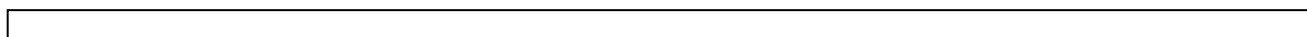
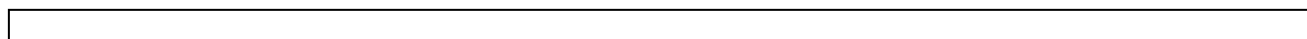




Ajuntament de Vila-seca

# Memòria Valorada de condicionament de solar per a aparcament provisional al carrer d'Amadeu Vives



## **ÍNDEX DE LA MEMÒRIA**

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS.....	2
2. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL .....	2
3. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ PROJECTADA.....	3
4. ORGANITZACIÓ DE LES OBRES .....	4
5. JUSTIFICACIÓ DE PREUS .....	5
6. PLA DE TREBALLS .....	6
7. SEGURETAT I SALUT .....	7
8. ASSIGNACIÓ COMPTABLE PATRIMONIAL .....	7
9. PRESSUPOSTOS .....	8

ANNEX 1 PLA DE TREBALLS

ANNEX 2 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

ANNEX 3 ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

PLANOLS

PLEC PARTICULAR DE PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

ESTADÍSTICA DE PARTIDES

QUADRE DE PREUS 1

QUADRE DE PREUS 2

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PRESSUPOST ELEMENTS

RESUM DE PRESSUPOST

ULTIM FULL

## **1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS**

L'objecte de la present memòria valorada és definir les actuacions necessàries per a l'adequació provisional d'una finca municipal sense ús situada entre els carrers Victòria dels Àngels i Amadeu Vives, al nucli de la Pineda, terme municipal de Vila-seca, amb la finalitat de destinar-la temporalment a aparcament públic en superfície.

L'actuació té caràcter provisional i de servei públic, orientada a mantenir l'oferta d'estacionament a la zona urbana durant l'execució de les obres del Centre Experiencial Cal·lipolis que es troben en procés de licitació. La proposta inclou les obres bàsiques de neteja, esplanació, drenatge, estabilització del terreny i senyalització, garantint unes condicions mínimes de seguretat, accessibilitat i funcionalitat d'acord amb la normativa aplicable.

Els objectius principals del projecte són:

- Posar en ús una parcel·la de titularitat municipal que presta actualment funcions similars, donant-li una utilitat pública immediata.
- Millorar la mobilitat i reduir la pressió d'aparcament sobre la trama urbana existent.
- Assegurar unes condicions adequades de drenatge i estabilitat del terreny, evitant processos d'erosió o embassaments.
- Garantir la seguretat viària i l'accessibilitat dels usuaris d'acord amb el Decret 209/2023, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Minimitzar la inversió i l'impacte ambiental, facilitant la reversibilitat de la intervenció quan sigui necessari restituir el terreny al seu estat original o desenvolupar-hi altres usos previstos pel planejament

## **2. ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL**

Aquesta actuació, promoguda per l'Ajuntament de Vila-seca, neix de la necessitat de reposar les places d'aparcament que actualment s'ubiquen a la finca contigua a la de l'àmbit de la present memòria valorada. Aquesta finca, delimitada pels carrers Victòria dels Àngels, Plácido Domingo i Amadeu Vives, està destinada segons el planejament urbanístic vigent a acollir un equipament municipal de rellevància, motiu pel qual serà necessari alliberar temporalment l'espai actualment destinat a aparcament.

Amb l'objectiu de mantenir el servei d'estacionament públic per als veïns i visitants de la zona, especialment durant els mesos d'alta afluència turística, es proposa habilitar provisionalment la finca adjacent, de la qual l'Ajuntament es titular, com a aparcament en superfície d'ús lliure.

La parcel·la objecte d'intervenció es troba sense ús ni urbanització prèvia, i presenta una morfologia lleugerament deprimida respecte a les vies perimetrals. Aquesta configuració

topogràfica ocasiona problemes de drenatge i acumulació d'aigua després d'episodis de pluja intensa, que han provocat enfonsaments locals i zones d'enfangament.

Les característiques físiques i la seva ubicació estratègica, a escassa distància del front litoral i de les zones comercials i d'oci de la Pineda, fan que la finca sigui idònia per a l'ús temporal com a aparcament públic, sempre que es duguin a terme les actuacions mínimes de neteja, esplanació, drenatge i estabilització del terreny necessàries per garantir-ne la funcionalitat i la seguretat

### **3. DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ PROJECTADA**

Les actuacions previstes en la present memòria valorada tenen com a finalitat adequar la finca per al seu ús com a aparcament provisional en superfície, assegurant unes condicions bàsiques de drenatge, estabilitat i seguretat viària. A continuació es descriuen les obres previstes i els criteris de disseny adoptats.

#### **3.1. Moviment de terres i condicionament del terreny**

La finca presenta actualment una cobertura vegetal escassa, amb presència de matollar i herba baixa pròpia del litoral mediterrani, especialment al perímetre. Aquestes espècies no tenen interès ambiental ni valor ecològic significatiu, per la qual cosa s'executarà un desbrossament general de la superfície per tal de permetre la correcta formació de pendents i la implantació posterior del ferm.

Un cop netejada la finca, es procedirà a perfil·lar el terreny adoptant una pendent única del 0,7 % amb caiguda cap al carrer Amadeu Vives, garantint així el drenatge superficial de les aigües pluvials.

#### **3.2. Drenatge**

Per a la recollida i evacuació de les aigües de pluja, es projecta una cuneta en terres de 1,5 metres d'amplada i 0.5 metres de fondària, paral·lela al carrer Amadeu Vives i que dirigirà l'escorrentia cap a un punt baix situat aproximadament al centre de la façana sud. En aquest punt es construirà una reixa de captació de 2,00 m de longitud i 0,50 m de profunditat, executada amb marc i embornal metàl·lic normalitzat segons les prescripcions del PG-3 i de la xarxa de sanejament municipal.

Al fons de la reixa es disposarà un col·lector de polietilè corrugat (PEAD) de Ø 400 mm, que conduirà les aigües fins al pou de registre núm. 0191 de la xarxa de pluvials i clavegueram de la Pineda, assegurant-ne la connexió hidràulica i el correcte funcionament.

Amb la finalitat de minimitzar l'impacte visual de la cuneta i evitar-ne l'erosió, aquesta s'omplirà amb material filtrant granulometria 20/40 mm. Entre el terreny natural i el material filtrant s'instal·larà un geotèxtil no teixit que impedirà la migració de fins i la pèrdua de capacitat de filtració per colmatació o arrossegament.

Per evitar que els vehicles accedeixin accidentalment sobre la es col·locarà una vorada prefabricada bicapa de formigó tipus C-3, de secció normalitzada, que delimitarà el límit



funcional de l'aparcament. Aquest element es fabricarà amb un percentatge mínim del 12 % d'àrid reciclat, en coherència amb els criteris de sostenibilitat i economia circular promoguts per la Generalitat de Catalunya.

### **3.3. Ferm**

Atès el caràcter provisional de l'actuació, s'ha optat per una solució econòmica, reversible i de fàcil manteniment. Es preveu l'execució d'un ferm compost per:

Capa de formació: estesa i compactació d'un reblert de 15 cm de material seleccionat tipus 3, segons les especificacions del PG-3, article 330, amb un CBR  $\geq 5$  % i contingut de material passant pel tamís 0,063 mm inferior al 12 %.

Capa de rodadura provisional: aportació i estesa d'una capa de 5 cm de gruix de material filtrant 20/40 mm, del mateix tipus que el de la cuneta, que permetrà un bon drenatge superficial i facilitarà el manteniment i la seva retirada futura sense afeccions al terreny natural.

Aquesta solució garanteix la capacitat portadora adequada per a vehicles lleugers i d'ús municipal, minimitza els costos i assegura la reversibilitat total de la intervenció.

## **4. ORGANITZACIÓ DE LES OBRES**

### **1. Implantació de la zona d'obres. Afectacions a vianants i vehicles**

Atesa la tipologia i l'abast limitat de l'actuació, no es preveuen afectacions significatives al trànsit rodat ni a la mobilitat urbana. L'àmbit de treball se situa íntegrament dins de la finca objecte d'adequació, sense necessitat d'ocupar calçada ni voreres existents.

Per tant, serà suficient delimitar i tancar perimetralment la zona d'obres mitjançant tanques metàl·liques autoestables o elements equivalents, degudament senyalitzats i identificats com a zona d'accés restringit, per impedir el pas de vianants i vehicles durant el període d'execució.

Es col·locaran cartells informatius indicant la naturalesa provisional de l'actuació i la prohibició d'accés no autoritzat, així com les rutes alternatives per a vianants, si fos necessari en punts concrets.

Les tasques d'accés d'equips i maquinària es realitzaran principalment des del carrer Amadeu Vives, de manera controlada i sempre mantenint la seguretat dels vianants i la neteja de la via pública.

### **2. Fases constructives**

La seqüència general d'execució dels treballs serà la següent:

1. Replanteig i preparació prèvia dels treballs, amb senyalització i tancament perimetral de la zona d'obra.

2. Desbrossament i neteja general de la finca, eliminant la vegetació existent i els residus superficials.
3. Reperfilat del terreny i conformació de la geometria definitiva, amb humectació i compactació per capes fins a aconseguir la pendent prevista del 0,7 % amb caiguda cap al carrer Amadeu Vives.
4. Execució de la cuneta drenant, la reixa de captació i la connexió amb el pou existent de la xarxa de pluvials (poal núm. 0191).
5. Estesa, humectació i compactació del material seleccionat tipus 3 en un gruix de 15 cm, formant la capa de suport del ferm.
6. Estesa de la capa superficial de material filtrant (granulometria 20/40 mm, 5 cm de gruix), que conformarà la superfície de rodadura provisional de l'aparcament.
7. Col·locació de geotèxtil i reblert amb material filtre de la cuneta
8. Formació de vorades prefabricats de formigó tipus C-3 al perímetre de la cuneta, garantint la separació amb la zona de pas de vehicles.
9. Neteja final i posada en servei de l'àmbit, amb la col·locació de la senyalització horitzontal i vertical provisional, si escau.

