

**INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT UN
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, PER RAONS D'EXCLUSIVITAT TÈCNICA, EL
SERVEI DE DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ
DE PLANTA SOTERRADA AMB ÚS CENTRE DE SERVEIS A LA MOBILITAT ANOMENAT
CIUTADELLA DEL CONEIXEMENT – ZOO UBICAT A L'ANTIC MERCAT DEL PEIX**

I.- ANTECEDENTS

Primer.- L'Òrgan de Contractació de BSM, competent per la quantia econòmica de l'expedient de referència, per resolució de data 28 de desembre de 2022, va resoldre adjudicar el present contracte i, per tant, el lot 2 de l'expedient 2022ST0151AC del contracte relatiu al servei de coordinació de seguretat i salut de les obres de construcció de planta soterrada amb ús centre de serveis a la mobilitat anomenat Ciutadella del Coneixement – Zoo ubicat a l'antic Mercat del Peix, a E-SCENTIA GLOBAL, S.L.U.

El termini d'execució del contracte es va establir inicialment en 24 mesos, a comptar des del dia 25 de gener del 2023, data en que es va signar el contracte de formalització entre BSM i l'empresa contractista, el que esdevindria una finalització el 24 de gener del 2025.

En data 26 de gener del 2023, se signa la corresponent acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres, on s'estipula que les obres començaran a executar-se el 10 de febrer del 2023, pel que la data de finalització de les mateixes quedava establert, definitivament, en el dia 10 de novembre del 2024.

Segon.- En data 11 de Novembre de 2024, l'Òrgan de Contractació de BSM va resoldre modificar, d'acord amb l'informe tècnic que obra a l'expedient i, de conformitat amb l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el lot 2 corresponent al contracte relatiu al Servei de Coordinació de Seguretat i Salut corresponent a les Obres de construcció de Planta Soterrada amb ús centre de Serveis a la Mobilitat anomenat Ciutadella del coneixement-ZOO ubicat a l'antic Mercat del Peix, adjudicat a l'empresa E-SCENTIA GLOBAL, S.L.

Aquesta modificació per causes imprevistes va comportar un increment de 22.800,00.-€ (abans d'IVA) i, de l'aplicació de l'esmentada modificació, va resultar el següent import:

- Import contracte inicial..... 68.640,00.-€ (abans IVA)
- Modificació (33,33%).....22.880,00.-€ (abans IVA)
- TOTAL.....91.520,00.-€ (abans d'IVA)

Tanmateix, vinculat a la modificació també es va ampliar el termini d'execució del contracte de referència en 8 mesos i 7 dies addicionals, això és, fins a la data de 30 de setembre del 2025.

Tercer.- En data 22 de juliol de 2025, l'Òrgan de Contractació de BSM va resoldre modificar, d'acord amb l'informe tècnic que obra a l'expedient i, altra vegada, de conformitat amb l'article 205 de la LCSP, el Lot 2 corresponent al contracte relatiu al Servei de Coordinació de Seguretat i Salut corresponent a les Obres de construcció de Planta Soterrada amb ús centre de Serveis a la Mobilitat anomenat Ciutadella del coneixement-ZOO ubicat a l'antic Mercat del Peix, adjudicat a l'empresa E-SCENTIA GLOBAL, S.L.U.

Aquesta modificació va comportar un increment de 11.440,00.-€ (abans d'IVA) i, de l'aplicació d'aquest segon modificat contractual, va resultar el següent import:

- Import contracte inicial..... 68.640,00.-€ (abans d'IVA)
- 1a Modificació (33,33%).....22.880.00.-€ (abans d'IVA)
- 2a Modificació (16,66666 %).....11.440.00.-€ (abans d'IVA)
- TOTAL.....102.960,00.-€ (abans d'IVA)

Tanmateix, es va tornar a ampliar el termini d'execució del contracte de referència, aquesta segona vegada fins a la data de 30 de gener del 2026.

Quart.- Aquesta segona modificació contractual va dotar al servei del màxim import que permet l'article 205 de la LCSP pel que fa a les modificacions per causes imprevistes.

Cinquè.- L'empresa contractista E-SCENTIA GLOBAL, S.L.U. ha resultat traspassada a l'empresa SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L., segons escriptura publica adjunta al present informe. De la mateixa manera, el Sr. Oriol Vidal Jurado, actual Coordinador de Seguretat de l'obra, des de l'inici del servei, ha passat a formar part, actualment, de la plantilla de SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.

