

INFORME DE LA PONÈNCIA TÈCNICA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA, DESINFECCIÓ I DESINSECTACIÓ DE LES CAMBRES FRIGORÍFIQUES I ESPAIS DELS CENTRES DE PATOLOGIA FORENSE DE L'INSTITUT DE MEDICINA LEGAL I CIÈNCIES FORENSES DE CATALUNYA

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La ponència tècnica del procediment obert del contracte de serveis de gestió de neteja, desinfecció i desinsectació de les cambres frigorífiques i espais dels centres de patologia forense de l'Institut de Medicina Legal i Ciències Forenses de Catalunya (Exp. GEEC JU 2025 16), de la qual són membres Daniel Castaño i Garcia, Gerent de l'Institut de Medicina Legal i Ciències Forenses de Catalunya i Josep Maria Massanella i Ortega, responsable de Mitjans Materials, ha emès l'informe següent:

El dia 22 de setembre de 2025, la ponència s'ha reunit per tal de puntuar les ofertes presentades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts, els quals es detallen a continuació :

Criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica amb ús de fórmules		Puntuació màxima
A	Oferta econòmica	90
B	Oferta de termini màxim de realització de serveis extraordinaris	10
		100

Licitadors	Concurrencia als lots			
	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4
Center Operation, SL	X	X	X	X

1- DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DE LES OFERTES

1-A) Descripció i valoració de l'oferta econòmica

Puntuació màxima: **90 punts**

a) Comprovació del càlcul de l'oferta econòmica

S'ha comprovat que les ofertes dels licitadors siguin aritmèticament correctes i s'ha posat de manifest el següent:

- Les ofertes de preus mensuals són aritmèticament correctes en cadascun dels lots 1 a 4.
- Les ofertes per anualitat (IVA exclòs) són aritmèticament correctes en cadascun dels lots 1 a 4.
- El 21% d'IVA i el total amb IVA inclòs són aritmèticament incorrectes en algunes o en totes les anualitats de cadascuna de les ofertes dels lots 1 a 4 en els casos en què els imports no coincideixen amb els que resulten de calcular correctament el 21% d'IVA i el total amb IVA inclòs amb les condicions que estableix l'apartat 1.3 de l'annex 3 del plec administratiu. Les diferències entre els imports incorrectes i els aritmèticament correctes en el conjunt de les ofertes als lots 1 a 4 signifiquen valors entre -0,06 € i +0,06 € i aquestes errades aritmètiques traslladades a la suma de les anualitats 2025 a 2027 donen lloc a diferències entre -0,10 € i +0,10 €.

Amb l'aplicació correcta de les condicions de càlcul de les ofertes que estableix l'apartat 1.3 de l'annex 3 del plec administratiu, **els imports aritmèticament correctes de les ofertes de Center Operation, SL als lots 1 a 4 són els exposats a continuació:**

OFERTA ECONÒMICA LOT 1 (Centre de Patologia Forense de Barcelona)							
	Preu màxim mensual						
	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs				
	2.757,52 €	579,08 €	3.336,60 €				
Anualitats	Oferta preu mensual			Mesos	Oferta preu per anualitat		
	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs		IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs
	(a)	(b)	(c)		(=a*m)	(=b*m)	(=c*m)
2025	1.277,00 €	268,17 €	1.545,17 €	12	15.324,00 €	3.218,04 €	18.542,04 €
2026	1.321,70 €	277,56 €	1.599,26 €	12	15.860,40 €	3.330,72 €	19.191,12 €
2027	1.354,74 €	284,50 €	1.639,24 €	12	16.256,88 €	3.414,00 €	19.670,88 €
2025-27	TOTAL OFERTA LOT 1:				47.441,28 €	9.962,76 €	57.404,04 €

