

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONVENIÈNCIA DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT, EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES ESCALES MECANQUES DE LA VIA PÚBLICA DE SANT VICENÇ DELS HORTS

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, al seu article 25, punt 1 indica que els Municipis, per la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

El mateix article 25, al seu punt 2 exposa que els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, entre d'altres les matèries de conservació i rehabilitació de les edificacions, parcs i jardins públics, protecció contra la contaminació lumínica, abastament d'aigua potable i evacuació d'aigües residuals, infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat, prevenció i extinció d'incendis, mobilitat, fires, instal·lacions esportives, equipaments culturals, la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, primària o especial.

El nostre Ajuntament presta serveis a més de 28.000 habitants que de forma constant, sol·liciten major atenció per part dels diferents organismes públics i per tant una major qualitat i versatilitat dels espais públics. I per una major eficàcia i eficiència, està desplegant diferents processos per tal de garantir la funcionalitat, transparència i transversalitat amb la finalitat d'apropar els serveis municipals al ciutadà.

El departament d'Espai Públic, accessibilitat i serveis municipals dona cobertura a la realització de tasques de manteniment en edificis i via pública, donant cobertura a escoles, casal d'avis, edificis d'ús múltiple, equipaments esportius i una superfície del territori de 9,16 km² amb una densitat demogràfica de 3.065,94 hab/km².

En aquest sentit l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts compta actualment amb tres escales mecàniques ubicades al Carrer Benicarló del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts, en els que es necessari realitzar els manteniments normatius, preventius i correctius, per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, i prevenir possibles avaries.

Tenint en compte aquesta necessitat per al compliment dels fins d'interès general, i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer les necessitats renovació, modernització i manteniment, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts donarà cobertura mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada per un període de 2 anys amb possibilitat de pròrroga de 2 any més. Aquesta durada és considerada idònia per tenir un servei cobert amb continuïtat però amb la possibilitat de finalització sense allargar les pròrrogues en cas que calgui adaptar el servei a noves necessitats.

Atès que l'Ajuntament dins del cos de brigada municipal no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquests serveis; per tractar-se de serveis molt concrets i específics que requereixen de disposar de tecnologia concreta, infraestructura de gestió i servei d'avisos i rescat 24 hores tots els dies de l'any i personal amb la qualificació professional adient, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Es considera la necessitat de no dividir de lots l'objecte del contracte, tal i com queda reflectit en el quadre de característiques, apartat A.

En compliment del que estableix l'article 116 en relació a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Un cop analitzat el valor estimat del contracte, es proposa la contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat, segons el que disposa l'article 131 de la LCSP.

Es sol·licita Informe d'Intervenció on es constati l'existència de crèdit suficient per a dur a terme aquesta despesa, en l'any en curs i el compromís per als futurs exercicis pressupostaris.

Amb l'objectiu d'assolir una major transparència en la contractació pública i aconseguir una major relació qualitat – preu en els serveis contractats, s'han dissenyat els criteris d'adjudicació. Més concretament s'han definit diferents aspectes per la valoració de les ofertes presentades mitjançant criteris de valoració objectiva.

Com a criteris objectius d'assignació automàtica es valora de forma independent en relació a:

- La baixa econòmica oferta respecte a l'import total del manteniment base del contracte segons l'estipulat en el PPT i establert a partir dels preus tant alçats de cada escala mecànica segons la taula de l'Annex C.

Aquests criteris valoren de forma directa les diferents tipologies de tasques a executar per part de l'empresa adjudicatària, i estan directament relacionats amb la despesa a assolir per part de l'Ajuntament, i per tant al tractar-se de diner públic, es consideren essencials per assolir la millor relació qualitat – preu lligat a garantir l'assignació eficient de recursos públics. En aquesta licitació, només considerar com a criteri el preu, la qualitat dels serveis queda garantida pel fet que en l'expedient resta especificat les característiques tècniques que han de complir i els procediments d'execució de l'empresa, no necessitant valorar cap altra criteri per a garantir la bona relació qualitat - preu de l'objecte del contracte.

Respecte als criteris de solvència econòmica i tècnica referents al volum anual de negoci i als principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, es consideren justos, suficients i necessaris, així com per garantir que l'empresa adjudicatària podrà donar compliment a l'execució del contracte de forma òptima, ja que les empreses que demostrin disposar del volum anual de negoci i de la relació de serveis efectuats en els últims tres anys mínima exigida demostrin tenir la capacitat necessària i estructura suficient per executar el contracte seguint les exigències dels plecs.

