



Informe Previ de criteris arquitectònics bàsics per l'adequació de l'edifici Imperial Tàrraco de la Diputació de Tarragona

Plaça Imperial Tàrraco, nº 6. Tarragona

Redactors:

- Informe previ de criteris arquitectònics, redactat per l'arquitecte Arnau Ricart i Real.
- Informe previ de Criteris Bàsics de Sostenibilitat, redactat per Carles Subirats, de Fitarq arquitectes, que s'adjunta.

Octubre 2024

ÍNDEX

MEMÒRIA	03		
0 Dades prèvies generals	04	5 Taules de superfícies	14
0.1 Localització	04	5.1 Superfície total útil	14
0.2 L'edifici	04	(proposta no vinculant)	
0.3 Objectius dels informes previsió	06	5.2 Quadres de superfícies construïdes	14
0.4 Contingut genèric de l'adequació	06	6 Estimació de cost	15
		7 Documentació gràfica	
1 Antecedents històrics	07	7.1 Documentació gràfica projecte	
2 Descripció de l'edifici actual (1972)	07	LL.O.M. 1972	
3 Sistema estructural	10	7.2 Estat actual. 2024	
4 Programa a implantar en les propostes	12	7.3 Proposta gràfica no vinculant	
de la fase de concurs			
4.1 Plantes sota rasant	12		
4.2 Plantes sobre rasant	12		

MEMÒRIA

0. Dades prèvies generals

0.1 Localització

La Diputació de Tarragona és propietària de l' edifici conegut com Imperial Tàrraco, situat a la Plaça del mateix nom, fent cantonada amb els carrers de Pere Martell i amb l' Avinguda de Prat de la Riba de la ciutat de Tarragona. Amb una forma trapezoidal, té tres plantes sota rasant i vuit sobre rasant. Està situat en una posició privilegiada en la ciutat doncs a aquesta plaça s'hi troben la Subdelegació del Govern i les delegacions de l'administració de l'Estat, l' hotel Ciutat de Tarragona i és un important nus viari de comunicació que acull l' estació d' autobusos.

Conjuntament amb l' edifici Imperial Tàrraco, la Diputació de Tarragona és propietària des del 2012 del edifici amb façana al carrer de Pere Martell, conegut com edifici Síntesi, format per oficines, un auditori i 3 plantes d' aparcament.

Encara que l' edifici Imperial Tàrraco és l' objecte principal d' aquests Estudis Previs, s' hauran de resoldre les connexions entre aquest dos edificis, adequant-los a les noves necessitats funcionals del conjunt, de confort, de transició energètica i d' innovació de les activitats.

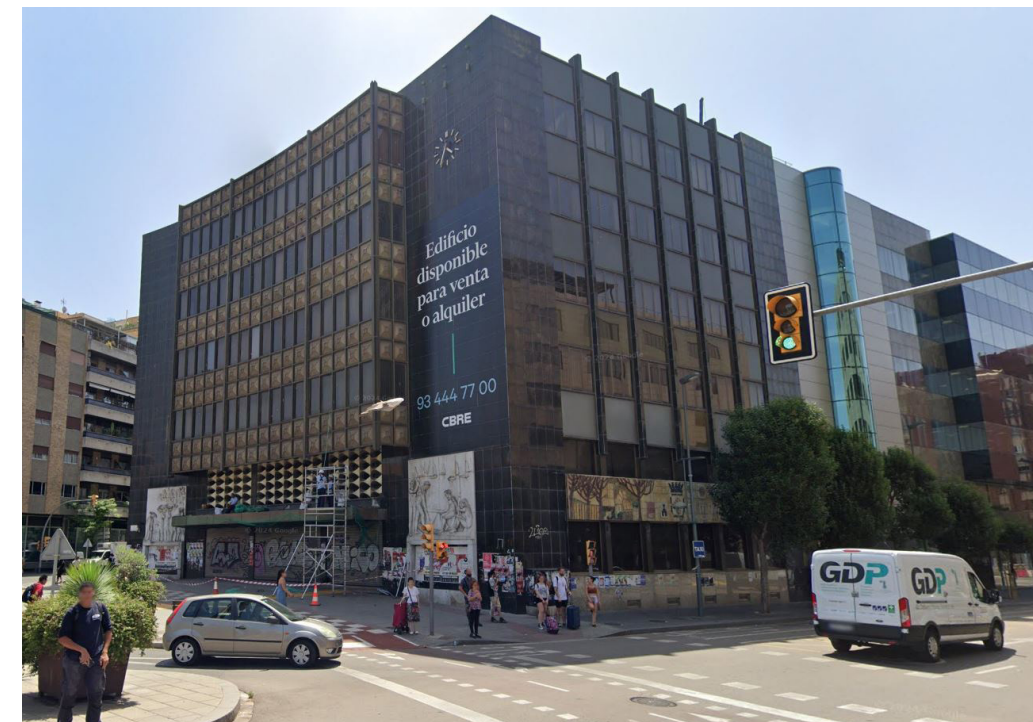
0.2 L' edifici

La Diputació de Tarragona vol dur a terme l'adequació d'aquest edifici per ús propi. Aquest informe previ de criteris arquitectònics bàsics i de sostenibilitat vol ser la guia per la redacció dels posteriors documents tècnics.

L' Imperial Tàrraco és un edifici d' aspecte sòlid, propi de l' època en que es va construir, amb moltes parts i molts elements que han quedat obsolets tècnica i formalment, però amb altres que mereixen ser tinguts en consideració. Entre els més destacats es poden citar els relleus escultòrics a les façanes, obra de Joan Rebull, i els panells ceràmics de Julio Bono. També l'escala principal de l' edifici i l' àmbit a doble alçada del hall d' entrada.

Els plans de les façanes estan formats bàsicament per aplacat de granet fosc a les parts opaques, fusteri- es exteriors d' alumini, amb nombrosos relleus diversos, actualment en estat molt precari, i una dubtosa marquesina que dona a la plaça i fa de porxo d' entrada a la façana de la planta baixa.

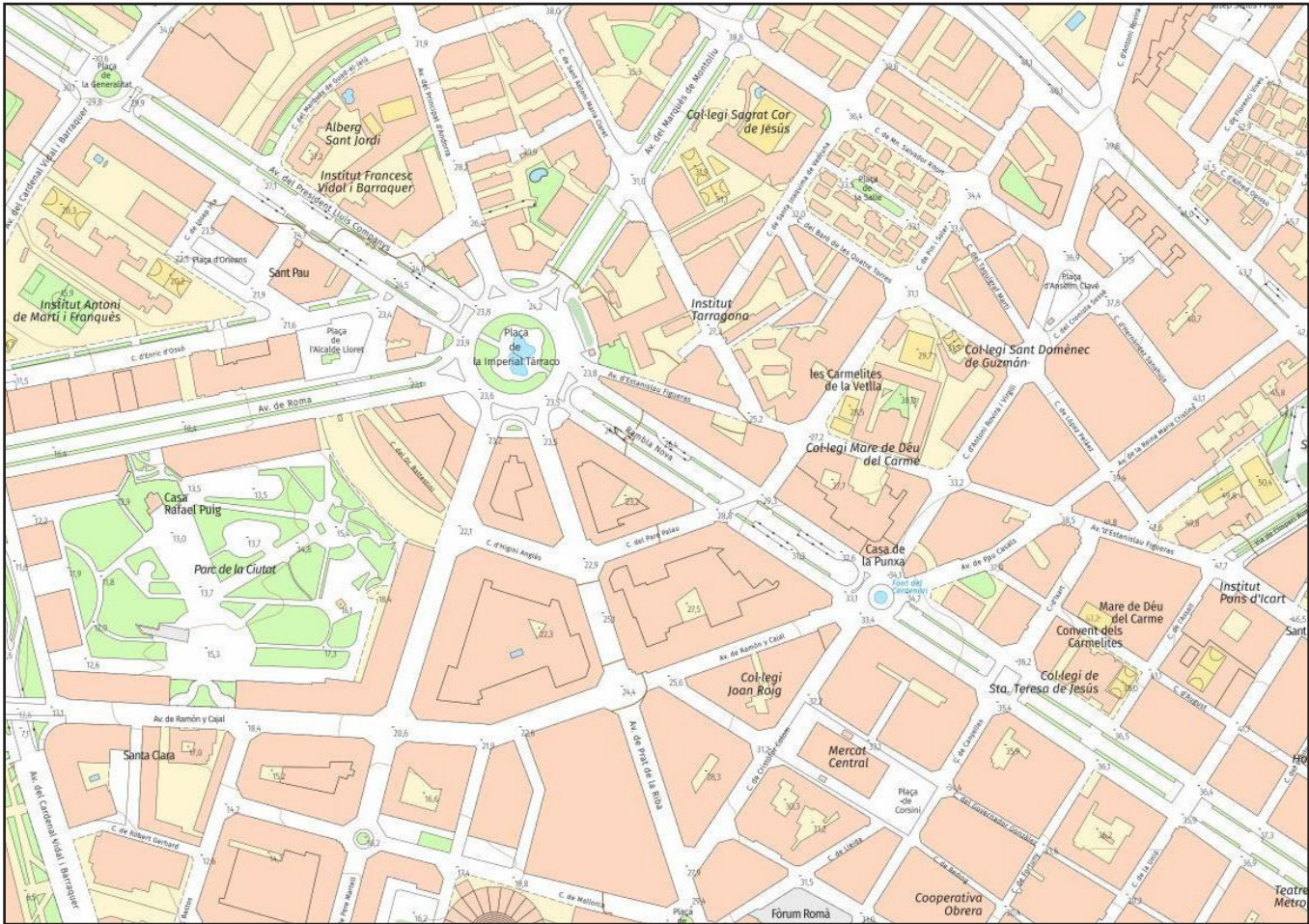
Tal com es detallarà més endavant, l'edifici va ser inaugurat l' any 1975 i va ser destinat a les oficines centrals de la “Caja de Ahorros Provincial de la Diputación de Tarragona”, posteriorment Caixa de Tarragona. Des de 2020 està tancat i sense ús.



01. Fotografia des de C/ Pere Martell



02. Fotografia des de Plaça Imperial Tarraco



03. Planta emplaçament



04. Planta Situació



05. Ortofoto 2024



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2735601CF5523F0001LY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

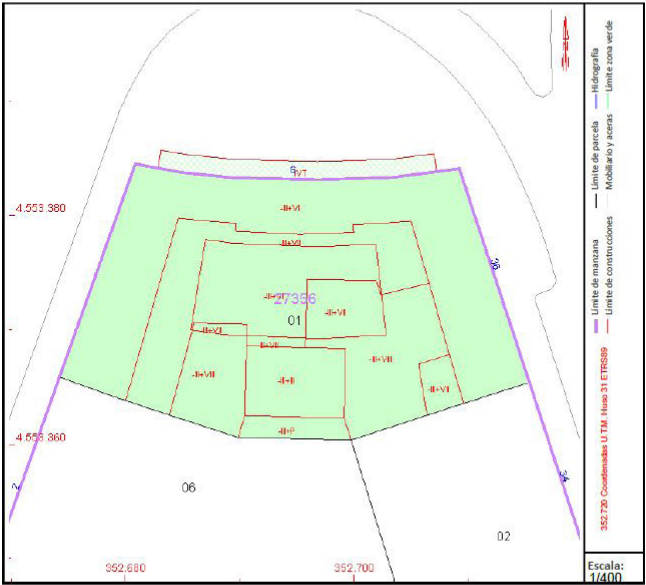
Localización:
PZ IMPERIAL TARRACO 6
43005 TARRAGONA [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 7.144 m2
Año construcción: 1978

CONSTRUCCIÓN		
Destino	Escala/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/-3/01	760
ALMACEN	1/-2/01	760
ALMACEN	1/-1/01	760
COMERCIO	1/00/01	717
PORCHE 100%	1/00/02	25
COMERCIO	1/01/01	613
COMERCIO	1/02/01	781
COMERCIO	1/03/01	728
COMERCIO	1/04/01	728
COMERCIO	1/05/01	728
COMERCIO	1/06/01	378
COMERCIO	1/07/01	115
COMERCIO	1/07/02	51

PARCELA

Superficie gráfica: 760 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

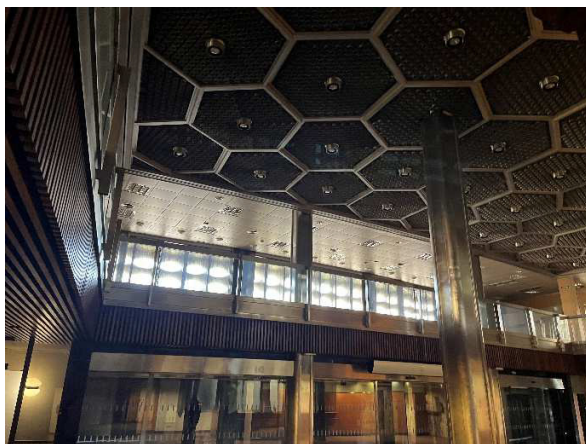
Lunes , 7 de Octubre de 2024

06. Fitxa Cadastral

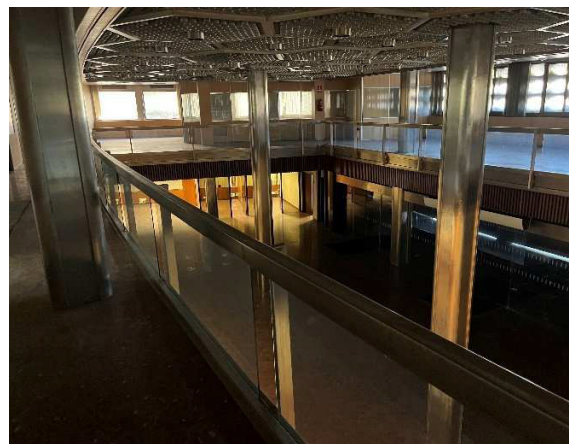
0.3 Objecte dels informes previs.

Volen contextualitzar l'objecte d'estudi, fer la seva evolució històrica i constructiva, la seva relació amb l'entorn, detallar quin es el seu estat actual, posar en valor el seu contingut patrimonial, descriure les seves mancances i també la seva potencialitat de cara a una futura adequació dels espais i la transició energètica que s'haurà de dur a terme per causa del canvi climàtic d'acord amb l'ús que es preveu, un edifici administratiu.

Així doncs en aquest Estudi Previ es sintetitzen tots els punts que hauran de resoldre's en els documents tècnics posteriors i en la seva posta en obra. Intenta ser exhaustiu, encara que degut a l'estat actual de l'edifici, cal indicar que poden aparèixer nous punts d'actuació, com per exemple la necessitat d'intervenir en els elements estructurals un cop redactada la diagnosi estructural i fetes les cales sobre o sota rasant per una empresa especialitzada.



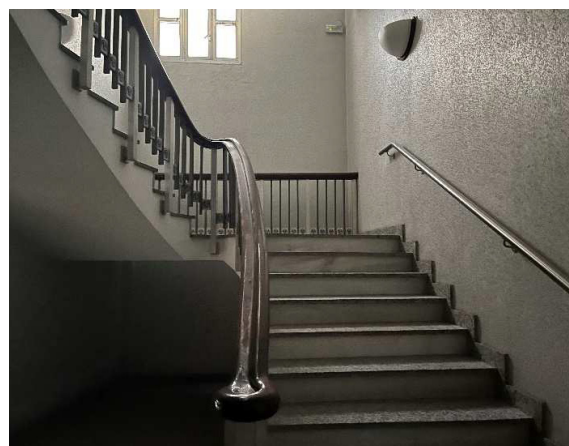
07. Fotografia Hall PB



08. Fotografia Hall P1



09. Fotografia Accés Prat de la Riba



10. Fotografia escala principal

0.4 Contingut genèric de l'adequació.

L'adequació de l'edifici Imperial Tàrraco mantindrà l'edifici en la seva configuració general, estructura, composició de façanes, accessos, escales i ascensors i només es substituïran els materials, instal·lacions o elements que tècnica o normativament siguin obsolets.

L'ús que se li preveu no varia respecte de l'actual, sent un edifici administratiu de la Diputació de Tarragona.

Sintèticament s'haurà d'actuar en :

- Façanes. Substitució de totes les fusteries exteriors per tancaments tipus mur cortina, pels complimentaments normatius.
- Tractament interior de les parts muraries amb plaques de cartró guix amb els corresponents aïllaments.
- Renovació integral de la planta coberta incorporant noves impermeabilitzacions i aïllaments.
- Renovació d'ascensors excepte, potser el muntacàrregues situat al costat de l'escala principal i el situat junt a la mitjera amb l'edifici Síntesi.
- Previsió de cel rasos i terres tècnics.
- Nous nuclis de sanitaris.
- Sostenibilitat.
- Climatització.
- Xarxa elèctrica.
- Antiincendis i evacuació.
- Resoldre connexions entre Imperial Tàrraco i Síntesi.
- Etc.

1 Antecedents històrics

- Primera ubicació

La Diputació de Tarragona, en sessió plenària del 15-5-1959 va provar per unanimitat la creació de la Caixa d' Estalvis Provincial. El Ple de la Corporació va aprovar definitivament en sessió extraordinària el dia 29 del mateix mes els Estatuts de la nova Entitat, que varen ser aprovats pel Ministerio del Trabajo mitjançant Ordre Ministerial del 13-7-1950, quedant inscrita al Registre Especial de Caixes d' Estalvis.

El dia 1-10-1952 va ser inaugurada la primera seu de la Caixa d' Estalvis Provincial.

- Segona ubicació.

Degut a l' increment de la seva activitat es va fer necessari el trasllat de les seves oficines centrals a l 'edifici situat a la Rambla del Generalíssim (sic) núm. 68 de Tarragona, sent inaugurat el 2-10-1960.

- Nova seu a la Plaça Imperial Tàrraco.

El 1972, degut a que les seves instal·lacions, després de 12 anys de serveis, havien quedat desfasades, insuficients i deslligades, es va fer necessari la construcció d' una nova seu.

2 Descripció de l'edifici actual

El solar adquirit per tal fi per la Diputació esta situat, segons la nomenclatura d' aquells anys, a la Plaça Imperial Tàrraco fent xamfrà amb l' avinguda de Prat de la Riba i Tercio de Montserrat. Actualment la plaça manté el mateix nom, però els carrers laterals son els de Pere Martell i l' avinguda de Prat de la Riba.