Aquesta organització permet una execució ràpida, segura i ordenada, minimitzant les molèsties a l'entorn i garantint que l'aparcament provisional pugui entrar en funcionament en un termini reduït.

## **5. JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

El pressupost de la present memòria valorada s'ha elaborat prenent com a referència el Banc de Preus d'Infraestructures.cat – Març 2025 (Obra Civil), basat en els valors actualitzats de mà d'obra, maquinària i materials del mercat de la construcció a Catalunya.

L'ús d'aquest banc de preus garanteix la traçabilitat i homogeneïtat en la valoració de les unitats d'obra, d'acord amb criteris tècnics reconeguts i formats oficials de descripció, mesura i rendiment.

Atesa la naturalesa i l'escala reduïda de l'actuació —una obra de condicionament provisional i d'import limitat— s'ha considerat convenient incorporar en els preus d'unitat un coeficient que integri els sobre costos associats a:

- L'execució d'obres de petit volum o curta durada,
- Les variacions de mercat i d'àmbit territorial (transport de materials, rendiments, condicions locals),
- I les despeses generals específiques vinculades a la gestió de l'obra, seguretat i salut, control de qualitat i direcció tècnica.

Per a aquests efectes, s'ha adoptat un coeficient únic d'indirectes del 15 %, valor que inclou els costos generals mínims (estimats habitualment en un 5 %) i els sobre costos addicionals derivats de la naturalesa de l'actuació.

Aquest percentatge s'aplica homogèniament a totes les partides pressupostàries de l'obra i substitueix els ajustos puntuals per comarques o tipologies d'actuació, assegurant una metodologia coherent i transparent de valoració econòmica.

## **6. PLA DE TREBALLS**

En compliment del que disposa l'article 63 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, s'elabora l'Annex núm. 3 (Pla de treballs), on es presenta de manera orientativa el desenvolupament temporal i seqüencial de les obres incloses en la present memòria valorada.

Ateses la naturalesa i la dimensió reduïda de l'actuació, així com el seu caràcter provisional i de baixa complexitat tècnica, s'estima un període òptim d'execució d'un (1) mes natural, comptat des de la data d'acta de replanteig.

Aquest termini inclou totes les fases necessàries per a la posada en servei de l'aparcament:

- Implantació i senyalització de la zona d'obres.
- Desbrossament i neteja de la finca.
- Moviment de terres, reperfilat i compactació.
- Execució de la cuneta, reixa de captació i connexió al pou existent.
- Estesa i compactació de les capes de ferm (material seleccionat tipus 3 i material filtrant).
- Col·locació de bordons i acabats.
- Neteja final, verificació i posada en servei.

El calendari d'execució definit a l'Annex núm. 3 tindrà caràcter indicatiu, i podrà ajustar-se en funció de les condicions meteorològiques, la disponibilitat de materials i l'organització interna de l'obra, sempre respectant el termini global establert

## **7. GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**

D'acord amb el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, relatius a la gestió dels residus de construcció i demolició, les obres generaran residus no perillosos procedents de les tasques de neteja, desbrossament i moviment de terres.

La seva gestió, valorització i destí final s'estableixen en el corresponent Annex núm. 4, on es descriuen els tipus de residus, quantitats estimades i procediment de traçabilitat fins al gestor autoritzat.

## **8. SEGURETAT I SALUT**

D'acord amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, s'inclou a l'annex núm. 6 de la present memòria valorada l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, corresponent als treballs d'adequació previstos.

Aquest document defineix les mesures preventives i de protecció col·lectiva i individual aplicables durant l'execució de les obres, així com els criteris de coordinació d'activitats empresarials i les obligacions dels agents que intervenen en el procés constructiu, d'acord amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

## **9. ASSIGNACIÓ COMPTABLE PATRIMONIAL**

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03-10-2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

La millora objecte de la present memòria valorada que porta per títol: "Memòria valorada per a la renovació del paviment de tres carrers del municipi de Vila-seca", s'assignarà en funció dels següents percentatges i imports:

CODI PATRIMONI	NOM DEL BÉ PATRIMONIAL	PERCENTATGE	IMPORT (IVA inclòs)
-----	CL AMADEU VIVES 47	100 %	91.503,50 €

## 10. PRESSUPOSTOS

El Pressupost d'Execució Material de l'Obra ascendeix a:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	63.548,51 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 63.548,51.....	8.261,31 €.
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 63.548,51.....	3.812,91 €
Subtotal.....	75.622,73 €

21 % IVA SOBRE 75.622,73.....15.880,77 €

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE..... 91.503,50 €**

( NORANTA-UN MIL CINC-CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)

Vila-seca, novembre de 2025

Roger Jané Campllonch  
Enginyer Camins

## **ANNEX 1 PLA DE TREBALLS**



## **ANNEX NÚM. 3 – PLA DE TREBALLS**

### **1. OBJECTE**

El present annex té com a objecte definir la planificació temporal i seqüencial de les obres d'adequació provisional de la finca municipal situada entre els carrers Victòria dels Àngels i Amadeu Vives, destinada a aparcament públic en superfície.

El pla s'ha elaborat d'acord amb l'article 63 del Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i té caràcter orientatiu per establir l'ordre racional d'execució i control dels treballs.

### **2. DADES GENERALS DE L'OBRA**

- **Promotor:** Ajuntament de Vila-seca.
- **Durada total prevista:** 1 mes natural (aproximadament 4 setmanes).
- **Pressupost d'execució material:** 66.953,70 €.
- **Mà d'obra estimada:** màxim 8 treballadors simultanis.
- **Data prevista d'inici:** desembre de 2025.
- **Data prevista de finalització:** gener de 2026.

### **3. SEQÜÈNCIA GENERAL DELS TREBALLS**

L'execució de l'obra es distribuirà en quatre setmanes, segons la planificació orientativa següent:

<b>Setmana</b>	<b>Fase principal</b>	<b>Tasques previstes</b>	<b>Durada aproximada</b>
<b>1</b>	Implantació i preparació	Tancament de la zona d'obra, senyalització, accés de maquinària, desbrossament i neteja de la finca	5 dies
<b>2</b>	Moviment de terres	Reperfilat del terreny, formació de pendents, compactació al 98% Proctor, control topogràfic	5 dies
<b>3</b>	Drenatge i ferms	Execució de la cuneta, reixa i col·lector Ø400 mm; estesa de material seleccionat tipus 3 (15 cm)	7 dies
<b>4</b>	Acabats i posada en servei	Estesa de material filtrant (5 cm), col·locació de vorades tipus C-3, neteja final i recepció provisional	5 dies

**Total durada estimada: 30 dies naturals.**

#### **4. ORGANITZACIÓ I COORDINACIÓ DE TREBALLS**

- L'obra es desenvoluparà en **jornada ordinària** (8 hores/dia, de dilluns a divendres).
- Les feines amb maquinària pesada es concentraran en les fases de moviment de terres i fersms.
- Els treballs de drenatge i vorades requeriran personal especialitzat i supervisió directa.
- Els controls de qualitat i seguretat es faran de forma contínua amb la direcció facultativa i el coordinador de seguretat i salut.

#### **5. MITJANS HUMANS I MATERIALS PREVISTOS**

**Personal previst:**

- 1 encarregat d'obra.
- 1 topògraf (replanteig inicial).
- 2 operaris de maquinària (retroexcavadora i compactador).
- 3 peons especialistes.
- 1 conductor de camió.

**Maquinària i equips principals:**

- Retroexcavadora mixta.
- Rulo compactador de 3-5 t.
- Camió basculant per transport de terres i graves.
- Placa vibradora i eines manuals.
- Talladora de formigó i vibrador portàtil.

#### **6. CONTROL I SUPERVISIÓ**

Durant l'execució es duran a terme les següents tasques de control:

- Verificació topogràfica de perfils i pendents.
- Control de compactació (assaigs Proctor i densitat in situ).
- Revisió de connexió al pou existent i estanquitat.
- Supervisió de la col·locació del geotèxtil, grava i vorades.

#### **7. CONCLUSIÓ**

El present Pla de Treballs estableix una **planificació senzilla i funcional**, adaptada a la naturalesa i durada de l'actuació, assegurant la posada en servei de l'aparcament provisional en un termini total d'un **mes natural**, amb plena seguretat i eficiència.

**ANNEX 2 ESTUDI DE GESTIÓ  
DE RESIDUS**

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**ÍNDEX**

<b>1.</b>	<b>INTRODUCCIÓ I OBJECTE .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>MARC NORMATIU APLICABLE.....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>ACTIVITATS PRODUCTORES DE RESIDUS.....</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>TIPUS I ESTIMACIÓ DE RESIDUS .....</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>MESURES DE PREVENCIÓ I MINIMITZACIÓ .....</b>	<b>3</b>
<b>6.</b>	<b>OPERACIONS DE GESTIÓ, VALORITZACIÓ I TRAÇABILITAT .....</b>	<b>4</b>
<b>7.</b>	<b>GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA .....</b>	<b>4</b>
<b>8.</b>	<b>VALORITZACIÓ ECONÒMICA.....</b>	<b>4</b>
<b>9.</b>	<b>CONCLUSIONS .....</b>	<b>5</b>

## **1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE**

D'acord amb el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i el Decret 89/2010, de 29 de juny, de la Generalitat de Catalunya, s'elabora el present Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició (RCD) corresponent a les obres d'adequació provisional d'una finca municipal situada entre els carrers Victòria dels Àngels i Amadeu Vives, al nucli de la Pineda, terme municipal de Vila-seca.

L'objectiu és planificar la gestió, valorització i traçabilitat dels residus generats durant l'execució de les obres, assegurant el compliment de la normativa ambiental vigent i la seva correcta destinació a gestors autoritzats.

Les actuacions previstes són principalment de moviment de terres, drenatge, col·locació de materials filtrants, formació de fermes provisionals i vorades, per tant la naturalesa dels residus serà exclusivament no perillosa.

## **2. MARC NORMATIU APLICABLE**

- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer: regulació de la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'estableixen mesures per a la gestió dels residus de la construcció a Catalunya.
- Ordre AAM/160/2013, de 12 de juliol, relativa a la valorització de terres i àrids reciclats en obres.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.
- Catàleg Europeu de Residus (CER), publicat per l'Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer.
- Decret 152/2017, de gestió de residus perillosos (només aplicable en cas de generació accidental).