Pel que fa a la solvència tècnica s'exigeix que una relació dels principals serveis o treballs efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, La tria del criteri ve justificada perquè l'experiència en treballs similars es garantia d'una bona execució del contracte, ja que el fet d'haver executat contractes amb el mateix objecte implica la destresa, coneixements i experiència suficient i necessària a l'hora d'executar el contracte.

També s'exigeix com a solvència tècnica, que disposin de com a mínim allò que s'indica en els 3.3. Maquinària i eines, 3.4. Material i Stock de recanvis, 3.5. Disposició de vehicles, i 3.6. Disposició de locals del Plec de Prescripcions Tècniques. Amb

l'exigència de la maquinària, material, vehicles i locals es garanteix que es tenen els recursos suficients per a dur a terme el servei amb totes les garanties necessàries, seguint les exigències del PPT. De fet, la maquinària, eines, materials i vehicles, així com la disposició d'un local es considera el material mínim necessari per tal de que el servei es presti amb suficients garanties.

Atenent a la LCSP, per empreses de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no serà necessari que presenti la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, però si caldrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'acreditació de tenir de la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions. Per tant caldrà acreditar que l'empresa disposa de com a mínim allò que s'indica als apartats 3.3. Maquinària i eines, 3.4. Material i Stock de recanvis, 3.5. Disposició de vehicles, i 3.6. Disposició de locals del Plec de Prescripcions Tècniques així com l'adscripció de tot el personal que es considera imprescindible per a la bona execució del contracte.

A més, s'exigeix a tots els licitadors, d'acord amb l'article 76 de la LCSP que l'empresa contractista adscriui a l'execució del contracte un seguit de mitjans personal i materials, que es consideren necessaris i imprescindibles per la bona execució del mateix. En especial caldrà que s'aporti la disponibilitat d'1 responsable de la contracta amb titulació d'enginyeria tècnica o un altre titulació equivalent, amb competència tècnica en la matèria, i tasques d'integració, coordinació i supervisió d'equips de treball. I 2 oficials de primera, amb experiència mínima de 4 anys. Aquesta experiència aporta major destresa i fiabilitat en l'execució del contracte a l'haver-ne executat altres de la mateixa naturalesa i volum, al ser ells els executors del servei. I garantirà una execució correcta tenint en compte que es dona compliment a allò que estableix la normativa sectorial en vigor i que els treballadors podran fer front a circumstàncies moltes vegades ja patides i solventades per conflictes de diversificació de tecnologies i materials, que provoquen la necessitat d'assegurar un elevat grau de coneixement dels diferents sistemes que existeixen al mercat actual, així com de les innovacions tecnològiques que es desenvolupen al sector dirigits principalment a garantir la seguretat d'ús, la informació cap a l'usuari, i la comunicació amb el servei d'atenció i rescat des de l'interior de la cabina, i la millora en eficiència energètica dels aparells elevadors. Es considera que 4 anys d'experiència tant dels operaris com del responsable, així com la titulació específica d'aquest, garantiran aquesta destresa,

experiència i coneixements necessaris per a executar el contracte amb suficients garanties.

Respecte a l'exigència de que els licitadors disposin dels ~~als~~ certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental de l'apartat G4, es consideren necessaris perquè garanteixen el compliment d'estàndards internacionals d'eficiència, control i sostenibilitat. La implantació d'aquests sistemes per part de les empreses licitadores demostra el seu compromís amb la millora contínua, la prevenció dels impactes ambientals i el compliment normatiu, aportant confiança i transparència en l'execució dels contractes públics.

A més, aquestes certificacions donen suport a diversos ODS de les Nacions Unides, com l'ODS 9 (Indústria, innovació i infraestructura) i l'ODS 12 (Producció i consum responsables), ja que estableixen processos optimitzats, amb menys desaprofitament de materials, energia i temps, garanteixen que les empreses compleixen totes les lleis i regulacions aplicables, tant de qualitat com ambientals, i redueixen el risc d'errors, retreballs o incompliments d'especificacions.

Per últim, tot i que en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial amb independència del seu valor estimat, d'acord amb el previst en l'article 77.1 b de la LCSP, s'estableix la classificació com a mitjà pel qual les empreses podran acreditar la seva solvència.