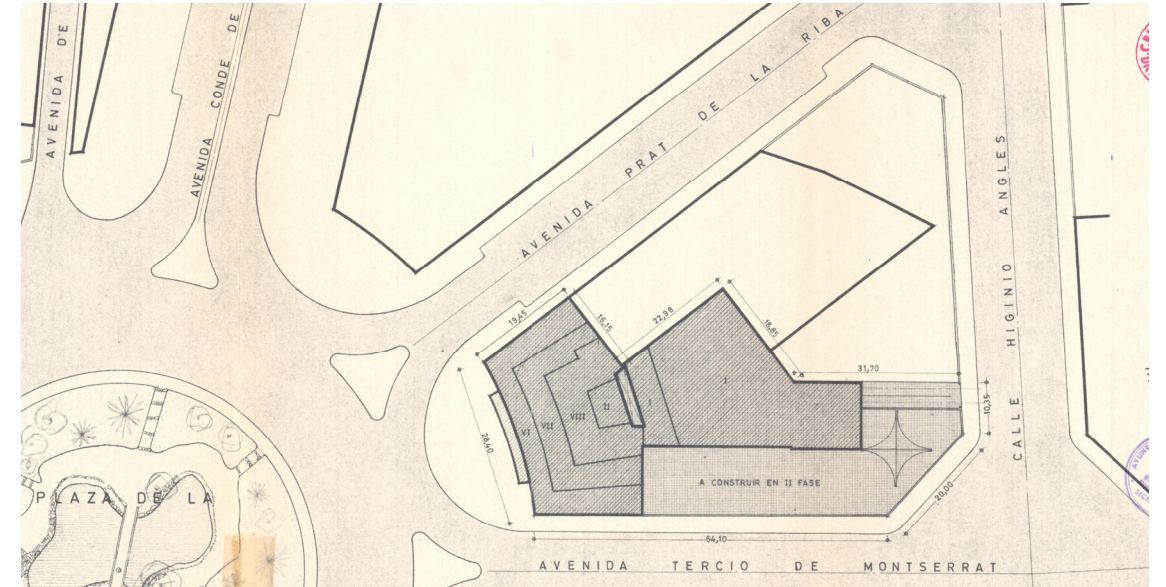
Es va preveure la seva construcció en dues fases.

La Fase 1 va correspondre a l' edifici edificat en el xamfrà a la Plaça Imperial Tàrraco i part interior del solar, reservant-se la zona amb façana al carrer Pere Martell i xamfrà posterior per a la Fase 2, que es va adequar en aquell moment com a jardí i accés a algunes dependències.

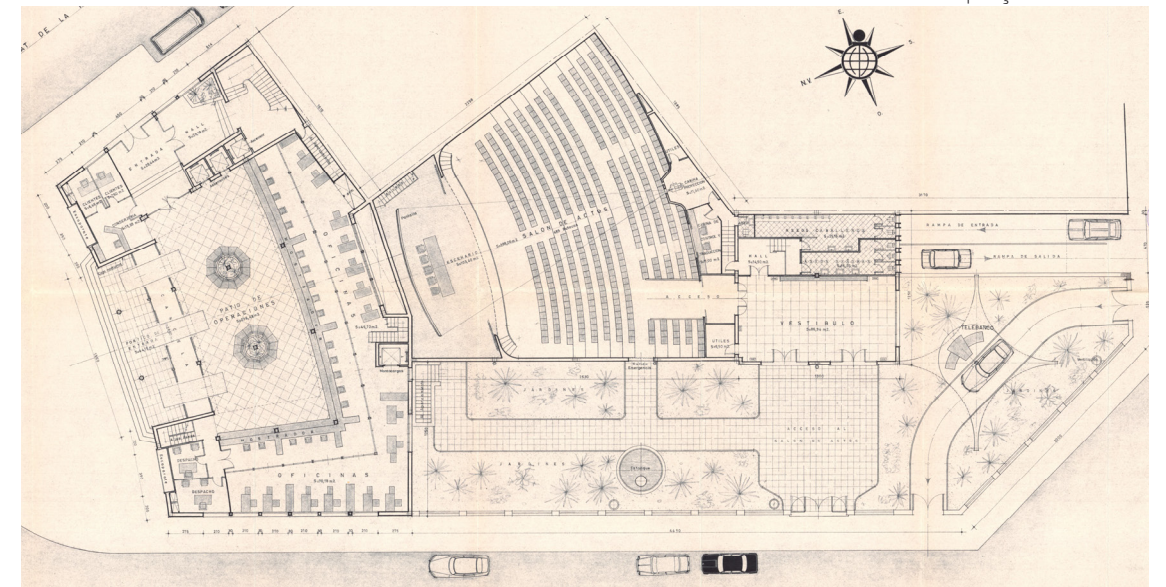
Formant part de la Fase 1 també es varen construir tres plantes sota rasant, ocupant la totalitat del solar, que es varen destinar a aparcament y zones d' emmagatzematge i arxius de l' entitat (vegeu documentació gràfica adjunta).

El projecte va ser redactat per l' arquitecte Salvador Ripoll Sahagún, l' any 1972. La llicència d'Obres va ser concedida el 21 de juny de 1972.

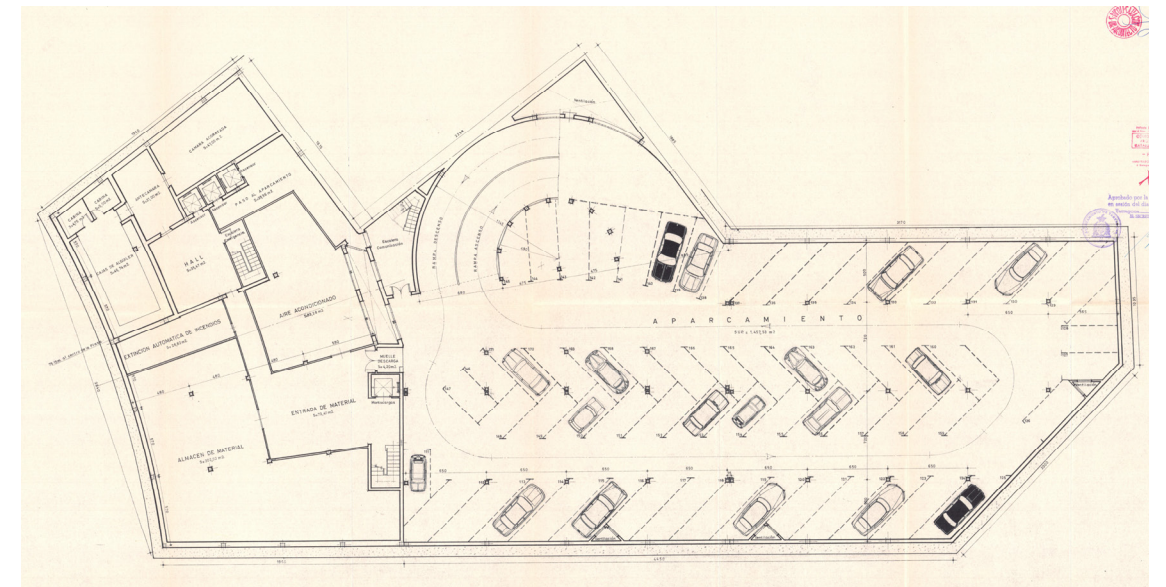
Sobre rasant, la Fase 1 estava formada per una planta baixa, cinc plantes pis, un àtic, un sobreàtic per serveis, i una gran Sala d' Actes situada a la part posterior de l' edifici que tenia accés des de l' actual Pere Martell.



11. Planta emplaçament 1972



12. Planta Baixa 1972



13. Planta soterrani -3 1972

Les tres plantes soterrades acullen, encara actualment, zones d' aparcament, comunicades mitjançant rampes helicoidals. Tenen una cabuda per uns 170 vehicles

Sota l' edifici principal es situaven serveis per la Caixa. En el tercer soterrani es varen situar les caixes de lloguer i la caixa cuirassada, magatzems i altres. En el segon soterrani , arxius i magatzem per materials. Finalment, el primer soterrani disposava de sales per arxius, departaments de control, reproducció i micro-filmació i serveis sanitaris.

Els accessos verticals estaven resolts amb dues caixes d' escala, una bateria de tres ascensors i un muntacàrregues.

A nivell informatiu, ara esta totalment en desús, direm que sobre rasant es va desenvolupar el següent programa:

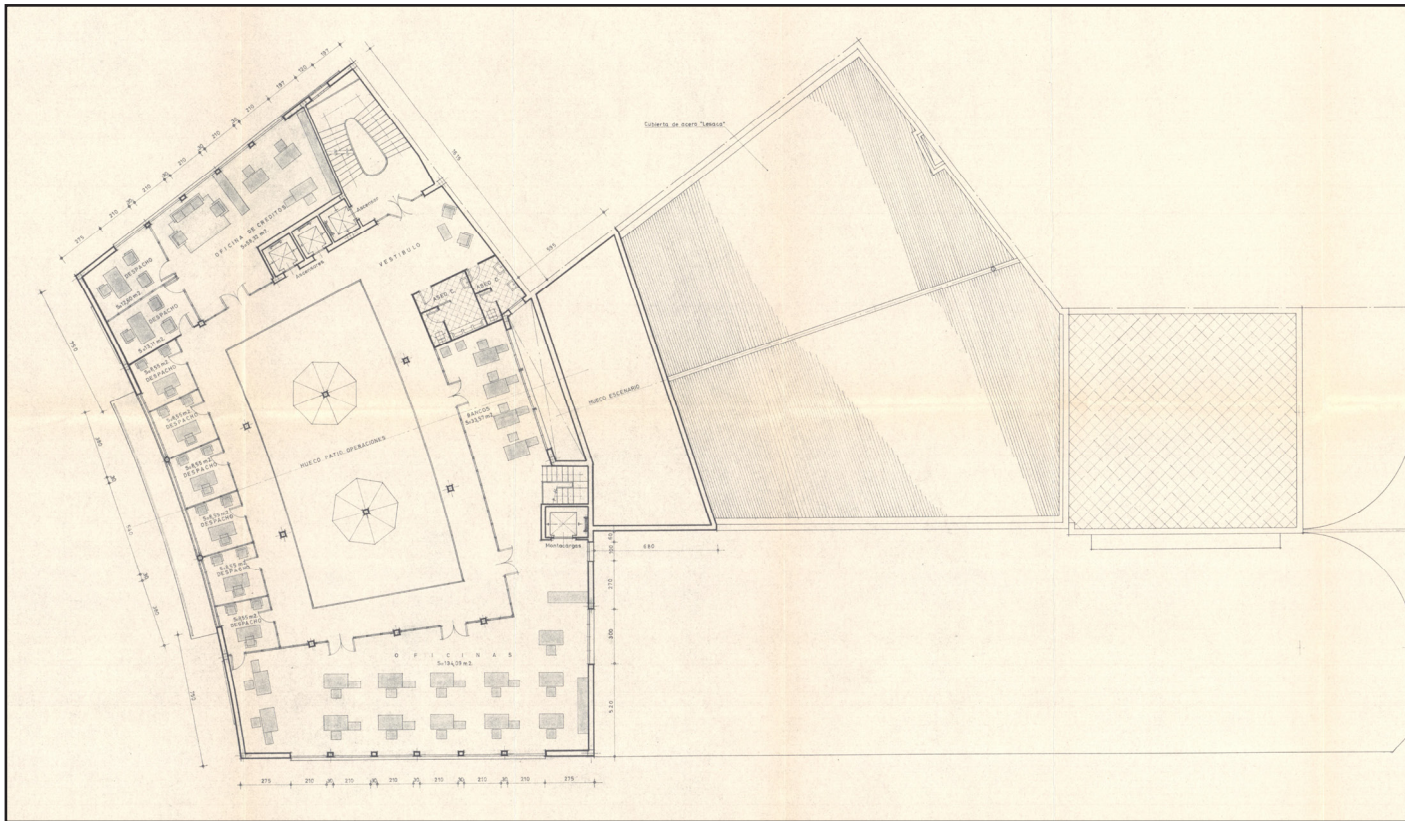
- Planta baixa: dependències públiques per l' oficina central de la Caixa d' Estalvis Provincial de Tarragona, amb accés principal des de la plaça Imperial Tàrraco cap al gran pati d' operacions, de doble alçada. Annexa a aquest gran atri es situaven les zones generals d' oficines, despatxos privats, consergeria i serveis. Disposava d' una entrada auxiliar des de l' Avinguda Prat de la Ribera que contenia l' escala general i la bateria d' ascensors i muntacàrregues.

A la part posterior i central d' aquesta planta es situa, encara en ús, una Sala d' Actes, amb una cabuda aproximada per 325 persones a l' actual auditori. Els vestidors estan ubicats a la planta inferior.

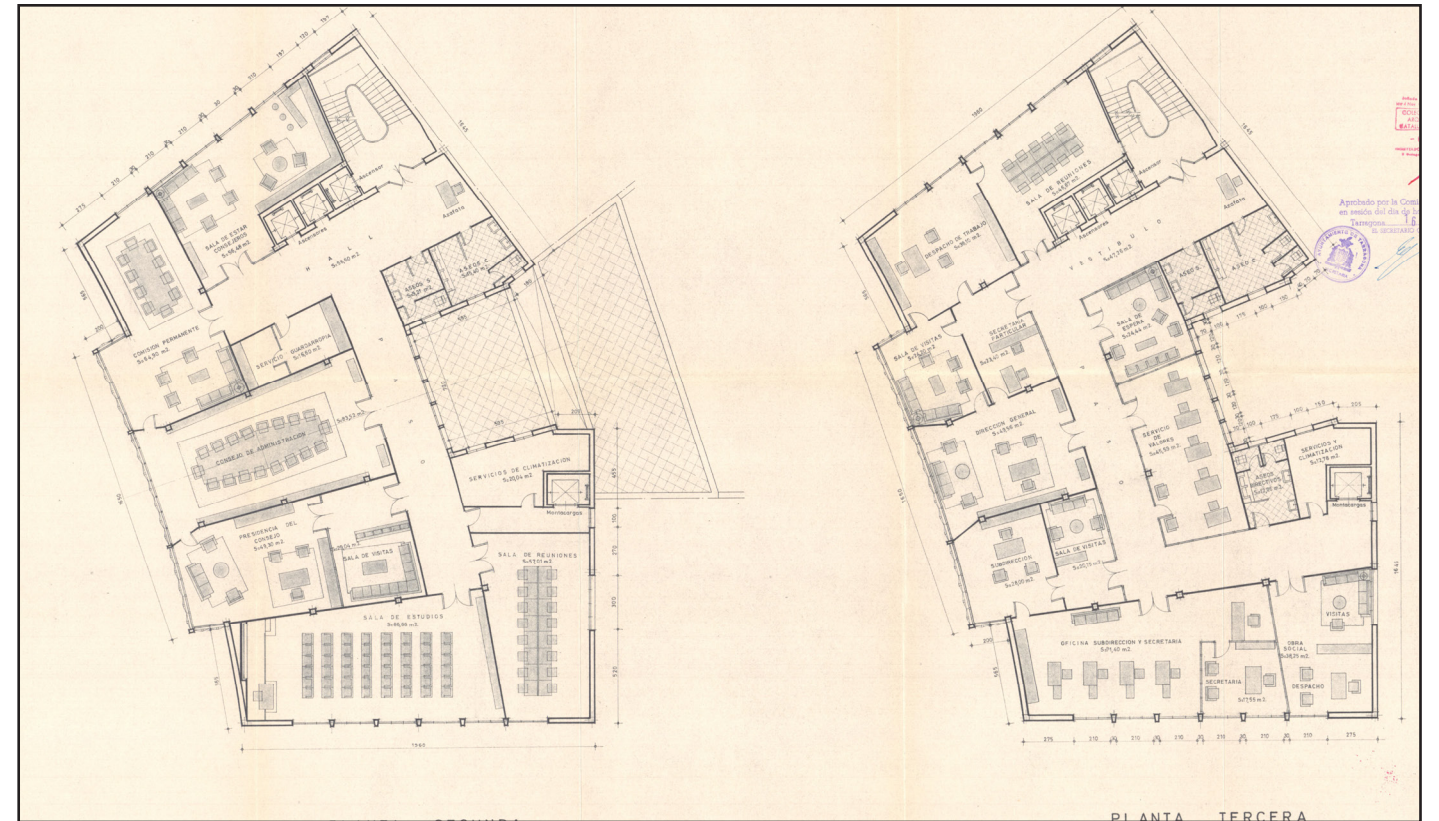
A nivell de planta baixa, en la zona no ocupada per l' edificació es va construir un petit jardí tancat.

- La planta primera, amb un espai central obert cap al pati d' operacions de planta baixa, acollia les oficines generals, despatxos i oficina de crèdits. Disposava d' una escala auxiliar que la comunicava amb la planta baixa.
- La planta segona, zona noble de l' edifici, acollia el Consell d' Administració de la entitat: Consell, Presidència, comissió permanent, visites, etc.

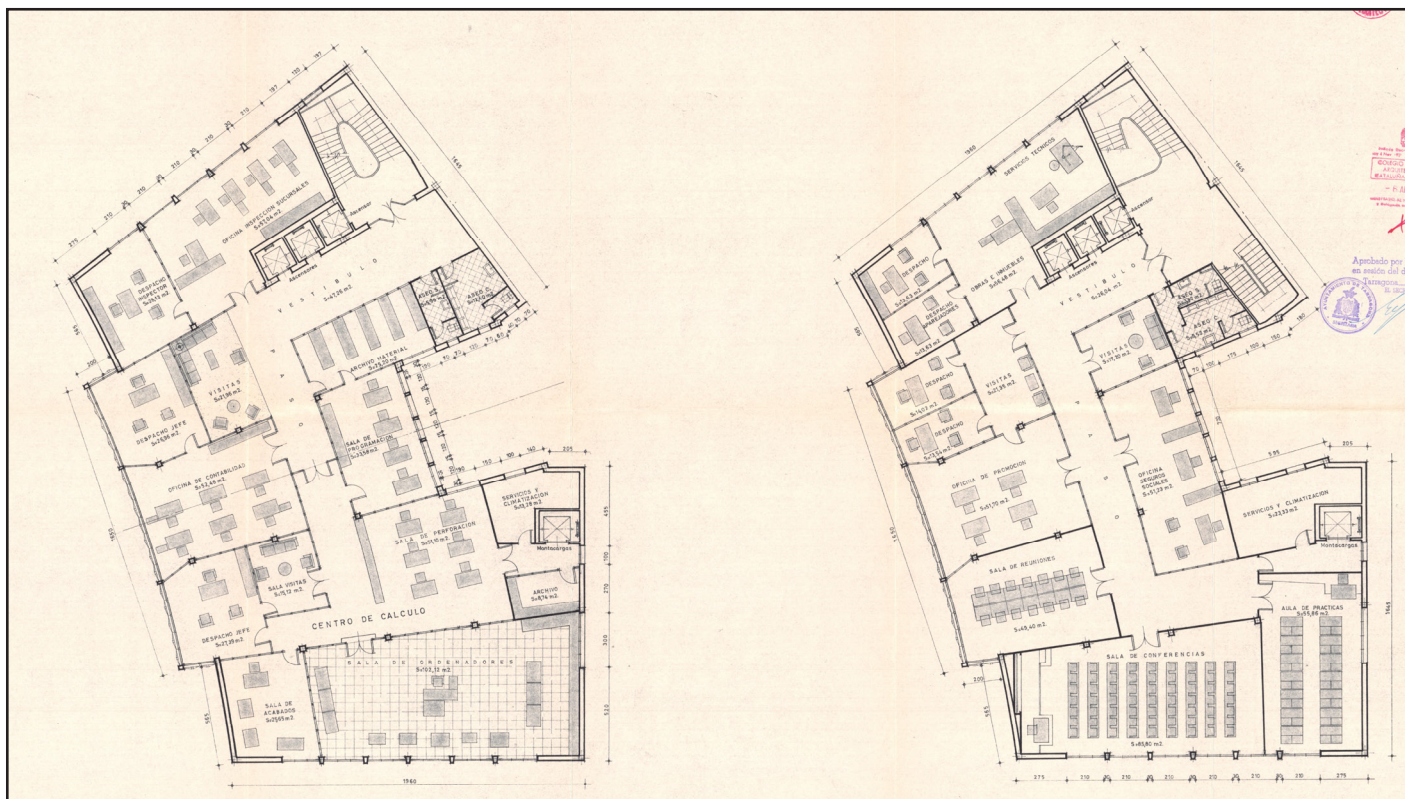
- A la planta tercera es varen disposar els despatxos per la Direcció General, Subdirecció i secretaria, amb les corresponents sales de visites i reunions, Obra Social, etc.
- A la planta quarta si varen disposar les oficines d' inspecció de Sucursals i Comptabilitat, Centre de Càlcul.
- A planta cinquena les oficines per Obres e Immobles, Promoció i Assegurances Socials. També sales de reunions, conferències i aula de practiques.
- A la planta àtic s'hi trobava el Club de Empleats: cafeteria, estar- biblioteca, restaurant amb cuina i demás serveis.
- Finalment, a la planta de serveis o sobreàtic , s'hi trobava un habitatge pel porter i espais per instal·lacions com climatització o les cambres dels ascensors.