Sisè.- En data 12 de novembre del 2025, la constructora de l'obra UTE Vias-Copcisa, ha presentat planificació del final de l'obra estimat, i situa la data d'acabament en el 29 de maig de 2026. Després del preceptiu informe de la Direcció de Obra i de la validació per part dels Serveis Tècnics de BSM, s'ha estimat conforme la ampliació de termini de l'obra. Això esdevé que el servei de Coordinació i seguretat de l'obra, s'hagi de continuar prestant fins a la data de finalització proposada, i dotar-lo de un marge per les circumstàncies que puguin sorgir en la fase de posta en servei i repassos de l'obra, fins el 30 de setembre del 2026.

II.- CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

L'actual Coordinador de Seguretat i Salut (des de l'inici de l'obra), Sr. Oriol Vidal Jurado, que pertany a la empresa SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L., com a prestadora del servei de Coordinació de Seguretat i salut de les obres corresponents a la nova construcció de planta soterrada que tindran la finalitat de serveis a la mobilitat anomenat Ciutadella del Coneixement-Zoo ubicat a l'antic Mercat del Peix, té un coneixement tècnic de l'obra i de les mesures de seguretat implantades des de un inici, i del històric dels esdeveniments, que es considera imprescindible per poder continuar amb aquesta tasca i, a més, fer-ho d'una manera adequada que no generi cap incongruència tècnica amb el devanir de les obres.

Aquest coneixement no només inclou aspectes tècnics, sinó que també aspectes procedimentals com són les millores introduïdes en el pla de seguretat de l'obra i els annexos oportuns que s'han redactat per fer front a noves mesures de seguretat no contemplades des de un principi. En aquest sentit, el Coordinador de Seguretat actual és el professional millor capacitat per resoldre circumstàncies que puguin sorgir fins al final de l'obra de manera efectiva, sense que dita actuació provoqui disfuncionalitats, incongruències o problemàtiques en les mesures de seguretat i el seu seguiment.

De fet, aquestes disfuncionalitats, incongruències o problemàtiques en matèria de prevenció de riscos i seguretat probablement es produirien en el supòsit de modificar la figura del coordinador de seguretat i salut, en el sentit que fos un altre proveïdor qui a partir d'ara s'entomés el repte majúscul que suposa aquesta funció.

Així les coses, la seva intervenció garanteix que el seguiment de les tasques de prevenció es faci amb un enfocament amb coneixement del històric de l'obra, evitant problemes futurs que podrien sorgir del desconeixement i provocar una mala gestió, quelcom que podria succeir amb un alt nivell de probabilitats si es produeix una variació en relació amb el proveïdor encarregat de materialitzar aquesta tasca de coordinació de seguretat.

Lligat amb l'anterior, convé recordar que, ser Coordinador de Seguretat i Salut de una obra implica un coneixement profund del entorn i les mesures aplicades, essent el propi qui coneix amb el grau d'exhaustivitat i detall necessaris els requeriments de seguretat, i les normatives aplicables, en el seu cas.

L'entitat contractant, que a més és una de les promotores de l'obra, no es pot permetre un canvi en aquesta figura en el moment actual de l'execució de les obres, i encara menys tractant-se de l'obra que ens ocupa, que resulta altament complexa tant des d'un punt de vista tècnic, com econòmic i jurídic.

Així doncs, és aquesta familiaritat amb l'obra en curs l'element crucial per a què, en cas que siguin imprescindibles determinades modificacions noves tant en el pla de seguretat com en la aplicació de noves mesures producte del seguiment diari de les tasques d'obra, en termes normatius i, als efectes de minimitzar riscos, el més recomanable és que no es produeixi cap canvi de proveïdor i, així, sigui el actual Coordinador de Seguretat qui dugui a terme els canvis necessaris, que d'aquesta forma seran els més adequats atenent l'històric de l'obra i respectaran l'enfocament original del servei.

Tanmateix, l'empresa SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L., com a prestadora del servei en qüestió, assumeix una responsabilitat legal i professional sobre la feina realitzada fins a la data, amb totes les implicacions que això comporta en termes de seguretat i prevenció de riscos, que és quelcom inqüestionable per a l'entitat contractant i la resta de promotors de l'obra.