## **3. ACTIVITATS PRODUCTORES DE RESIDUS**

Les activitats susceptibles de generar residus són:

- **Desbrossament i neteja** de la finca.
- **Moviment de terres**, perfilat i compactació.
- **Execució de cunetes i drenatges** amb graves 20/40 mm i geotèxtil.
- **Col·locació de vorades de formigó prefabricat tipus C-3** amb àrid reciclat.
- **Aportació i estesa de materials seleccionats tipus 3** i material filtrant.

No es preveuen tasques de demolició, enderroc ni manipulació d'elements que puguin contenir residus especials.

#### **4. TIPUS I ESTIMACIÓ DE RESIDUS**

L'estimació s'ha realitzat a partir de les partides del pressupost d'execució material (66.953,70 €), aplicant factors de conversió segons el RD 105/2008 i l'experiència en obres de característiques similars.

<b>Tipus de residu</b>	<b>Codi LER</b>	<b>Descripció</b>	<b>Quantitat estimada (t)</b>	<b>Gestor previst</b>
Residus vegetals desbrossament	de 20 01	02 Restes vegetals sense valor ecològic	1,0	Gestor autoritzat (compostatge)
Terres i pedres contaminades	no 17 04	05 Material inert de moviment de terres	1,0	Valorització o dipòsit controlat (CORSA, Reus)
Restes de formigó o prefabricats	o 17 07	01 Fragments de vorades o morters	0,2	Planta de reciclatge (CORSA, Reus)
Materials filtrants i àrids sobrants	17 04	09 Residus barrejats de construcció no perillosos	0,1	Valorització en planta autoritzada
Envasos i residus d'obra	15 06	01 Envasos mixtos no perillosos	0,05	Gestor de residus no especials (Germans Tardiu, Reus)
Residus assimilables a urbans	20 01	03 Paper, cartró i plàstic	0,05	Recollida selectiva municipal

**Total estimat: aproximadament 2,4 tones de residus no perillosos.**

#### **5. MESURES DE PREVENCIÓ I MINIMITZACIÓ**

- 1. Compra ajustada de materials**, evitant excedents i sobreembalatges.
- 2. Reutilització in situ** de terres i materials filtrants en reblerts i regularitzacions.
- 3. Separació selectiva a peu d'obra** en tres fraccions: inerts, no especials i especials (aquest darrer grup no es preveu en aquesta obra).
- 4. Recollida periòdica per transportistes autoritzats**, amb fulls de seguiment i acceptació signats pel gestor.
- 5. Prohibició expressa de crema, abocament o enterrament de residus** dins l'àmbit d'obra.
- 6. Priorització de materials reciclats** (vorades amb àrid reciclat >12 %).



## **6. OPERACIONS DE GESTIÓ, VALORITZACIÓ I TRAÇABILITAT**

Els residus es gestionaran segons el **Catàleg Europeu de Residus (CER)** i les operacions autoritzades per l'**Agència de Residus de Catalunya (ARC)**.

**Gestors proposats propers a l'obra:**

Tipologia	Empresa gestora	Codi gestor ARC	Localització
Residus inerts i terres	<b>CONTENEDORES REUS (CORSA)</b>	E-42.91	Camí del Mas del Blasi s/n, Reus
Residus no especials (fusta, metall, paper, plàstic)	<b>GERMANS TARDIU GESTORS DE RESIDUS, SL</b>	E-751.01	Partida Matet 422, Reus
Residus especials (només si es detecten)	<b>ATLAS GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, SA</b>	E-01.89	Castellolí

Els transportistes utilitzats disposaran de **NIMA** i **autorització vigent**, i els moviments de residus s'acreditaran mitjançant **Fulls de Seguiment (FS)** o **Fitxes d'Acceptació (FA)** segons el model ARC.

## **7. GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA**

- Es definirà una zona d'acumulació temporal dins la finca, senyalitzada i amb contenidors diferenciats per fraccions (inerts, no especials).
- Els residus inerts (terres, formigó, àrids) s'acumularan separats i es prioritzarà la seva reutilització en obra.
- Els residus no especials (embalatges, plàstics, paper) es recolliran en contenidors tancats i etiquetats.
- No s'admetrà cap residu especial o perillós; en cas de detecció accidental, es gestionaran immediatament segons el Decret 152/2017.

## **8. VALORITZACIÓ ECONÒMICA**

El cost global de la gestió de residus s'ha valorat d'acord amb el pressupost d'execució material i el contingut del Capítol 01.04, Partides alçades, amb un import assignat de 600,00 €.

Aquest import inclou:

- Separació selectiva a peu d'obra i gestió documental.
- Càrrega i transport de residus a planta autoritzada.
- Taxa de recepció i valorització en planta (classe II).

El cost està integrat dins del pressupost general de la memòria valorada i s'assumeix com a part del pressupost d'execució material.

## **9. CONCLUSIONS**

El present Estudi de Gestió de Residus defineix els criteris per garantir la traçabilitat, seguretat i sostenibilitat de tots els residus generats en les obres d'adequació provisional de la nova zona d'aparcament.

Es compleixen les obligacions derivades del Reial decret 105/2008, el Decret 89/2010 i la Llei 22/2011, assegurant que:

- Tots els residus s'identifiquen, quantifiquen i classifiquen segons el CER.
- Només es generen residus no perillosos, principalment terres i restes vegetals.
- Es garanteix la valorització i reutilització del màxim volum possible in situ.
- Es documentarà la seva gestió mitjançant els formularis oficials de l'Agència de Residus de Catalunya.

Vila-seca, novembre de 2025

Roger Jané Campllonch  
Enginyer Camins

**ANNEX 3 ESTUDI BASIC DE  
SEGURETAT I SALUT**

## **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

### **ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**

Adequació provisional de la nova zona d'aparcament del carrer Victòria dels Àngels, La Pineda (Vila-seca)

#### **1. OBJECTE DEL PRESENT ESTUDI BÀSIC**

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS) té com a finalitat establir les mesures preventives i de protecció que s'han d'aplicar durant l'execució de les obres d'adequació provisional d'una finca municipal per al seu destí temporal com a aparcament públic en superfície, situat entre els carrers Victòria dels Àngels i Amadeu Vives, al nucli de La Pineda, terme municipal de Vila-seca.

Aquest document s'ajusta al que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i desenvolupa els criteris necessaris per a la redacció posterior del Pla de Seguretat i Salut que haurà d'aprovar l'Administració abans de l'inici dels treballs.

El Pla haurà de concretar i ampliar les previsions d'aquest Estudi en funció del sistema d'execució adoptat pel contractista, sota la supervisió del Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament de Vila-seca.

No procedeix la redacció d'un Estudi de Seguretat i Salut complet, ja que l'actuació no supera els llindars establerts a l'article 4 del RD 1627/1997:

- Pressupost inferior a 450.000 €.
- Durada inferior a 30 dies laborables, amb menys de 20 treballadors simultanis.
- Volum de mà d'obra inferior a 500 jornades.
- No es tracta d'obres subterrànies, galeries o preses.

Els objectius principals de l'Estudi són:

- Garantir la integritat física dels treballadors i tercers.
- Reduir al mínim els riscos associats a cada fase de l'obra.
- Definir els equips de protecció individual i col·lectiva necessaris.
- Establir els procediments d'emergència i primers auxilis.
- Determinar les instal·lacions d'higiene i benestar necessàries al centre de treball.

#### **2. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA**

##### **Descripció general:**

L'actuació consisteix en la neteja, esplanació, drenatge i adequació del terreny d'una finca municipal per a destinar-la temporalment a aparcament en superfície. Les obres inclouen també la formació de cunetes drenant, la col·locació d'una reixa de captació

connectada a la xarxa de pluvials existent i la col·locació de vorades prefabricades tipus C-3 amb àrid reciclat.

Pressupost d'execució material: 66.953,70 €.

Durada estimada: 1 mes natural.

Mà d'obra prevista: màxim de 10 treballadors.

Promotor: Ajuntament de Vila-seca.

Direcció facultativa: Enginyer de Camins, Canals i Ports.

Coordinació de seguretat i salut: designada per l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

### **3. IDENTIFICACIÓ DE RISCOS PROFESSIONALS**

#### **3.1 Moviment de terres i compactació**

- Atrapaments o atropellaments per maquinària.
- Caigudes a mateix nivell.
- Caiguda de materials o projeccions de partícules.
- Riscos per vibracions, soroll o pols.
- Esgotament o cops de calor per treballs a l'aire lliure.

#### **3.2 Drenatge i col·locació de cunetes**

- Atrapament per moviment de terres o materials.
- Caiguda dins la rasa o lliscament de talussos.
- Manipulació de peces prefabricades pesades.
- Contactes elèctrics indirectes amb eines o equips.

#### **3.3 Col·locació de vorades i acabats**

- Talls i cops durant la manipulació de peces.
- Postures forçades i sobreesforços.
- Caigudes a mateix nivell o relliscades sobre terres humides.
- Risc de soroll i pols.

#### **3.4 Riscos de caràcter general**

- Incendis per combustibles o equips tèrmics.
- Intoxicacions per productes de neteja o ciment.
- Riscos de circulació o danys a tercers.

### **4. RISCOS PER A TERCERS**

Durant l'execució, l'obra romandrà **tancada perimetralment** amb tanques autoestables i cinta d'abalissament.

Els riscos potencials per a tercers són:

- Caigudes al mateix nivell o a diferent nivell dins l'àrea de treball.
- Caiguda d'objectes o projeccions fora de la zona d'obra.

- Atropellaments o col·lisions amb vehicles d'obra.

Es garantirà la **senyalització visible** de tots els accessos i la **prohibició d'accés a persones alienes**.

## **5. MESURES PREVENTIVES I DE PROTECCIÓ**

### **5.1 Mesures generals**

- Totes les operacions s'executaran sota la supervisió del coordinador de seguretat i salut.
- Es realitzarà una reunió inicial de coordinació amb totes les empreses participants.
- El contractista haurà de disposar del Pla de Seguretat i Salut aprovat abans de l'inici dels treballs.
- Les vies de circulació de vehicles i vianants estaran clarament delimitades.
- Es disposarà de tancament perimetral, senyalització d'obra i cartelleria reglamentària.