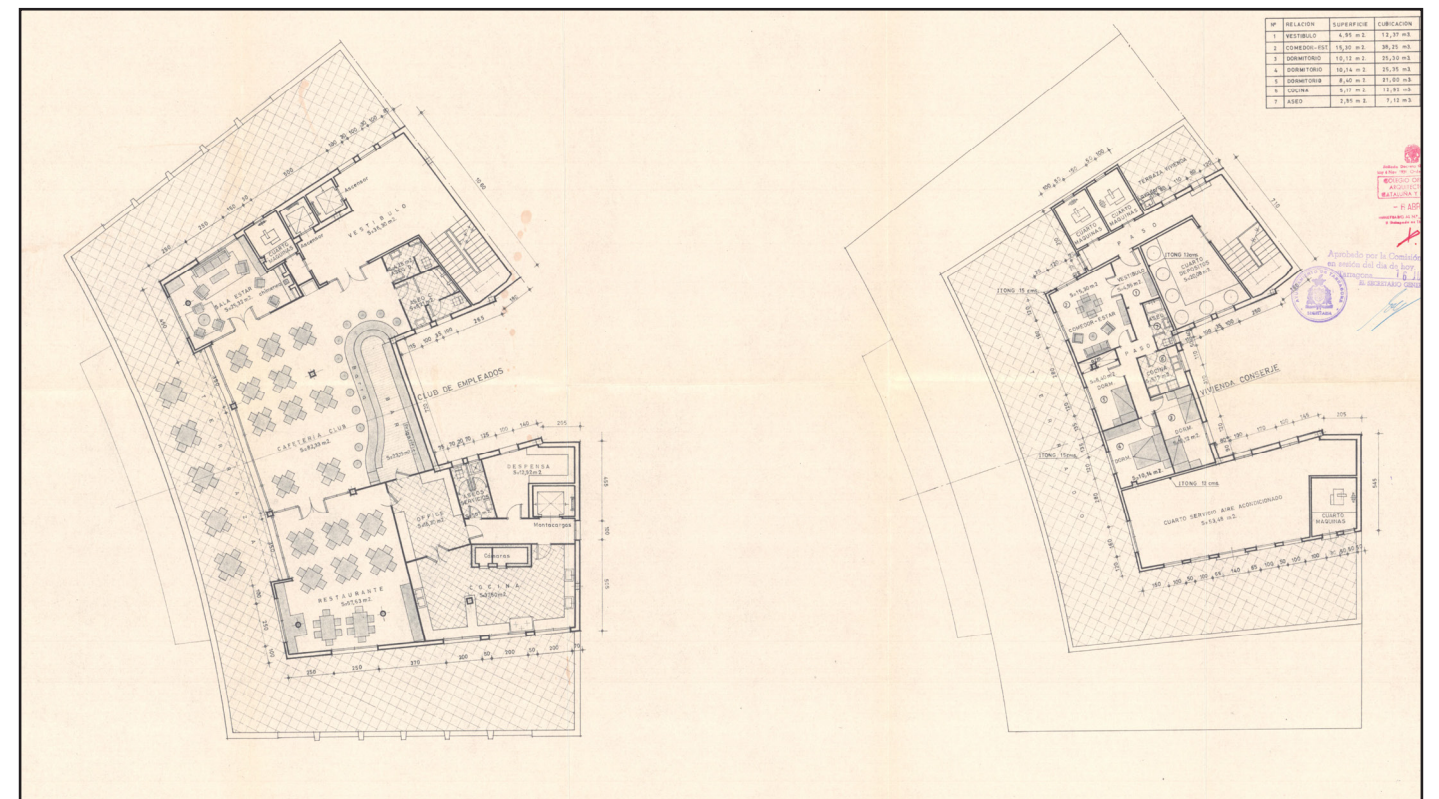
14. Planta primera 1972



15. Planta segunda i tercera 1972



16. Planta quarta i cinquena 1972



17. Planta àtic i sobre-àtic 1972

3 Sistema estructural.

Pendent de disposar d’ un anàlisis fet per una empresa especialitzada, podem indicar les principals característiques descrites al projecte de 1972.

“La estructura está formada excepto en las tres plantas sótano por la utilización de platabandas de acero asociadas al hormigón convenientemente trabadas mediante enlaces o conectores capaces de absorber los esfuerzos de allanamiento que se presentan en las superficies de unión. Asimismo, se dispone de armaduras superiores en la zona de apoyo, consiguiéndose una unión entre sí, permitiendo una perfecta continuidad y rigidez del conjunto pudiéndose estudiar de acuerdo a la resolución de una estructura hiperestática.

El método de cálculo se atiende al proceso siguiente:

Descomposición de la estructura en pórticos. Los montantes de estos pórticos son los pilares, y como elementos horizontales las vigas.

Los muros de cerramiento de sótanos están constituidos por un muro de hormigón en masa contactando con el terreno y por otro adyacente de hormigón armado actuando como pantalla. Esta transmite gran parte de su reacción a pilares embebidos en ella misma y el resto de esta reacción a los forjados de las plantas, repartida aquella mediante jácenas planas de hormigón armado del mismo grosor del forjado quedando todo ello con una compacidad aceptable al formar un solo cuerpo.”

En relació als detalls constructius, en síntesis, trobem les següents especificacions a la memòria del projecte:

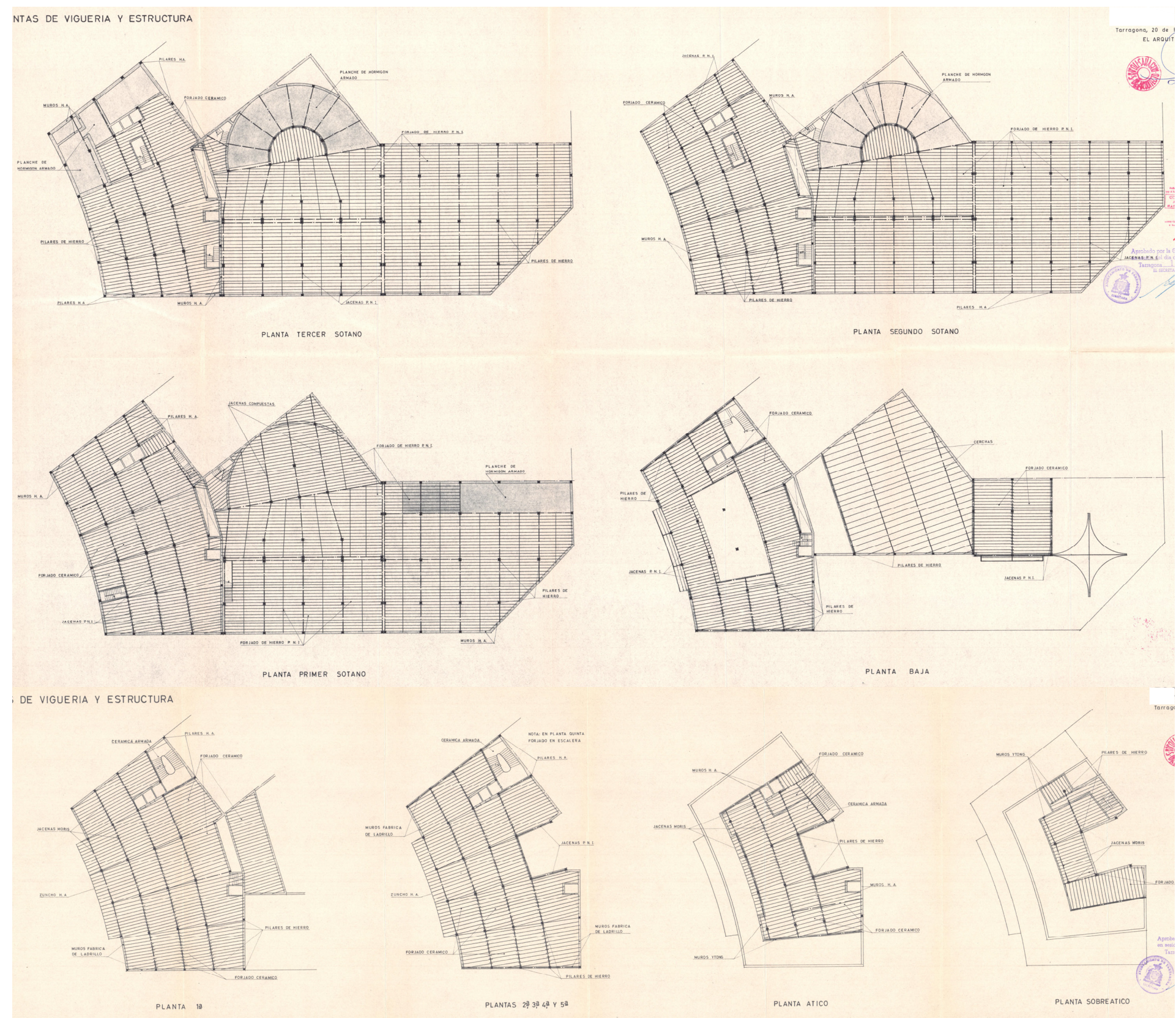
1. Fonaments. Pous en les bases dels pilars, amb mides indicades als plànols, amb sabates armades i corretges d’unió entre ells.
Els fonaments dels murs perimetrals i dels interiors seran de sabates continues, tal com s’ indica en el plano de fonaments. Fets amb ciment Portland de 90 kg/cm2 de resistència característica. El formigó de les corretges de la fonamentació de 150 kg/cm2 de resistència característica. En ambdós casos, amb acers Rea 46 de límit elàstic aparent de 4.600 kg/cm2.
2. Murs. Els murs que formen las tres plantes soterrani són en la seva totalitat de formigó, a excepció de les dues caixes d’ escala a les zones de magatzems i arxius. Murs perimetrals de contenció de 80 cm d’ espessor de formigó en massa de 120kg/cm2 de R C. Pilars i segon mur de contenció de formigó armat de 180kg/cm2 de R. C. I acers Rea 46 de límit aparent de 46ookg/cm2.
3. Amb les mateixes característiques els murs que formen les caixes d’ ascensors i muntacàrregues i els pilars de formigó armat situats a la mitgera de Prat de la Riba.
4. Totxo massís, amb gruixos de 30 i 15 cm els murs de caixes d’escala a façanes i pati interior de parets mitjaneres , tanca, etc.

5. Estructura. Feta amb acer laminat. Pilars amb perfils normals de dimensions i característiques assenyalades en els plànols d’ estructura, reforçats amb platabandes segons els casos. Els pilars perimetrals de les tres plantes soterrani són de formigó armat.

Les jàsseres en les plantes soterrani son perfils laminats IPN soldades als pilars i jàsseres de perfils compostos en els forjats de la Sala d’ Actes. Encavallades o armadures a la coberta d’aquesta Sala formades per perfils normals laminats.
6. Forjats. Els forjats de les tres plantes soterrani en la zona de l’ aparcament, estan fets amb biguetes de perfils laminat IPN, revoltons ceràmics, malla i xapa de compressió. Per una carrega total de 800kg/m2
7. De igual característiques seran la resta de forjats, calculats per una carrega total de 600 kg/m2 a les zones d’ oficina i coberta del vestíbul de la Sala d’ Actes y de 500 kg/m2 als sostres de les plantes àtic, sobreàtic, escenari, etc.

Les superfícies totals construïdes per planta i general d’ aquesta Fase 1 varen ser les següents:

Planta -3	2.296,36 m²
Planta -2	2.296,36 m²
Planta -1.....	2.296,36 m²
Planta baixa.....	1.467,91 m²
Planta 1	599,65 m²
Planta 2	723,19 m²
Planta 3.....	723,19 m²
Planta 4	723,19 m²
Planta 5	723,19 m²
Planta àtic	398,27 m²
<u>Planta sobreàtic</u>	<u>210,35 m²</u>
Superfície total construïda	12.458,02 m²



18. Plantes estructurals 1972

4 Programa a implantar en les propostes de la fase de concurs

4.1 Plantes sota rasant.

(Condicionats per l' alçada màxima de 6 m d' evacuació del nivell inferior amb programa que generi ocupació.)

- Planta -3. Es tracta d'unir aquesta planta amb la planta -3 de l' edifici Sintesi per preveure una ampliació d' unes 17 places d' aparcament en l'edifici Imperial Tàrraco i deixar la part restant per arxius/magatzems amb ocupació nul·la, per tal d' evitar el cost de l' enderroc i posterior adequació de la zona ocupada actualment pels murs de formigó.

Degut al canvi de nivell del terra de les dues plantes -3, serà necessari resoldre la comunicació entre els dos aparcaments, la sectorització del nou àmbit d' aparcament i també la possible incidència de les instal·lacions existents en l' edifici Sintesi, just en la zona de pas entre ambos edificis.

S' haurà de preveure també l' ubicació d' una escala d' evacuació a la zona d' arxius/magatzems i l' enderroc, per innecessària, de l' escala existent al costat de l' ascensor més proper al carrer Pere Martell.

- Planta -2. Inicialment pensada com a zona d' arxius, per excedir l' alçada màxima d' evacuació, es destinarà finalment també a ampliar l' aparcament, de manera similar a la descrita per la planta -3. També s' ubicarà una zona d' arxiu/magatzem amb ocupació nul·la.
- Planta -1. Criteris de sostenibilitat: per tal de donar il·luminació natural a aquest àmbit, es preveu obrir el sostre de la zona contigua a la mitgera amb l' edifici Sintesi per generar un pati amb un tancament envidriat. Aquesta planta es destinarà a tres usos: un ampli espai office-espai col·laboratiu i d'intercanvi i possible menjador situat en el centre de la planta i en contacte amb el pati descrit, dos aules de formació i quatre sales de reunions, complementat amb serveis sanitaris i magatzems. També serà necessari resoldre les connexions entre aquest nivell i el de l'edifici Sintesi, tal com ja s' ha comentat a les dues plantes inferiors.

4.2 Plantes sobre rasant.

Genèricament, a partir de la planta primera fins a la planta cinquena, s'hauran d'incorporar dos ascensors de doble entrada, per motius d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, on el vestíbul previ servirà com espai de refugi per minusvàlids. També s'hauran de canviar els 3 ascensors situats en el vestíbul de l'accés secundari.

- Planta baixa. Es mantindrà l' accés principal en el xamfrà de la Plaça Tàrraco. Per tal de millorar la qualitat espacial, la representativitat i l'entrada de llum al que serà l'entrada al vestíbul principal, s'obrirà un pati a la part posterior que donarà llum natural a les plantes -1, planta baixa i planta primera, tal com succeeix a les plantes superiors. Per tant serà necessari enderrocar tres petits trams de forjat.

Es mantindrà el segon accés des del carrer lateral, que servirà de pas cap a l' escala principal, que també es manté, degudament adaptada als requeriments normatius vigents. Aquesta escala haurà de disposar d' un vestíbul d' independència en relació al hall principal. A aquest vestíbul d' independència hi podrà arribar també la nova escala d' evacuació de les plantes soterrani.

Després de l' accés principal des del xamfrà, el vestíbul principal vindrà caracteritzat per el doble espai que es formarà amb la planta primera. Tindrà un perímetre lleugerament modificat, tal com es descriurà a la planta 1.

Funcionalment, el gran espai central quedarà a cota en les zones laterals per 4-5 àmbits de treball de superfícies diverses, amb control visual des del vestíbul.

De la mateixa manera que succeïa en les 3 plantes soterrani, s' haurà de resoldre la compartimentació a foc amb l' edifici Sintesi i resoldre per complir les normatives d' evacuació els desnivells actuals, possiblement amb els dos ascensors de doble entrada ja comentats.

- Planta primera. S' obrirà també la part posterior del forjat, igual que a la planta baixa, zona en contacte amb la mitgera de Síntesi, per tal de millorar l' entrada de llum natural. Tot el perímetre sobre el doble espai s' envidriarà, a efectes de control acústic entre plantes (també es farà així a la planta segona).

Pensada com una planta oberta només es situaran petits àmbits de treball privatitzable en aquelles zones que serveixin per regularitzar l' espai central obert, part posteriors del grup de tres ascensors, nucli de sanitaris, etc.

S' hauran d' habilitar els espais corresponents a l' escala principal per el compliment de les condicions d' evacuació. A totes les plantes es mantindrà el muntacàrregues situat en contacte amb la mitgera de l'edifici Síntesi.

- Plantes 2-3-4 . Un cop establertes les condicions generals d' organització de les plantes inferiors descrites, aquestes plantes s' organitzen amb part oberta entre la façana a la Plaça i el pati obert a la mitgera, que permetrà vistes llargues per sobre de la coberta de l' auditori. Les altres zones, bàsicament sobre les façanes laterals, serien àmbits amb tancaments més controlats.

Es mantindran per tant els mateixos elements d' accessos verticals i els nuclis sanitaris.

- Planta cinquena. A nivell de compartimentació, s' ha de resoldre amb criteris diferents. L'espai central amb vistes a la plaça acollirà una gran sala de reunions, mentre que al llarg dels altres espais no ocupats per aquesta sala - que quedaran en contacte amb part de la façana a la plaça i amb les façanes laterals- es situaran espais més tancats, en un total de 8 peces.
- Planta àtic. L' edifici s' enretira de les alineacions dels plans de façana en relació al carrer. Serà necessària una escala d' evacuació específica per connectar les plantes altes amb l' escala d' evacuació principal. Això obligarà a reajustar el nucli sanitari, que podrà ser complementat per altres nuclis.
- Planta sobre-àtic. Només es situa una escala d'accés a la coberta i el cos corresponent a ascensors.