Les característiques específiques de l'esmentat contracte són les que es detallen a continuació:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE RENOVACIÓ, MODERNITZACIÓ I MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU DE LES ESCALES MECANQUES DE LA VIA PÚBLICA DE SANT VICENÇ DELS HORTS– PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT

A. Objecte

Descripció:

La prestació del servei té com a principal finalitat el manteniment i la conservació de les escales mecàniques instal·lades en el terme municipal de Sant Vicenç dels Horts, per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, els manteniments normatius, preventius i correctius.

Aquesta contractació inclou tots els treballs i materials necessaris i complementaris per l'execució del servei de manteniment i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

Lots:

NO

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, en el cas de divisió en lots, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per tant queda justificat la no divisió de l'objecte del contracte en lots, al no poden ser executades les prestacions a contractar de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

L'objecte i àmbit del contracte engloba la totalitat de les escales mecàniques instal·lades al terme municipal de Sant Vicenç dels Horts. Aquests elements tenen les mateixes característiques i necessitats de verificació, i el fet que realitzi la prestació una única empresa facilita una planificació més eficient de les rutines de manteniment preventiu, predictiu i normatiu, i una major estandardització dels elements a substituir en el cas de realització de tasques de manteniment correctiu i/o renovacions, modernitzacions, modificacions.

Altra factor que també indica la conveniència de la no divisió en lots és aprofitar l'economia d'escala, ja que l'empresa adjudicatària al gestionar un major parc d'aparells elevadors podrà optimitzar tant la gestió logística d'inspeccions i acopi de recanvis dins dels seus magatzems, com dels desplaçaments destinats als lliuraments.

Codi CPV: 50740000-4 Serveis de reparació i manteniment d'escales mecàniques

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del pressupost base de licitació del contracte ha estat en base a unitats d'execució i tram segons els preus especificats al Annex C, i es descriu a l'apartat 7. CONDICIONS ECONÒMIQUES del Plec de Prescripcions Tècniques. El càlcul d'aquest pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes següents:

1. Despeses Directes:

Els costos directes representa 81 % de l'import d'execució del contracte. Pel seu càlcul s'ha tingut en compte l'aplicació dels imports segons els següents conceptes:

- Import Manteniment Base Anual (Annex C): Import total del manteniment base del contracte segons l'estipulat en el PPT. Els preus especificats a l'Annex C, s'aplicaran directament a l'Annex D donant per cada unitat de escala mecànica, inclosos en el contracte l'Import Unitari Manteniment Base Anual. La suma dels preus de cada unitat de l'Annex D, ens atorgarà els costos directes de l'Import Total Manteniment Base Anual.
- Treballs a facturar: Import derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària. El seu import es a tant alçat i la seva despesa real esdevindrà dels

pressupostos elaborats per l'empresa adjudicatària, calculats en funció del preu del mercat i que engloben la totalitat del material necessari, i el cost salarial del personal que desenvoluparà les feines previstes a l'apartat 5.3 del PPT.

Respecte al personal necessari per l'execució del contracte s'ha pres com a referència d'aplicació el Conveni col·lectiu de l'Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona pels anys 2022-2024 (codi número 08002545011994).

El pressupost d'aquesta licitació es pren, com a referència objectiva per a determinar el preu (hora) del personal que executa les actuacions objecte del contracte, el salari dels treballadors segons el conveni col·lectiu de la Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona en vigor (codi número 08002545011994). A efectes de càlcul pels anys 2025 a 2029 els imports corresponents al salari base, pagues extres i plus nocturn, s'incrementen un 2% cada any al no existir valors establerts a les taules del conveni.

Grup professional 2.

- Enginyers Tècnics. Treballador/a que amb un alt grau d'autonomia, iniciativa i responsabilitat, realitza tasques tècniques complexes, amb objectius globals definits, o que tenen un alt contingut intel·lectual o d'interrelació humana. Responsable directe de la integració, coordinació i supervisió de funcions, realitzades per un conjunt de col·laboradors en una mateixa àrea funcional.

Evolució salari mensual.

