

Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Contracte: Contracte Públic	Unitat promotora: Sub-direcció General d'Explotació Viària
Tipus: Serveis	
Procediment: Obert	
Expedient: PTOP-2026-38	
Títol: MANTENIMENT INTEGRAL DELS CENTRES DE CONSERVACIÓ DE CARRETERES I DEL CENTRE DE CONTROL VIARI DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA	
Criteris d'adjudicació: - Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules: 80 punts • Oferta econòmica: 40 punts • Altres criteris avaluables mitjançant fórmules: 40 punts - Criteris d'adjudicació que depenen de judicis de valor: 20 punts	

Valor estimat del contracte (sense IVA) : 6.796.083,72€
 Pressupost: 906.144,51€
 Import de l'IVA: 190.290,35 €
 Pressupost licitació: 1.096.434,86 € (IVA inclòs)

Lot	Centre de conservació	Preventiu + Correctiu	IVA 21%	Import Total
Lot 1	Reus, Tortosa i Xalet del Mil·lenari de Tortosa.	121.680,41 €	25.552,89 €	147.233,30 €
Lot 2	Bianya, Girona i Vidreres	193.361,50 €	40.605,92 €	233.967,42 €
Lot 3	Berga i Vic, Ccvic	193.646,28 €	40.665,72 €	234.312,00 €
Lot 4	Argentona i Sabadell-Terrassa	202.401,44 €	42.504,30 €	244.905,74 €
Lot 5	Igualada i Viladecans.	88.415,72 €	18.567,30 €	106.983,02 €
Lot 6	Solsona, i els destacaments de Coll de Nargó i Vielha.	106.639,16 €	22.394,22 €	129.033,38 €
	TOTAL	906.144,51 €	190.290,35 €	1.096.434,86 €

Pressupost base	906.144,51 €
Import pròrroga 52 mesos	5.889.939,21 €
VEC	6.796.083,72 €

Termini d'execució : 8 mesos a partir de l'1 de maig de 2026, o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior. Es preveu una pròrroga de 52 mesos.

Justificació de la necessitat de contractar

Aquest contracte es justifica davant la necessitat de portar a terme el manteniment de les instal·lacions existents als Centres de Conservació de Carreteres, Destacaments i al Centre de Control Viari, de tal manera que es garanteixi el seu correcte funcionament.

Un Centre de Conservació de Carreteres és la instal·lació (normalment amb edificació, naus i pati per emmagatzematge i maniobres) on està el lloc de treball del personal que realitza el manteniment i vigilància de la conservació de carreteres així com les tasques d'ús i defensa de les mateixes. Estan repartits per tota la geografia catalana. Destacament és un petit Centre de Conservació a distància, o una ampliació de l'espai d'oficines. El Centre de Control Viari constitueix el centre de comandament de les instal·lacions pròpies dels túnels de carreteres gestionats per la Generalitat de Catalunya així com el centre de recollida de la informació d'incidències que es produeixen a la xarxa viària.

El Servei de Gestió Viària (SGV) s'encarregarà de dirigir i coordinar les actuacions compreses dins d'aquest contracte.

El contracte actual disposa d'una possible pròrroga fins el mes d'agost de 2026. Es vol licitar un nou contracte amb data 1 de maig de 2026, ja que es disposa de noves instal·lacions als centres (plaques fotovoltaïques i electrolineres principalment) de les que no es disposa de la dotació corresponent per fer el correcte manteniment.

Divisió en lots

El contracte es divideix en 6 lots que responen als diferents àmbits geogràfics del contracte:

LOT 1: Centre de conservació de Reus, Tortosa i Xalet del Mil·lenari de Tortosa.

LOT 2: Centre de conservació de Bianya, Girona i Vidreres

LOT 3: Centre de conservació de Berga i Vic, així com el Centre de Control Viari de la Generalitat de Catalunya.

LOT 4: Centre de conservació d'Argentona i Sabadell-Terrassa

LOT 5: Centre de conservació d'Igualada i Viladecans.

LOT 6: Centre de conservació Solsona, i els destacaments de Coll de Nargó i de Vielha.

Es proposa la contractació per un període de 8 mesos, amb un pressupost de 906.144,51€, més la quantitat de 190.290,35 € en concepte import total d'IVA, el que fa un pressupost base de licitació de 1.096.434,86 € per al total del període.