Planta Soterrani -3	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Ampliació pàrquing	457,73 m²	-	
Magatzem	101,95 m²	-	Es tracta de 2 magatzems.
Sala instal·lacions	4,90 m²	-	
Zones comunes	99,04 m²	-	
Total útil interior	663,62 m²		
Planta Soterrani -2	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Ampliació pàrquing	467,95m²	-	
Locals	133,98 m²	-	Es tracta de 3 locals.
Zones comunes	82,64 m²	-	
Total útil interior	684,57 m²		
Planta Soterrani -1	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Office - Col·laboratiu	222,37 m²	-	Zona de treball, menjador i màquines de vending
Treball col·lectiu	132,11 m²	-	Es tracta de 4 sales de reunions.
Aules	130,38 m²	-	Consisteix en 2 aules de formació.
Magatzem	30,22 m²	-	Es tracta de 2 magatzems.
Serveis sanitaris	87,57 m²	-	Inclou dutxes i vestidor per donar servei a l'auditori.
Espais comuns	149,32 m²	-	
Estació transformadora	12,33 m²	-	
Total útil interior	764,30 m²		
Pati interior	48,20 m²	-	
Total útil exterior	48,20 m²		
Planta Baixa	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Vestibul d'accés	44,83 m²	-	
Hall	252,35 m²	-	
Treball col·lectiu	39,27 m²	-	Es tracta de 2 sales de reunions
Aula	61,55 m²	-	
Despatx	56,65 m²	7 llocs	
Magatzem	40,36 m²	-	Es tracta de 3 magatzems.
Espais comuns	140,19 m²	-	
Estació transformadora	11,26 m²	-	
Total útil interior	646,46 m²		
Accés	27,37 m²	-	
Total útil exterior	27,37 m²		
Planta Primera	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Treball individual	256,00 m²	48 llocs	
Despatxos	49,69 m²	-	Consisteix en 2 despatxos.
Magatzem	13,21 m²	-	
Serveis sanitaris	26,94 m²	-	Inclou magatzem de neteja.
Espais comuns	160,91 m²	-	
Total útil interior	506,75 m²		
Planta Segona	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Treball individual	433,03 m²	56 llocs	
Despatxos	58,95 m²	-	Consisteix en 2 despatxos.
Magatzem	17,90 m²	-	
Serveis sanitaris	33,67 m²	-	Inclou magatzem de neteja.
Espais comuns	102,01 m²	-	
Total útil interior	645,56 m²		

Planta Tercera	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Treball individual	433,03 m²	56 llocs	
Despatxos	58,95 m²	-	Consisteix en 2 despatxos.
Magatzem	17,90 m²	-	
Serveis sanitaris	33,67 m²	-	Inclou magatzem de neteja.
Espais comuns	102,01 m²	-	
Total útil interior	645,56 m²		
Planta Quarta	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Treball individual	433,03 m²	56 llocs	
Despatxos	58,95 m²	-	Consisteix en 2 despatxos.
Magatzem	17,90 m²	-	
Serveis sanitaris	33,67 m²	-	Inclou a de neteja.
Espais comuns	102,01 m²	-	
Total útil interior	645,56 m²		
Planta Cinquena	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Treball col·lectiu	172,16 m²	-	Es tracta de 4 sales de reunions
Despatxos	176,44 m²	-	Inclou 4 despatxos i 1 sala d'espera.
Cuina	6,41 m²	-	
Serveis sanitaris	44,40 m²	-	
Espais comuns	229,25 m²	-	
Total útil interior	628,66 m²		
Planta Àtic	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Treball individual	129,95 m²	18 llocs	
Despatxos	93,82 m²	-	Consisteix en 4 despatxos.
Magatzem	17,90 m²	-	Es tracta de 2 magatzems.
Serveis sanitaris	26,42 m²	-	Inclou a de neteja.
Espais comuns	59,45 m²	-	
Total útil interior	327,54 m²		
Terrassa	263,14 m²	-	
Total útil exterior	263,14 m²		
Planta Sobre-àtic	Sup. útil estimada	Llocs de treball	Observacions
Sala ascensors	16,79 m²	-	
Espais comuns	18,69 m²	-	
Total útil interior	35,48 m²		
Terrasses	239,85 m²	-	
Total útil exterior	239,85 m²		
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR		6194,06 m²	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR		578,56 m²	

5 Taules de superfícies

5.1 Total superfícies útils proposta no vinculant

Total sup. útils	Sup. útil estimada
Planta Soterrani -3	663,62 m²
Planta Soterrani -2	684,57 m²
Planta Soterrani -1	812,50 m²
Planta Baixa	673,83 m²
Planta Primera	506,75 m²
Planta Segona	645,56 m²
Planta Tercera	645,56 m²
Planta Quarta	645,56 m²
Planta Cinquena	628,66 m²
Planta Àtic	590,68 m²
Planta Sobre-àtic	275,33 m²
Total	6772,62 m²

5.2 Quadre de superfícies construïdes

Proposta no vinculant	Superfícies construïdes
Planta Soterrani -3	759,84 m²
Planta Soterrani -2	759,84 m²
Planta Soterrani -1	851,40 m²
Planta Baixa	770,16 m²
Planta Primera	579,09 m²
Planta Segona	728,51 m²
Planta Tercera	728,51 m²
Planta Quarta	728,51 m²
Planta Cinquena	728,51 m²
Planta Àtic	398,41 m²
Planta Sobre-àtic	43,08 m²
Total	7075,85 m²

Enderrocs per obrir patis

Proposta no vinculant	Superfície rehabilitació
Total superfície construïda	7075,85 m²
Sup. enderroc forjat PB	35,92 m²
Sup. enderroc forjat P1	34,31 m²
Sup. enderroc terrassa P2	34,31 m²
Sup. Enderrocs pati instal·lacions PS-2 a P6	44,10 m²
Total sup. enderrocs	148,64 m²

6 Estimació de cost.

Treballs generals Arquitectura (sense instal·lacions)

RESUM DE PRESSUPOST				Pàg.: 1
NIVELL 2 : Capítol				%
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS	7,80	
Capítol	01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	4,50	
Capítol	01.03	SISTEMES D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	19,50	
Capítol	01.04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS	25,36	
Capítol	01.05	SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	38,74	
Capítol	01.06	EQUIPAMENT	1,20	
Capítol	01.CQ	CONTROL DE QUALITAT	1,00	
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	1,90	
Obra	01	IMPERIAL TARRACO	100,00	
			100,00	
NIVELL 1 : Obra				%
Obra	01	IMPERIAL TARRACO	100,00	
			100,00	
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS, ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS	484.619,42	
Capítol	01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	279.588,13	
Capítol	01.03	SISTEMES D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	1.211.548,55	
Capítol	01.04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS	1.575.784,06	
Capítol	01.05	SISTEMA CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	2.406.793,48	
Capítol	01.06	EQUIPAMENT	74.556,83	
Capítol	01.CQ	CONTROL DE QUALITAT	62.130,69	
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	118.048,32	
Obra	01	IMPERIAL TARRACO	6.213.069,48	
			6.213.069,48	
NIVELL 1 : Obra				Import
Obra	01	IMPERIAL TARRACO	6.213.069,48	
			6.213.069,48	

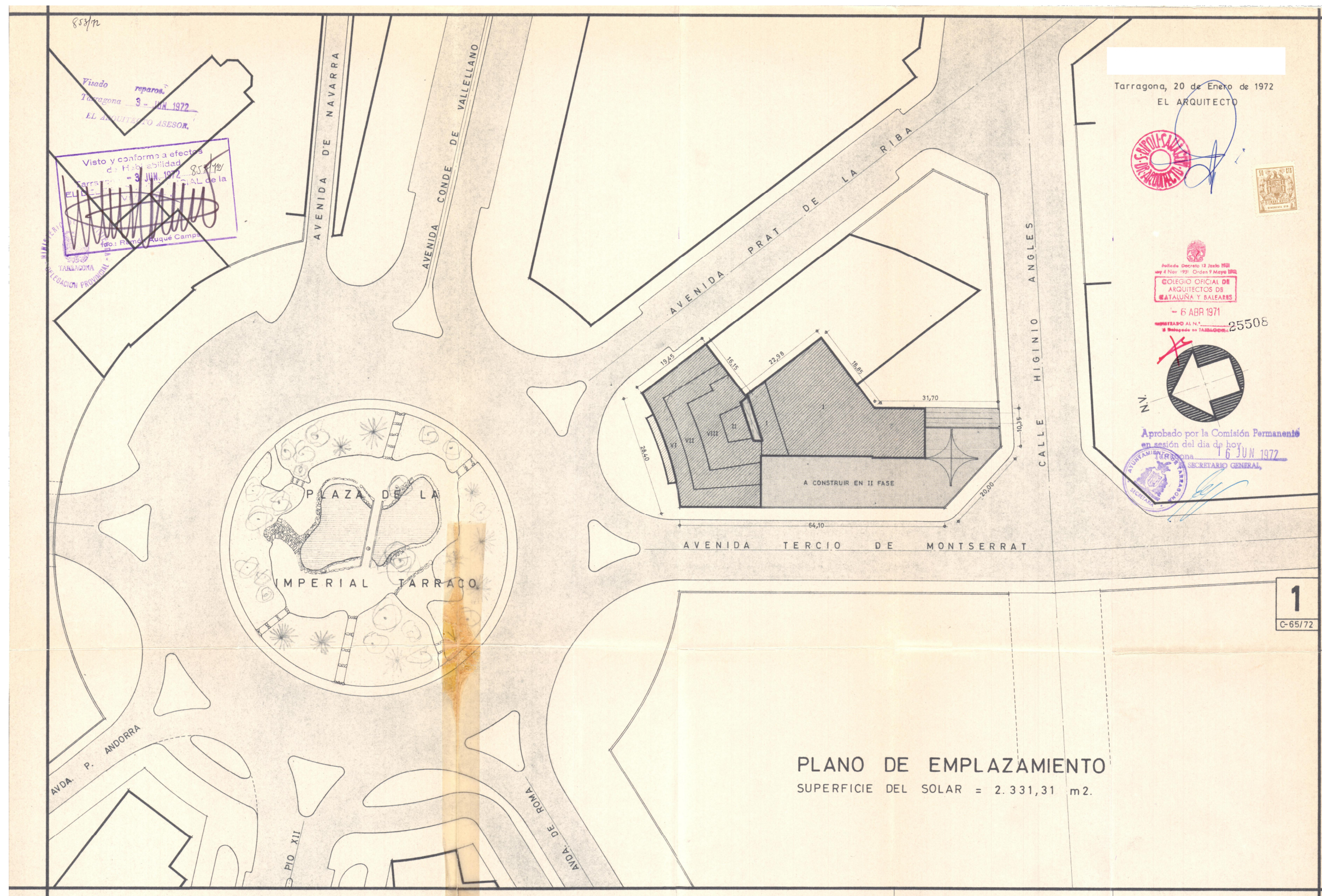
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	6.213.069,48	
13 % Despeses Generals SOBRE 6.213.069,48.....	807.699,03	
6 % Benefici Industrial SOBRE 6.213.069,48.....	372.784,17	
Subtotal	7.393.552,68	
		0,00
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	7.393.552,68

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SET MILIONS TRES-CENTS NORANTA-TRES MIL CINC-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

5.1 Documentació gràfica projecte LL.O.M 1972



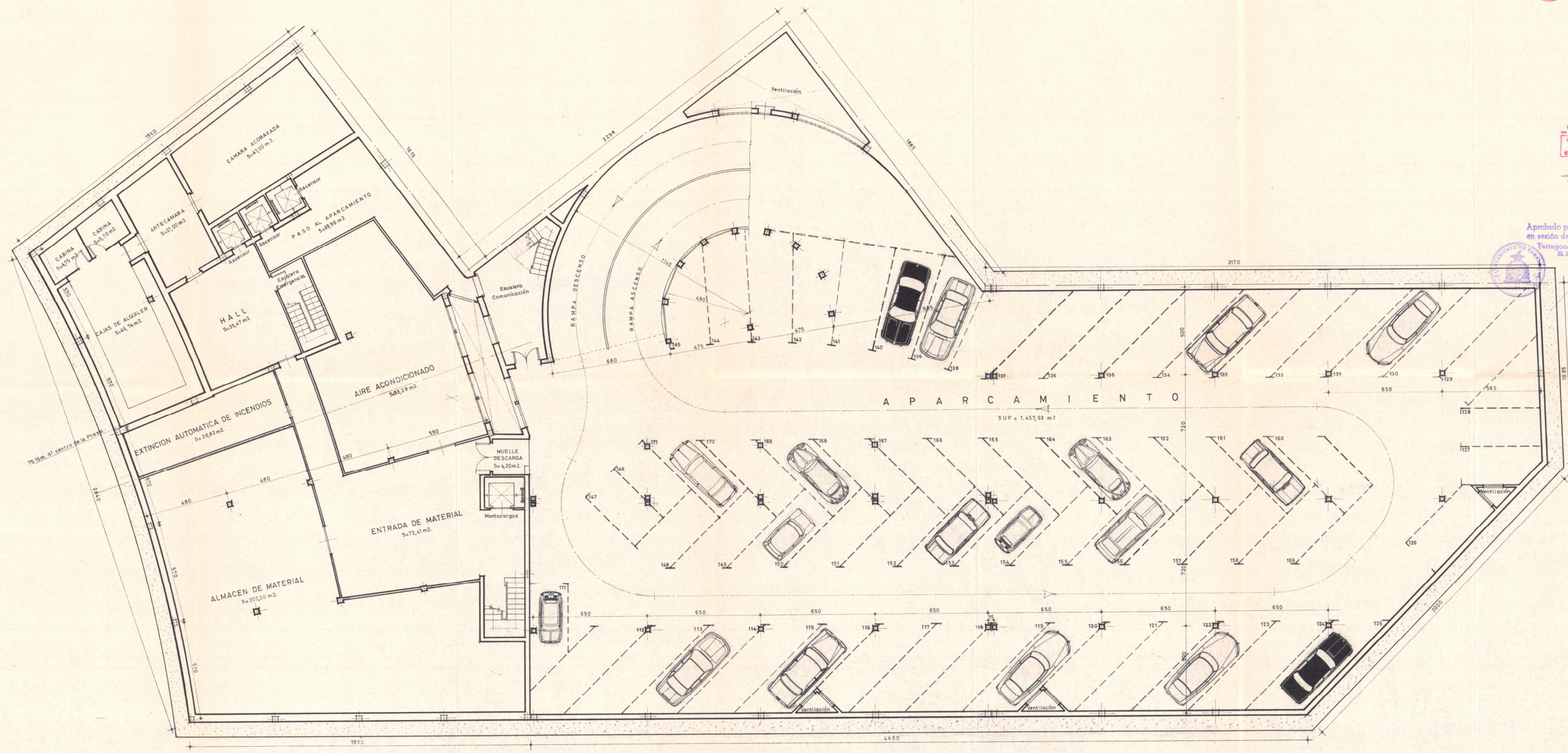
PROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA

Tarragona, 20 de Em
EL ARQUITECTO



Ref. 1000000000
Caja de Ahorro Provincial de Tarragona
El Arquitecto
F. ABRIL
Ingeniero de Obras Públicas
Ingeniero de Edificación

Aprobado por la Com.
en sesión del día de h
Tarragona 1.6
El Secretario



PLANTA TERCER SOTANO

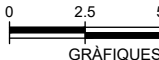
SUPERFICIE EDIFICADA = 2.296,36 m2.

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250



PLÀNOL

PROJECTE ORIGINAL 1972
PLANTA SOTERRANI -3

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-02

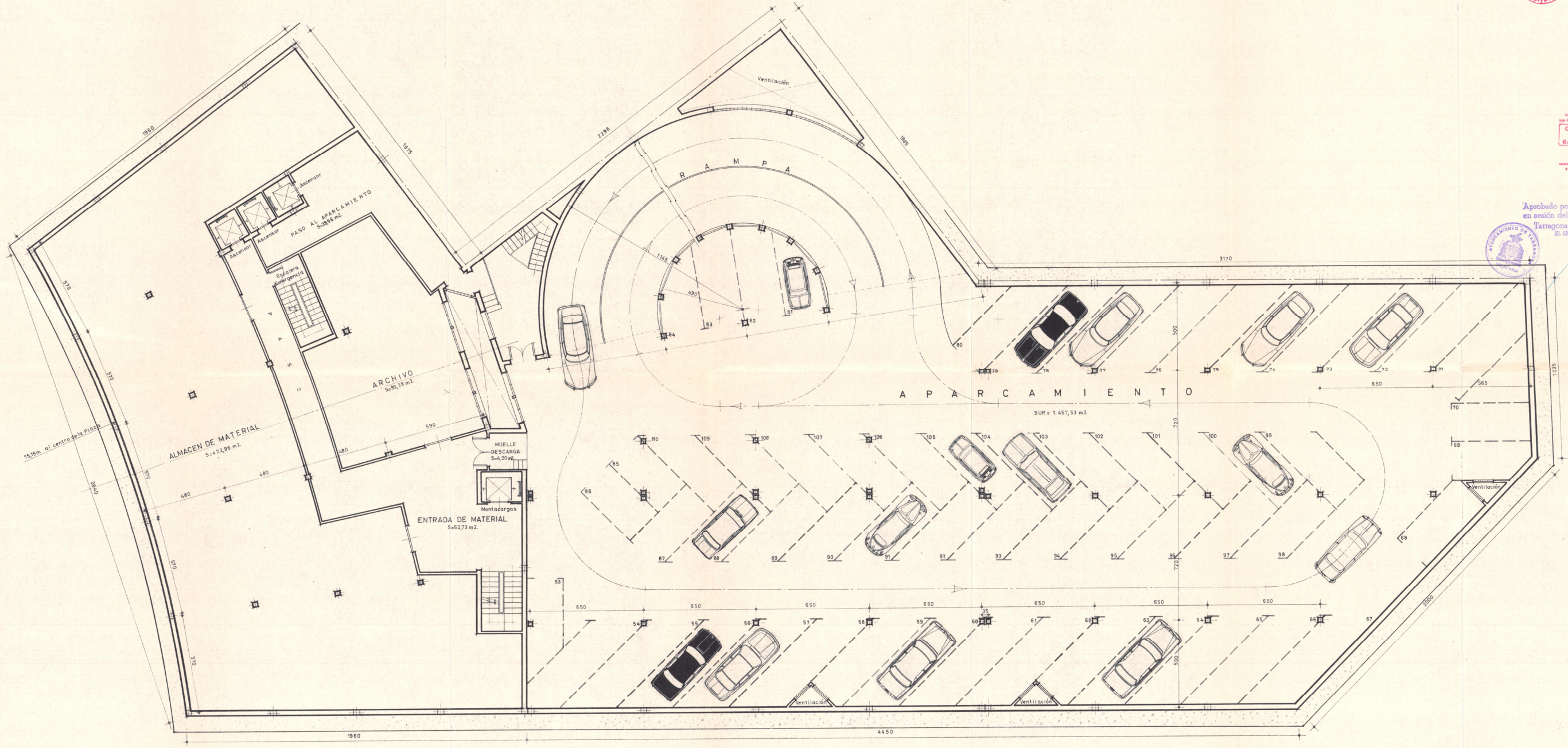
PROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA

Tarragona, 20 de Enero
EL ARQUITECTO



Industria Social 11.10
por el Sr. M. Oriol
GOVERNO DE
ARQUITECTOS
TARRAGONA Y BA
11 ABR 1972
MONITOREO AL PL. 1
a Tarragona en TARRA

Aprobado por la Comisión
en sesión del día de hoy
Tarragona 16 JUL
EL SECRETARIO



PLANTA SEGUNDO SOTANO
SUPERFICIE EDIFICADA = 2.296,36 m2.

