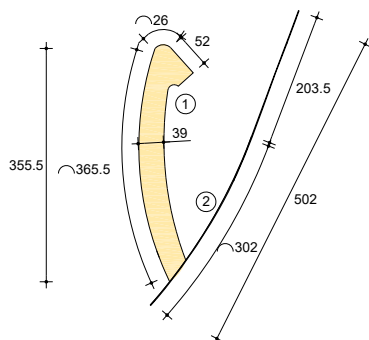
ESCOLA DE LA MUSICA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

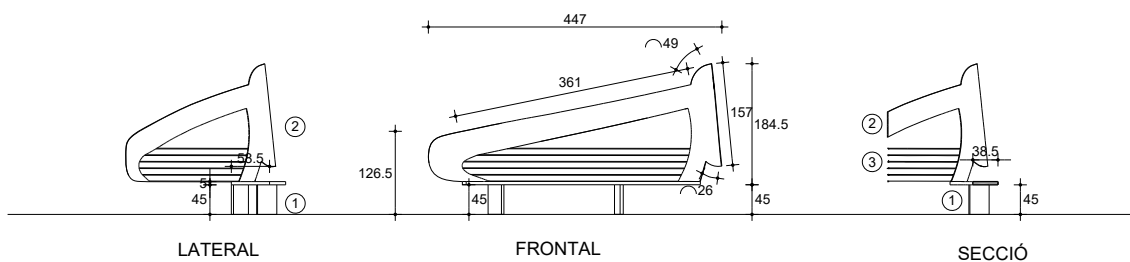
Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	77.014,30
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 77.014,30.....	10.011,86
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 77.014,30.....	4.620,86
Subtotal	91.647,02
21 % IVA SOBRE 91.647,02.....	19.245,87
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 110.892,89

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(CENT DEU MIL VUIT-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)



PLANTA



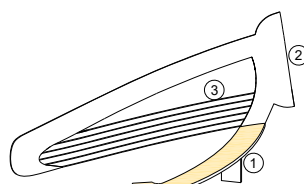
LATERAL

FRONTAL

SECCIÓ



IMAGEN 3D



AXONOMETRIA

- ① Tauler de fusta faig
- ② Tauler de fusta curvada
- ③ Perfil metàl·lic col·locat a la junta

ESCOLA DE MUSICA
CONSELL COMARCAL
EXP:2473

TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO
RAMBLA CATALUNYA 89 Entro 1º. 08008 BARCELONA
TEL.(34)934449040. FAX.(34)934449044
e-mail: 1@tdata.es

FICHA MOBILIARIO ESPECIAL
VESTIBULO SALA POLIVALENTE

ESCALA: 1/50 1/25
FECHA: 251103

MODIF.	FECHA	REVISIÓN	FIRMA
1.01	251103		

PAQUETE
EM15