### **5.2 Proteccions individuals (EPI)**

- Casc de seguretat.
- Calçat de seguretat tipus S3.
- Guants de protecció mecànica.
- Ulleres antipols i antiprojeccions.
- Mascareta antipols (FFP2) en treballs de moviment de terres.
- Armilla reflectant.
- Proteccions auditives quan sigui necessari.
- Roba d'aigua i botes impermeables en cas de pluja.

### **5.3 Proteccions col·lectives**

- Senyalització d'obra conforme al **Reial decret 485/1997** sobre senyalització de seguretat.
- Tancament amb cinta reflectant i tanques rígides.
- Extintors portàtils de pols ABC homologats segons UNE 23110.
- Farmaciola amb material de primers auxilis segons l'Ordre de 25 d'abril de 1940.

## **6. FORMACIÓ, INFORMACIÓ I CONTROL MÈDIC**

Tots els treballadors hauran de rebre formació en prevenció de riscos laborals segons el conveni sectorial de la construcció i disposar del seu reconeixement mèdic vigent.

El contractista haurà de garantir que tot el personal:

- Estigui acreditat i informat dels riscos específics de l'obra.
- Conegui els procediments d'emergència i evacuació.
- Disposi dels EPI homologats i en bon estat.



## **7. MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS**

A l'obra es disposarà d'una **farmaciola** completament equipada i identificada, així com un **l·listat de telèfons d'emergència** (112, CAP Vila-seca, Mútua laboral, etc.).

S'establiran **procediments d'evacuació** per a traslladar possibles ferits al centre mèdic més proper, designant un responsable de seguretat per torn.

## **8. CONTROL I COORDINACIÓ DE SEGURETAT**

El **coordinador de seguretat i salut** vetllarà pel compliment del Pla, efectuarà visites periòdiques i anotarà al **Llibre d'incidències** qualsevol desviació o risc detectat. El contractista serà responsable de corregir immediatament les deficiències assenyalades.

## **9. NORMATIVA DE REFERÈNCIA**

- **Llei 31/1995**, de Prevenció de Riscos Laborals.
- **Reial decret 1627/1997**, disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres.
- **Reial decret 485/1997**, sobre senyalització de seguretat i salut.
- **Reial decret 773/1997**, sobre equips de protecció individual.
- **Reial decret 1215/1997**, sobre seguretat d'equips de treball.
- **Llei 54/2003**, de reforma del marc normatiu de la prevenció.

---

## **10. CONCLUSIÓ**

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut defineix les directrius necessàries per garantir la seguretat dels treballadors i tercers durant l'execució de les obres d'adequació del nou aparcament provisional.

El compliment estricte d'aquestes mesures i del **Pla de Seguretat i Salut aprovat** és obligatori per a totes les empreses i treballadors participants.

---

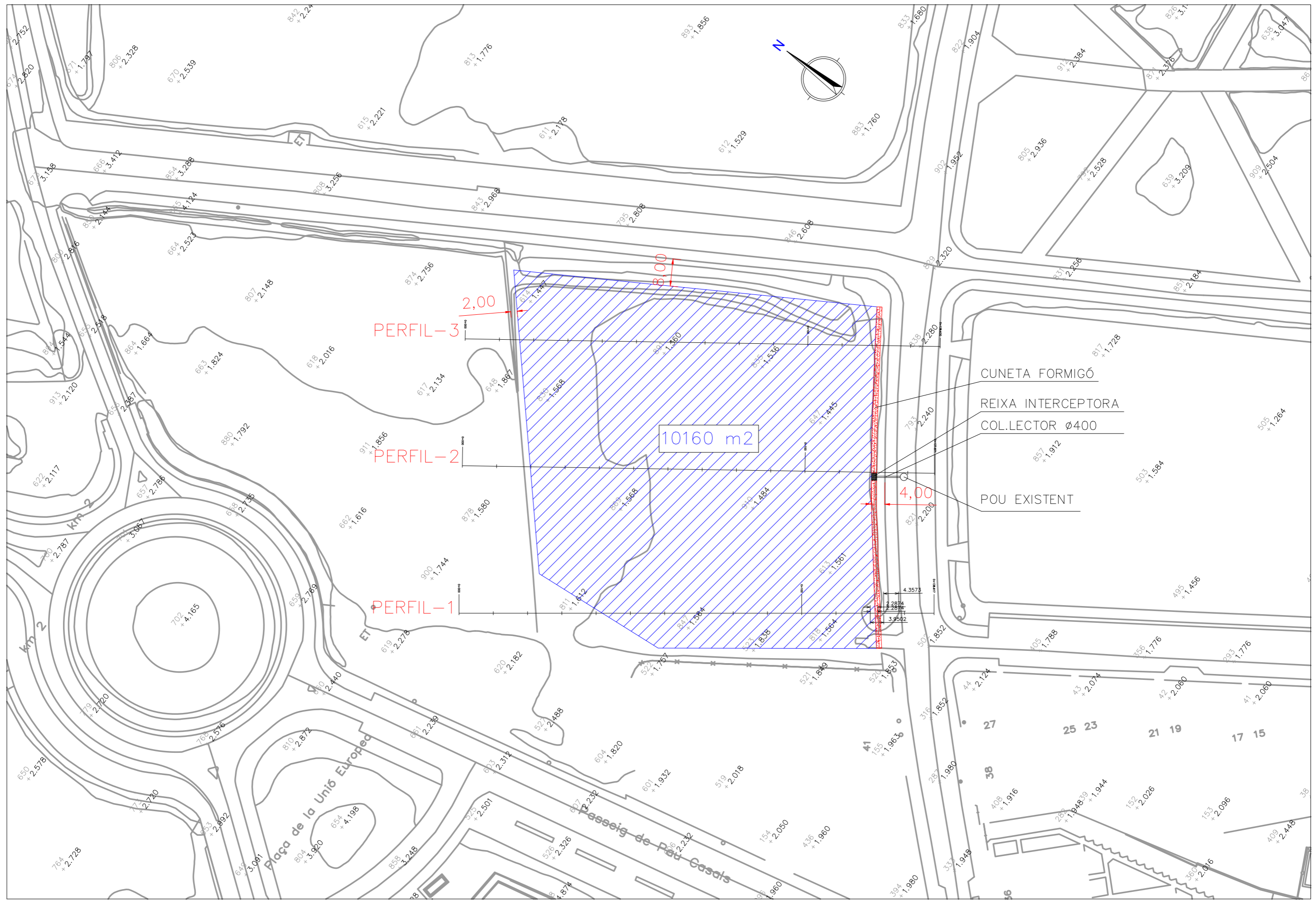
**Vila-seca, novembre de 2025**

**Redactat per:**

*Roger Jané Campllonch*

*Enginyer de Camins, Canals i Ports*

## **PLANOLS**





**PLEC PARTICULAR DE  
PRESCRIPCIONS  
TÉCNiques**

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

### **Condicionament de solar per a aparcament provisional al carrer d'Amadeu Vives. La Pineda (Vila-seca)**

#### **1. OBJECTE DEL PLEC**

El present Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) té per objecte definir les condicions tècniques específiques que regiran l'execució de les obres d'adequació provisional d'una finca municipal per a aparcament públic en superfície, situada entre els carrers Victòria dels Àngels i Amadeu Vives, al nucli de La Pineda (Vila-seca).

Aquest document complementa la Memòria Valorada, establint els criteris materials, d'execució, mesura, abonament i normativa aplicable a totes les unitats d'obra que conformen el projecte.

#### **2. DISPOSICIONS GENERALS**

Les obres s'executaran d'acord amb:

- El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- La Memòria Valorada i pressupost corresponent.
- Els Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts (PG-3/75), en tot allò que sigui aplicable.
- Les normes UNE, EN i Decrets autonòmics vigents a Catalunya.
- L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els mitjans humans i materials necessaris per a l'execució de les obres, garantint-ne la qualitat, seguretat i compliment de terminis.

#### **3. MATERIALS**

##### **3.1. Moviment de terres i reblerts**

- El material seleccionat tipus 3 s'ajustarà a l'article 330 del PG-3, amb un CBR  $\geq 20$ , contingut màxim de fines (passant pel tamís 0,063 mm) inferior al 12 % i un IP  $\leq 6$
- El material no podrà contenir matèria orgànica, argiles expansives ni partícules de mida superior als 80 mm.

##### **3.2. Materials filtrants**

- Grava procedent de pedrera o planta autoritzada, amb granulometria 20/40 mm, exempta de fins i amb coeficient d'uniformitat  $C_u \leq 3$ .
- Geotèxtil no teixit de polipropilè, 140 g/m<sup>2</sup> mínim, resistència a tracció  $\geq 6$  kN/m i permeabilitat vertical  $> 10^{-3}$  m/s.

##### **3.3. Vorades i elements prefabricats**

- Vorada bicapa tipus C-3 segons UNE-EN 1340, amb àrid reciclat  $\geq 12$  %, resistència a compressió  $\geq 45$  MPa i absorció  $< 6$  %.
- Formigó d'assentament plàstic, dosificació mínima 250 kg de ciment per m<sup>3</sup>, amb àrid gruixut reciclat  $\leq 20$  %.

#### **4. EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA**



#### **4.1. Desbrossament i neteja**

- S'eliminarà la vegetació existent i els materials impropis, transportant-los a abocador autoritzat. No es permetrà la crema de restes vegetals dins l'àmbit de l'obra.

#### **4.2. Moviment de terres**

- Es realitzarà el perfilat del terreny fins a aconseguir la pendent prevista del 0,7 % cap al carrer Amadeu Vives. La compactació s'haurà d'executar per capes de  $\leq 25$  cm, aconseguint un mínim del 95 % del Proctor Modificat.

#### **4.3. Ferms provisionals**

- El ferm constarà de:
- Capa de formació: 15 cm de material seleccionat tipus 3, humectat i compactat al 98 % del PM.
- Capa de rodadura provisional: 5 cm de material filtrant 20/40 mm, amb bon drenatge i fàcil manteniment.

#### **4.4. Drenatge**

- Es construirà una cuneta de 1,5 m d'amplada i 0,5 m de fondària, paral·lela al carrer Amadeu Vives, reblerta amb material filtrant 20/40 mm i separada del terreny natural per geotèxtil.  
A la seva part central s'executarà una reixa de captació de 2 m de longitud i 0,5 m de profunditat, amb col·lector de PEAD Ø 400 mm connectat al pou existent núm. 0191 de la xarxa municipal.