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250
0 2.5 5
GRÀFIQUES

PLÀNOL
PROJECTE ORIGINAL 1972
PLANTA SOTERRANI -2

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-03

Tarragona, 20 de Enero de
EL ARQUITECTO




 Dado de Decreto 12 Junio 1961
 Hoy 4 Nov 1961 Orden 9 Mayo
**COLEGIO OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE
 CATALUÑA Y BALEAR**
 - 6 ABR 1971
 MINISTERIO AL N.º
 y Delegación en TARRAGONA

Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de hoy.
Tarragona, 16 JUN 1961
EL SECRETARIO GENERAL,



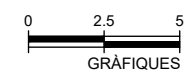
SUPERFICIE EDIFICADA= 2.296 36 m2.

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250



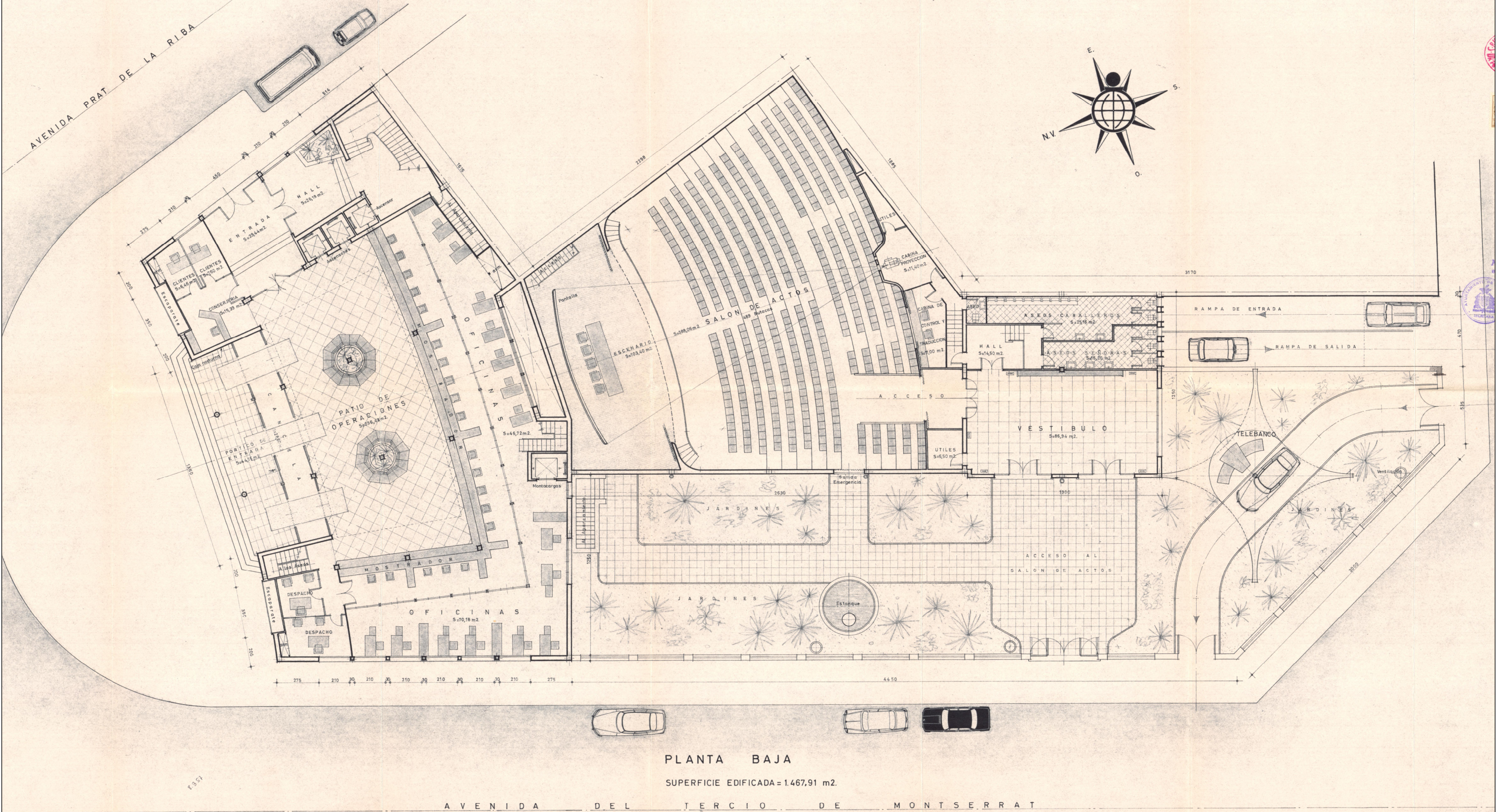
PLÀNOL

PROJECTE ORIGINAL 1972
PLANTA SOTERRANI -1

DATA: 31/10/2024

PLÀNOL:	DG-04
---------	-------

EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA



PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250

0 2.5 5
GRÁFIQUES

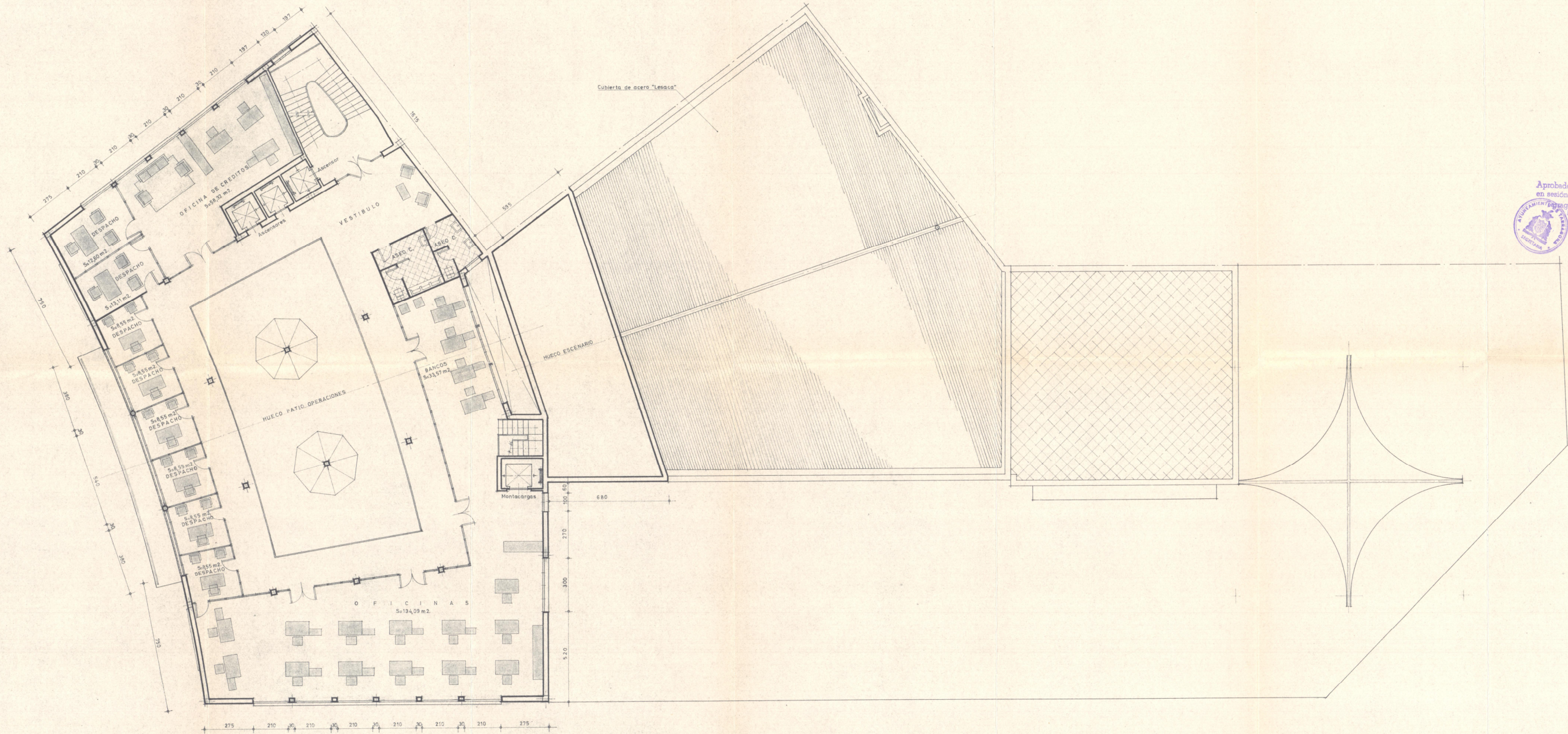
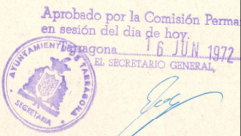
PLÀNOL

PROJECTE ORIGINAL 1972
PLANTA BAJA

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-05

PROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA

Tarragona 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



PLANTA PRIMERA
SUPERFICIE EDIFICADA = 599,65 m2.

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.
INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250
0 2.5 5
GRÁFIQUES

PLÀNOL
PROJECTE ORIGINAL 1972
PLANTA PRIMERA

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-06

Tarragona 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de hoy.
Tarragona 16 JUN 1972
EL SECRETARIO GENERAL,



PLÀNOL:	DG-07
---------	-------

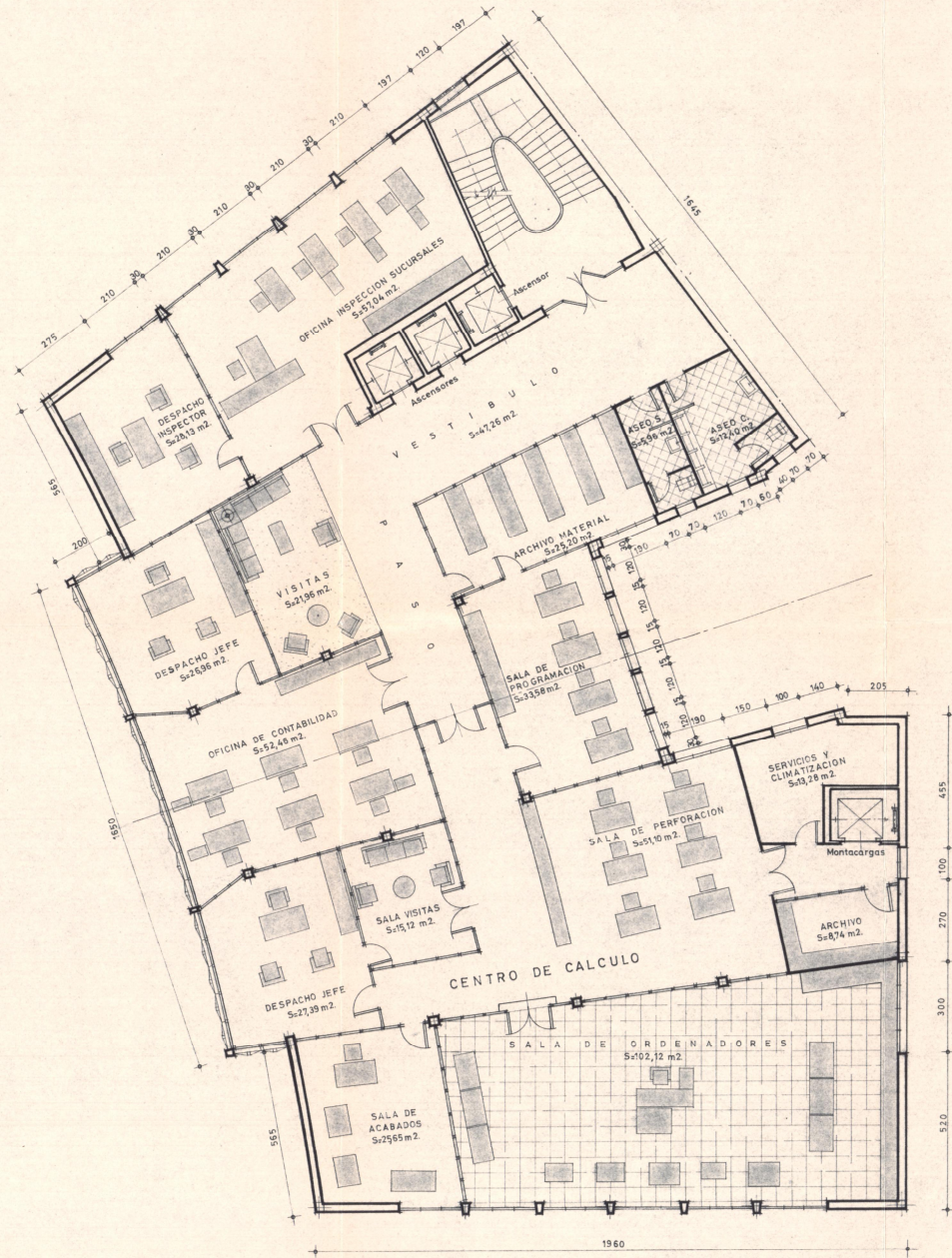
PROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA

Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



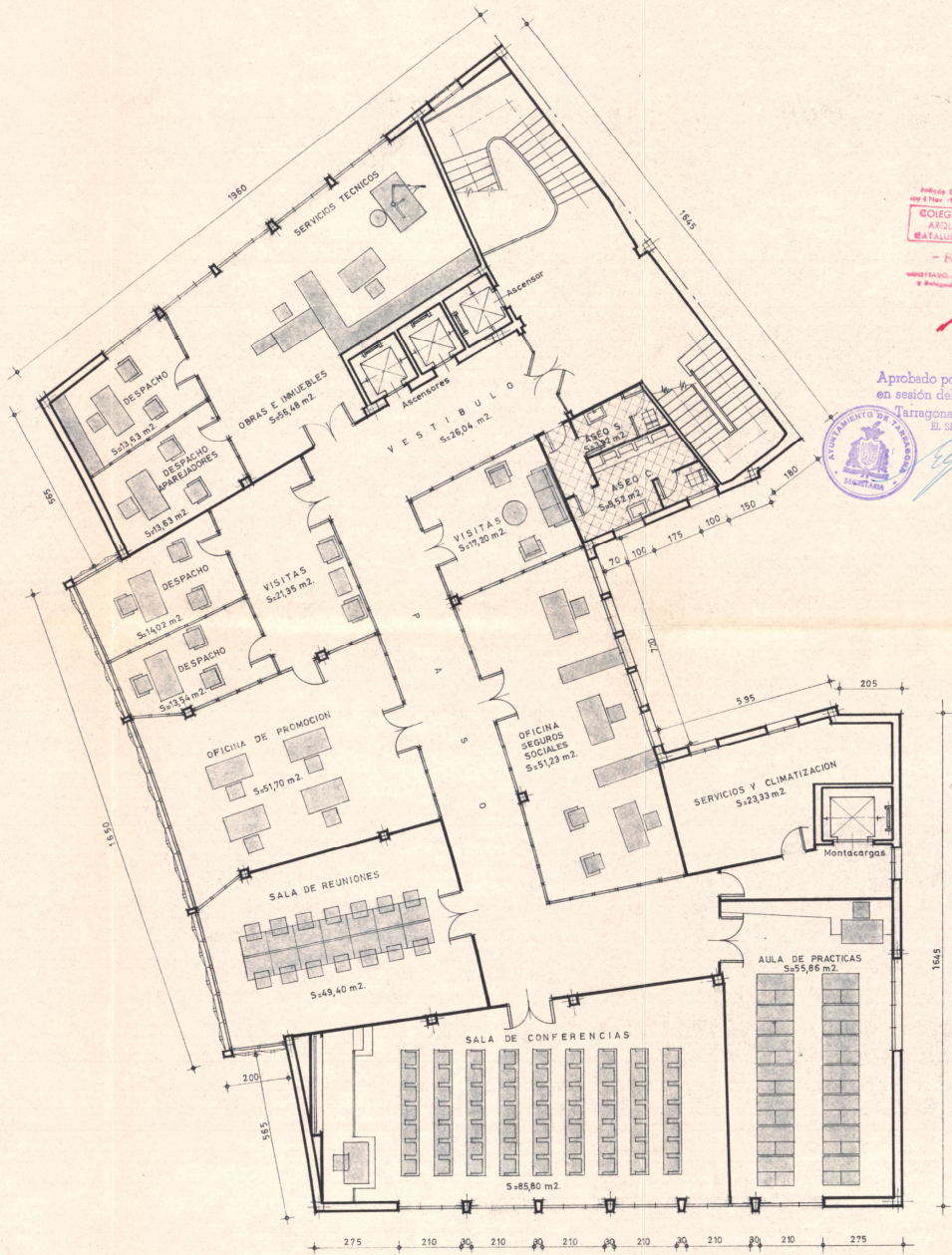
Industria, Comercio, 13 de Julio 1966
Colegio Oficial de
Arquitectos de
TARRAGONA Y BALEARES
16 ABR 1971 25506
Ministerio del ALN
y Bienestar en TARRAGONA

Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día 16 JUN 1972
Tarragona
EL SECRETARIO GENERAL



PLANTA CUARTA

SUPERFICIE EDIFICADA = 723,19 m2.



PLANTA QUINTA

SUPERFICIE EDIFICADA = 723,19 m2.

