



Ajuntament
de Sils

Expedient núm. X2025000970

NOELA GONZÁLEZ FAGIL, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE SILS (GIRONA).

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 18 d'agost de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Títol:
Adjudicació de la licitació per a l'execució d'obres compreses en la memòria tècnica

Fets:

Atès que en data 16 de juny de 2025 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va adoptar l'acord per aprovar la Licitació execució obres compreses en la “memòria tècnica per a la reparació d'impermeabilitzacions i pintat de façanes dels pisos dels joves - Sils”, procediment obert, millor oferta relació qualitat-preu, diversos criteris d'adjudicació (objectius) i així mateix es va procedir a aprovar la despesa que suposa la seva adjudicació.

Atès que amb data 19 de juliol de 2025, es va publicar l'anunci de licitació per un termini de vint-i-sis dies naturals, en el perfil del contractant, amb el fi de que els interessats presentin les seves proposicions. El total de proposicions presentades van ser 4.

Atès que en data 30 de juliol de 2025, es va constituir la Mesa de contractació, a saber de que es van presentar 4 proposicions, segons el certificat de proposicions emès per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, essent les següents:

	LICITADOR
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL (B67560029)
2	RECOTECNIC 2005 SLU (B55173785)
3	QParadis Solucions Tècniques SL (B55183727)
4	CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS SL (B55233076)

Atès que les propostes presentades van ser les següents:

LICITADOR	Proposta econòmica Preu total anual IVA no inclòs (70 p.)	Experiència en l'execució d'obres consistents en treballs de pintura de
-----------	---	--

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://sil.sil.es/emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera





Ajuntament
de Sils

		façanes (30 p.)
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL (B67560029)	53.339,45 €	3 obres (25p.)
RECOTECNIC 2005 SLU (B55173785)	49.987,00 €	Cap.
QParadis Solucions Tècniques SL (B55183727)	49.972,48 €	4 obres o més (30p.)
CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS SL (B55233076)	49.300,00 €	4 obres o més (30p.)

Així mateix, es va procedir a revisar la documentació presentada per acreditar l'experiència en l'execució en treballs de pintura de façanes a saber de l'establert en el punt G.2 Criteris d'adjudicació, a raó de:

«Es valorarà l'experiència professional que s'acrediti mitjançant **certificat expedit per l'Administració** per la que s'hagi prestat el servei en el que consti clarament:

- Identificació de l'obra
- Pressupost
- Execució correcta de l'obra

L'acreditació de les obres aportades per avaluar el criteri d'experiència no seran tingudes en compte per a donar compliment als requisits de solvència.»

LICITADOR	Documentació presentada per acreditar experiència criteri G.2.
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL (B67560029)	Aporta dues declaracions responsables amb una relació d'obres realitzades sense cap certificat de bona execució expedit per l'administració.
RECOTECNIC 2005 SLU (B55173785)	Sense documentació.
QParadis Solucions Tècniques SL (B55183727)	Aporta una relació de treballs sense cap certificat de bona execució expedit per l'administració.
CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS SL (B55233076)	Aporta quatre certificats de bona execució d'empreses privades, no obstant, es demana per acreditar l'experiència

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera



certificats de bona execució expedits per una administració, per la qual cosa no poden ser tinguts en compte en aquest criteri.

Una vegada avaluada la documentació presentada es va procedir a classificar i ordenar les empreses segons la seva puntuació total i per ordre decreixent:

LICITADOR	Proposta econòmica Preu total anual IVA no inclòs (70 p.)	Experiència en l'execució d'obres consistents en treballs de pintura de façanes (30 p.)
CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS SL (B55233076)	70 p.	0 p. (No s'acredita)
QParadis Solucions Tècniques SL (B55183727)	69,06 p.	0 p. (No s'acredita)
RECOTECNIC 2005 SLU (B55173785)	69,04 p.	0 p.
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL (B67560029)	64,70 p.	0 p. (No s'acredita)

Es va procedir a examinar les propostes presentades, observant-se que cap proposta econòmica incorre en baixa presumptament anormal; atès que cap oferta és inferior al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, per aplicació de l'establert en l'article 85.4 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

Tot seguit, la Mesa va establir com a millor oferta relació qualitat-preu i proposà a l'òrgan de contractació aquella presentada per l'empresa licitadora CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS SL (B55233076) per import total de 59.653,00€ (IVA inclòs), consistents en 49.300,00€ d'import base i 10.353,00€ d'IVA a raó del 21%, comprovant-se que amb les dades resultants de la inscripció al Registre Electronic d'Empreses Electròniques i Classificades (RELI), l'empresa licitadora, satisfà les solvències demanades, així com acredita el corrent de pagament de les seves obligacions tributaries i amb la Seguretat Social.

En conseqüència, la mesa va acordar requerir el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, prèvia classificació de les ofertes per l'òrgan de contractació mitjançant

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: ebe7d6ef-88c6-4fb4-9528-8644b01f2e9b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2025_33533578 Data d'impressió: 05/12/2025 08:55:40 Pàgina 4 de 5	SIGNATURES 1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 04/12/2025 12:13 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 04/12/2025 12:27	



Ajuntament de Sils

decret de l'alcaldia 2025DECR001228 de data 5 d'agost de 2025, i a saber del requeriment efectuat en data 7 d'agost de 2025 i registre de sortida núm. S2025004361 i del seu compliment dins del termini atorgat.

Atesa la documentació requerida per la mesa, l'informe d'intervenció respecte de la garantia i la proposta d'adjudicació.

Fonaments de dret:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 156 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret de l'Alcaldia núm. 2023DECR000791 de data 22 de Juny de 2023, de Delegació d'atribucions de l'Alcaldia, publicat al BOP núm. 126, de 29 de juny de 2023.

Es proposa a la Junta de Govern Local el següent:

ACORD

PRIMER. Adjudicar el contracte per a l'execució dels treballs compresos en la "memòria tècnica per a la reparació d'impermeabilitzacions i pintat de façanes dels pisos dels joves - Sils" a CONSTRUCCIONS I REHABILITACIONS FORNELLS SL (B55233076), en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i memòria, per un import total de 59.653,00€ (IVA inclòs), consistents en 49.300,00€ d'import base i 10.353,00€ d'IVA a raó del 21%.

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per la citada adjudicatària amb preferència a les presentades pels restants

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000970
Codi Segur de Verificació: ebe7d6ef-88c6-4fb4-9528-8644b01f2e9b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171931_2025_33533578 Data d'impressió: 05/12/2025 08:55:40 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Noela González Fagil (SIG) (Secretària), 04/12/2025 12:13 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 04/12/2025 12:27	



Ajuntament de Sils

licitadors, les ofertes dels quals van ser admeses, per ser aquesta l'oferta que ha obtingut la puntuació més elevada, al ser la millor oferta relació qualitat-preu i ajustar-se a les necessitats previstes en els plecs que regeixen la present licitació.

TERCER. Disposar la despesa corresponent de conformitat amb l'establert en l'Informe d'Intervenció, actualitzat atenent el pressupost de l'any 2025.

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÉ. Designar com a responsable dels contracte a Fàtima Ramos Plaza, arquitecta tècnica i cap de la brigada municipal.

SISÈ. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Document datat i signat electrònicament.