#### **4.5. Vorades i acabats**

- S'instal·laran vorades prefabricades tipus C-3 amb fonamentació de formigó HM-20 i rejuntades amb morter M-40. Es garantirà una alineació i nivellació adequades.

#### **4.6. Neteja final i posada en servei**

- Un cop acabats els treballs, es procedirà a la neteja integral de l'àmbit i la retirada de materials sobrants, tanques i elements provisionals.

### **5. MEDICIÓ I ABONAMENT**

- La mesura de les unitats d'obra s'efectuarà segons:
- En m<sup>2</sup> per al desbrossament i superfícies tractades.
- En m<sup>3</sup> per als moviments de terres, reblerts i materials filtrants.
- En m lineals per a cunetes, reixes i vorades.
- En unitats per a elements singulars (connexió a pou, reixes de captació, etc.).
- L'abonament es farà d'acord amb els preus unitaris definits al pressupost de la Memòria Valorada, que inclouen tots els materials, mà d'obra, transport, rendiments, proves i despeses generals.

## **6. CONTROL DE QUALITAT**

- Es comprovarà:
- Compactació del terreny mitjançant assaigs Proctor i densitats in situ (UNE 103501).
- Verificació granulomètrica dels materials (UNE-EN 933-1).
- Resistència i qualitat de les vorades (UNE-EN 1340).
- Estanquitat i pendent del col·lector de drenatge.
- Els assaigs seran duts a terme per laboratori acreditat segons Decret 213/2002 i Llei 9/2014 de la Generalitat.

## **7. NORMATIVA DE REFERÈNCIA**

- **PG-3/75**: Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts.
- **EHE-08**: Instrucció de Formigó Estructural (apartats aplicables a prefabricats).
- **UNE-EN 13242**: Àrids per a capes granulars i mescles tractades amb lligants hidràulics.
- **UNE-EN 1340**: Bordillos prefabricados de hormigón.
- **Decret 209/2023**: Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- **Decret 89/2010**: Gestió de residus de la construcció a Catalunya.
- **Reial decret 1627/1997**: Seguretat i salut en les obres.

## **8. GARANTIES I CONSERVACIÓ**

- El contractista serà responsable de qualsevol defecte d'execució durant el **període de garantia d'un any** a comptar des de la recepció provisional de les obres. Durant aquest període, haurà de reparar o substituir, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, qualsevol element defectuós o deteriorat.

## **9. ACCEPTACIÓ I COMPLIMENT**

- L'adjudicatari de les obres declara conèixer i acceptar totes les prescripcions del present Plec, essent-ne d'obligat compliment en totes les fases del contracte.

**Vila-seca, novembre de 2025**

**Redactat per:**

*Roger Jané Campllonch*

*Enginyer de Camins, Canals i Ports*

## **PRESSUPOST**

## AMIDAMENTS

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST PARKPINE01  
Capítol 01 MOVIMENT DE TERRES I FERMS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	G22DU100	m2	Esbrossada en qualsevol tipus de terreny, amb part proporcional de zones boscoses, deixant la llenya a disposició de l'Administració, definides als plànols, mesurat sobre perfil teòric, inclosa arrancada o tala d'arbres, soca, càrrega i transport a l'abocador o aplec, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12.081,000				12.081,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 12.081,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	G227U120	m3	Esplanada amb sòl seleccionat tipus 3, procedent de préstec, segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, en coronació de terraplens o sobre desmunt, estesa i compactada al 100% del PM, mesurat sobre perfil teòric

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9.471,000	0,150			1.420,650	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1.420,650

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	G229U010	m3	Rebliment de material filtrant en drenatges, amb grava de pedrera de 20 a 40 mm, sense fins, inclòs estesa i compactació segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, mesurat sobre perfil teòric

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ferm parking		9.471,000	0,050			473,550	C#*D#*E#*F#
2	reblert cuneta		80,000	0,375			30,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 503,550

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	G22PER01	m2	Reperfilat del terreny amb anivelladora per a gruixos màxims de excavació-recrescut de 30 cm, sense aporte de material, humectada i compactada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9.471,000				9.471,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 9.471,000

Obra 01 PRESSUPOST PARKPINE01  
Capítol 02 DRENATGE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	GD5HU516	m	Canal prefabricada de formigó polímer, d'amplària interior 50 cm i entre 56 i 60 cm d'alçària total, amb perfil lateral i reixa de fosa muntada i fixada al bastidor empotrat a la canal, conjunt de classe de càrrega D400, amb compliment íntegre de la norma UNE-EN 1433, totalment col·locada amb dau de formigó HM-20 al voltant de la canal amb un gruix mínim de parets i base de 25 cm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	captació aigües		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	GD7JLT86	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 400 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m <sup>2</sup> , segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa

## AMIDAMENTS

Data: 13/11/25

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 8,000

3 CONPOU01 u Connexió a pou existent de col·lector de PEAD Ø 400 mm amb formigonat del col·lector de 10 cm sobre generatriu superior en el metre de connexió, inclòs el foradat del pou tots els treballs necessaris

**AMIDAMENT DIRECTE** 1,000

4 G222U002 m3 Excavació de terreny no classificat en rases, pous o fonaments, amb mitjans mecànics, incloses part proporcional de voladura en roca i tall previ en talussos, càrrega i transport a l'abocador, aplec o lloc d'ús, inclòs cànon d'abocament i manteniment de l'abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	reixa		1,000	0,700	0,600		0,420	C#*D##*E##*F#
2	Tub PEAD		8,000	0,600	1,500		7,200	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 7,620

5 GD56U515 m Cuneta triangular d'1,50 m d'amplària i 0,50 m de fondària, sense revestir, inclòs excavació en terreny no classificat, refinat, càrrega i transport a l'abocador dels materials resultants

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			80,000				80,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 80,000

6 G7B1U020 m2 Feltre geotextil no teixit de polipropilè, amb un pes mínim de 140 g/m<sup>2</sup>, 100% foradat per ambdues cares, amb resistència a la perdoració 1300 N, inclòs pèrdues per retalls i encavalcaments, regularització i anivellament de superfície d'assentament, totalment col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			80,000	3,000			240,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 240,000

Obra 01 PRESSUPOST PARKPINE01  
Capítol 03 ACABATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	G965R0C3	m	Vorada de calçada bicapa de secció normalitzada C3 28x17 de peces prefabricades de formigó rectes i corbes amb 12% d'àrids reciclats, d'acord amb la UNE 127340 i UNE EN 1340, inclosa excavació i base de formigó de 20 N/mm <sup>2</sup> de resistència característica a la compressió amb un <= 20% del granulat gruixut reciclat, rejuntat amb morter i totes les feines adients, totalment col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			87,000				87,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 87,000

2 G921U020 m3 Base de tot-u artificial, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12.081,000	0,150	0,000		0,000	C#*D##*E##*F#

## AMIDAMENTS

Data: 13/11/25

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT

3 G921U010 m3 Base de tot-u natural, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			12.081,000	0,150	0,000		0,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

Obra 01 PRESSUPOST PARKPINE01

Capítol 04 PARTIDES ALÇADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPASEGSA	u	Partida alçada de cobrament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra

AMIDAMENT DIRECTE

2 XPARESID u Partida alçada a justificar per a la gestió de residus d'obra

AMIDAMENT DIRECTE

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

Màscara: \* (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1 CONPOU01	u	Conexió a pou existent de col·lector de PEAD Ø 400 mm amb formigonat del col·lector de 10 cm sobre generatriu superior en el metre de connexió, inclòs el foradat del pou tots els treballs necessaris	552,00	1,000	552,00	0,87
2 G222U002	m3	Excavació de terreny no classificat en rases, pous o fonaments, amb mitjans mecànics, incloses part proporcional de voladura en roca i tall previ en talussos, càrrega i transport a l'abocador, aplec o lloc d'ús, inclòs cànon d'abocament i manteniment de l'abocador	8,33	7,620	63,47	0,10
3 G227U120	m3	Esplanada amb sòl seleccionat tipus 3, procedent de préstec, segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, en coronació de terraplens o sobre desmunt, estesa i compactada al 100% del PM, mesurat sobre perfil teòric	17,43	1.420,650	24.761,93	38,97
4 G229U010	m3	Rebliment de material filtrant en drenatges, amb grava de pedrera de 20 a 40 mm, sense fins, inclòs estesa i compactació segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, mesurat sobre perfil teòric	35,63	503,550	17.941,49	28,23
5 G22DU100	m2	Esbrossada en qualsevol tipus de terreny, amb part proporcional de zones boscoses, deixant la llenya a disposició de l'Administració, definides als plànols, mesurat sobre perfil teòric, inclosa arrancada o tala d'arbres, soca, càrrega i transport a l'abocador o aplec, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador	0,33	12.081,000	3.986,73	6,27
6 G22PER01	m2	Reperfilat del terreny amb anivelladora per a gruixos màxims de excavació-recrescut de 30 cm, sense aporte de material, humectada i compactada	0,75	9.471,000	7.103,25	11,18
7 G7B1U020	m2	Feltre geotextil no teixit de polipropilè, amb un pes mínim de 140 g/m2, 100% foradat per ambdues cares, amb resistència a la perdoració 1300 N, inclòs pèrdues per retalls i encavalcaments, regularització i anivellament de superfície d'assentament, totalment col·locat	4,04	240,000	969,60	1,53
8 G921U010	m3	Base de tot-u natural, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric	29,96	0,000	0,00	0,00

