

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025005530
Codi Segur de Verificació: 5525f917-1b9a-4e6c-955c-88fc190c62f9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2025_26173688 Data d'impressió: 04/12/2025 16:19:05 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 04/12/2025 14:17	



JUNTA DE GOVERN
Data: 4 de desembre de 2025
Unitat de treball: SERVEIS DE SECRETARIA
Expedient núm. X2025005530

La Junta de Govern Local ha aprovat els següents acords:

Aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" de Sant Joan de Vilatorrada, mitjançant procediment obert simplificat

Antecedents

1. L'informe emès pel Cap d'àrea de Serveis Territorials, amb la conformitat del regidor d'Obres i Manteniment, en data 14 d'agost de 2025, manifesta que resulta necessari la contractació de les obres corresponents a la fase 1B del "Projecte per la rehabilitació del Mas Llobet per a usos culturals. Fase 1: Rehabilitació integral del conjunt arquitectònic "Mas Llobet". Projecte executiu amb el pressupost actualitzat d'acord amb el "Projecte modificat Fase 1B – fase d'acabats exteriors i ús provisional. Juliol 2025", redactats pels arquitectes Xavier Terrise Cazorla i Maria Bacardit Peñarroya, de l'empresa ÀMBIT ARQUITECTES, S.L.P., aprovat definitivament amb la publicació al BOPB del dia 8 d'octubre de 2025.

La naturalesa del contacte no permet la divisió en lots, ja que es tracta d'una obra completa i la realització per separat de les prestacions compromeses en l'objecte contractual en dificultaria la correcta execució, des del punt de vista tècnic.

2. En l'esmentat informe s'informa la necessitat d'iniciar el procediment de licitació per a la contractació de l'esmentada obra.

L'objecte de la contractació té les codificacions següents:

- CPA: 45.22.1 Treballs generals de construcció d'immobles (obres de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació).
- CPV: 4521000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, l'esport, la cultura i l'allotjament i restaurants.

3. En l'expedient administratiu consten redactats el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

4. El **termini màxim d'execució** del contracte serà de 6 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig de l'obra.

5. El **valor estimat** del present contracte és per un import total de 372.969,38 (IVA no inclòs).

6. El **pressupost de licitació** del contracte és per un import màxim de 372.969,38 €, més 78.323,57 € en concepte d'IVA, que fan un total de 451.292,95 € (IVA inclòs).

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025005530
Codi Segur de Verificació: 5525f917-1b9a-4e6c-955c-88fc190c62f9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2025_26173688 Data d'impressió: 04/12/2025 16:19:05 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 04/12/2025 14:17



7. En data 26 de novembre de 2025, s'ha incorporat a l'expedient la retenció de crèdit en la partida pressupostària 14 336 68202 del pressupost municipal, per a l'exercici 2025.

8. La tècnica superior d'administració especial, amb la conformitat de la secretària, ha emès un informe jurídic de data 27 de novembre de 2025, en què conclou que l'expedient per la contractació de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" de Sant Joan de Vilatorrada, quant als seus aspectes jurídics, s'ajusta a dret.

9. En data 27 de novembre de 2025, la interventora municipal ha emès el corresponent informe de fiscalització limitada prèvia de la despesa.

Consideracions legals

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 13 de la LCSP.

3. En la mesura que el valor estimat del contracte no sobrepassa el llindar de 5.538.000 € establert per l'article 20 de la LCSP, i ordre HFP 1352/2023, de 28 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2024, l'expedient de contractació en qüestió no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

4. L'article 25.1.a) i el capítol IV del títol II del llibre II (art. 231 a 245) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu d'obres**.

5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.

6. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert**, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

La tramitació del procediment es farà pel procediment simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

7. Els articles 135 i 156.6 de la LCSP, en funció del qual serà necessària la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

8. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

DOCUMENT ACORD_JGL	ÒRGAN SERVEIS DE SECRETARIA	EXPEDIENT X2025005530
Codi Segur de Verificació: 5525f917-1b9a-4e6c-955c-88fc190c62f9 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082188_2025_26173688 Data d'impressió: 04/12/2025 16:19:05 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 04/12/2025 14:17



9. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

10. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació és l'Alcalde President de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, per resolució de l'Alcalde de data 11 de juliol de 2023, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Proposta

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar l'informe de necessitat per la contractació de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" de Sant Joan de Vilatorrada

2. Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regiran l'esmentada contractació.

3. Aprovar l'expedient de contractació de l'esmentada obra amb un pressupost de licitació de 372.969.38 €, més 78.323.57 € en concepte d'IVA, que fan un total de 451.292.95 € (IVA inclòs).

El valor estimat del present contracte és per un import total de 372.969.38 €, IVA no inclòs.

4. Convocar el procediment obert simplificat, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

5. Autoritzar la despesa per un import total de 451.292,95 € (IVA inclòs), per l'anualitat 2026 i amb càrrec a la partida pressupostària 14 336 68202.

6. Facultar el senyor alcalde per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'execució dels acords adoptats.

Resultat: aprovat per unanimitat

Signat i datat electrònicament