



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROP QUALIFICA OFERTES BAIXA ANORM SUBMIN FINESTRES 03122025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 9ded33d3-5a79-471b-9bf8-3f144e831e31
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000722836
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000011/2025
SIGNATURES
Annexa: 03/12/2025 09:30
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 03/12/2025 09:30
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 03/12/2025 09:47
VANESSA BARRA CANALETA : 03/12/2025 10:10



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

INFORME UNITAT TÈCNICA

Identificació de l'expedient:

Denominació contracte:	del SUBMINISTRAMENT TANCAMENT DE FUSTA - ADEQUACIÓ ENERGÈTICA DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S. ENVOLUPANT TÈRMICA - F2
Codi d'expedient:	G5037-000011/2025
Tipus de contracte:	Subministrament
Tipus d'expedient:	Ordinària
Procediment de licitació:	Obert simplificat abreujat

A les 09:00 hores del dia 03 de desembre de 2025 es constitueix la Unitat tècnica formada per les persones membres que, segons l'acordat per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 6 de novembre de 2025, tot seguit es relacionen:

- Vanessa Barra Canaleta, Secretària accidental de la corporació o persona que la substitueixi.
- Jaume Miret Puig, Interventor de la corporació o persona que el substitueixi.
- Jordi Montserrat Mestre, responsable del servei de Manteniment del Consell Comarcal.

QUALIFICACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

En data 1 de desembre de 2025, la Unitat Tècnica emet informe en quan a les ofertes i documentació presentada per les empreses licitadores, i acorda declarar admesa a la licitació l'empresa FUSVIPE SL i requerir a l'empresa DEKO GRUP 35 SL, l'esmena mitjançant l'aportació del model de Declaració responsable emplenat i signat en el termini de 3 dies laborables.

En data 1 de desembre de 2025 (S/0006363-2025) es requereix a l'empresa licitadora DEKO GRUP 35 SL, l'esmena mitjançant l'aportació del model de declaració responsable emplenat i signat en el termini de 3 dies laborables.

En data 1 de desembre de 2025 (E/0013396-2025) l'empresa DEKO GRUP 35 SL, aporta la documentació sol·licitada.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el punt I. Del Quadre de característiques dels Plecs de clàusules administratives particulars, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte criteris automàtics referents a l'oferta econòmica del licitador en el subministrament, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre la millor relació qualitat-preu.

Criteris d'adjudicació	Fins a 100 punts
Oferta econòmica: Millora (%) sobre els preus unitaris	100 punts

D'acord amb la documentació presentada per les empreses, es constata el següent:



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROP QUALIFICA OFERTES BAIXA ANORM SUBMIN FINESTRES
03122025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 9ded33d3-5a79-471b-9bf8-3f144e831e31
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_00000000000000000000000722836
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000011/2025
SIGNATURES
Annexa: 03/12/2025 09:30
JORDI MONTERRAT MESTRE : 03/12/2025 09:30
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 03/12/2025 09:47
VANESSA BARRA CANAleta : 03/12/2025 10:10



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

DEKO GRUP 35 SL

➤ Oferta econòmica:

PRESSUPOST LICITACIÓ	IMPORTS
Costos directes i indirectes	27.405,55€
Total IVA exclòs	€
21% IVA	5.755,17€
Total IVA inclòs	33.160,72€

FUSVIPE SL

➤ Oferta econòmica:

PRESSUPOST LICITACIÓ	IMPORTS
Costos directes i indirectes	36381,84€
Total IVA exclòs	36381,84€
21% IVA	7640,19€
Total IVA inclòs	44022,03€

La puntuació resultat de les ofertes presentades per les empreses licitadores és la següent:

Nom empresa	Oferta preu Sense IVA	Puntuació preu	Puntuació total	En baixa anormal
DEKO GRUP 35 SL	27.405,55	100,00	100,00	SI
FUSVIPE SL	36.381,84	75,35	75,35	NO

D'acord amb l'apartat J del quadre de característiques dels plecs de clàusules administratives es regulen els Criteris per a la determinació de propostes presumptament en situació de baixa anormal: que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos, es tindrà en compte les condicions que descriu l'article 85 del RGLCAP, és a dir:

....
2. Quan concorrin 2 licitadors: Es considerarà anormalment baixa l'oferta que sigui inferior en més d'un 20% respecte de l'altre oferta. En qualsevol cas, es considerarà anormal una baixa superior al 25%...."