G2. Enginyer/a Tècnic/a	2025	2026	2027	2028	Mitja 2025 - 2028
SALARI BASE	2.260,03 €	2.305,23 €	2.351,34 €	2.398,36 €	2.328,74 €
EXTRES	376,67 €	384,20 €	391,89 €	399,73 €	388,12 €
TOTAL MENSUAL	2.636,70 €	2.689,43 €	2.743,22 €	2.798,09 €	2.716,86 €

Evolució import hora de jornada nocturna.

	2025	2026	2027	2028	Mitja 2025 - 2028
plus nocturn	1,17	1,19 €	1,22 €	1,24 €	1,21 €

Càlcul import €/h.

Grup professional 2. Enginyer/a tècnic/a		
Salari base (€/any)		27.944,87 €
Pagues extres (€/any)		4.657,46 €
Total salari base (€/any)		32.602,33 €
Seguretat social	35,0%	11.410,82 €
Total salari base (€/any)		44.013,15 €
Jornada laboral mes (hores)		1750
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		25,15 €
Plus jornada nocturna (€/h):	1,21 €	1,63 €
Import base jornada ordinària diürna (€/h)		25,15 €
Import base jornada nocturna (€/h)		26,78 €

Grup professional 5.

- Oficials. És el treballador/a que executa tasques sota dependència de comandaments o de professionals de més alta qualificació dins de l'esquema de cada empresa, normalment amb alt grau de supervisió, però amb certs coneixements professionals, en l'àmbit de la electrònica, instrumentació, muntatge o soldadura, electricitat, mecànica, etc., amb capacitat suficient per resoldre tots els requisits del seu ofici o responsabilitat. En especial en l'execució de tasques de localització d'avaries, la realització de les reparacions i la reposició del servei, així com la realització de les maniobres necessàries "in situ" de caràcter programat o no programat en entorns especialment perillosos per la pròpia seguretat o per la seguretat d'altres amb la supervisió i vigilància del compliment de normes generals de seguretat.

Evolució salari mensual.

G5. Oficial 1a	2025	2026	2027	2028	Mitja 2025 - 2028
SALARI BASE	1.964,77 €	2.004,07 €	2.044,15 €	2.085,03 €	2.024,50 €
EXTRES	327,46 €	334,01 €	340,69 €	347,50 €	337,42 €
TOTAL MENSUAL	2.292,23 €	2.338,07 €	2.384,84 €	2.432,53 €	2.361,92 €

Evolució import hora de jornada nocturna.

	2025	2026	2027	2028	Mitja 2025 - 2028
plus nocturn	1,17	1,19 €	1,22 €	1,24 €	1,21 €

Càlcul import €/h.

Grup professional 5. Oficial 1a.		
Salari base (€/any)		24.294,04 €
Pagues extres (€/any)		4.048,99 €
Total salari base (€/any)		28.343,02 €
Seguretat social	35,0%	9.920,06 €
Jornada laboral mes (hores)		1750
Cost jornada ordinària diürna (€/h):		21,86 €
Plus jornada nocturna (€/h):	1,21 €	1,63 €
Import base especialista jornada ordinària diürna (€/h)		21,86 €
Import base especialista jornada nocturna (€/h)		23,49 €

2. COSTOS INDIRECTES

Als Costos Directes s'aplica un 13 % en concepte de COSTOS INDIRECTES, que engloba el manteniment de les estructures empresarials de l'empresa adjudicatària i de les seves empreses subcontractades.

3. BENEFICI INDUSTRIAL

Es considera un Benefici Industrial per la totalitat dels serveis a contractar, d'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner, corresponent a un 6% dels Costos Directes.

4. TOTAL PRESSUPOST NET ANUAL

La suma dels Costos Directes + Costos Indirectes + Benefici Industrial ens atorgarà **IMPORT TOTAL ANUAL** (IVA exclòs). Considerant-se aquest import com el Total Pressupost Net Anual, per un any de durada del contracte.

Multiplicant l'import del **IMPORT TOTAL ANUAL** (IVA exclòs) pel nombre d'anys de durada del contracte (2) sense tenir en compte els anys de la possible pròrroga (2) ens donarà l'import del pressupost del contracte.

Total pressupost net IVA exclòs: 65.926,00 € IVA exclòs pels dos anys de durada del contracte

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

B2. Valor estimat del contracte: 126.187,60 € IVA exclòs.