**ESTADÍSTICA DE PARTIDES**

Data: 13/11/25

Pàg.: 2

Màscara: \* (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
9 G921U020	m3	Base de tot-u artificial, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric	37,91	0,000	0,00	0,00
10 G965R0C3	m	Vorada de calçada bicapa de secció normalitzada C3 28x17 de peces prefabricades de formigó rectes i corbes amb 12% d'àrids reciclats, d'acord amb la UNE 127340 i UNE EN 1340, inclosa excavació i base de formigó de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió amb un <= 20% del granulat gruixut reciclat, rejuntat amb morter i totes les feines adients, totalment col·locada	33,56	87,000	2.919,72	4,59
11 GD56U515	m	Cuneta triangular d'1,50 m d'amplària i 0,50 m de fondària, sense revestir, inclòs excavació en terreny no classificat, refinat, càrrega i transport a l'abocador dels materials resultants	7,19	80,000	575,20	0,91
12 GD5HU516	m	Canal prefabricada de formigó polímer, d'amplària interior 50 cm i entre 56 i 60 cm d'alçària total, amb perfil lateral i reixa de fosa muntada i fixada al bastidor empotrat a la canal, conjunt de classe de càrrega D400, amb compliment íntegre de la norma UNE-EN 1433, totalment col·locada amb dau de formigó HM-20 al voltant de la canal amb un gruix mínim de parets i base de 25 cm.	978,26	2,000	1.956,52	3,08
13 GD7JLT86	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 400 mm, de rididesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa	37,95	8,000	303,60	0,48
14 XPARESID	u	Partida alçada a justificar per a la gestió de residus d'obra	690,00	1,000	690,00	1,09
15 XPASEGSA	u	Partida alçada de cobrament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra	1.725,00	1,000	1.725,00	2,71
<b>TOTAL:</b>					<b>63.548,51</b>	<b>100,00</b>



## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	CONPOU01	u	Conexió a pou existent de colector de PEAD Ø 400 mm amb formigonat del colector de 10 cm sobre generatriu superior en el metre de connexió, inclòs el foradat del pou tots els treballs necessaris (CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS)	552,00	€
P-2	G222U002	m3	Excavació de terreny no classificat en rases, pous o fonaments, amb mitjans mecànics, incloses part proporcional de voladura en roca i tall previ en talussos, càrrega i transport a l'abocador, aplec o lloc d'ús, inclòs cànon d'abocament i manteniment de l'abocador (VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	8,33	€
P-3	G227U120	m3	Esplanada amb sòl seleccionat tipus 3, procedent de préstec, segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, en coronació de terraplens o sobre desmunt, estesa i compactada al 100% del PM, mesurat sobre perfil teòric (DISSET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	17,43	€
P-4	G229U010	m3	Rebliment de material filtrant en drenatges, amb grava de pedrera de 20 a 40 mm, sense fins, inclòs estesa i compactació segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, mesurat sobre perfil teòric (TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	35,63	€
P-5	G22DU100	m2	Esbrossada en qualsevol tipus de terreny, amb part proporcional de zones boscoses, deixant la llenya a disposició de l'Administració, definides als plànols, mesurat sobre perfil teòric, inclosa arrancada o tala d'arbres, soca, càrrega i transport a l'abocador o aplec, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador (ZERO EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	0,33	€
P-6	G22PER01	m2	Reperfilat del terreny amb anivelladora per a gruixos màxims de excavació-recrescut de 30 cm, sense aporte de material, humectada i compactada (ZERO EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	0,75	€
P-7	G7B1U020	m2	Feltre geotextil no teixit de polipropilè, amb un pes mínim de 140 g/m2, 100% foradat per ambdues cares, amb resistència a la perdoració 1300 N, inclòs pèrdues per retalls i encavalcaments, regularització i anivellament de superfície d'assentament, totalment col·locat (QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	4,04	€
P-8	G921U010	m3	Base de tot-u natural, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric (VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	29,96	€
P-9	G921U020	m3	Base de tot-u artificial, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric (TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	37,91	€
P-10	G965R0C3	m	Vorada de calçada bicapa de secció normalitzada C3 28x17 de peces prefabricades de formigó rectes i corbes amb 12% d'àrids reciclats, d'acord amb la UNE 127340 i UNE EN 1340, inclosa excavació i base de formigó de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió amb un <= 20% del granulat gruixut reciclat, rejuntat amb morter i totes les feines adients, totalment col·locada (TRENTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	33,56	€
P-11	GD56U515	m	Cuneta triangular d'1,50 m d'amplària i 0,50 m de fondària, sense revestir, inclòs excavació en terreny no classificat, refinat, càrrega i transport a l'abocador dels materials resultants (SET EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS)	7,19	€
P-12	GD5HU516	m	Canal prefabricada de formigó polímer, d'amplària interior 50 cm i entre 56 i 60 cm d'alçària total, amb perfil lateral i reixa de fosa muntada i fixada al bastidor empotrat a la canal, conjunt de classe de càrrega D400, amb compliment íntegre de la norma UNE-EN 1433, totalment col·locada amb dau de formigó HM-20 al voltant de la canal amb un gruix mínim de parets i base de 25 cm. (NOU-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	978,26	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 13/11/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-13	GD7JLT86	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 400 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m <sup>2</sup> , segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa (TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	37,95 €
P-14	XPARESID	u	Partida alçada a justificar per a la gestió de residus d'obra (SIS-CENTS NORANTA EUROS)	690,00 €
P-15	XPASEGSA	u	Partida alçada de cobrament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra (MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS)	1.725,00 €

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	CONPOU01	u	Conexió a pou existent de col·lector de PEAD Ø 400 mm amb formigonat del col·lector de 10 cm sobre generatriu superior en el metre de connexió, inclòs el foradat del pou tots els treballs necessaris	<b>552,00</b>	€
			Sense descomposició	552,00000	€
P-2	G222U002	m3	Excavació de terreny no classificat en rases, pous o fonaments, amb mitjans mecànics, incloses part proporcional de voladura en roca i tall previ en talussos, càrrega i transport a l'abocador, aplec o lloc d'ús, inclòs cànon d'abocament i manteniment de l'abocador	<b>8,33</b>	€
	B0211U00	kg	Explosiu tipus goma-2 EC, amb part proporcional de metxa i detonant	1,14600	€
			Altres conceptes	7,18400	€
P-3	G227U120	m3	Esplanada amb sòl seleccionat tipus 3, procedent de préstec, segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, en coronació de terraplens o sobre desmunt, estesa i compactada al 100% del PM, mesurat sobre perfil teòric	<b>17,43</b>	€
	B03DU104	m3	Sòl seleccionat tipus 3 procedent de préstec, inclòs transport a l'obra	7,96800	€
	B0111000	m3	Aigua	0,09950	€
			Altres conceptes	9,36250	€
P-4	G229U010	m3	Rebliment de material filtrant en drenatges, amb grava de pedrera de 20 a 40 mm, sense fins, inclòs estesa i compactació segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, mesurat sobre perfil teòric	<b>35,63</b>	€
	B033U030	m3	Grava de pedrera de pedra granítica, de 20 a 40 mm, per a drenos	19,23000	€
			Altres conceptes	16,40000	€
P-5	G22DU100	m2	Esbrossada en qualsevol tipus de terreny, amb part proporcional de zones boscoses, deixant la llenya a disposició de l'Administració, definides als plànols, mesurat sobre perfil teòric, inclosa arrancada o tala d'arbres, soca, càrrega i transport a l'abocador o aplec, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador	<b>0,33</b>	€
			Altres conceptes	0,33000	€
P-6	G22PER01	m2	Reperfilat del terreny amb anivelladora per a gruixos màxims de excavació-recrescut de 30 cm, sense aporte de material, humectada i compactada	<b>0,75</b>	€
	B0111000	m3	Aigua	0,09950	€
			Altres conceptes	0,65050	€
P-7	G7B1U020	m2	Feltre geotèxtil no teixit de polipropilè, amb un pes mínim de 140 g/m2, 100% foradat per ambdues cares, amb resistència a la perdoració 1300 N, inclòs pèrdues per retalls i encavalcaments, regularització i anivellament de superfície d'assentament, totalment col·locat	<b>4,04</b>	€
	B7B1U002	m2	Feltre geotèxtil no teixit de polipropilè, amb un pes mínim de 150 g/m2, 100% foradat per ambdues cares, amb resistència a la perforació igual o superior a 1750 N	2,45300	€
			Altres conceptes	1,58700	€
P-8	G921U010	m3	Base de tot-u natural, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric	<b>29,96</b>	€
	B037100U	m3	Tot-u natural, inclòs cànon per extracció i transport a l'obra	24,27600	€
	B0111000	m3	Aigua	0,09950	€
			Altres conceptes	5,58450	€
P-9	G921U020	m3	Base de tot-u artificial, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric	<b>37,91</b>	€
	B0111000	m3	Aigua	0,09950	€
	B037200U	m3	Tot-u artificial, inclòs transport a l'obra	31,18800	€
			Altres conceptes	6,62250	€
P-10	G965R0C3	m	Vorada de calçada bicapa de secció normalitzada C3 28x17 de peces prefabricades de formigó rectes i corbes amb 12% d'àrids reciclats, d'acord amb la UNE 127340 i UNE EN 1340, inclosa excavació i base de formigó de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió amb un <= 20% del granulat gruixut reciclat, rejuntat amb morter i totes les feines	<b>33,56</b>	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 13/11/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			adients, totalment col·locada	
	B071U005	m3	Morter de ciment de Classe M-5 (5 N/mm2) segons la Norma UNE 998-2	2,85159 €
	B0D21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,82000 €
	B0DZA000	l	Desencofrant	0,05820 €
	B0DZU005	u	Materials auxiliars per a encofrar	0,15800 €
	B9651RC3	m	Vorada de calçada C3 28x17 prefabricada de formigó amb 12% d'àrids reciclats, d'acord amb la UNE 127340 i UNE EN 1340	5,75400 €
	B060UR31	m3	Formigó no estructural HNER-20/P , consistència plàstica i granulat màxim 20 mm, amb un <= 20% del granulat gruixut reciclat, inclòs transport a l'obra	8,40576 €
			Altres conceptes	15,51245 €
P-11	GD56U515	m	Cuneta triangular d'1,50 m d'amplària i 0,50 m de fondària, sense revestir, inclòs excavació en terreny no classificat, refinat, càrrega i transport a l'abocador dels materials resultants	<b>7,19 €</b>
			Altres conceptes	7,19000 €
P-12	GD5HU516	m	Canal prefabricada de formigó polímer, d'amplària interior 50 cm i entre 56 i 60 cm d'alçària total, amb perfil lateral i reixa de fosa muntada i fixada al bastidor empotrat a la canal, conjunt de classe de càrrega D400, amb compliment íntegre de la norma UNE-EN 1433, totalment col·locada amb dau de formigó HM-20 al voltant de la canal amb un gruix mínim de parets i base de 25 cm.	<b>978,26 €</b>
	BD5HU516	m	Canal de formigó polímer d'amplària interior 50 cm i alçària exterior entre 56 i 60 cm. amb reixa de fosa, classe D400	743,93000 €
	B060U310	m3	Formigó HM-20, consistència plàstica i granulat màxim 20 mm, inclòs transport a l'obra	57,42000 €
			Altres conceptes	176,91000 €
P-13	GD7JLT86	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 400 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa	<b>37,95 €</b>
	BD7JL180	m	Tub de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, de polietilè, diàmetre nominal DN 400, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular 8 kN/m2), de superfícies interna llisa i externa perfilada de tipus B, codi d'àrea d'aplicació U, fabricació segons norma, unió mitjançant maniguet extruït i junt elàstomèric d'estanquitat	17,28900 €
			Altres conceptes	20,66100 €
P-14	XPARESID	u	Partida alçada a justificar per a la gestió de residus d'obra	<b>690,00 €</b>
			Sense descomposició	690,00000 €
P-15	XPASEGSA	u	Partida alçada de cobrament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra	<b>1.725,00 €</b>
			Sense descomposició	1.725,00000 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0112000	h	Cap de colla	31,16000 €
A0121000	h	Oficial 1a	29,42000 €
A013U001	h	Ajudant	25,65000 €
A0140000	h	Manobre	24,55000 €
A0150000	h	Manobre especialista	25,38000 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/11/25

