

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL ELÈCTRIC I D'ELEMENTS ASSOCIATS DEL CTFC

INTRODUCCIÓ

Aquesta memòria té com a finalitat justificar la necessitat de contractar el servei de manteniment integral elèctric, sistemes de climatització, protecció contra incendis, seguretat, instal·lacions solars, elevadors i altres sistemes tècnics associats del Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya (CTFC), així com la divisió en lots especialitzats.

L'objectiu principal és garantir el funcionament continu, la seguretat, el compliment normatiu i l'eficiència energètica de les instal·lacions, elements constructius i equips crítics que donen servei als edificis del CTFC i permeten el desenvolupament de les seves activitats científiques, tècniques i administratives.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte el manteniment normatiu, preventiu, correctiu i d'emergència dels següents sistemes i instal·lacions:

1. Xarxes elèctriques i equips associats.
2. Sistemes de climatització.
3. Sistemes de protecció contra incendis.
4. Sistemes d'alarmes i seguretat.
5. Instal·lacions solars tèrmiques i fotovoltaiques.
6. Sistemes de portes automàtiques.
7. Parallamps i protecció contra sobretensions.
8. Aparells elevadors.

L'àmbit d'actuació abasta els edificis i dependències del CTFC situats a Solsona i Olius, amb possibilitat d'ampliació segons les necessitats organitzatives del centre.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I MANCA DE MITJANS PROPIS

El CTFC no disposa de mitjans personals, tècnics ni materials suficients per assumir amb garanties aquest servei:

Manca de personal tècnic habilitat:

No hi ha plantilla pròpia amb titulació o acreditació reglamentària per al manteniment d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, sistemes tèrmics, sistemes de seguretat o elevadors.

No es disposa de tècnics habilitats per fer front a les exigències de les inspeccions periòdiques normatives (OCA, REBT, RITE, ITC-BT...).

Manca d'equipament tècnic especialitzat:

No es compta amb equips de mesura, eines homologades, bastides, elevadors, vehicles adaptats ni mitjans auxiliars imprescindibles per al manteniment integral d'aquestes instal·lacions.

Incapacitat de garantir servei permanent i resposta ràpida:

Els recursos interns no poden garantir la disponibilitat 24/7 per atendre incidències, emergències o manteniments d'urgència.

Obligacions normatives:

Les tasques objecte del contracte requereixen intervenció d'empreses acreditades com a mantenidores autoritzades, inscrites en els registres oficials, responsabilitzant-se davant dels organismes competents de la seguretat i legalització de les instal·lacions.

JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

Atesa la diversitat tècnica, la complexitat normativa i la necessitat de fomentar la participació de pimes especialitzades, el contracte es divideix en **vuit lots diferenciats**:

LOT 1 — Climatització

Inclou calderes, bombes de calor, refredadores, UTAs, sistemes VRV/VRF, ventilació, terra radiant, regulació i control.

Justificació: Són sistemes complexos que requereixen tècnics habilitats segons RITE amb experiència en climatització i control energètic.

LOT 2 — Prevenció d'incendis

Inclou sistemes d'extinció, detecció, senyalització, enllumenat d'emergència, portes tallafoc i sistemes de control de fums.

Justificació: Necessita especialització en normativa de seguretat contra incendis i equips homologats.

LOT 3 — Electricitat

Inclou quadres, línies, grups electrògens, bateries de condensadors, SAI, domòtica i enllumenat interior i exterior.

Justificació: Exigeix empresa inscrita al registre d'instal·ladors de baixa tensió amb tècnics acreditats.

LOT 4 — Alarmes i seguretat

Inclou alarmes, detectors, CCTV, connexió CRA.

Justificació: Necessita empresa acreditada en sistemes de seguretat, amb coneixement de la normativa específica.

LOT 5 — Instal·lacions solars

Inclou solars tèrmiques (ACS) i fotovoltaïques (generació elèctrica), inversors, captadors, comptadors.

Justificació: Requereix especialistes amb capacitat de mantenir i certificar instal·lacions segons RITE i ITC-BT-4

LOT 6 — Portes automàtiques

Inclou portes giratòries, dispositius d'obertura automàtica i control d'accés.

Justificació: Necessita coneixement en normativa UNE-EN 12453 i manteniment de sistemes de control d'accessos.

LOT 7 — Parallamps i protecció contra sobreensions

Inclou sistemes de descàrrega i protecció segons ITC-BT-23 i UNE 21186.
Justificació: Requereix empresa amb experiència en manteniment i certificació de sistemes de protecció davant descàrregues elèctriques.

LOT 8 — Aparells elevadors

Inclou ascensors i sistemes elevadors, amb revisions mensuals i inspeccions OCA.
Justificació: Exigeix empresa inscrita en el registre corresponent i amb capacitat per complir les exigències del Reglament d'aparells elevadors.

CONCLUSIÓ

La contractació d'aquest servei és necessària per garantir el funcionament segur, eficient i normatiu de les instal·lacions i equips del CTFC, i la divisió en lots està justificada tècnicament per la complexitat i especialització de les prestacions requerides, afavorint la concurrència i la qualitat del servei.

Marc Carrera

Gerrent

Centre de Ciència i Tecnologia Forestal de Catalunya