

Codi Segur de Verificació:
bdf613c2-369b-4931-80ea-66508380ac8f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2025_26171877
Data d'impressió: 04/12/2025 16:12:29
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 04/12/2025 14:20



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

ANUNCI

De l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada pel qual es fa pública la licitació del contracte de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" (X2025005530)

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- b) Número d'identificació: 821880001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: X2025005530

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada
- b) Domicili: C/ Major, 91-93
- c) Localitat i codi postal: Sant Joan de Vilatorrada (08250)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938764040
- f) Adreça electrònica: sjvt.secretaria@santjoanvilatorrada.cat
- g) Adreça d'internet del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetall&keyword=vilatorrada&idCap=10479419&ambit=&

- h) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 29/12/2025
- i) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 9 a 14 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: execució de les obres corresponents a la fase 1B del "Projecte de rehabilitació del Mas Llobet de Sant Joan de Vilatorrada per a usos culturals", amb pressupost actualitzat d'acord amb el "Projecte modificat fase 1B-Fase d'acabats exteriors i ús provisional. Juliol 2025", redactats pels arquitectes Xavier Terrisse Cazorla i Maria Bacardit Peñarroya, de l'empresa AMBIT ARQUITECES, SLP

L'objecte de l'esmentada fase 1B és l'execució de l'obra corresponent a les actuacions d'acabats exteriors i ús provisional de l'espai, d'acord amb el següent detall:

- Envoltent i acabats exteriors:

- Murs en contacte amb el terreny:
 - Formació, drenatge i impermeabilització
 - Tractament antihumitat, sòcol, façanes.
- Façanes
 - Revestiment façanes
 - Noves fusteries exteriors en accessos

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

Codi Segur de Verificació:
bdf613c2-369b-4931-80ea-66508380ac8f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2025_26171877
Data d'impressió: 04/12/2025 16:12:29
Pàgina 2 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 04/12/2025 14:20



- Cobertes
 - Reparació puntual de coberta
 - Remat perimetral cobertes coberts
 - Canal de recollida d'aigua
 - Obertura de les lluernes en escala i sala planta 2
- Acabats interiors:
 - Verticals
 - Acabats zona de dotació mínima de serveis
 - Reparacions puntuals de consolidació de revestiment en zones despreses
 - Horitzontal
 - Nou paviment de tova zona de dotació mínima de serveis
 - Restauració puntual del paviment de tova recuperat
 - Tractament ignífug acabat bigues de fusta
 - Tractament ignífug acabat estructura metàl·lica
 - Pintura acabat estructura metàl·lica
- Accessibilitat i itineraris
 - Escala metàl·lica exterior i forjat exterior de sortida de P1
 - Rampa exterior
- Instal·lacions
 - Escomeses i subministraments
 - Sanejament
 - Aigua
 - Electricitat
- Il·luminació
 - Instal·lacions interiors per ús provisional d'emmagatzematge.
- Sanitaris
 - Dotacions mínima de serveis
- Elements singulars
 - Actuacions de conservació i consolidació puntual urgent
 - ES2 de menjadors, abeuradores, forns i altres elements originals singulars de pedra
 - ES2 conservació de xemeneia
 - ES3 neteja i conservació d'armari
 - ES4 neteja i conservació de tines
 - ES5 neteja i conservació d'elements i estris de fusta
 - ES6 conservació cuina
- b) Admissió de pròrroga: no.
- c) Divisió en lots: no
- d) Terminis d'execució: El termini màxim d'execució del contracte és de 6 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, si bé el termini es pot reduir com a criteri d'adjudicació.



e) Codi CPV: 45212000-6 - Treballs generals de construcció d'immobles (obres de nova planta, ampliació, modificació i renovació).

f) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert simplificat
- d) Obligació d'inscripció al RELI: sí
- e) S'aplica un acord marc: no
- f) S'aplica subhasta electrònica: no

5. Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte (IVA exclòs): El valor estimat del contracte està fixat en 372.969,38 € (IVA no inclòs).
- b) Pressupost base de licitació (IVA inclòs): El pressupost base de licitació està fixat en 372.969,38 €, més 78.323,57 €, en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 451.292,95 €.