S'estarà a allò previst a l'article 101 de la LCSP, així el valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Així, el Valor estimat contracte serà la suma de:

- Pressupost a tant alçat. Import Manteniment Base Anual (Annex C i D): Import total del manteniment base del contracte segons l'estipulat en el PPT. Pels dos anys de durada de contracte més la possible pròrroga de dos anys any més. $(25.704,00 \times 4 = 102.816,00 \text{ € IVA exclòs})$
- Treballs a facturar: Import derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària segons allò establert a l'apartat 5.3 del PPT. Aquests imports es facturaran una vegada finalitzats els treballs i posat en marxa les diferents escales mecàniques segons la distribució anual següent. $(2.975 \times 4 = 11.900 \text{ € IVA exclòs})$

Import de les possibles modificacions: S'inclou l'increment màxim del 10% atenent al que es disposa en l'apartat N d'aquest Annex, a conseqüència de que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi un augment en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte.

- Corresponent al 10% de l'import del pressupost de manteniment base anual dels dos (2) anys de contracte més els dos anys (2) de prorroga que es pugui produir d'acord amb l'establert a l'apartat N d'aquest document. $(114.716,00 \times 10\% = 11.471,60 \text{ € IVA exclòs})$.

En l'actualitat no es pot preveure en quin moment hi haurà la necessitat de modificar el contracte, per tant s'estableix com a import del VEC l'import màxim que el contracte pot assolir, tenint en compte les pròrrogues i totes les modificacions a l'alça previstes (Informe 2/2020, 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent)).

La modificació afectarà només l'anualitat del contracte en què es produeixi i no té per què afectar a les següents. Amb aquesta previsió, es decideix, per tal de calcular l'import del VEC, repartir l'import de la modificació proporcionalment entre la durada del contracte i les pròrrogues tindran el mateix import que l'anualitat precedent.

Import IVA exclòs	10% Disposició Addicional previsió modificació	Import total estimat IVA exclòs
114.716,00 €	11.471,60 €	126.187,60 €

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 57.358,00 € IVA exclòs

Import IVA exclòs	Tipus d'IVA	Quota IVA	Import Total
57.358,00 €	21 %	12.045,18 €	69.403,18 €

Aquest pressupost és l'import total màxim, el pressupost detallat de cada un dels preus unitaris que compona la licitació, i dels quals el licitador haurà de fer-ne la seva proposta individual, són els que s'adjunten en l'ANNEX ESTUDI ECONÒMIC. Les propostes contingudes en els esmentats Annexos hauran de contemplar **el detall de tots preus unitaris** i també de les unitats estimades **per una anualitat de cadascun dels preus que componen el servei i que queden concretats en l'Excel ANNEX INVENTARI I ESTUDI ECONÒMIC**, i s'hauran de presentar, **obligatòriament**, en el mateix format que es publiquen (full de càlcul Excel).

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació, i s'ha calculat a partir de l'estudi econòmic i necessitats de servei per cada edifici objecte del contracte, segons s'especifica a l'**ANNEX INVENTARI I ESTUDI ECONÒMIC**.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu del contracte és a preu alçat i amb preu tancat, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli els plecs o projecte i el preu del contracte serà invariable. Així mateix la relació de serveis previstos podrà tenir algunes variacions en les característiques tècniques o quantitats finals, sense que aquest fet suposi, en cap cas, variacions en l'import del contracte.

L'import del pressupost de licitació inclou el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc de prestació, si escau.

Tots els transports i desplaçaments que motivin els serveis contractats, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compromesos en el preu ofertat.

Cada un dels preus unitaris poden ser millorats a la baixa pels licitadors i no poden superar els preus màxims detallats. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12

d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al tractar-se d'una licitació a preus unitaris les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació. De la mateixa forma, la manca d'algun dels preus unitaris comportarà l'exclusió de la licitació

Els licitadors **NO** podran variar el valors indicats a la columna LICITACIÓ de l'annex C a l'hora de presentar l'oferta, la seva variació comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta. D'altra banda els licitadors **SI** podran variar els imports de la columna OFERTA (€/UNITAT) especificats a l'Annex C (Cel·les marcades en blau) i que es traslladaran automàticament a l'annex D, que donaran com a resultat la seva proposta individual. Les partides, quantitats i imports són els que s'adjunten als Annexos A, B i C del Plec de Prescripcions Tècniques.

Els licitadors **NO** podran variar l'import dels TREBALLS A FACTURAR especificat a l'annex D a l'hora de presentar l'oferta, la seva variació comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc.