LOT 1

Import	IVA	Pressupost licitació
121.680,41 €	25.552,89 €	147.233,30 €

LOT 2

Import	IVA	Pressupost licitació
193.361,50 €	40.605,92 €	233.967,42 €

LOT 3

Import	IVA	Pressupost licitació
193.646,28 €	40.665,72 €	234.312,00 €

LOT 4

Import	IVA	Pressupost licitació
202.401,44 €	42.504,30 €	244.905,74 €

LOT 5

Import	IVA	Pressupost licitació
88.415,72 €	18.567,30 €	106.983,02 €

LOT 6

Import	IVA	Pressupost licitació
106.639,16 €	22.394,22 €	129.033,38 €

Determinació del preu del contracte

La determinació del preu del contracte de serveis es basa en preus unitaris, d'acord amb l'article 102 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Els costos estimats en base als quals s'ha determinat el preu del contracte figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i venen determinats per les consultes fetes des del SIEV a diferents empreses dedicades a aquesta activitat i que actualment operen en el sector. Responen en tots els casos a imports fixats en funció del valor mig de mercat, segons les característiques sol·licitades i les prospeccions efectuades.

Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

Establerta en l'apartat "B.2. Valor estimat del contracte" del quadre de característiques del PCAP.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

Procediment obert, atès el valor estimat del contracte.

Criteris d'adjudicació

Establerts en l'apartat "O. Criteris d'adjudicació" del quadre de característiques del PCAP.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació han estat elaborats per l'equip tècnic del Servei responsable d'aquest contracte.

Amb aquests criteris es valora la idoneïtat del mètode de treball proposat pel licitador per tal d'assegurar la màxima qualitat final de la prestació objecte de cadascun dels lots del contracte. Els criteris establerts tenen com a objectiu la millor relació qualitat-preu per a l'adjudicació del contracte.

D'aquesta manera al sobre B, com a part dels criteris no avaluable mitjançant fórmules s'avalua:

- Criteri 1.1 Projecte d'organització dels serveis: es valorarà el contingut d'una memòria descriptiva del manteniment, que contempli la qualificació, titulació i experiència en temes

de manteniment d'instal·lacions i edificis del personal adscrit al contracte, l'estructura organitzativa i funcional del personal que intervindrà al contracte, el calendari detallat de les operacions previstes per al manteniment preventiu i l'especificació dels diferents protocols de treball inclosos al contracte.

- Criteri 1.2 Aspectes mediambientals: es valorarà la descripció dels criteris bàsics del programa de bones pràctiques ambientals adaptades als tipus d'instal·lacions i usos oferts, amb explicació de la recollida selectiva de residus produïts pel manteniment i el seu tractament, les propostes per a la utilització de materials reciclats o reutilitzables i un pla d'eficiència energètica.
- Criteri 1.3 Procediments del control de qualitat: es valoraran els sistemes proposats pels licitadors relacionats amb l'assegurament de la qualitat dels treballs realitzats, tant preventius com correctius, i d'altres relacionats amb la qualitat global del servei.

En el sobre C, a més a més del preus s'han previst els següents criteris com a criteris avaluables mitjançant fórmules:

- Augment de les jornades per realitzar manteniment preventius en el centre per minimitzar les actuacions correctives
- Actualització del plànols dels centres amb la identificació de les principals instal·lacions
- Aixecament de les instal·lacions inclòs els esquemes unifilars
- Vehicle cistella per realitzar qualsevol actuació en alçada
- Vehicle amb etiqueta ambiental "ECO" o "zero" per a el equip de treball destinat al centre
- Realització d'una auditoria energètica per disposar d'una diagnosi del centre amb la finalitat d'obtenir el Certificat d'eficiència energètica dels edificis d'oficines de cada centre, segons el RD 253/2013
- Aixecament BIM de les instal·lacions identificant les principals instal·lacions

Tenint en compte aquests criteris es garanteix que l'adjudicació del contracte es realitzarà en base a la millor relació qualitat-preu, en tots els lots.

En cada criteri s'especifica la puntuació de cada valor ofert i els casos que les ofertes poden ser valorades amb 0 punts. Alhora que també s'especifica quina documentació acreditativa cal presentar en el mateix sobre C per cada criteri.

