



INSTITUT ANGELETA FERRER I SENSAT

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Angeleta Ferrer i Sensat

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

- Grup: U
- Subgrup:1
- Categoria: 2 o B

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació. Si es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, caldrà presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.



INSTITUT ANGELETA FERRER I SENSAT

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS PONDERACIÓ (%)

A) Oferta tècnica 40%

B) Oferta econòmica 60%

A) Oferta tècnica:

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B):

metodologia de treball: Fins a 40 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: fins a 25 punts, desglossat de la següent manera:

1.1 Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball:

Fins a 5 punts

1.2 Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i control horari: Fins a 5 punts.

1.3 Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: Fins a 5 punts. Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels seus resultats.

1.4 Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 5 punts.

1.5 Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica del centre, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: Fins a 5 punts.

2. Procediment de resolució d'incidències: Fins a 7,5 punts.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a 7,5 punts.

B) Oferta econòmica:

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE C):

Fins a 60 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:



INSTITUT ANGELETA FERRER I SENSAT

Proposta econòmica: fins a 60 punts, desglossada de la manera següent:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (60 punts)} \times \text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta a valorar}$

Oferta més econòmica

_____ X 60

Oferta a valorar

e) Valor estimat del contracte.

Valor Estimat del Contracte (amb 2 anys de pròrroga)

(Inclou pròrroga):

219.881,46 € IVA exclòs

Cost total sense IVA = 20,48 €/hora

Cost total amb IVA = 24,78 €/hora

20,48 € Preu/h IVA exclòs

24,78 € Preu/h IVA inclòs

6.663,07 € Preu/mensual IVA exclòs

8062,06 € Preu/mensual IVA inclòs

Import total: (11 mensualitats)

73.293,82 € Preu/anual IVA exclòs

88.628,66 € Preu/anual IVA inclòs

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

El centre necessita mantenir les condicions òptimes d'higiene i salut.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Sant Cugat del Vallès, a 7 de novembre de 2025

El secretari del centre educatiu