Pàg.: 2

### MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C110U015	h	Retroexcavadora de 74 hp, amb martell de 200 kg a 400 kg	50,36000 €
C110U025	h	Retroexcavadora de 95 hp, amb martell de 800 kg a 1500 kg	64,82000 €
C110U050	h	Equip complet de maquinària de perforació en desmunt	127,94000 €
C131U001	h	Pala carregadora de 170 hp, tipus CAT-950 o equivalent	77,10000 €
C131U016	h	Excavadora-carregadora de 250 hp, tipus CAT-235 o equivalent	150,15000 €
C131U020	h	Retroexcavadora de 50 hp, tipus CAT-416 o equivalent	44,61000 €
C131U025	h	Retroexcavadora de 74 hp, tipus CAT-428 o equivalent	50,81000 €
C131U028	h	Retroexcavadora de 95 hp, tipus CAT-446 o equivalent	63,23000 €
C131U060	h	Excavadora sobre erugues amb escarificador (D-7)	89,30000 €
C133U001	h	Motoanivelladora de 125 hp	84,61000 €
C133U002	h	Motoanivelladora de 150 hp	90,86000 €
C133U030	h	Corró vibratori autopropulsat de 12 a 14 t	72,15000 €
C133U040	h	Corró vibratori autopropulsat de 14 a 18 t	80,12000 €
C133U080	h	Picó vibrant amb placa de 60 cm d'amplària	6,02000 €
C15018U1	h	Camió de 200 hp, de 15 t (7,3 m3)	55,40000 €
C15019U0	h	Camió de 250 hp, de 20 t (9,6 m3)	69,40000 €
C1502U10	h	Camió cisterna de 6000 l	54,59000 €
C1502U20	h	Camió cisterna de 10000 l	62,74000 €
C1700006	h	Vibrador intern de formigó	2,11000 €
C200U001	h	Motoserra per a la tala d'arbres	2,97000 €
CZ11U001	h	Grup electrògen de 80/100 kVA, amb consums inclosos	7,40000 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/11/25

Pàg.: 3

### MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,99000	€
B0211U00	kg	Explosiu tipus goma-2 EC, amb part proporcional de metxa i detonant	5,73000	€
B033U030	m3	Grava de pedrera de pedra granítica, de 20 a 40 mm, per a drens	19,23000	€
B037100U	m3	Tot-u natural, inclòs cànon per extracció i transport a l'obra	20,23000	€
B037200U	m3	Tot-u artificial, inclòs transport a l'obra	25,99000	€
B03DU104	m3	Sòl seleccionat tipus 3 procedent de préstec, inclòs transport a l'obra	6,64000	€
B060U310	m3	Formigó HM-20, consistència plàstica i granulat màxim 20 mm, inclòs transport a l'obra	99,00000	€
B060UR31	m3	Formigó no estructural HNER-20/P , consistència plàstica i granulat màxim 20 mm, amb un <= 20% del granulat gruixut reciclat, inclòs transport a l'obra	95,52000	€
B071U005	m3	Morter de ciment de Classe M-5 (5 N/mm2) segons la Norma UNE 998-2	135,79000	€
B0D21030	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,41000	€
B0DZA000	l	Desencofrant	2,91000	€
B0DZU005	u	Materials auxiliars per a encofrar	1,58000	€
B7B1U002	m2	Feltre geotextil no teixit de polipropilè, amb un pes mínim de 150 g/m2, 100% foradat per ambdues cares, amb resistència a la perforació igual o superior a 1750 N	2,23000	€
B9651RC3	m	Vorada de calçada C3 28x17 prefabricada de formigó amb 12% d'àrids reciclats, d'acord amb la UNE 127340 i UNE EN 1340	5,48000	€
BD5HU516	m	Canal de formigó polímer d'amplària interior 50 cm i alçària exterior entre 56 i 60 cm. amb reixa de fosa, classe D400	743,93000	€
BD7JL180	m	Tub de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, de polietilè, diàmetre nominal DN 400, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular 8 kN/m2), de superfícies interna llisa i externa perfilada de tipus B, codi d'àrea d'aplicació U, fabricació segons norma, unió mitjançant maniguet extruït i junt elastomèric d'estanquitat	16,95000	€





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
							Subtotal:	0,84162	0,84162
Maquinària									
	C133U002	h	Motoanivelladora de 150 hp	0,495	/R x	90,86000	=	1,16045	
	C133U040	h	Corró vibratori autopropulsat de 14 a 18 t	1,005	/R x	80,12000	=	2,07758	
	C1502U10	h	Camió cisterna de 6000 l	0,495	/R x	54,59000	=	0,69722	
	C131U060	h	Excavadora sobre erugues amb escarificador (D-7)	1,005	/R x	89,30000	=	2,31562	
							Subtotal:	6,25087	6,25087
Materials									
	B0111000	m3	Aigua	0,050	x	1,99000	=	0,09950	
	B03DU104	m3	Sòl seleccionat tipus 3 procedent de préstec, inclòs transport a l'obra	1,200	x	6,64000	=	7,96800	
							Subtotal:	8,06750	8,06750
							COST DIRECTE		15,15999
							DESPESES INDIRECTES	15,00 %	2,27400
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>17,43399</b>

<b>P-4</b>	<b>G229U010</b>	m3	Rebliment de material filtrant en drenatges, amb grava de pedrera de 20 a 40 mm, sense fins, inclòs estesa i compactació segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, mesurat sobre perfil teòric	<b>Rend.: 7,132</b>				<b>35,63</b>	<b>€</b>
Ma d'obra									
	A0112000	h	Cap de colla	0,250	/R x	31,16000	=	1,09226	
	A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	25,38000	=	3,55861	
							Subtotal:	4,65087	4,65087
Maquinària									
	C133U080	h	Picó vibrant amb placa de 60 cm d'amplària	1,000	/R x	6,02000	=	0,84408	
	C131U020	h	Retroexcavadora de 50 hp, tipus CAT-416 o equivalent	1,000	/R x	44,61000	=	6,25491	
							Subtotal:	7,09899	7,09899
Materials									
	B033U030	m3	Grava de pedrera de pedra granítica, de 20 a 40 mm, per a drens	1,000	x	19,23000	=	19,23000	
							Subtotal:	19,23000	19,23000
							COST DIRECTE		30,97986
							DESPESES INDIRECTES	15,00 %	4,64698
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>35,62684</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/11/25

Pàg.: 6

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-5</b>	<b>G22DU100</b>	m2	Esbrossada en qualsevol tipus de terreny, amb part proporcional de zones boscoses, deixant la llenya a disposició de l'Administració, definides als plànols, mesurat sobre perfil teòric, inclosa arrancada o tala d'arbres, soca, càrrega i transport a l'abocador o aplec, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador	<b>Rend.: 1.000,000</b>				<b>0,33 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0112000	h	Cap de colla	0,500 /R x	31,16000 =	0,01558		
	A0121000	h	Oficial 1a	3,000 /R x	29,42000 =	0,08826		
	A0150000	h	Manobre especialista	3,000 /R x	25,38000 =	0,07614		
				Subtotal:		0,17998	0,17998	
Maquinària								
	C131U001	h	Pala carregadora de 170 hp, tipus CAT-950 o equivalent	0,200 /R x	77,10000 =	0,01542		
	C131U028	h	Retroexcavadora de 95 hp, tipus CAT-446 o equivalent	0,200 /R x	63,23000 =	0,01265		
	C131U060	h	Excavadora sobre erugues amb escarificador (D-7)	0,200 /R x	89,30000 =	0,01786		
	C15018U1	h	Camió de 200 hp, de 15 t (7,3 m3)	1,000 /R x	55,40000 =	0,05540		
	C200U001	h	Motoserra per a la tala d'arbres	3,000 /R x	2,97000 =	0,00891		
				Subtotal:		0,11024	0,11024	
				COST DIRECTE				0,29022
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %			0,04353
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>0,33375</b>
<b>P-6</b>	<b>G22PER01</b>	m2	Reperfilat del terreny amb anivelladora per a gruixos màxims de excavació-recrescut de 30 cm, sense aporte de material, humectada i compactada	<b>Rend.: 290,000</b>				<b>0,75 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0112000	h	Cap de colla	0,255 /R x	31,16000 =	0,02740		
				Subtotal:		0,02740	0,02740	
Maquinària								
	C133U040	h	Corró vibratori autopropulsat de 14 a 18 t	1,005 /R x	80,12000 =	0,27766		
	C133U002	h	Motoanivelladora de 150 hp	0,495 /R x	90,86000 =	0,15509		
	C1502U10	h	Camió cisterna de 6000 l	0,495 /R x	54,59000 =	0,09318		
				Subtotal:		0,52593	0,52593	
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,050 x	1,99000 =	0,09950		
				Subtotal:		0,09950	0,09950	