OFERTA ECONÒMICA LOT 2 (Centre de Patologia Forense de Girona)							
	Preu màxim mensual						
	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs				
	295,53 €	62,06 €	357,59 €				
Anualitats	Oferta preu mensual			Mesos	Oferta preu per anualitat		
	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs		IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs
	(a)	(b)	(c)		(=a*m)	(=b*m)	(=c*m)
2025	250,00 €	52,50 €	302,50 €	12	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
2026	258,75 €	54,34 €	313,09 €	12	3.105,00 €	652,08 €	3.757,08 €
2027	267,81 €	56,24 €	324,05 €	12	3.213,72 €	674,88 €	3.888,60 €
2025-27	TOTAL OFERTA LOT 2:				9.318,72 €	1.956,96 €	11.275,68 €

OFERTA ECONÒMICA LOT 3 (Centre de Patologia Forense de Lleida)							
	Preu màxim mensual						
	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs				
	352,73 €	74,07 €	426,80 €				
Anualitats	Oferta preu mensual			Mesos	Oferta preu per anualitat		
	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs		IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs
	(a)	(b)	(c)		(=a*m)	(=b*m)	(=c*m)
2025	250,00 €	52,50 €	302,50 €	12	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
2026	258,75 €	54,34 €	313,09 €	12	3.105,00 €	652,08 €	3.757,08 €
2027	267,81 €	56,24 €	324,05 €	12	3.213,72 €	674,88 €	3.888,60 €
2025-27	TOTAL OFERTA LOT 3:				9.318,72 €	1.956,96 €	11.275,68 €

OFERTA ECONÒMICA LOT 4 (Centres de Patologia Forense de Tarragona i de Terres de l'Ebre)							
	Preu màxim mensual						
	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs				
	435,39 €	91,43 €	526,82 €				
Anualitats	Oferta preu mensual			Mesos	Oferta preu per anualitat		
	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs		IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs
	(a)	(b)	(c)		(=a*m)	(=b*m)	(=c*m)
2025	286,66 €	60,20 €	346,86 €	12	3.439,92 €	722,40 €	4.162,32 €
2026	296,69 €	62,30 €	358,99 €	12	3.560,28 €	747,60 €	4.307,88 €
2027	307,07 €	64,48 €	371,55 €	12	3.684,84 €	773,76 €	4.458,60 €
2025-27	TOTAL OFERTA LOT 4:				10.685,04 €	2.243,76 €	12.928,80 €

Els imports anteriors aritmeticament correctes de les ofertes als lots 1 a 4 són els que es tenen en consideració en les valoracions de les ofertes que s'efectuen en aquest informe i en les conclusions del mateix i **són els imports que han de ser tinguts en consideració quan s'elaborin la proposta d'adjudicació, la resolució d'adjudicació i el contracte a formalitzar.**

La comprovació de les ofertes econòmiques s'ha efectuat calculant les mateixes a partir de les ofertes del licitador de preus mensuals màxims (IVA exclòs), d'acord amb el previst en l'apartat 1.3 de l'annex 3 del PCAP.

S'ha verificat que, en cadascun dels lots 1 a 4, les ofertes econòmiques del licitador no superen el preu màxim mensual i no superen ni els imports màxims que corresponen a cada una de les anualitats del pressupost base de licitació ni el total del pressupost base de licitació.

b) Puntuació de les ofertes econòmiques

La valoració de les ofertes ha d'efectuar-se amb aplicació de la fórmula següent:

$P_v = [1 - (O_v - O_{\min}) / P_L) * (1 / VP)] * P$	
P_v	Puntuació de l'oferta de preu que es valora
O_v	Oferta de preu que es valora
$O_{\min}$	Oferta amb menor preu presentada a la licitació

P _L	Pressupost de la licitació (= preu màxim que les ofertes no poden superar)
VP	Valor de ponderació (amb valor =1)
P	Puntuació del criteri econòmic (= puntuació màxima assolible)

D'acord amb l'anterior, les ofertes obtenen les puntuacions següents:

