



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

INFORME UNITAT TÈCNICA

Identificació de l'expedient:

Denominació contracte:	del SUBMINISTRAMENT TANCAMENT DE FUSTA - ADEQUACIÓ ENERGÈTICA DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS. ENVOLUPANT TÈRMICA – F2
Codi d'expedient:	G5037-000011/2025
Tipus de contracte:	Subministrament
Tipus d'expedient:	Ordinària
Procediment de licitació:	Obert simplificat abreujat

A les 14:00 hores del dia 04 de desembre de 2025 es constitueix la Unitat tècnica formada per les persones membres que, segons l'acordat per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 6 de novembre de 2025, tot seguint es relacionen:

- Vanessa Barra Canaleta, Secretària accidental de la corporació o persona que la substitueixi.
- Jaume Miret Puig, Interventor de la corporació o persona que el substitueixi.
- Jordi Montserrat Mestre, responsable del servei de Manteniment del Consell Comarcal.

QUALIFICACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

En data 1 de desembre de 2025, la Unitat Tècnica emet informe en quan a les ofertes i documentació presentada per les empreses licitadores, i acorda declarar admesa a la licitació l'empresa FUSVIPE SL i requerir a l'empresa DEKO GRUP 35 SL, l'esmena mitjançant l'aportació del model de Declaració responsable emplenat i signat en el termini de 3 dies laborables.

En data 1 de desembre de 2025 (S/0006363-2025) es requereix a l'empresa licitadora DEKO GRUP 35 SL, l'esmena mitjançant l'aportació del model de declaració responsable emplenat i signat en el termini de 3 dies laborables.

En data 1 de desembre de 2025 (E/0013396-2025) l'empresa DEKO GRUP 35 SL, aporta la documentació sol·licitada.

En data 3 de desembre de 2025, la Unitat Tècnica qualifica la documentació aportada per DEKO GRUP 35 SL i acorda declarar admesa l'empresa a la licitació. Seguidament es procedeix a l'aplicació dels criteris automàtics i la puntuació resultant de les ofertes presentades per les empreses licitadores és la següent:

Nom empresa	Oferta preu Sense IVA	Puntuació preu	Puntuaci ó total	En baixa anormal
DEKO GRUP 35 SL	27.405,55	100,00	100,00	SI
FUSVIPE SL	36.381,84	75,35	75,35	NO



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT QUALI BAIXA DEKO I PROP ADJUDICACIO SUB TANCA FUSTA
04122025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 78993ce3-3cad-453c-bcd8-670d27b64f88
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000723896
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000011/2025
SIGNATURES
Annexa: 04/12/2025 17:08
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 04/12/2025 17:09
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 04/12/2025 17:09
VANESSA BARRA CANAleta : 04/12/2025 17:17



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

En base a la informació obtinguda la Unitat tècnica acorda requerir a l'empresa licitadora DEKO GRUP 35 SL la justificació de la seva oferta econòmica tenint en compte els serveis requerits en la present licitació (apartat 5 i 7 del Quadre de Característiques dels Plecs de Clàusules Tècniques), desglossant detalladament els costos materials i de personal a més de les despeses generals i benefici industrial.

En data 03/12/2025, amb registre S/0006395-2025, es va fer requeriment de justificació de baixa anormal de l'oferta econòmica de l'empresa DEKO GRUP 35 SL atorgant el termini màxim de cinc dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la petició per presentar les justificacions documentals que consideressin necessàries.

En data 04/12/2025, amb registre E/0013601-2025, l'empresa DEKO GRUP 35 SL aporta documentació dins del termini atorgat. En l'escrit aportat comuniquen el següent:

“...
Que DEKO GRUP, 35 S.L. NO realitza l'instal·lació dels premarcs, ni la gestió de residus etc. No ho fem mai i queda fora del nostre abast.
Aquestes clàusules han de quedar exemptes:
- Desmuntatge de les finestres i balconeres a fer la reposició.
- Transport a abocador autoritzat (aportació justificant).
Respecte a aquesta clàusula, si no teniu previst instal·lar premarcs nous:
- Subministrament i muntatge de les noves aprofitant bastiments.
Cal assegurar les mides de les existents i fer inspecció visual dels premarcs existents.
...”

En base a la documentació rebuda la Unitat Tècnica considera la justificació efectuada per l'empresa licitadora que la informació rebuda no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per la licitadora i que, per tant, l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i es constata que no s'ajusta a prestacions del contracte previstes a la clàusula 5 del plec de prescripcions tècniques.

Vist tot l'anterior el resultat de les ofertes presentades seria el següent:

Nom empresa	Oferta preu Sense IVA	Puntuació preu	Puntuació total	En baixa anormal
DEKO GRUP 35 SL	Excloure			
FUSVIPE SL	36.381,84	100	100	NO

D'acord amb el que s'estableix a la clàusula 13 del PCAP, un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Atenent que només hi ha una sola oferta no procedeix per part de la unitat tècnica realitzar la classificació de l'oferta per ordre decreixent.

D'acord amb el que estableix la clàusula 14 del PCAP, un cop feta la proposta d'adjudicació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa sol·licitada.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

La UT comprova, que l'empresa FUSVIPE SL, amb CIF B66779232, no està inscrita en cap Registre d'empreses licitadores, i per tant, no s'ha pogut comprovar que l'empresa que ha presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta. Es constata que no està incursa en cap prohibició per contractar atès que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social.

FUSVIPE SL, amb CIF B66779232, que ha presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació prevista a la clàusula 14 del PCAP, ja que no figura inscrita en aquests registres.

En base als antecedents expressats i a la informació obtinguda, la unitat tècnica **ACORDA**:

Primer.- Declarar exclosa l'oferta de l'empresa DEKO GRUP 35 SL per no justificar el baix nivell dels preus de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del *Subministrament tancament de fusta - Adequació energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica – F2* (exp. G5037-000011/2025), a favor de l'empresa FUSVIPE SL, amb CIF B66779232, d'acord amb l'oferta proposada per la licitadora per import de 36.381,84€ (IVA no inclòs) més 7.640,19 € (21% IVA) = 44.022,03 € (IVA inclòs).

Tercer.- Requerir a l'empresa FUSVIPE SL, amb CIF B66779232, l'aportació de la documentació següent:

- CIF de l'empresa.
- Escriptura de constitució de l'empresa.
- DNI de la persona que ha presentat l'oferta.
- Escriptura de poders a favor del signant de l'oferta.

Quart.- Condicionar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació a l'aportació del requeriment de documentació i qualificació de la mateixa.

Vilafranca del Penedès, a data de signatura electrònica.

Jordi Montserrat Mestre,
responsable del Servei de
Manteniment

Vanessa Barra Canaleta,
Secretària accidental de la
corporació

Jaume Miret Puig
Interventor