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/11/25

Pàg.: 7

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				COST DIRECTE				0,65283
				DESPESES INDIRECTES	15,00	%		0,09792
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>0,75075</b>
<b>P-7</b>	<b>G7B1U020</b>	m2	Feltre geotextil no teixit de polipropilè, amb un pes mínim de 140 g/m2, 100% foradat per ambdues cares, amb resistència a la perforació 1300 N, inclòs pèrdues per retalls i encavalcaments, regularització i anivellament de superfície d'assentament, totalment col·locat	<b>Rend.: 55,000</b>				<b>4,04 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A013U001	h	Ajudant	1,000	/R x 25,65000 =	0,46636		
	A0112000	h	Cap de colla	0,100	/R x 31,16000 =	0,05665		
	A0121000	h	Oficial 1a	1,000	/R x 29,42000 =	0,53491		
				Subtotal:		1,05792	1,05792	
Materials								
	B7B1U002	m2	Feltre geotextil no teixit de polipropilè, amb un pes mínim de 150 g/m2, 100% foradat per ambdues cares, amb resistència a la perforació igual o superior a 1750 N	1,100	x 2,23000 =	2,45300		
				Subtotal:		2,45300	2,45300	
				COST DIRECTE				3,51092
				DESPESES INDIRECTES	15,00	%		0,52664
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>4,03756</b>
<b>P-8</b>	<b>G921U010</b>	m3	Base de tot-u natural, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric	<b>Rend.: 140,000</b>				<b>29,96 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 25,38000 =	0,18129		
	A0112000	h	Cap de colla	0,500	/R x 31,16000 =	0,11129		
				Subtotal:		0,29258	0,29258	
Maquinària								
	C133U030	h	Corró vibratori autopropulsat de 12 a 14 t	1,000	/R x 72,15000 =	0,51536		
	C133U002	h	Motoanivelladora de 150 hp	1,000	/R x 90,86000 =	0,64900		
	C1502U20	h	Camió cisterna de 10000 l	0,500	/R x 62,74000 =	0,22407		
				Subtotal:		1,38843	1,38843	
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,050	x 1,99000 =	0,09950		
	B037100U	m3	Tot-u natural, inclòs cànon per extracció i transport a l'obra	1,200	x 20,23000 =	24,27600		
				Subtotal:		24,37550	24,37550	





## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/11/25

Pàg.: 10

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
<b>P-12</b>	<b>GD5HU516</b>	m	Canal prefabricada de formigó polímer, d'amplària interior 50 cm i entre 56 i 60 cm d'alçària total, amb perfil lateral i reixa de fosa muntada i fixada al bastidor empotrat a la canal, conjunt de classe de càrrega D400, amb compliment íntegre de la norma UNE-EN 1433, totalment col·locada amb dau de formigó HM-20 al voltant de la canal amb un gruix mínim de parets i base de 25 cm.	<b>Rend.: 3,000</b>				<b>978,26 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	2,000 /R x	24,55000 =	16,36667		
	A0121000	h	Oficial 1a	1,000 /R x	29,42000 =	9,80667		
				Subtotal:		26,17334	26,17334	
Maquinària								
	C15019U0	h	Camió de 250 hp, de 20 t (9,6 m3)	1,000 /R x	69,40000 =	23,13333		
				Subtotal:		23,13333	23,13333	
Materials								
	B060U310	m3	Formigó HM-20, consistència plàstica i granulats màxim 20 mm, inclòs transport a l'obra	0,580 x	99,00000 =	57,42000		
	BD5HU516	m	Canal de formigó polímer d'amplària interior 50 cm i alçària exterior entre 56 i 60 cm. amb reixa de fosa, classe D400	1,000 x	743,93000 =	743,93000		
				Subtotal:		801,35000	801,35000	
				COST DIRECTE			850,65667	
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %		127,59850	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>978,25517</b>	
<b>P-13</b>	<b>GD7JLT86</b>	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 400 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>37,95 €</b>
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A013U001	h	Ajudant	0,250 /R x	25,65000 =	6,41250		
	A0112000	h	Cap de colla	0,0625 /R x	31,16000 =	1,94750		
	A0121000	h	Oficial 1a	0,250 /R x	29,42000 =	7,35500		
				Subtotal:		15,71500	15,71500	
Materials								
	BD7JL180	m	Tub de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, de polietilè, diàmetre nominal DN 400, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular 8 kN/m2), de superfícies interna llisa i externa perfilada de tipus B, codi d'àrea d'aplicació U, fabricació segons norma, unió mitjançant maniguet extruït i junt elastomèric d'estanquitat	1,020 x	16,95000 =	17,28900		

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 13/11/25

Pàg.: 11

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
				Subtotal:		17,28900
						17,28900
				COST DIRECTE		33,00400
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %	4,95060
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>37,95460</b>
<b>P-14</b>	<b>XPARESID</b>	u	Partida alçada a justificar per a la gestió de residus d'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>690,00 €</b>
				COST DIRECTE		600,00000
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %	90,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>690,0000</b>
<b>P-15</b>	<b>XPASEGSA</b>	u	Partida alçada de cobrament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>1.725,00 €</b>
				COST DIRECTE		1.500,00000
				DESPESES INDIRECTES	15,00 %	225,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>1.725,0000</b>

## PRESSUPOST

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost PARKPINE01  
Capítol 01 MOVIMENT DE TERRES I FERMS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 G22DU100	m2	Esbossada en qualsevol tipus de terreny, amb part proporcional de zones boscoses, deixant la llenya a disposició de l'Administració, definides als plànols, mesurat sobre perfil teòric, inclosa arrancada o tala d'arbres, soca, càrrega i transport a l'abocador o aplec, cànon d'abocament i manteniment de l'abocador (P - 5)	0,33	12.081,000	3.986,73
2 G227U120	m3	Esplanada amb sòl seleccionat tipus 3, procedent de préstec, segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, en coronació de terraplens o sobre desmunt, estesa i compactada al 100% del PM, mesurat sobre perfil teòric (P - 3)	17,43	1.420,650	24.761,93
3 G229U010	m3	Rebliment de material filtrant en drenatges, amb grava de pedrera de 20 a 40 mm, sense fins, inclòs estesa i compactació segons condicions del Plec de Prescripcions Tècniques, mesurat sobre perfil teòric (P - 4)	35,63	503,550	17.941,49
4 G22PER01	m2	Reperfilat del terreny amb anivelladora per a gruixos màxims de excavació-recrescut de 30 cm, sense aporte de material, humectada i compactada (P - 6)	0,75	9.471,000	7.103,25
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.01</b>			<b>53.793,40</b>

Obra 01 Pressupost PARKPINE01  
Capítol 02 DRENATGE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 GD5HU516	m	Canal prefabricada de formigó polímer, d'amplària interior 50 cm i entre 56 i 60 cm d'alçària total, amb perfil lateral i reixa de fosa muntada i fixada al bastidor empotrat a la canal, conjunt de classe de càrrega D400, amb compliment íntegre de la norma UNE-EN 1433, totalment col·locada amb dau de formigó HM-20 al voltant de la canal amb un gruix mínim de parets i base de 25 cm. (P - 12)	978,26	2,000	1.956,52
2 GD7JLT86	m	Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 400 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa (P - 13)	37,95	8,000	303,60
3 CONPOU01	u	Connexió a pou existent de col·lector de PEAD Ø 400 mm amb formigonat del col·lector de 10 cm sobre generatriu superior en el metre de connexió, inclòs el foradat del pou tots els treballs necessaris (P - 1)	552,00	1,000	552,00
4 G222U002	m3	Excavació de terreny no classificat en rases, pous o fonaments, amb mitjans mecànics, incloses part proporcional de voladura en roca i tall previ en talussos, càrrega i transport a l'abocador, aplec o lloc d'ús, inclòs cànon d'abocament i manteniment de l'abocador (P - 2)	8,33	7,620	63,47
5 GD56U515	m	Cuneta triangular d'1,50 m d'amplària i 0,50 m de fondària, sense revestir, inclòs excavació en terreny no classificat, refinat, càrrega i transport a l'abocador dels materials resultants (P - 11)	7,19	80,000	575,20
6 G7B1U020	m2	Feltre geotextil no teixit de polipropilè, amb un pes mínim de 140 g/m2, 100% foradat per ambdues cares, amb resistència a la perforació 1300 N, inclòs pèrdues per retalls i encavalcaments, regularització i anivellament de superfície d'assentament, totalment col·locat (P - 7)	4,04	240,000	969,60
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.02</b>			<b>4.420,39</b>

Obra 01 Pressupost PARKPINE01  
Capítol 03 ACABATS



## PRESSUPOST

Data: 13/11/25

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 G965R0C3	m	Vorada de calçada bicapa de secció normalitzada C3 28x17 de peces prefabricades de formigó rectes i corbes amb 12% d'àrids reciclats, d'acord amb la UNE 127340 i UNE EN 1340, inclosa excavació i base de formigó de 20 N/mm2 de resistència característica a la compressió amb un <= 20% del granulat gruixut reciclat, rejuntat amb morter i totes les feines adients, totalment col·locada (P - 10)	33,56	87,000	2.919,72
2 G921U020	m3	Base de tot-u artificial, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric (P - 9)	37,91	0,000	0,00
3 G921U010	m3	Base de tot-u natural, estesa, humectació i compactació, mesurat sobre perfil teòric (P - 8)	29,96	0,000	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.03</b>			<b>2.919,72</b>

Obra 01 Pressupost PARKPINE01  
Capítol 04 PARTIDES ALÇADES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 XPASEGSA	u	Partida alçada de cobrament íntegre per a la seguretat i salut a l'obra (P - 15)	1.725,00	1,000	1.725,00
2 XPARESID	u	Partida alçada a justificar per a la gestió de residus d'obra (P - 14)	690,00	1,000	690,00
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.04</b>			<b>2.415,00</b>

## RESUM DE PRESSUPOST

Data: 13/11/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	MOVIMENT DE TERRES I FERMS	53.793,40
Capítol	01.02	DRENATGE	4.420,39
Capítol	01.03	ACABATS	2.919,72
Capítol	01.04	PARTIDES ALÇADES	2.415,00
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost PARKPINE01</b>	<b>63.548,51</b>
			<b>63.548,51</b>

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost PARKPINE01	63.548,51
			<b>63.548,51</b>

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	63.548,51
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 63.548,51.....	8.261,31
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 63.548,51.....	3.812,91
<b>Subtotal</b>	<b>75.622,73</b>
21 % IVA SOBRE 75.622,73.....	15.880,77
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 91.503,50</b>

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( NORANTA-UN MIL CINQ-CENTS TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS )

---