En aquest sentit, no convé distribuir aquesta responsabilitat entre diversos proveïdors i, en conseqüència, el més convenient és que sigui un únic professional el que assumeixi la totalitat de responsabilitats derivades de la coordinació de seguretat i salut de la obra, i no diversos i en moments diferents, el que en cas d'incompliments podria comportar una significativa pèrdua de la traçabilitat en les responsabilitats dels múltiples agents que intervenen en el projecte.

Per aquest motiu, es considera que SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L. no només està en la millor posició per a avaluar les conseqüències de nous canvis en el pla de seguretat i salut i així es minimitzin riscos associats, sinó també es troba en la millor posició dins del mercat per a assumir, de manera total, íntegra i sense excepcions, la responsabilitat sobre les mesures de seguretat aplicades actualment i les futures.

III.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Pel que fa al procediment de contractació, resta seguir l'especificat a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el qual estableix:

“Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos:

a) En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:

(...)

2.º Cuando las obras, los suministros o los servicios **solo puedan ser encomendados a un empresario determinado**, por alguna de las siguientes razones: que el contrato tenga por objeto la creación o adquisición de una obra de arte única no integrante del Patrimonio Histórico español o actuación artística única; **que no exista competencia por razones técnicas**; o que proceda la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial."

Doncs bé, seguint l'exposat anteriorment, SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L., com a empresa prestadora del servei de Coordinació de Seguretat de l'obra durant tota la vida del projecte, és l'empresa no només adient, sinó també l'únic proveïdor que pot dur a terme les tasques del mateix amb màximes garanties, tant des d'un punt de vista tècnic, com pel que fa a la responsabilitat legal i professional derivada de les mesures de seguretat ja portades a terme, tenint en compte la rellevància que ostenta el mateix dins d'un eventual procediment de licitació i posterior execució de les obres.

Així les coses i, de conformitat amb l'anterior, es compleixen tots els requisits legals per a comprovar l'existència del supòsit habilitant que el citat precepte de la Llei de Contractes del Sector Públic preveu per a poder tramitar un procediment negociat sense publicitat per raó d'exclusivitat tècnica.

IV.- DURADA, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

- DURADA DEL CONTRACTE

El present contracte tindrà una durada de 8 mesos a iniciar el 01 de febrer del 2026 fins el 30 de setembre del 2026.

- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Concepte	Import
TASQUES DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE PLANTA SOTERRADA AMB ÚS CENTRE DE SERVEIS A LA MOBILITAT ANOMENAT CIUTADELLA DEL CONEIXEMENT – ZOO UBICAT A L'ANTIC MERCAT DEL PEIX 8 mesos x 2.860 €/mes = 22.880 €.	22.880,00.-€
IVA (21%)	4.804,80.-€
TOTAL IVA INCLÒS	26.958,80.-€

- FACTURACIÓ

L'adjudicatari emetrà una factura mensual de l'import per l'import detallat en el concepte.

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte: 22.880,00-€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 22.880,00.-€ (IVA exclòs).
- Possible pròrroga: No es preveuen.
- Possibles modificacions: No es preveuen.

V.- CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, donant per reproduïts tots i cadascun dels arguments que integren el present informe, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta:

Primer.- APROVAR l'inici de l'expedient de contractació corresponent al servei de Coordinació de Seguretat i Salut per a les obres de construcció de planta soterrada amb ús de centre de serveis a la mobilitat anomenat Ciutadella del Coneixement – Zoo ubicat a l'Antic Mercat del Peix.

Segon.- ADJUDICAR, de conformitat amb el present informe tècnic que consta a l'expedient de referència i mitjançant el procediment negociat sense publicitat per exclusivitat tècnica regulat a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Contracte relatiu al servei de Coordinació de Seguretat i Salut per a les obres de construcció de planta soterrada amb ús de centre de serveis a la mobilitat anomenat Ciutadella del Coneixement – Zoo ubicat a l'Antic Mercat del Peix a la societat SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L., per un termini d'execució de 8 mesos, per un import de 22.880,00.-€, abans IVA, en base al següent desglossament econòmic:

Concepte	Import
TASQUES DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE PLANTA SOTERRADA AMB ÚS CENTRE DE SERVEIS A LA MOBILITAT ANOMENAT CIUTADELLA DEL CONEIXEMENT – ZOO UBICAT A L'ANTIC MERCAT DEL PEIX	22.880,00.-€
TOTAL (IVA exclòs)	22.880,00.-€

Barcelona, desembre del 2025

Sr. Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu de Serveis Tècnics
Barcelona de Serveis Municipals, SA