Lot	Licitador	PL	Ov	P	Pv
1	Center Operation	99.270,72 €	47.441,28 €	90	90
2	Center Operation	10.639,08 €	9.318,72 €	90	90
3	Center Operation	12.698,28 €	9.318,72 €	90	90
4	Center Operation	15.674,04 €	10.685,04 €	90	90

1-B) Oferta de termini màxim de realització de serveis extraordinaris

Puntuació màxima: **10 punts**

Aquest criteri d'adjudicació valora el compromís per part del licitador, expressat mitjançant el model d'oferta de l'annex núm. 8 del PCAP del contracte, de temps màxim de resposta, a partir de la recepció de l'avís de realització de serveis extraordinaris del centre de patologia forense, que sigui inferior al temps màxim de resposta de 4 dies hàbils exigint en el plec de prescripcions tècniques.

La puntuació de les ofertes s'obté per aplicació de la fórmula següent:

Compromís de temps màxim de resposta per dur a terme operacions extraordinàries de neteja i desinfecció de cambres frigorífiques des de la recepció de l'avís donat pels centres de patologia forense de l'IMLCFC	Puntuació oferta
Màxim 1 dia hàbil	10
Màxim 2 dies hàbils	5
Màxim 3 dies hàbils	2

D'acord amb l'anterior, les ofertes obtenen les puntuacions següents:

Lot	Licitador	Compromís termini màxim de realització de serveis extraordinaris (dies hàbils)	Puntuació màxima	Puntuació oferta
1	Center Operation	1	10	10
2	Center Operation	1	10	10
3	Center Operation	1	10	10
4	Center Operation	1	10	10

1-C) Resum de valoració de les ofertes

Lot	Licitadors	Criteris d'adjudicació		Puntuació oferta
		A	B	
		Puntuació màxima		
		90	10	
1	Center Operation	90	10	100
2	Center Operation	90	10	100
3	Center Operation	90	10	100
4	Center Operation	90	10	100

2- APLICACIÓ A LES OFERTES DELS CRITERIS DE LIMITACIÓ DE LOTS A ADJUDICAR A UNA MATEIXA EMPRESA

No procedeix limitar l'adjudicació de lots a una mateixa empresa perquè únicament s'ha presenta una empresa a la licitació de cadascun dels lots del contracte i no correspon, en aquest supòsit, l'aplicació dels criteris de limitació de lots a adjudicat a una mateixa empresa establerts en el punt A.2 del quadre de característiques del PCAP.

3- APLICACIÓ DELS CRITERIS IDENTIFICADORS DE PRESUMPCIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

En el cas de la concurrència d'ofertes a la licitació dels lot 1 a 4, correspon identificar les possibles ofertes amb valors presumptament anormalment baixos d'acord amb l'establert en l'apartat b) del punt G.2 del quadre de característiques del PCAP:

Supòsit de concurrència d'una oferta única:

- a) Es determina un Índex Preu/Qualitat (IPQ) de l'oferta única participant, mitjançant la fórmula següent:

IPQ oferta única = $100 \cdot (P/PL) / (1 + Q/(100/VP - QT))$	
IPQ	Índex de preu/qualitat de l'oferta
P	Preu de la proposició econòmica de l'oferta
PL	Pressupost base de licitació
Q	Valoració dels criteris d'adjudicació diferents del preu obtinguda per l'oferta
QT	Valoració màxima establerta per als criteris d'adjudicació diferents del preu
VP	Valor de ponderació, amb valor VP=20%

S'identificarà la presumpció d'anormalment baixa de l'oferta única si:

IPQ < $100 \cdot (1 - BC) / (1 + 1/(100/VP - QT - 1))$	
BC	Baixa crítica de P respecte a PL en el supòsit Q=QT, amb valor BC = 35%

D'acord amb l'anterior, el càlcul dels indicadors que identifiquen la presumpció de valor anormalment baix de l'oferta són els detallats a continuació:

Lot	Licitadors	PL (IVA exclòs)	P (IVA exclòs)	Q	QT	IPQ oferta
1	Center Operation	99.270,72 €	47.441,28 €	10	10	46,834
2	Center Operation	10.639,08 €	9.318,72 €	10	10	85,838
3	Center Operation	12.698,28 €	9.318,72 €	10	10	71,918
4	Center Operation	15.674,04 €	10.685,04 €	10	10	66,807

Lot	LICITADORS	IPQ Oferta	Indicadors d'oferta única anormalment baixa		Oferta única identificada anormalment baixa
			$A = 100 \cdot (1 - 35\%) / (1 + 1(100/20\%/10 - 1))$	IPQ < A	
1	Center Operation	46,834	63,700	SÍ	SÍ
2	Center Operation	46,834	63,700	NO	NO
3	Center Operation	85,838	63,700	NO	NO
4	Center Operation	71,918	63,700	NO	NO

Amb l'aplicació dels criteris identificadors d'ofertes anormalment baixes es posa de manifest que l'oferta del licitador CENTER OPERATION, SL al lot 1 s'identifica com a incursa en un supòsit de presumpció de ser anormalment baixa mentre que cap de les altres ofertes presentades a la licitació s'identifiquen com a anormalment baixes.

4- CONCLUSIONS DE L'INFORME

D'acord amb els continguts dels apartats anteriors d'aquest informe relatius a la descripció i a la valoració de les ofertes úniques presentades i admeses a la licitació de cadascun dels lots 1 a 4 del contracte, havent aplicat els criteris d'adjudicació i considerant que les ofertes compleixen les exigències dels plecs de condicions contractuals, la ponència tècnica proposa als efectes del previst en l'article 150 de la Llei 9/17 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre, (LCSP) la valoració que s'exposa a continuació:

Contracte de serveis de gestió de neteja, desinfecció i desinsectació de les cambres frigorífiques i espais dels centres de patologia forense de l'Institut de Medicina Legal i Ciències Forenses de Catalunya (Exp. GEEC JU 2025 16)						
Lots	Licitadors	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuacions obtingudes		
				Oferta econòmica	Oferta tècnica	Total
				Màxim: 90	Màxim: 10	Màxim: 100
1	Center Operation, SL	99.270,72 €	47.441,28 €	90	10	100

Contracte de serveis de gestió de neteja, desinfecció i desinsectació de les cambres frigorífiques i espais dels centres de patologia forense de l'Institut de Medicina Legal i Ciències Forenses de Catalunya (Exp. GEEC JU 2025 16)						
Lots	Licitadors	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuacions obtingudes		
				Oferta econòmica	Oferta tècnica	Total
				Màxim: 90	Màxim: 10	Màxim: 100
2	Center Operation, SL	10.639,08 €	9.318,72 €	90	10	100
3	Center Operation, SL	12.698,28 €	9.318,72 €	90	10	100
4	Center Operation, SL	15.674,04 €	10.685,04 €	90	10	100

No obstant l'anterior, atès que s'ha determinat la concurrència d'un supòsit de presumpta anormalitat o desproporció en l'oferta de licitació presentada al lots 1 per l'empresa Center Operation, SL, la proposta d'adjudicació ha de condicionar-se a la tramitació prèvia del procediment establert en l'article 149 de la LCSP, amb el requeriment al licitador perquè justifiqui i desglossi raonadament el baix nivell dels preus o dels costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta al lot 1, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes i amb la proposta de d'acceptació o rebuig de la proposició per part de la Mesa de Contractació una vegada avaluada la informació i documentació proporcionada pel licitador dins del termini atorgat a l'efecte.

Les conclusions d'aquest informe es posen a disposició de la Mesa de Contractació a fi que puguin ser preses en consideració quant a les qüestions exposades.

Gerent de l'Institut de Medicina Legal i
 Ciències Forenses de Catalunya

Responsable de Mitjans Materials