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250



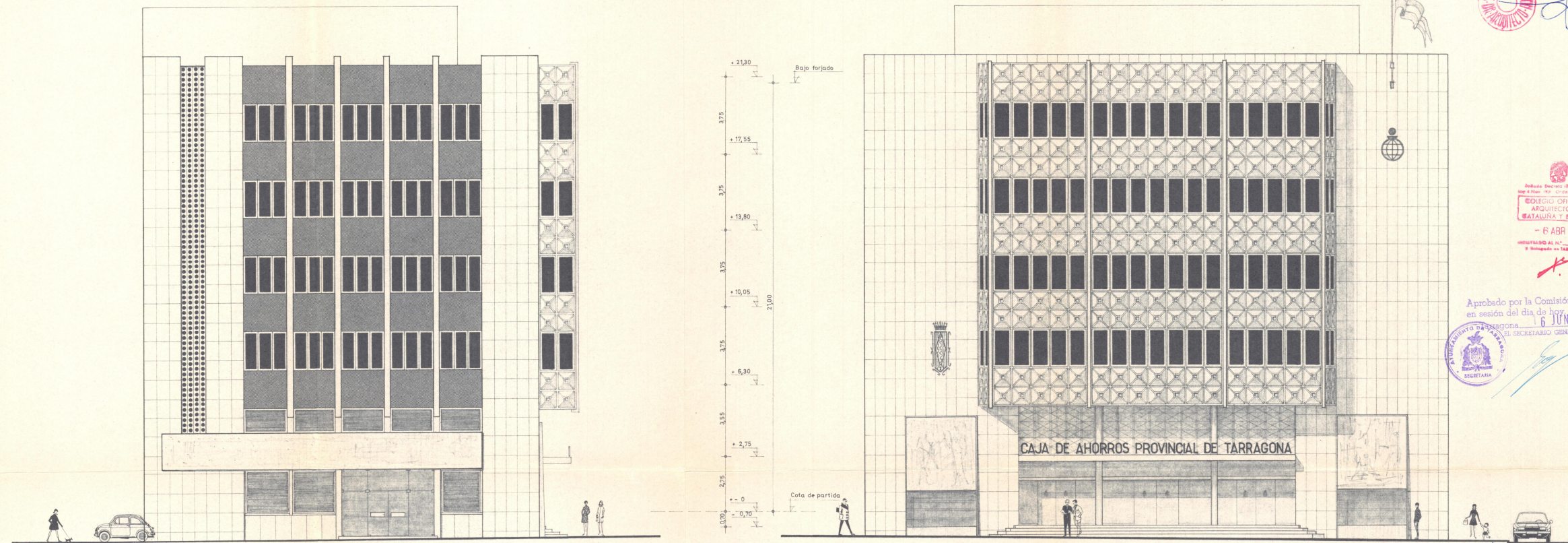
PLÀNOL

PROJECTE ORIGINAL 1972
PLANTA QUARTA I CINQUENA

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-08

PROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA

Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



6 ABR 1972 25506

Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de hoy
6 JUN 1972
EL SECRETARIO GENERAL



10
C-65/72

FACHADA AVDA. PRAT DE LA RIBA

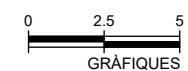
FACHADA PLAZA IMPERIAL TARRACO

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250

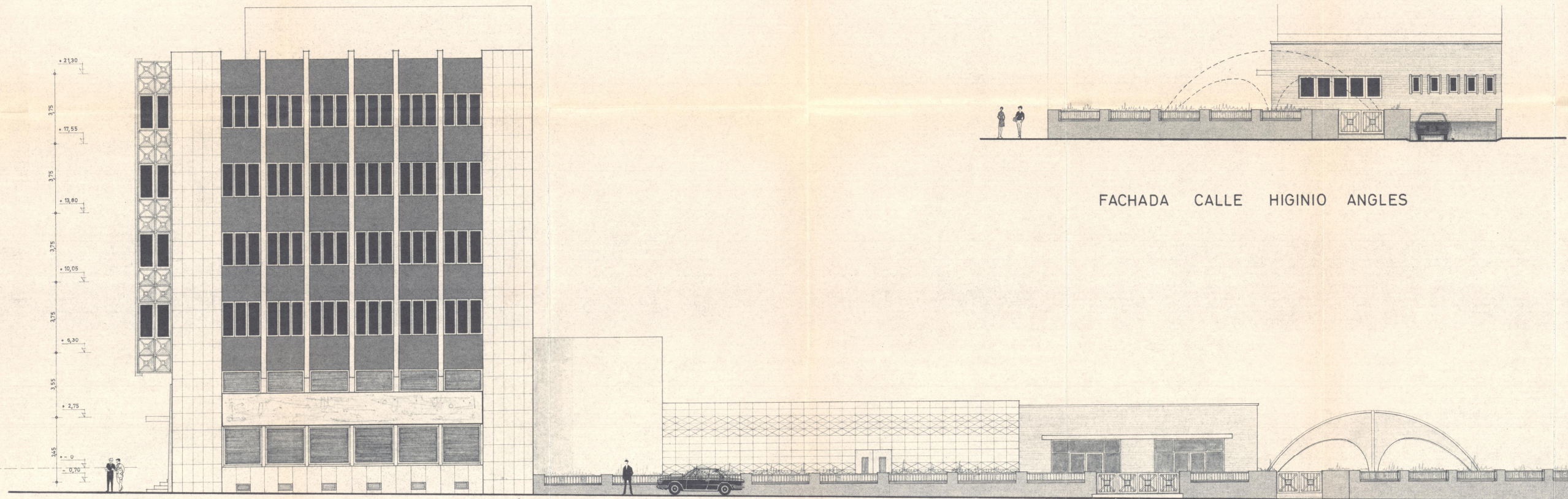


PLÀNOL

PROJECTE ORIGINAL 1972
FAÇANA AVDA. PRAT DE LA RIBA
FAÇANA PLAÇA IMPERIAL TARRACO

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-10

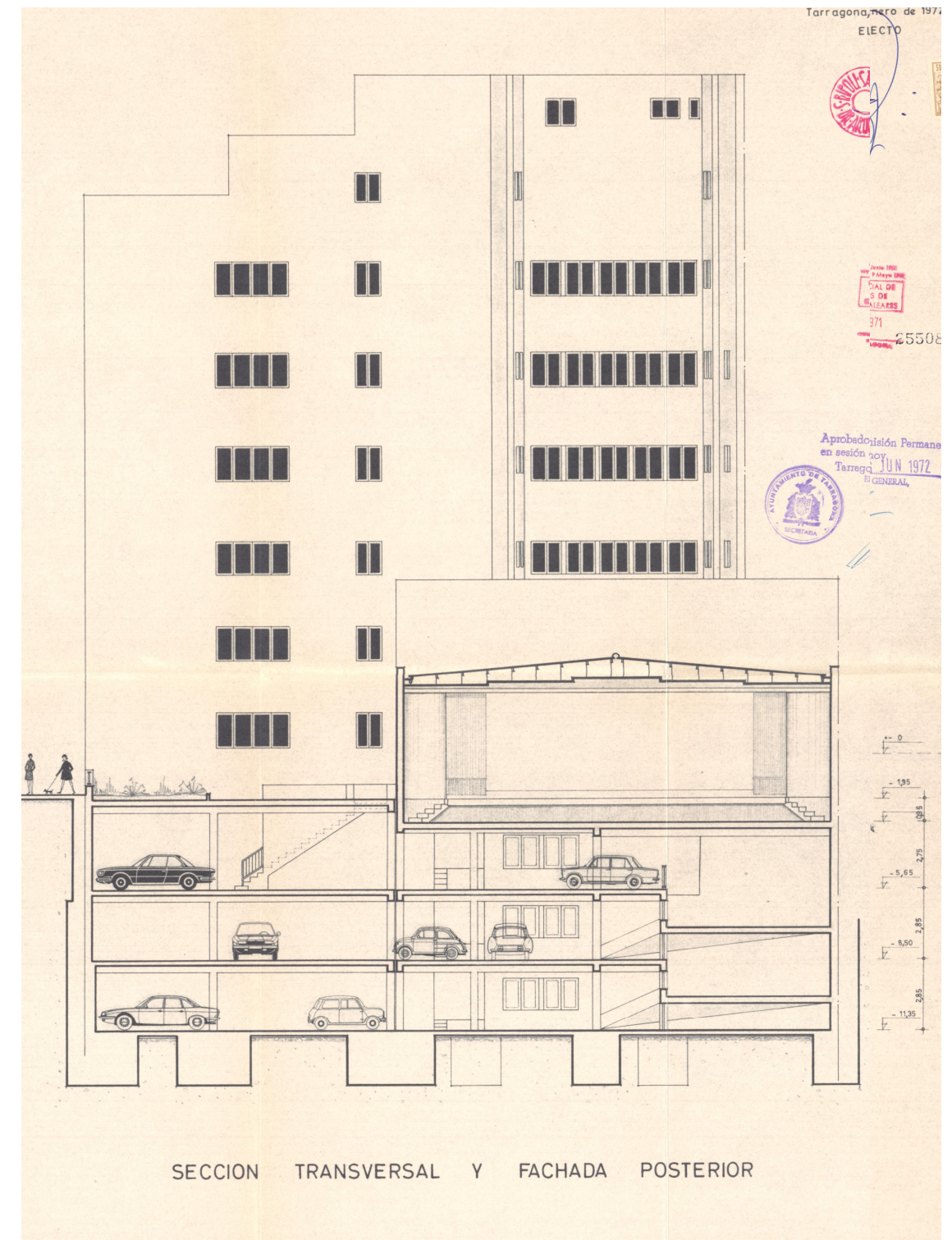
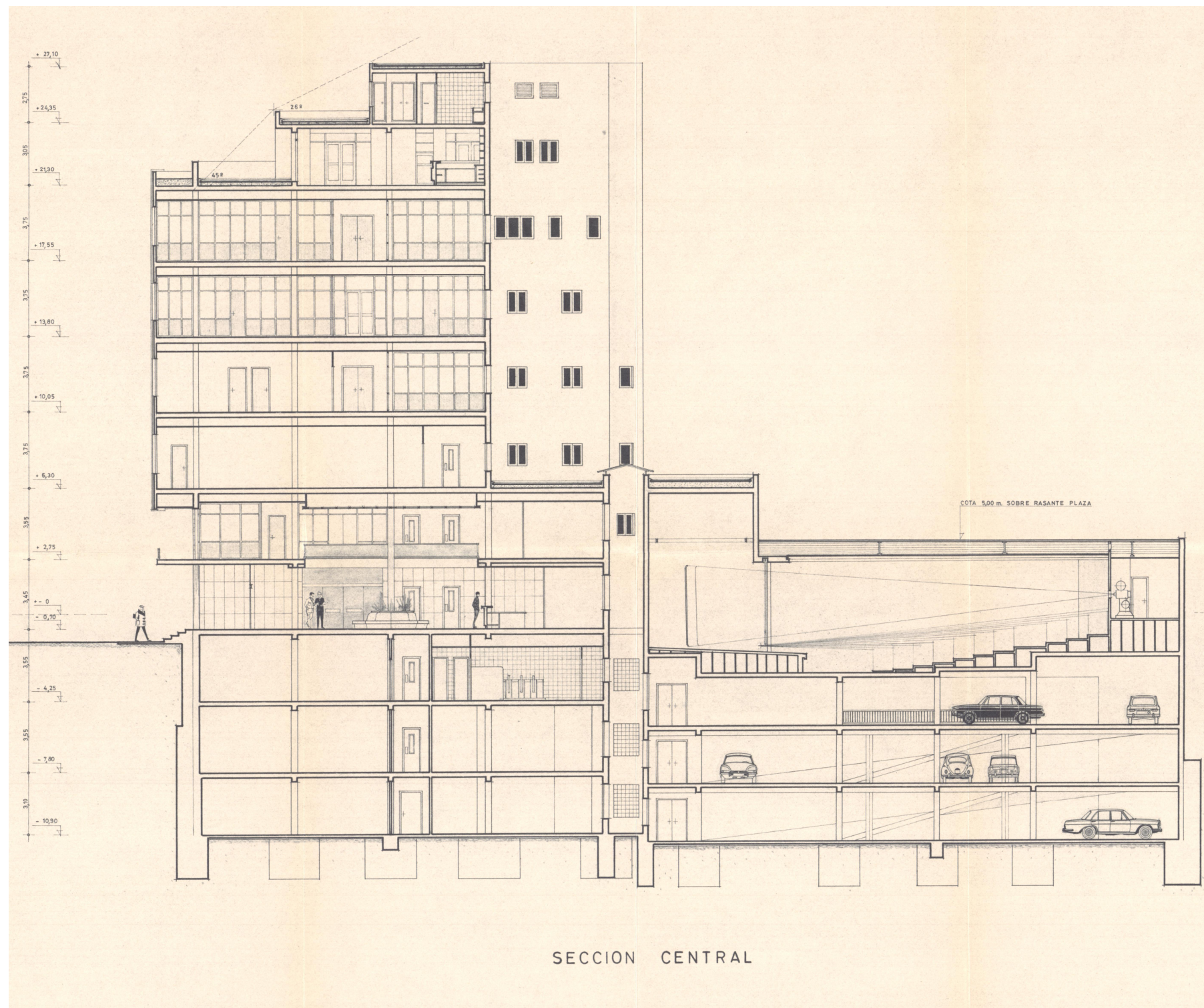
PROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA



Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día 16 JUN 1972
Tarragona
EL SECRETARIO GENERAL,



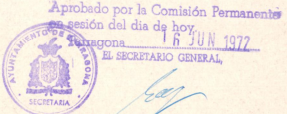
PROPIETAT: DIPUTACIÓ DE TARRAGONA Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA	TÍTOL. INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA	ESCALES 1:250 0 2.5 5 GRÀFIQUES	PLÀNOL PROJECTE ORIGINAL 1972 SECCIÓ CENTRAL SECCIÓ TRANSVERSAL I FAÇANA POSTERIOR	DATA: 31/10/2024 PLÀNOL: DG-12
--	---	--	---	-----------------------------------

PROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA

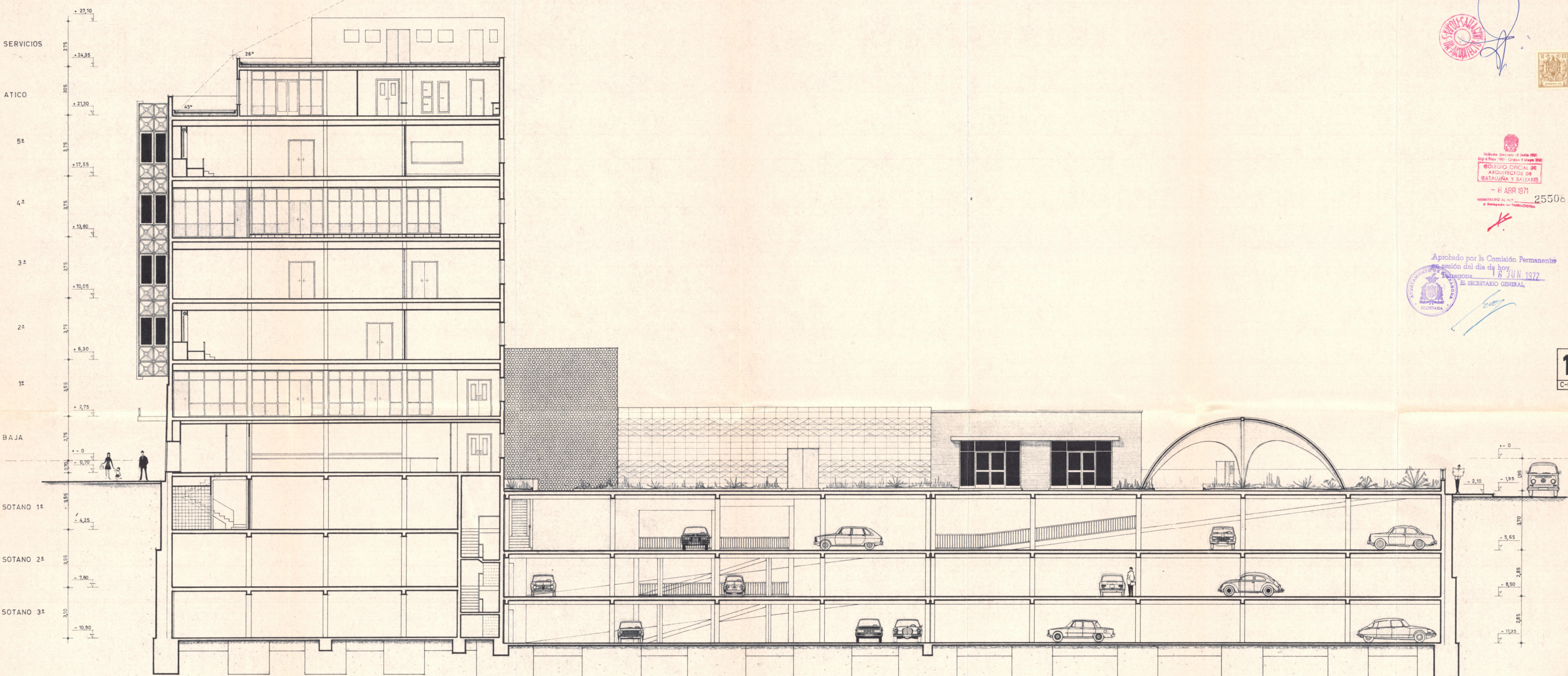
Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



16 ABR 1971
25506



13
C-65/72



SECCION LONGITUDINAL

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250
0 2.5 5
GRÀFIQUES

PLÀNOL
PROJECTE ORIGINAL 1972
SECCIÓ LONGITUDINAL

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-13

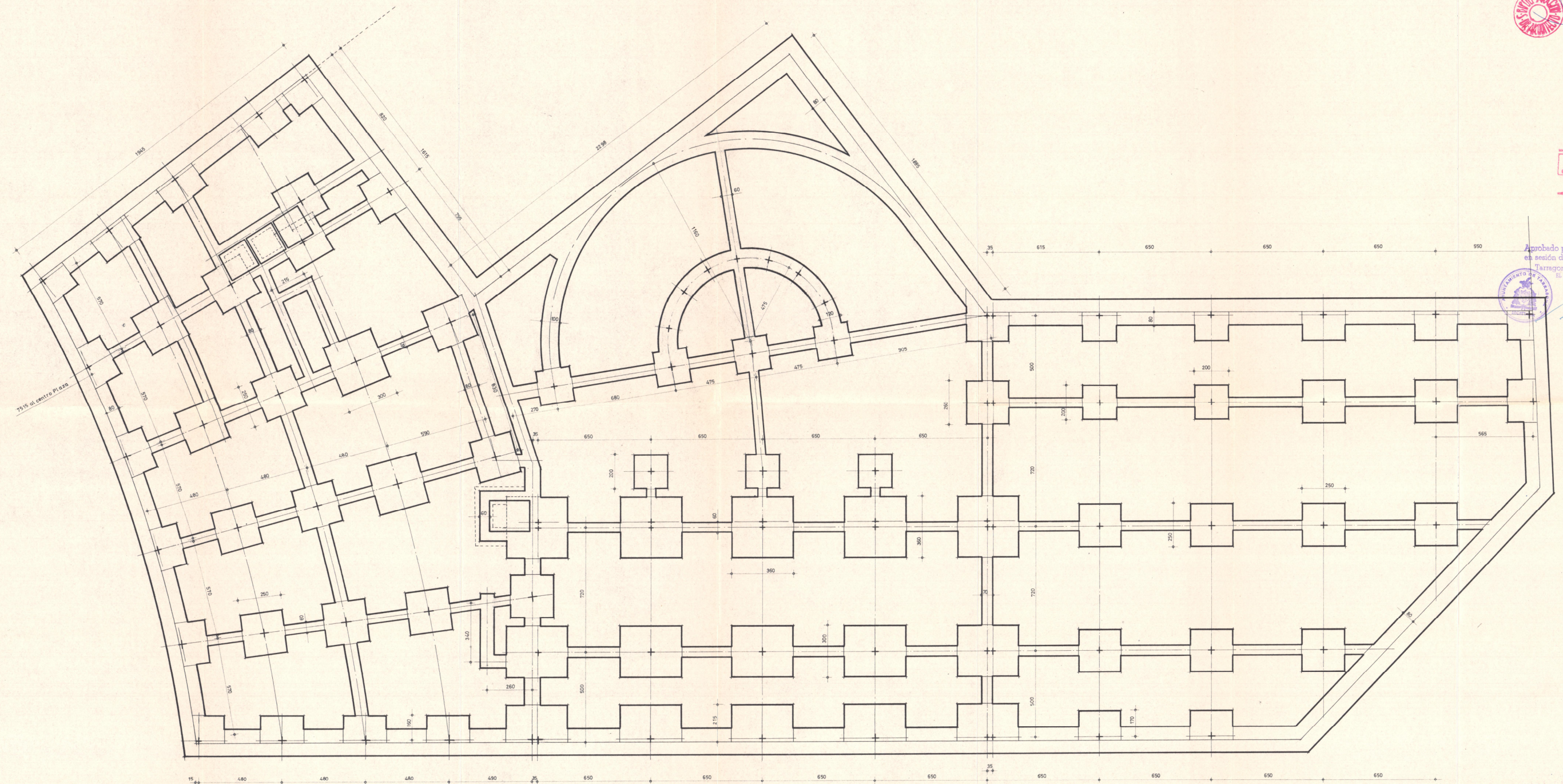
PROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA

Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



Revisado: Ramon Miquel, 18 de junio 1972
Iniciado: 1970. Creado: 1970. Modificado: 1972
BOLETO OFICIAL DE
ARQUITECTURA DE
ESTADÍSTICA Y BARRIOS
- F. ABR 1971 255

Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de hoy
Tarragona, 16 JUN 1972
EL SECRETARIO GENERAL



PLANTA GENERAL CIMIENTOS

PROPIETAT: DIPUTACIÓ DE TARRAGONA Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA	TÍTOL: INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA	ESCALES 1:250 GRÀFIQUES	PLÀNOL PROJECTE ORIGINAL 1972 PLANTA GENERAL FONAMENTS	DATA: 31/10/2024 PLÀNOL: DG-14
--	---	-----------------------------------	--	-----------------------------------

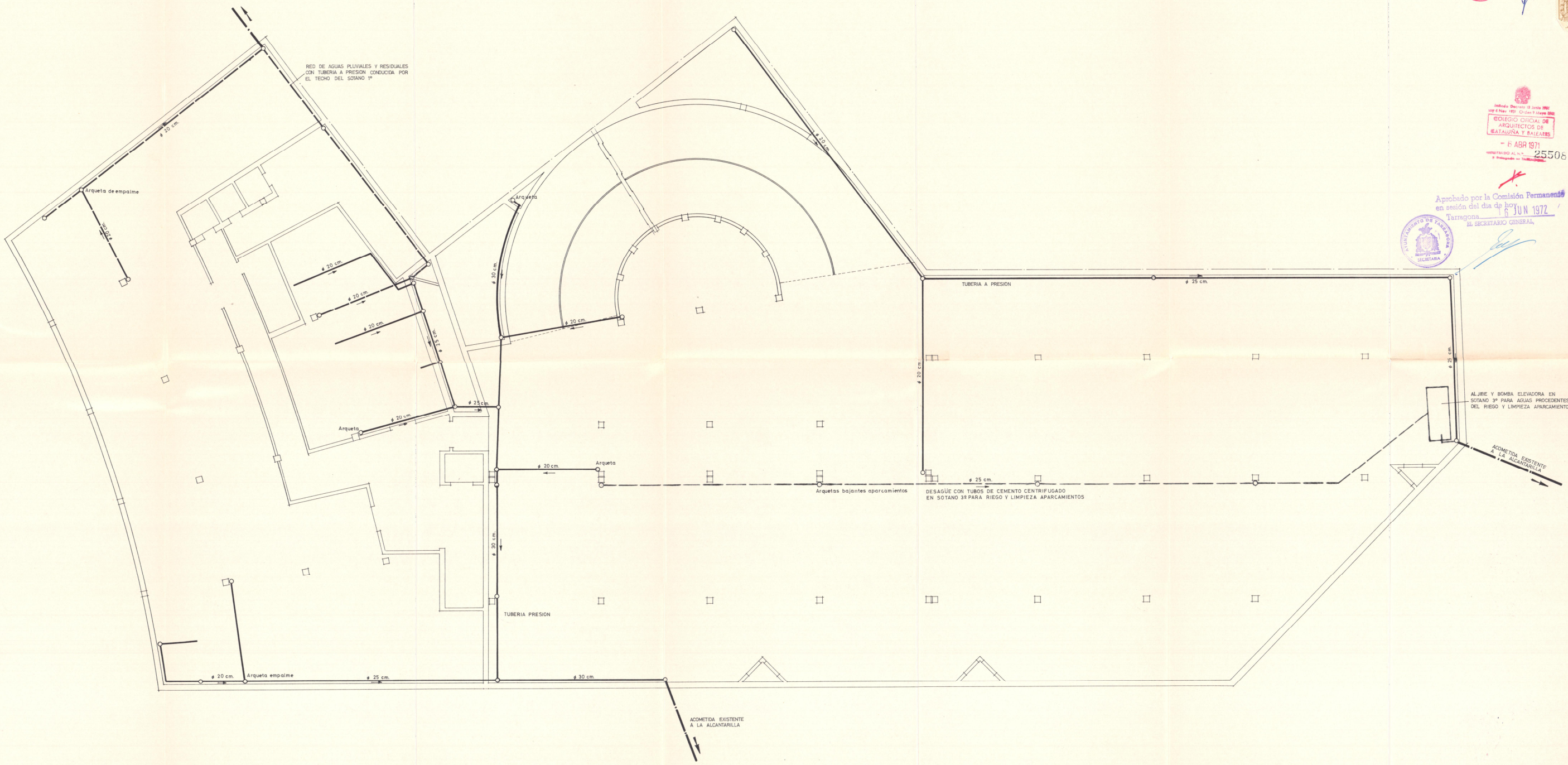
Tarragona 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



Collegio Oficial de Arquitectos de Cataluña y Baleares
- 16 ABR 1971
25506

Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de hoy
16 JUN 1972
Tarragona
EL SECRETARIO GENERAL

15
C-65/72



PLANTA GENERAL DESAGÜES

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250



PLÀNOL

PROJECTE ORIGINAL 1972
PLANTA GENERAL SANEJAMENT

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-15

ROYECTO DE EDIFICIO SOCIAL Y OFICINA CENTRAL PARA LA CAJA DE AHORROS PROVINCIAL DE TARRAGONA

Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO

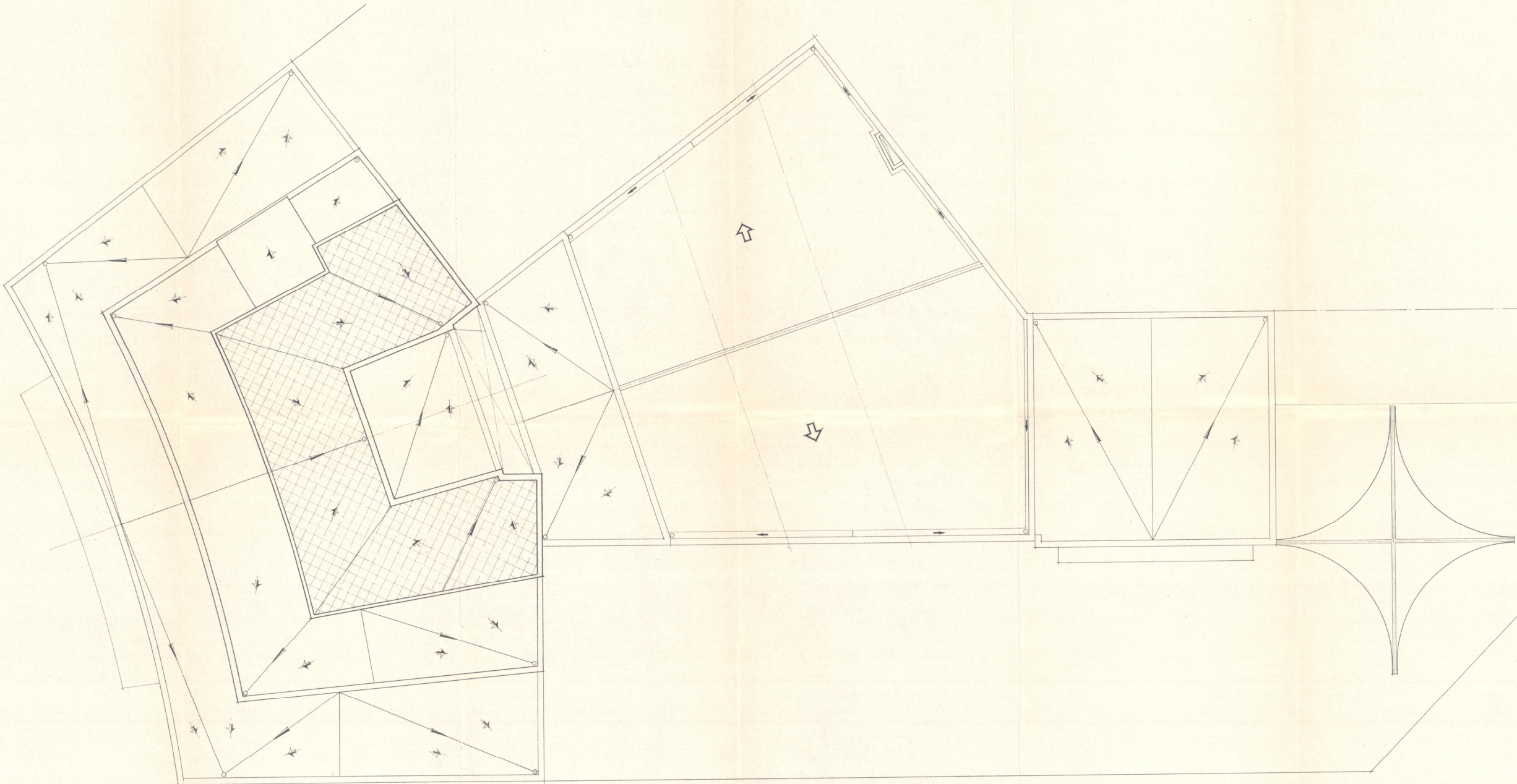


Redacted
Colegio Oficial de Arquitectos de Tarragona y Baleares
F. ABR 1972
25508

Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de hoy
Tarragona, 16 JUN 1972
EL SECRETARIO GENERAL



16
C-65/72



PLANTA GENERAL CUBIERTAS

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

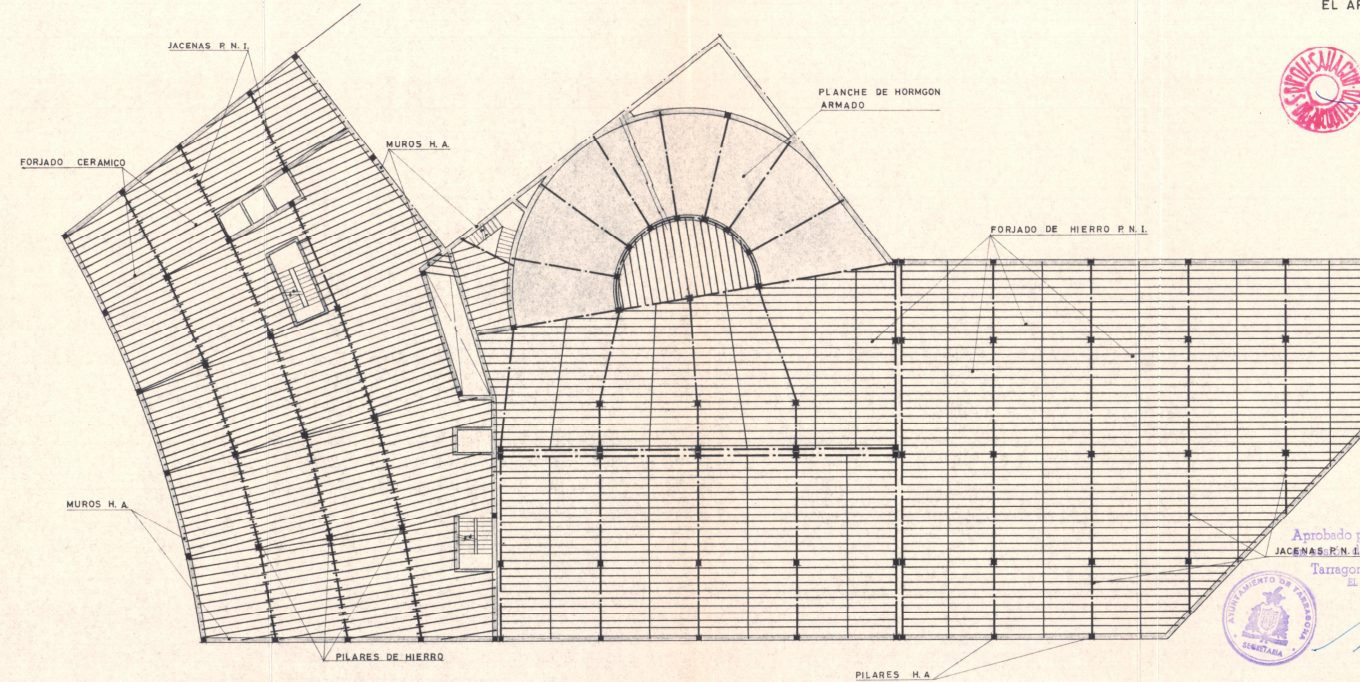
ESCALES
1:250



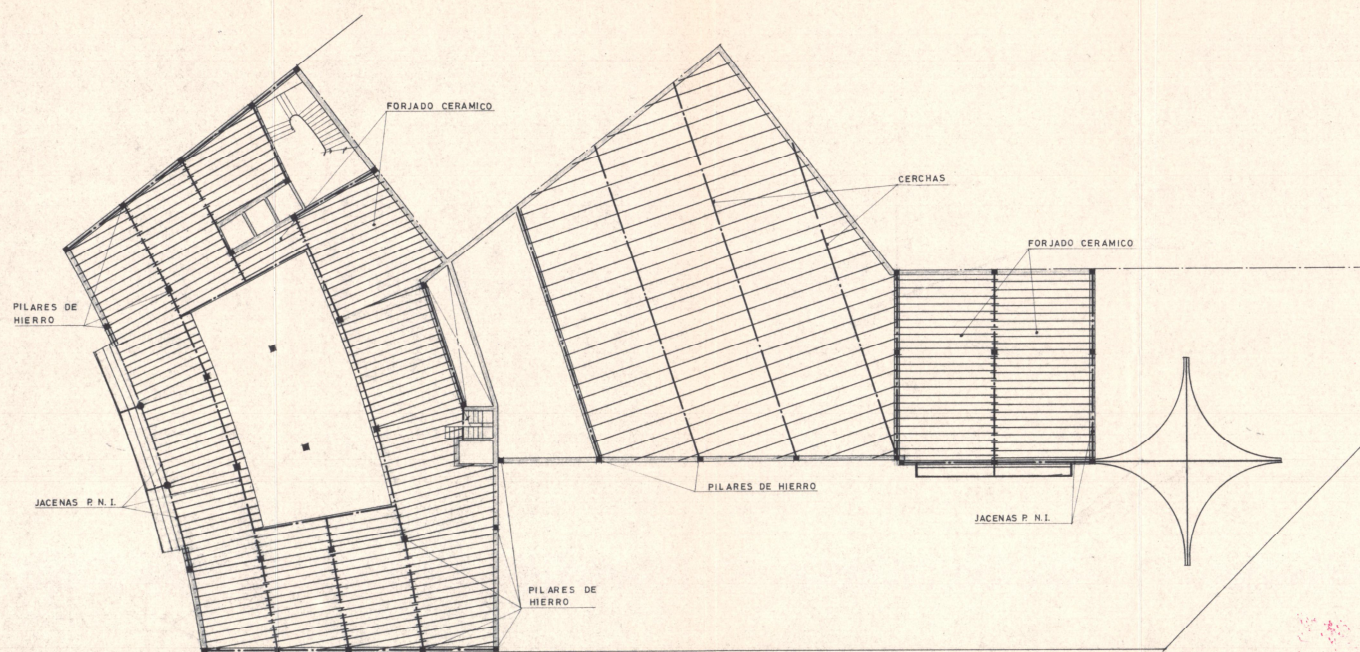
PLÀNOL

PROJECTE ORIGINAL 1972
PLANTA GENERAL COBERTA

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-16



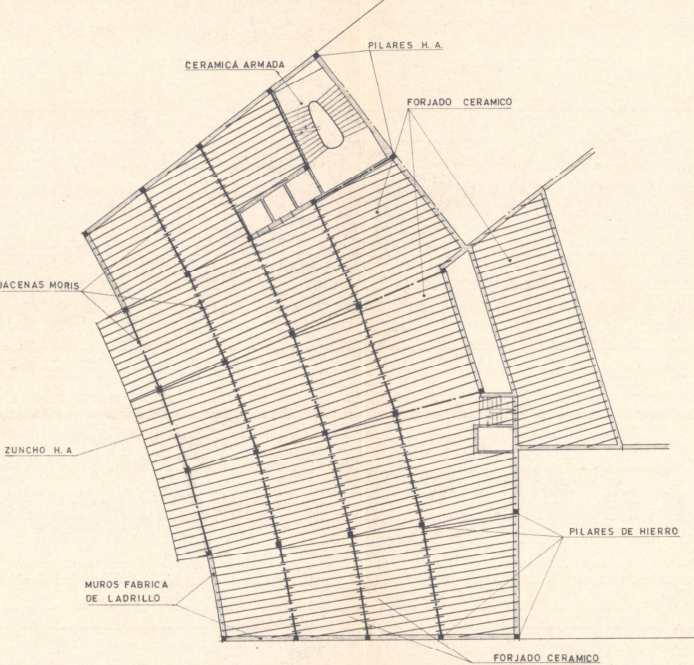
PLANTA	SEGUNDO	SOTANO
--------	---------	--------