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

C2. Expedient d'abast plurianual:

SI

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici 2026 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida esmentada en l'apartat anterior.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec al /als pressupost/os i partida/es següent/s:

2027 210 920 22799. Serveis: Manteniment equips climatització, ascensors, portes automàtiques, etc

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Distribució de les anualitats: 2 anualitats, tenint en compte només els dos (2) anys de contracte sense tenir en compte la possible pròrroga

	MESOS	%
2026	12	50%
2027	12	50%
TOTAL	24	100%

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: Dos anys (2) a comptar des de l'endemà de la seva formalització, i no abans del 1 de gener del 2026. Aquesta durada és la òptima per tal de tenir un servei eficient i eficaç, atenent a l'interès general.

Possibilitat de pròrroques i termini: SI

fins un màxim dos (2) anys, que es podran prorrogar d'un sol cop o successivament, sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

E. Variants

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: obert no harmonitzat, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o Professional

G1 a. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant el model 200 (impost sobre societats) i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic acreditarà, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

G1 b. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats **en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte. Caldrà indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV, però també estaran permesos altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE).

- Declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Caldrà acreditar que es disposa de com a mínim allò que s'indica als apartats 3.3. Maquinària i eines, 3.4. Material i Stock de recanvis, 3.5. Disposició de vehicles, i 3.6. Disposició de locals del Plec de Prescripcions Tècniques.

- Si el contractista és una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Caldrà acreditar que es disposa de com a mínim allò que s'indica als apartats 3.3. Maquinària i eines, 3.4. Material i Stock de recanvis, 3.5. Disposició de vehicles, i 3.6. Disposició de locals del Plec de Prescripcions Tècniques. I la indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

SI.

D'acord amb l'article 76 de la LCSP, haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents:

Personal

- 1 responsable de la contracta amb titulació d'enginyeria tècnica o un altre titulació equivalent, amb competència tècnica en la matèria. I experiència mínima de 4 anys en tasques de d'integració, coordinació i supervisió d'equips de treball.
- 2 oficials de primera amb experiència mínima de 4 anys en treballs d'instal·lació i manteniment d'escales mecàniques similars a les d'objecte de contracte.

Els mitjans personals / materials adscrits a l'execució del contracte, hauran de quedar acreditats i determinats, nomenant les persones / màquines concretes, seguint allò establert en l'article 150.2 de la LCSP, en el moment en que li sigui requerida la documentació a l'empresa que hagi presentat la millor oferta. **Per tant, caldrà que en el sobre A únicament es declari (mitjançant declaració responsable) el compromís d'aquestes adscripcions, i s'aportarà l'acreditació del seu compliment en el moment del requeriment al possible adjudicatari, demostrant de forma fefaent en el requeriment, aquesta qualificació o experiència professional mínima/ aquest material.**

G3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Caldrà que l'empresa licitadora presenti declaració responsable conforme conta amb els següents certificats, que haurà de presentar en cas que en sigui la possible adjudicatària.

- Sistema de Gestió Ambiental (SGA): ISO 14001, EMAS o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Sistema de Gestió Qualitat (SGQ): ISO 9001 o equivalent pel servei objecte del contracte.
- Sistema de Gestió Seguretat i Salut en el Treball (SGSS): OHSAS 18001 o equivalent pel servei objecte del contracte.

- Identificació de les persones responsables del compliment del SGA, SGQ i SGSS durant el servei.

G.4. Assegurança

Amb independència de la solvència s'exigeix una pòlissa d'assegurança pels riscos de la responsabilitat civil, el contractista haurà de disposar o subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

Import: 600.000 € per sinistre causat per les instal·lacions o com conseqüència dels treballs de prestació del servei

Sublimit per víctima: Sl. 300.000 €

H. Criteris d'adjudicació

I.- Criteris avaluable de forma automàtica (Objectius)	Punts
I.1. Oferta econòmica manteniment base anual (Annex C) Es valorarà entre 0 punts i la puntuació màxima assignada. La puntuació s'obté mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: $P = *PX \times (*XO / O)$ On: P = puntuació corresponent a l'oferta que s'està valorant *PX = puntuació màxima . *XO = oferta econòmica més baixa de les presentades. O = oferta econòmica que s'avalua. L'oferta no podrà ser superior al pressupost de licitació. Per justificar el preu de la oferta serà obligat que els licitadors presentin detallat els preus de cadascun de les partides reflectides als annexos C i D del Plec de Prescripcions Tècniques. Aquesta informació s'haurà de presentar a més de en el format de l'Annex C i D en suport informàtic que contingui el full de càlcul Excel, cas de no presentar aquest Excel a més dels annexos serà motiu d'exclusió de la proposta.	100
Total	100