Per aquest motiu es pertinent el requeriment de justificació de l'oferta presentada que es preveu en baixa anormal.

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es



DOCUMENTS
TIPUS: INF - Informe
NOM: INF UT PROP QUALIFICA OFERTES BAIXA ANORM SUBMIN FINESTRES
03122025
UNITAT: Territori i Sostenibilitat
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 9ded33d3-5a79-471b-9bf8-3f144e831e31
IDENTIFICADOR: ES_L06090040_2025_0000000000000000000000000722836
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000011/2025
SIGNATURES
Annexa: 03/12/2025 09:30
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 03/12/2025 09:30
JAUME MIRET PUIG : Interventor/a - 03/12/2025 09:47
VANESSA BARRA CANALETA : 03/12/2025 10:10



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat.

En base als antecedents expressats i a la informació obtinguda, la unitat tècnica **ACORDA:**

ACORDA:

Primer.- Declarar admesa a la licitació l'empresa DEKO GRUP 35 SL.

Segon.- Requerir a l'empresa licitadora DEKO GRUP 35 SL la justificació de la seva oferta econòmica tenint en compte els serveis requerits en la present licitació (apartat 5 i 7 del Quadre de Característiques dels Plecs de Clàusules Tècniques), desglossant detalladament els costos materials i de personal a més de les despeses generals i benefici industrial, d'acord amb el detall següent:

L'apartat 5 del Plec de clàusules tècniques que regeix la contractació, s'indiquen les Prestacions del contracte, següents:

- Desmuntatge de les finestres i balconeres a fer la reposició.
- Transport a abocador autoritzat (aportació justificant).
- Subministrament i muntatge de les noves aprofitant bastiments.

L'apartat 7 del Plec de clàusules tècniques que regeix la contractació, s'indiquen Pressupost de licitació, següents:

Els preus unitaris per finestra que serveixen per base de licitació inclouen els conceptes següents:

- Desmuntatge de les finestres i balconeres a fer la reposició.
- Transport a abocador autoritzat (aportació justificant).
- Subministrament i muntatge de les noves aprofitant bastiments.

Desglossament de preus:

NO	ID	Ubicació - Planta	Material	Mides (m)	IMPORT PEM
1	FE13	Baixa	Fusta	2,75 x 2,27	4.400,00 €
2	FE14	Altell	Fusta	1,2 x 2,4	2.600,00 €
3	FE15	Altell	Fusta	1,2 x 2,4	2.600,00 €
4	FE16	Primera	Fusta	1,39 x 2,87	3.800,00 €
5	FE17	Primera	Fusta	1,35 x 2,84	3.800,00 €
6	FE18	Primera	Fusta	1,41 x 2,87	3.800,00 €
7	FE19	Primera	Fusta	1,41 x 2,85	3.800,00 €
8	FE20	Primera	Fusta	1,55 x 1,73	2.900,00 €
9	FE21	Primera	Fusta	1,185 x 1,76	2.900,00 €
TOTAL PEM					30.600,00 €
Benefici Ind. 13 %					3.978,00 €
Desp. Generals 6 %					1.836,00 €
TOTAL Base Imp.					36.414,00 €
IVA 21%					7.646,94 €
TOTAL AMB IVA					44.060,94 €

D'acord amb allò previst en l'art. 149 de la LCSP, s'estableix el termini màxim de cinc dies hàbils, a comptar des de la data de recepció del requeriment perquè presentin la justificació documental.

**DOCUMENTS****TIPUS:** INF - Informe**NOM:** INF UT PROP QUALIFICA OFERTES BAIXA ANORM SUBMIN FINESTRES

03122025

UNITAT: Territori i Sostenibilitat**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 9ded33d3-5a79-471b-9bf8-3f144e831e31**IDENTIFICADOR:** ES_L06090040_2025_00000000000000000000000000722836**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** G5037-000011/2025**SIGNATURES****Annexa:** 03/12/2025 09:30**JORDI MONTSERRAT MESTRE :** 03/12/2025 09:30**JAUME MIRET PUIG :** Interventor/a - 03/12/2025 09:47**VANESSA BARRA CANALETA :** 03/12/2025 10:10

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena del PCAP. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que té a aquest efecte l'espai de requeriment de licitació electrònica.

Vilafranca del Penedès, a data de signatura electrònica.

Jordi Montserrat Mestre,
responsable del Servei de
Manteniment

Vanessa Barra Canaleta,
Secretària accidental de la
corporació

Jaume Miret Puig
Interventor