D'acord amb el projecte executiu, el pressupost base de licitació es desglossa en els següents imports:

Costos directes	
01.02 Actuacions Fase 1B	
01.03.01 Envolvents	107.747,60 €
01.03.02 Actuacions de millora	39.199,37 €
01.03.03 Accessibilitat i itineraris	42.234,79 €
01.03.04 Instal·lacions	78.880,92 €
01.03.05 Elements singulars	4.780,80 €
01.03. CQ. Control de qualitat	3.098,09 €
01.03. GR. Gestió de residus	33.558,57 €
01.03. SS. Seguretat i salut	3.919,51 €
Total costos directes Fase 1B	313.419,65
Costos indirectes	
13% Despeses Generals sobre 313.419,65 €	40.744,55 €
6% Benefici Industrial sobre 313.419,65 €	18.805,18 €
Total costos indirectes	59.549,73 €
TOTAL FASE 1B	
Pressupost d'execució per contracte	372.969,38 €
21% IVA	78.323,57 €
Total Pressupost base de licitació:	451.292,95 €

Codi Segur de Verificació:
bdf613c2-369b-4931-80ea-66508380ac8f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2025_26171877
Data d'impressió: 04/12/2025 16:12:29
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 04/12/2025 14:20



6. Admissió de variants: no

7. Garanties: sí, 5 % de l'import d'adjudicació.

8. Requisits específics del contractista

1. Per participar en la licitació de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat següent, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'apartat 3r, d'aquesta clàusula.

2. De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, un dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis de la licitadora que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, quan la seva durada sigui inferior a un any. Això és: 559.454 €.

Si l'empresa està inscrita en el Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi estat inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Pel que fa a la **solvència tècnica o professional** de l'empresari, de conformitat amb l'article 88 de la LCSP, s'haurà d'acreditar per un dels següents mitjans:

a) Una relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Això és: 261.079 €.

Quan el destinatari sigui una entitat dels sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedients o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedient per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.



En els contractes amb valor estimat inferior a 500.000 €, quan la contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

3. Les empreses licitadores espanyoles i la resta de licitadores estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup	Subgrup	Categoria
C	2	3

9. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

a) Criteris ponderables segons un judici de valor (fins a 25 punts):

	Puntuació màxima
1. Memòria descriptiva del procés d'execució i Pla d'obres. Es valorarà la memòria i el pla d'obres, que defineixi els aspectes constructius, d'organització i de planificació previstos per a l'execució de l'obra, posant l'accent en els següents aspectes: a. <u>Propostes d'estudi i millora sobre el procés constructiu.</u> (4 punts) Les empreses licitadores presentaran una breu definició del procés constructiu que s'emprarà durant l'execució de les obres, aportant possibles millores en el procés respecte el definit en el projecte. Es valorarà amb la màxima puntuació aquella proposta d'estudi i millora sobre el procés constructiu que comporti un nivell de viabilitat, coherència i optimització més elevat, sempre que comporti una millora respecte el previst al projecte, i la resta proporcionalment. b. <u>Implantació de l'obra.</u> (4 punts) Els licitadors presentaran un pla d'implantació de l'obra valorant la situació de centralitat de l'àmbit dintre del municipi, la proximitat de centres escolars i equipaments culturals, on s'indiquin els criteris preventius de protecció de l'obra, el mètode de transport del material i les afectacions al transit de vehicles o de persones.	16 punts