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleix el següent criteri:
 - 1. Que els imports de l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que els imports de licitació.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleix el següent criteri:
 - 1. Que els imports de l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% als imports de l'altra oferta.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el següent criteri:
 - a) Que els imports de l'oferta econòmica, sigui inferior en més d'un 10% a la mitja aritmètica dels imports respectius ofertats de totes les ofertes econòmiques presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja aritmètica la oferta amb la suma més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja aritmètica.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

SI

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de presentar un document de Pla de treball. En aquest s'especificaran com es desenvoluparan les prestacions a desenvolupar per l'adjudicatari, de conformitat amb les condicions del contracte.

El Pla de treball haurà de contenir com a mínim els següents apartats:

- Pla d'implantació, incloent calendari i metodologia.
- Gestió de les ordres de treball rebudes per part de la DF.
- Gestió de la realització dels treballs, incloent els terminis, les dates i els horaris d'execució.
- Inspecció facultativa i qualitativa dels treballs executats.
- Gestió de l'inventariat
- Observacions especials respecte la coordinació dels treballs i altres aspectes.

K. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP

L. Garantia definitiva

SI

Import: el 5% de preu d'adjudicació (IVA exclòs) de la totalitat del contracte.

Forma de constitució: qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

M. Condicions especials d'execució essencials

1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació del servei.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

1.2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

2.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

3.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

4.- L'empresa contractista està obligada al compliment de les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació que persegueixin:

- a. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina, d'acord amb l'establert l'article 78 del Capítol XIV del conveni de referència; Conveni col·lectiu de l'Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona pels anys 2022 i 2024 (codi número 08002545011994).
- b. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; conforme allò establert Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'empresa adjudicatària posarà a disposició de l'Ajuntament sempre que l'hi sigui requerit la documentació relativa a les obligacions que estableix aquesta norma; a) Avaluació dels riscos per a la seguretat i la salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva, b) Mesures de protecció i de prevenció que s'han d'adoptar i, si s'escau, material de protecció que s'ha d'utilitzar. c) Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball i de l'activitat dels treballadors, d) Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors i conclusions obtingudes, e) Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

5.- Preferentment s'utilitzaran mitjans electrònics per evitar la producció de paper innecessària. Cas que sigui necessària la utilització de paper per a dur a terme activitats relacionades amb la prestació del servei, aquest haurà de ser paper reciclat amb el segell PCF processed chlorine free, o amb el segell Àngel Blau o algun altre d'equivalent.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

També es consideren condicions especials, i si s'escau essencials, del contracte aquelles que quedin establertes com a tals en aquest Annex I, Plec de Clàusules Administratives Particulars o Plec de Prescripcions Tècniques i en especial els ítems que hagin aportat per ser valorats com a criteri de valoració i que queden assenyalats expressament com a condicions especials o essencials d'execució en l'apartat H d'aquest Annex.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació a més de poder modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, podrà modificar-lo en el supòsit que calgui augmentar l'adquisició de més unitats dels serveis establerts en l'Annex A, pel fet que les necessitats superin les unitats estimades inicialment. En cap cas aquestes modificacions alteraran la naturalesa global del contracte.

Valor estimat de Contracte el 10% s'aplica a:

- Import manteniment base anual (annex C) i treballs a facturar: En el cas d'increment del nombre d'elements adquirits per fer front a les necessitats del contracte. El preu a aplicar serà en base als preus unitaris ofertats per contractista, sense que en cap cas el conjunt de modificacions que sigui necessàries fer sobrepassin el 10% del preu de contracte.

El procediment per modificar el contracte serà l'establert ens els articles 191 i 207, entre altres, de la LCSP.

Les modificacions previstes que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En cas que les modificacions no previstes superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

O. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte, amb els límits de l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

S'admet la subcontractació

L'Adjudicatari haurà de comunicar abans de l'inici del contracte, i per escrit la seva intenció de celebrar subcontractes, especificant la prestació a subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant la seva aptitud, solvència i acreditant que no es troba en cap causa de prohibició de contractar.