Criteris de solvència tècnica, professional, econòmica i financera

Establerts en l'apartat "G. Solvència i classificació empresarial" del quadre de característiques del PCAP

Justificació dels criteris de solvència i les seves concrecions

En quant a la solvència, l'apartat 1 de l'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) disposa que només podran contractar amb el sector públic les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'altra banda, l'apartat 1 de l'article 74 de la LCSP indica que per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació. Aquest requisit s'ha de substituir pel de la classificació quan aquesta sigui exigible de conformitat amb el que disposa aquesta Llei.

L'apartat 2 d'aquest article disposa que els requisits mínims de solvència que hagi de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar-los s'han d'indicar en l'anunci de licitació i s'han d'especificar en el plec de clàusules administratives particulars del contracte (en endavant PCAP), han d'estar vinculats al seu objecte i han de ser proporcionals a aquest.

Per altra banda, l'article 76 de la LCSP senyala que en els contractes d'obres, de serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, així com en els contractes de subministrament que incloguin serveis o treballs de col·locació i instal·lació, es pot exigir a les persones jurídiques que especifiquin, en l'oferta o en la sol·licitud de participació, els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Els òrgans de contractació poden exigir als candidats o licitadors, fent-ho constar en els plecs, que, a més d'acreditar la seva solvència o, si s'escau, classificació, es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això. Aquesta adscripció ha de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses a la licitació.

Al mateix temps, d'acord amb el que preveu l'article 86 de la LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents fixats per l'òrgan de contractació d'entre els previstos en els articles 87 a 91 d'aquesta Llei.

En relació amb la solvència econòmica i financera, tenint en compte tant el pressupost base de licitació de cada lot com el valor estimat del contracte i amb l'objectiu de fer efectiu el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors, s'ha considerat raonable i proporcionat establir una solvència per la qual els licitadors hauran d'acreditar disposar d'un volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior als imports establerts en l'apartat "G. Solvència i classificació empresarial" del quadre de característiques del PCAP.

Amb l'objectiu de garantir que qualsevol licitador que pretengui presentar una oferta compti amb les garanties precises i per que, arribat el cas, pugui prestar el servei amb total garantia des d'aquest punt de vista. En aquest cas, a més de tractar-se d'una solvència econòmica

inferior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, resulta proporcional tant pel que fa a l'objecte del contracte en relació al pressupost base de licitació, de manera que garanteix a nivell econòmic la potencialitat suficient per a una correcta execució del contracte des d'aquest punt de vista.

En relació amb la solvència tècnica o professional tots els licitadors hauran d'acreditar haver executat serveis/treballs per valor de, com a mínim, en els darrers 3 anys, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, i s'entenen com a tals els de conservació i manteniment de carreteres. El valor establert és com a mínim el 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

En definitiva, els criteris triats per la justificació de la solvència dels licitadors que figuren en el PCAP estan relacionats amb l'objecte i l'import del contracte; són determinats; es troben dins dels enumerats a la LCSP; no són inadequats per acreditar la solvència i, en cap cas, poden produir efectes de caràcter discriminatori, sense que sigui discriminatori el fet que no tots els empresaris puguin acreditar la solvència exigida en aquest plec.

Condicions especials d'execució

Establertes en l'apartat "Z. Condicions especials d'execució" del quadre de característiques del PCAP.

Coordinació d'activitats empresarials

El contracte no implica la presència física, puntual o continuada, de personal aliè als centres de treball del Departament. Per tant, no hi ha coordinació empresarial.

Adscripció o dedicació de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

Sí.

Establert en els apartats "G.3. Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte del PCAP.

Subcontractació

Establert en l'apartat "V. Subcontractació" del quadre de característiques del PCAP.

Obligacions contractuals essencials

Les establertes a l'apartat "G.3 Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte" del quadre de característiques del PCAP.

Subrogació de personal

No, ates que no es demana dedicació exclusiva

Revisió de preus

No

David Prat Soto
Per delegació
(Resolució TER/803/2025, de 6 de març)
DOGC 9369, de 12/03/2025
Director General d'Infraestructures de Mobilitat

Signat electrònicament