



PAERIA DE CERVERA

Expedient núm: 1473/2024

Acta de la Mesa de Contractació d'obertura de sobres

Procediment: : Contracte obert tram. urgent

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió

Data: dimarts 2 de desembre de 2025

Horari: 09.30 h.

Lloc: Sala de quadres de la Paeria de Cervera

Assistents:

La Sra. Montserrat Closa Vilaplana, Paera de la Paeria de Cervera, que actua com a presidenta.

El Sr. Guillem Piró Areny, Vocal, Secretari de la Paeria de Cervera

El Sr. Josep Morera Dalmau, Vocal, Interventor de la Paeria de Cervera

El Sr. Josep Maria Nogué Estradé, Vocal, Aparellador de la Paeria de Cervera.

La Sra. Míriam Medico Moret, tècnica adscrita al departament de secretaria, actua com a secretària de la mesa.

Ha estat convidat:

El Sr. Jordi Carner Costa, Arquitecte municipal.

Es reuneixen els membres de la mesa (d'acord amb el Decret del Paer en cap 664/2025 de l'01/12/2025) per a l'obertura dels sobres A i B de l'expedient de contractació de les obres del projecte bàsic i executiu de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera, redactat pel departament de Serveis tècnics.

Ordre del dia

-Constitució de la mesa

-Obertura i examen del sobre A. Documentació administrativa

-Obertura i examen del sobre B. Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica

-Avaluació i classificació de les ofertes

-Proposta adjudicació

-Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió

1. La presidenta obra la sessió, un cop constituïda la mesa, fa el recompte de les proposicions rebudes:





PAERIA DE CERVERA



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres de treballs de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera" amb el codi d'expedient "1473/2024" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/11/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	B72576085	24/11/2025	15:40:00	2025-E-RC-7432
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	27/11/2025	11:33:00	2025-E-RC-7530
118 STUDIO WORKS SL	B67527515	27/11/2025	15:54:00	2025-E-RC-7546
SOLVETIA, S.L.	B65847121	27/11/2025	16:16:00	2025-E-RC-7547
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	27/11/2025	19:40:00	2025-E-RC-7550

Es procedeix a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en el **sobre A** que conté la documentació administrativa prevista en la clàusula 12.2 del PCAP.

Examinada la documentació, es comprova que no hi ha defectes.

2. A continuació, es procedeix a l'obertura del **sobre B**. Proposició corresponent als criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb la clàusula 12.2 del PCAP.

Les propostes presentades són les següents:

Empresa	Proposta econòmica	Millora termini garantia
TRANSMONTAJE.SYF, SL	151.093,32 €	4 anys
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	160.631,05 €	4 anys
118 STUDIO WORKS, SL	159.950,00 €	4 anys
SOLVETIA, SL	142.512,45 €	4 anys
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	164.144,08 €	4 anys

Els membres de la Mesa examinen les proposicions presentades i, atès que en el moment de la sessió ja es disposa de les puntuacions resultants de l'aplicació de les fórmules previstes a la clàusula 13 del PCAP, la presidenta en disposa la lectura i dona trasllat als membres de la Mesa de la valoració obtinguda per cadascuna de les ofertes.

Es procedeix, així, a la incorporació a l'acta del quadre de puntuacions i de la prelación de les licitadores, amb el detall següent:

Ordre	Empresa	Puntuació proposta econòmica	Puntuació millora termini garantia	Total puntuació
1	SOLVETIA, SL	50	20	70
2	TRANSMONTAJE.SYF, SL	47,39	20	67,39
3	118 STUDIO WORKS, SL	44,69	20	64,69
4	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	44,48	20	64,48
5	TALLERS VIDAL AMILL, SLU	43,41	20	63,41

La Mesa, un cop verificats els resultats, declara que les puntuacions són correctes i conformes



a les fórmules establertes al PCAP, i acorda assumir-les com a base per a la classificació de les ofertes, d'acord amb l'article 150.1 de la LCSP.

Així mateix, la Mesa acorda encarregar a l'aparellador municipal l'elaboració de l'informe de valoració corresponent, en el qual es reflectiran de manera detallada els càlculs, i que s'incorporarà a l'expedient com a document annex.

D'acord amb els paràmetres de la clàusula 16 del PCAP, es constata que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat.

3. La Mesa formula proposta a l'òrgan de contractació d'adjudicació del contracte d'obres de conservació i manteniment a l'edifici de la Farinera del Sindicat agrícola de Cervera a l'entitat mercantil **SOLVETIA, SL** amb CIF B65847121 per un import màxim de 172.440,06 € (IVA inclòs), corresponents a 142.512,45 € més IVA, per resultar ser la que ha obtingut la millor puntuació.

La proposta queda subjecta a la condició suspensiva d'aportar la documentació, que es preveu en la clàusula 21 del PCAP dins el termini de 5 dies hàbils comptadors des de la data de l'enviament de la comunicació, següent:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva per import de **7.125,62 €**.
- Acreditar la capacitat d'obrar i la personalitat jurídica.
- Acreditar la representació i personalitat jurídica. de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocopia del DNI o passaport compulsada. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència i de l'acreditació de l'adscripció de mitjans personals al contracte.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Acreditació de la disponibilitat de mitjans humans a destinar o adscriure a l'execució del contracte mitjançant una relació de les persones que hi intervindran en la que hi consti el nom, cognoms, DNI i núm. d'afiliació a la Seguretat Social i indicant també, d'entre elles, la que designa com a delegat d'obra.
- Acreditació de la disposició de les assegurances exigides per aquest PAP (clàusula 11.1: pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim de 200.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals que caldrà contractar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte).
- **Programa d'obres valorat i signat (diagrama de barres)**, que assegurí que l'obra estarà executada abans del 30 de desembre de 2026.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, si es el cas, no estarà obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres. Això no obstant, sí que haurà de presentar els documents que no estiguin vigents o no constin en els esmentats registres.

I sense més assumptes a tractar, la Sra. Presidenta, aixeca la sessió a les 10.30h., de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