Les infraccions de les normes de subcontractació, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Q. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

R. Termini de garantia

SI

S'estableix un termini mínim de garantia d'un (1) any des de la finalització de la totalitat dels serveis objecte de la present contractació, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

En el cas que es derivin despeses en publicacions obligatòries, l'adjudicatari se'n farà càrrec amb un màxim de 250€ (no harmonitzats)

T. Programa de treball

El contractista haurà de presentar un programa de treball en el qual s'indicaran els terminis i condicions tal i com s'indica en l'apartat J.

A més, el contractista estarà obligat, durant el compliment del contracte, al seguiment de les instruccions del departament responsable del contracte, així com a la necessària coordinació i programació de les actuacions que porti a terme, de conformitat amb allò establert al plec de prescripcions tècniques.

U. Règim específic de penalitats.

U.1 Demora en el compliment dels terminis total o parcials

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. És a dir ateses les circumstàncies del cas, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En el cas que la demora no cobreixi els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La penalitat es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

U.2 Incorrecte execució del contracte o incompliments de les obligacions contractuals

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, plec de clàusules administratives particulars (entre altres les obligacions establertes en les clàusules 23 i 29 del Plec Administratiu) i en aquest Annex I: entre altres les dels apartats G3 (Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte), H (Criteris d'adjudicació), M (Condicions especials d'execució) i si s'escau apartat W (Subrogació), quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació, en el cas que aquesta exigència no s'hagi establert com a condició especial d'execució en l'apartat M. d'aquest Annex I
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic, o les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat
- La no subscripció/renovació de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en els plecs i en aquest Annex I
- Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels subministraments objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementaries aplicable als elements objecte del contracte.
- La reiteració o reincidència en la comissió d'actes, en 3 o més ocasions, que donin lloc a penalitats qualificades de greus.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, en el clàusules administratives particulars, i oferta adjudicada quan no constitueixi falta molt greu.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o la persona que aquest designi en relació al servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- La demora, sense causa justificada en l'execució dels treballs urgents, segons els terminis establerts en el PPT.
- Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del Plec de Prescripcions Tècniques, que no siguin considerades com a molt greus.
- La no reparació en el termini establert al PPT o a l'oferta presentada de qualsevol avaria, desperfecte o trencament urgent.

- L'incompliment d'obligacions documentals, com ara Llibre Registre de Muntatge i Manteniment, certificacions de materials i muntatge, inspeccions reglamentàries, documentació acreditativa del compliment de les obligacions laborals i de seguretat social, declaracions o documents similars de caràcter preceptiu.
- La reiteració per part del contractista, en 3 o més ocasions, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules administratives particulars, i oferta adjudicada quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències, incidències o irregularitats en la prestació del servei
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- No facilitar als/les operaris/es tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs.
- Les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu o molt greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

- La no realització del seguiment de les tasques d'execució i control dels serveis objecte del contracte.
- La no realització del manteniment preventiu, normatiu i correctiu que no tingui la consideració d'urgent, segons les condicions expressades en aquest document, o que indiqui la normativa en vigor que l'hi sigui d'aplicació.
- L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats.
- La no disponibilitat de contacte per part del serveis tècnics municipals amb el telèfon mòbil d'assistència 24 hores/dia.
- La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes d'estat i/o execució que l'Ajuntament pugi requerir a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3 % com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

V. Forma de facturació:

El pagament de les factures corresponents a l'Import Manteniment Base Anual (Annex C) es realitzarà mensualment, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

Vers el pagament dels treballs corresponents als treballs a facturar, es realitzarà en un sol pagament una vegada concloses les tasques i aquests hagin estat recepcionades per l'Ajuntament. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

W. Subrogació de personal

NO

X. Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte i**Responsable del contracte:**

Unitat Tècnica encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic i Serveis Municipals.

Responsable del contracte, als efectes de l'article 62 de la LCSP Javier Enríquez Latorre, Cap d'Espai públic, accessibilitat i serveis municipals.

Sant Vicenç del Horts, a data de la signatura electrònica

Javier Enríquez Latorre

Cap d'Espai públic, accessibilitat i serveis municipals.

Aprovat mitjançant decret
2025LLDR003674 de data 3 de
desembre