S'atorgarà la major puntuació a aquell que presentí un nivell de concreció, coherència i nivell de detall més elevat i la resta proporcionalment. c. <u>Propostes per a la planificació de l'obra.</u> (4 punts) Els licitadors presentaran el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs en el que identificarà les tasques, fites, prèvies de funcionament i altres activitats que consideri rellevants i les interrelacions existents entre elles. Les millores que presentí el licitador, respecte de la proposta d'organització establerta en el projecte tècnic, fins a un màxim de 4 millores, es valoraran en funció d'1 punt per millora. d. <u>Reducció del termini d'execució de l'obra.</u> (4 punts) Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra en els casos en que el pla d'obres aportat es proposi una reducció i la seva viabilitat quedi justificada. Per a la valoració d'aquest apartat s'assignarà un punt per cada setmana de reducció en el termini d'execució de les obres, fins a un màxim de 4 punts. En tot cas s'ha d'haver aportat pla de l'obra o es justifiqui la viabilitat d'aquesta reducció.	
2. Impacte ambiental de les obres. Els licitadors presentaran mesures per reduir l'impacte negatiu de l'obra. Les mesures correctores o compensatòries proposades han d'anar encaminades a minimitzar l'ús de l'aigua o utilització d'aigües depurades, ocupació de maquinaria i eines menys contaminants, utilització de maquinaria i eines amb menor emissió de sorolls, mesures de consum d'energia i combustible a la maquinaria i altres vehicles, i menors emissions de CO2 dels mateixos. S'haurà de presentar breu justificació de cada proposta. Es valoraran els següents criteris, a raó d'un punt per cada mesura aplicable, de les següents: a) Mesures per a la prevenció i minimització dels residus de l'obra. b) Segregació de residus generats en l'obra. c) Operacions de reutilització o eliminació dels residus. d) Sostenibilitat dels materials (incorporació de materials que disposin d'acreditació de qualitat o similar) e) Utilització de maquinària, eines i mètodes de treball menys contaminants, destinats a reduir la contaminació acústica, o a la reducció d'emissions de gasos contaminants.	9 punts



b) Criteris quantificables automàticament (Fins a 75 punts).

1. Oferta econòmica Es ponderarà l'oferta presentada respecte al pressupost total tal com segueix: S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula: $\left[\frac{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta a valorar}}{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \right] \times 57 = \text{Puntuació}$ S'adjuntarà complementàriament el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.	57 punts
2. Ampliació termini de garantia El termini de garantia serà d'un any (12 mesos), des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, la licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia. S'assignarà 0,5 punts per cada mes enter de garantia que la licitadora augmenti respecte a la inicialment prevista (12 mesos), fins a un màxim de 3 anys (36 mesos) addicionals, que equivaldran al màxim de 18 punts.	18 punts

10. Condicions especial d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, d'acord amb allò que estableix l'article 202.1 de la LCSP:

- a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte.

Qualsevol contractació o subcontractació de les obres o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al contracte, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut

Codi Segur de Verificació:
bdf613c2-369b-4931-80ea-66508380ac8f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2025_26171877
Data d'impressió: 04/12/2025 16:12:29
Pàgina 8 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 04/12/2025 14:20



dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria.

Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat.

- c) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'Ajuntament li serà repercutit per tots els conceptes.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

11. ACP aplicable al contracte? No

12. Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: 29/12/2025
b) La documentació s'ha de presentar tal i com consta a la clàusula 15a i 16a del plec de clàusules administratives particulars.
c) S'accepta la facturació electrònica: sí

13. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
b) Lloc: Sala Plens Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.
c) Data obertura proposicions:

- Obertura sobre 1 (caràcter reservat): 02/01/2026
- Obertura sobre 2 (caràcter públic): segons convocatòria al Perfil del contractant

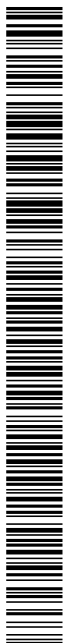
Si el dia d'obertura de proposicions és dissabte o festiu, el termini es prorrogarà automàticament fins al següent dia hàbil.

14. Despeses de l'anunci

No hi ha despeses de l'anunci a càrrec del contractista

Carrer Major, 91-93 • 08250 Sant Joan de Vilatorrada • CIF. P0822500E • Tel. 93 876 40 40 • sjvt.ajuntament@santjoanvilatorrada.cat • www.santjoanvilatorrada.cat

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025005530
Codi Segur de Verificació: bdf613c2-369b-4931-80ea-66508380ac8f Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2025_26171877 Data d'impressió: 04/12/2025 16:12:29 Pàgina 9 de 9		SIGNATURES 1.- Jordi Solernou Vilalta (TCAT) (Alcalde), 04/12/2025 14:20



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

15. Llengües per redactar ofertes o sol·licituds

Català i castellà

16. Recurs

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

17. Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: no

Signat i datat electrònicament