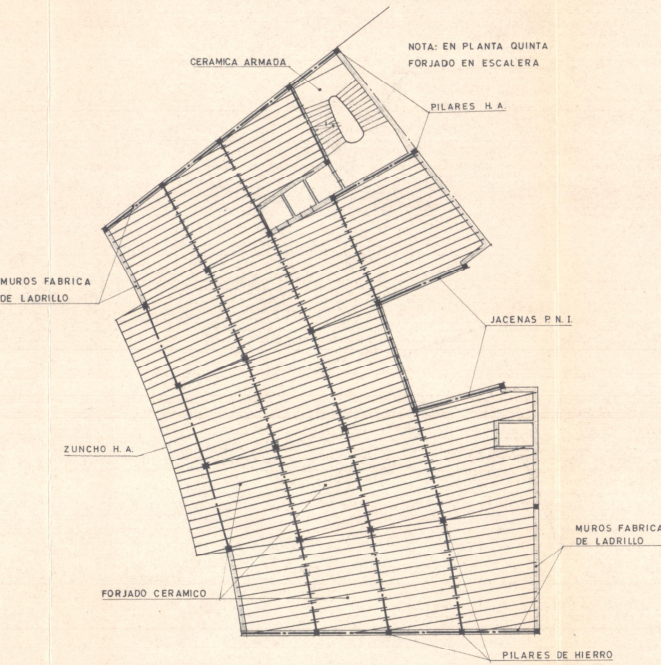
PLANTA BAJA

PLÀNOL:	DG-17
---------	-------

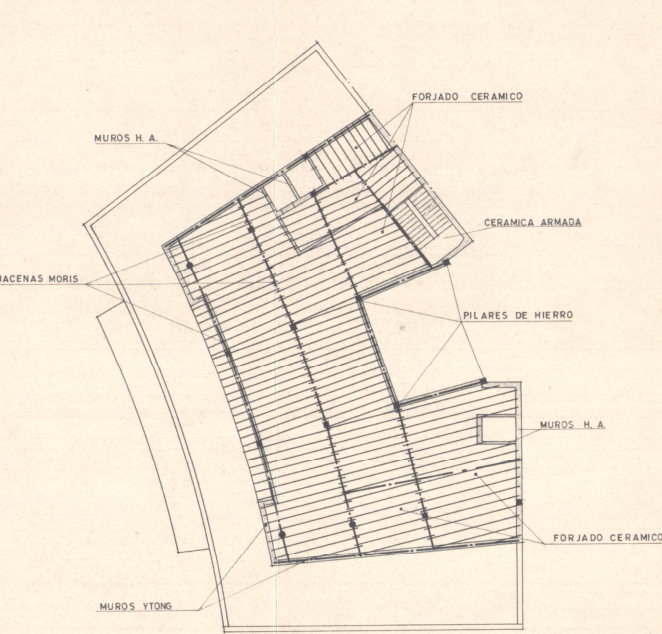
S DE VIGUERIA Y ESTRUCTURA



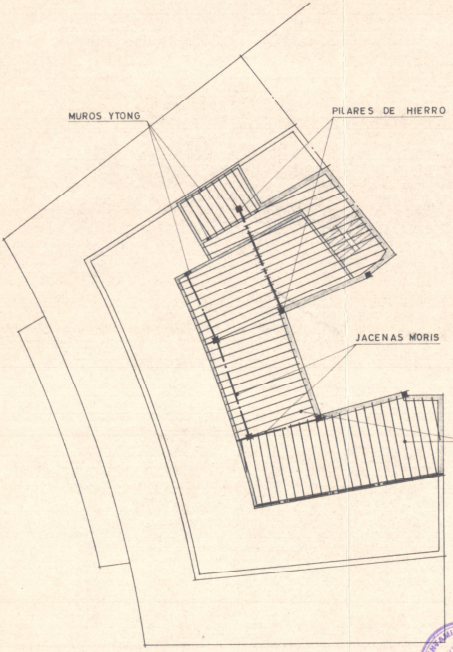
PLANTA 1ª



PLANTAS 2ª 3ª 4ª Y 5ª



PLANTA ATICO



PLANTA SOBREATICO

Tarragona, 20 de En
EL ARQUITE



Indicador
del Plan
CON
ALC
AYTARRA

Aprobado por la Comisi
en sesión del día de hoy
Tarragona, 16
EL SECRETARIO GU



PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250



PLÀNOL

PROJECTE ORIGINAL 1972
ESTRUCTURA
PLANTA 1 A 5, ÀTIC I SOBREATIC

DATA: 31/10/2024

PLÀNOL: DG-18

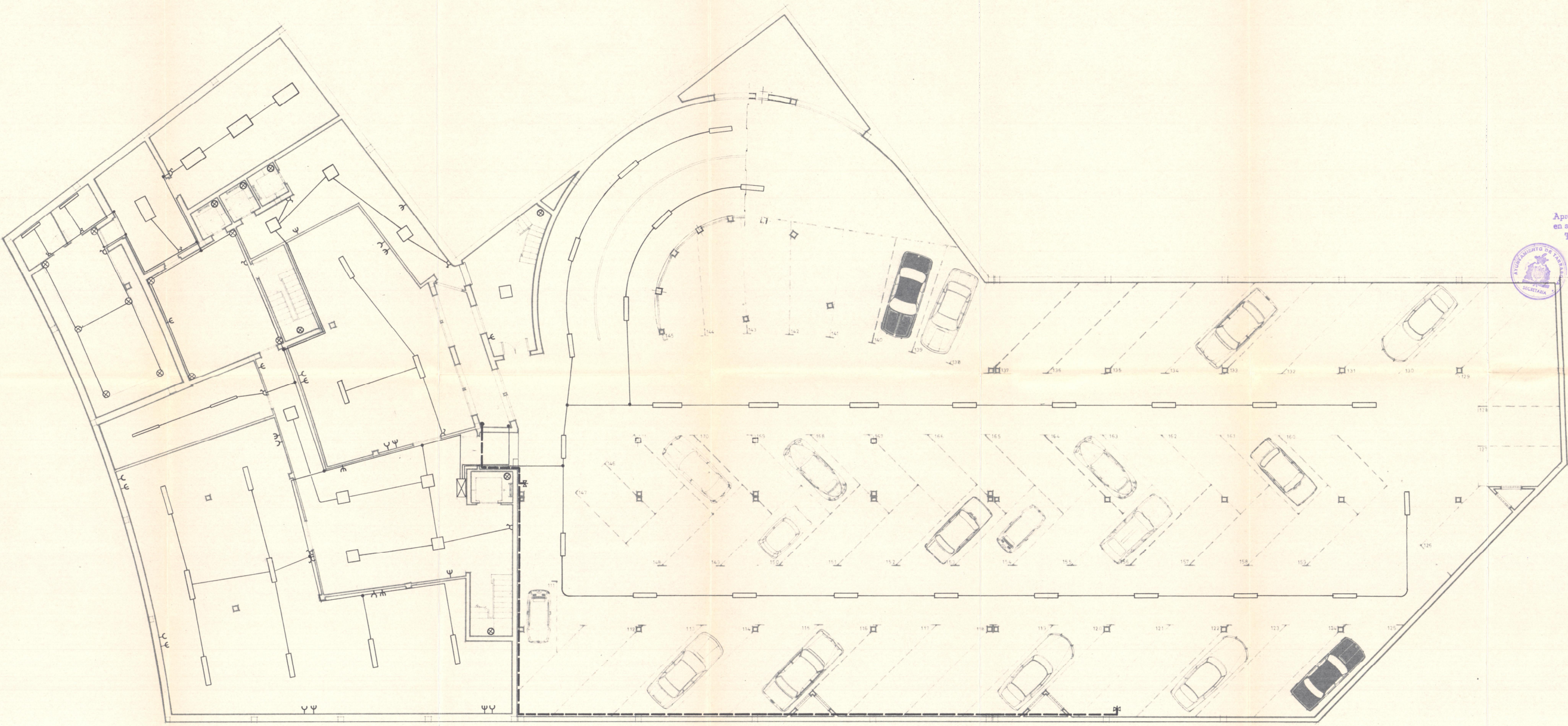
ESQUEMA DE INSTALACIONES

Tarragona, 20 de Enero de 1971
EL ARQUITECTO



Asociación Española de Ingenieros de Edificación
Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña y Baleares
- F. ABR 1971

Aprobado por la Comisión Peritaje
en sesión del día de hoy
Tarragona 16 JUN 1971
EL SECRETARIO GENERAL



PLANTA TERCER SOTANO

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250



PLÀNOL
PROJECTE ORIGINAL 1972
INSTAL·LACIONS - PLANTA SOTERRANI -3

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-19

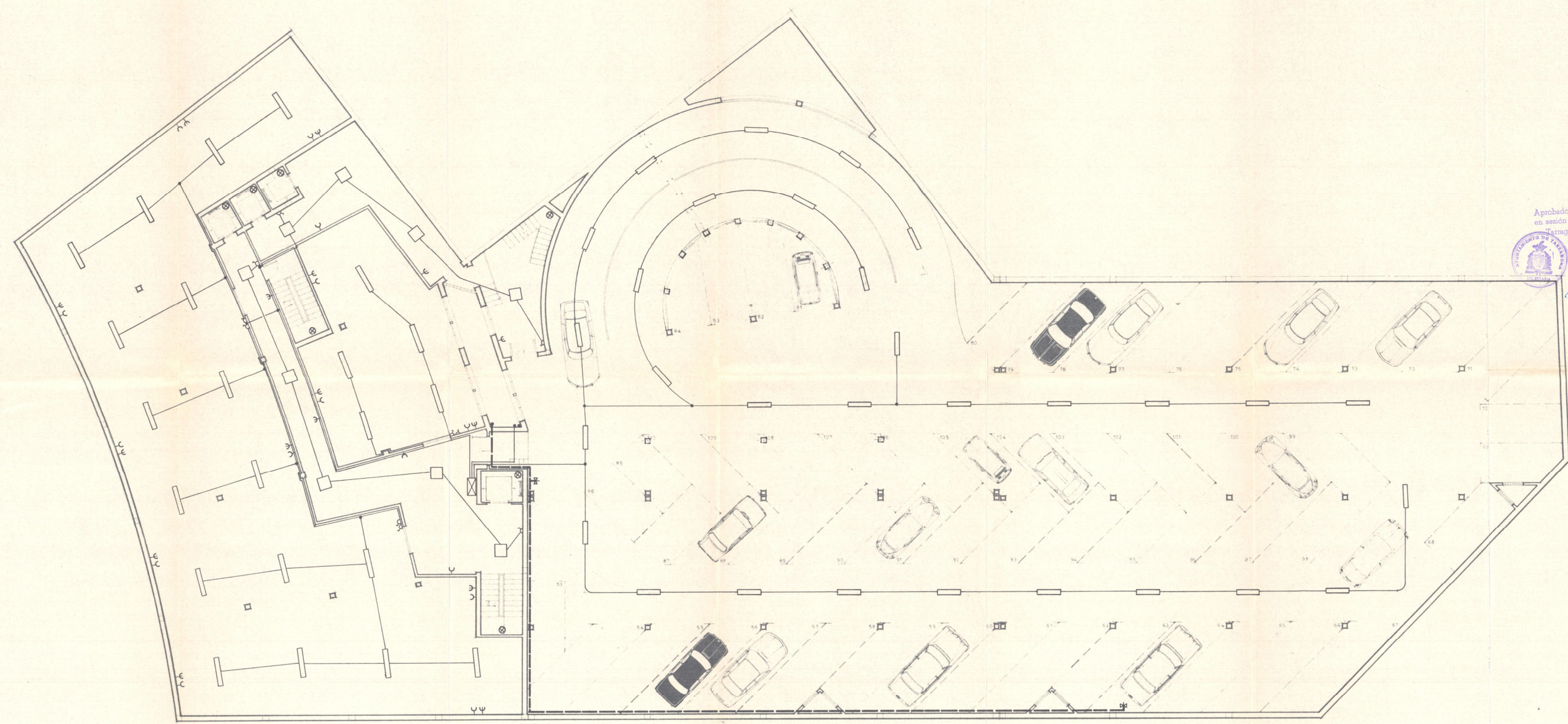
ESQUEMA DE INSTALACIONES

Tarragona 20 de Ener
EL ARQUITECTE



COLEGIO
ARQUITECTOS
CATALUNYA

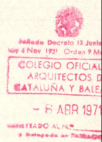
Aprobado por la Comisión P
en sesión del día de hoy.
Tarragona 18 III
EL SECRETARIO GENERAL



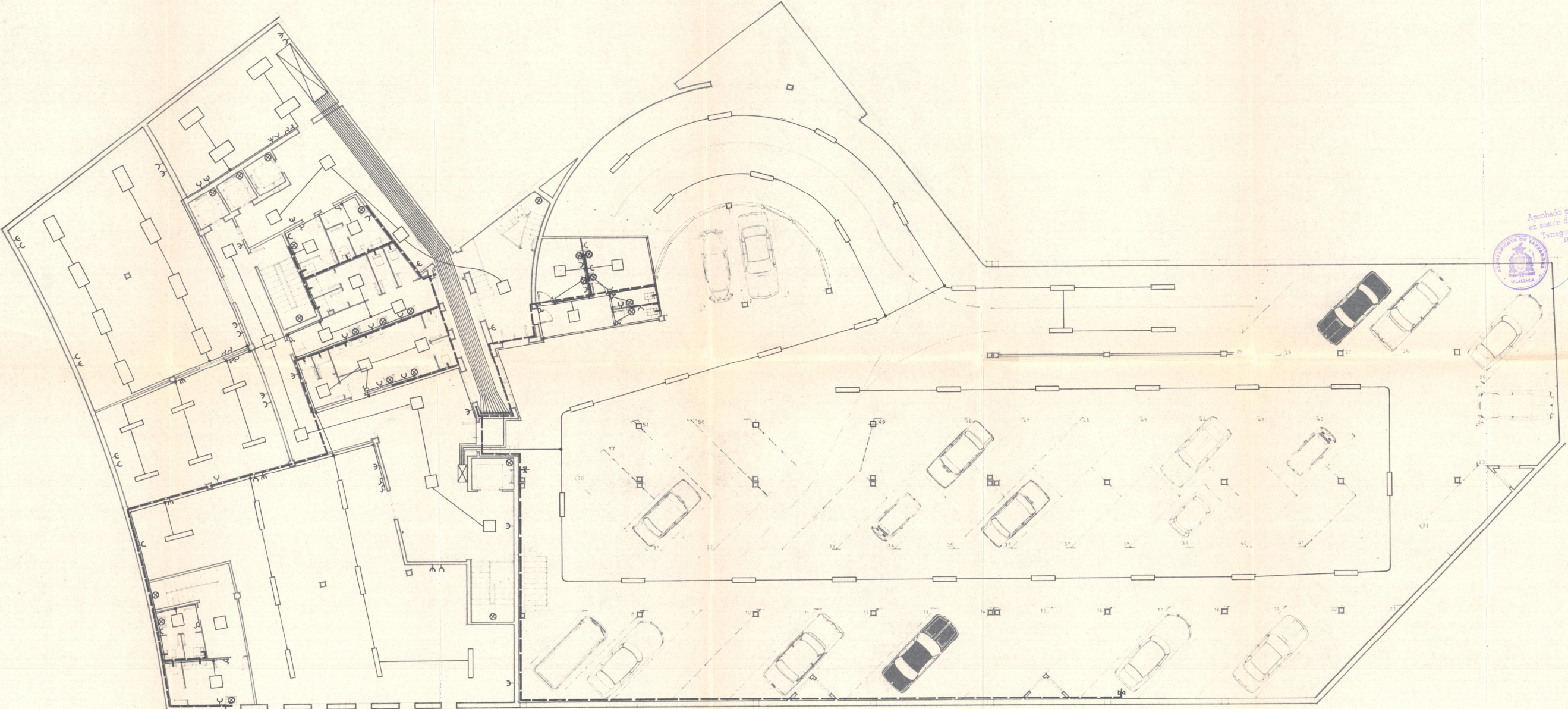
PLANTA SEGUNDO SOTANO

ESQUEMA DE INSTALACIONES

Tarragona 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de 18 JUN 1972
Tarragona
EL SECRETARIO GENERAL



PLANTA PRIMER SOTANO

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

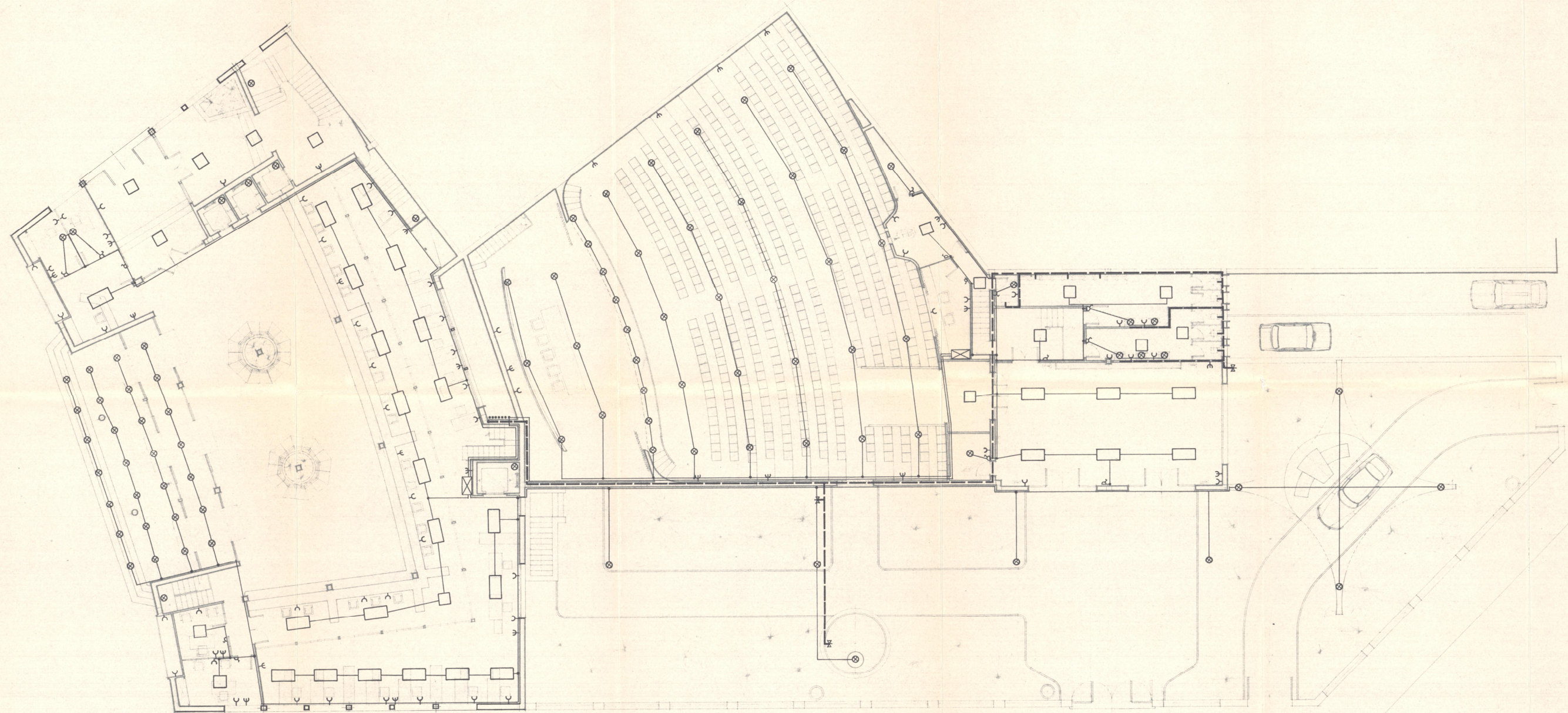
INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250



PLÀNOL
PROJECTE ORIGINAL 1972
INSTAL·LACIONS - PLANTA SOTERRANI -1

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-21



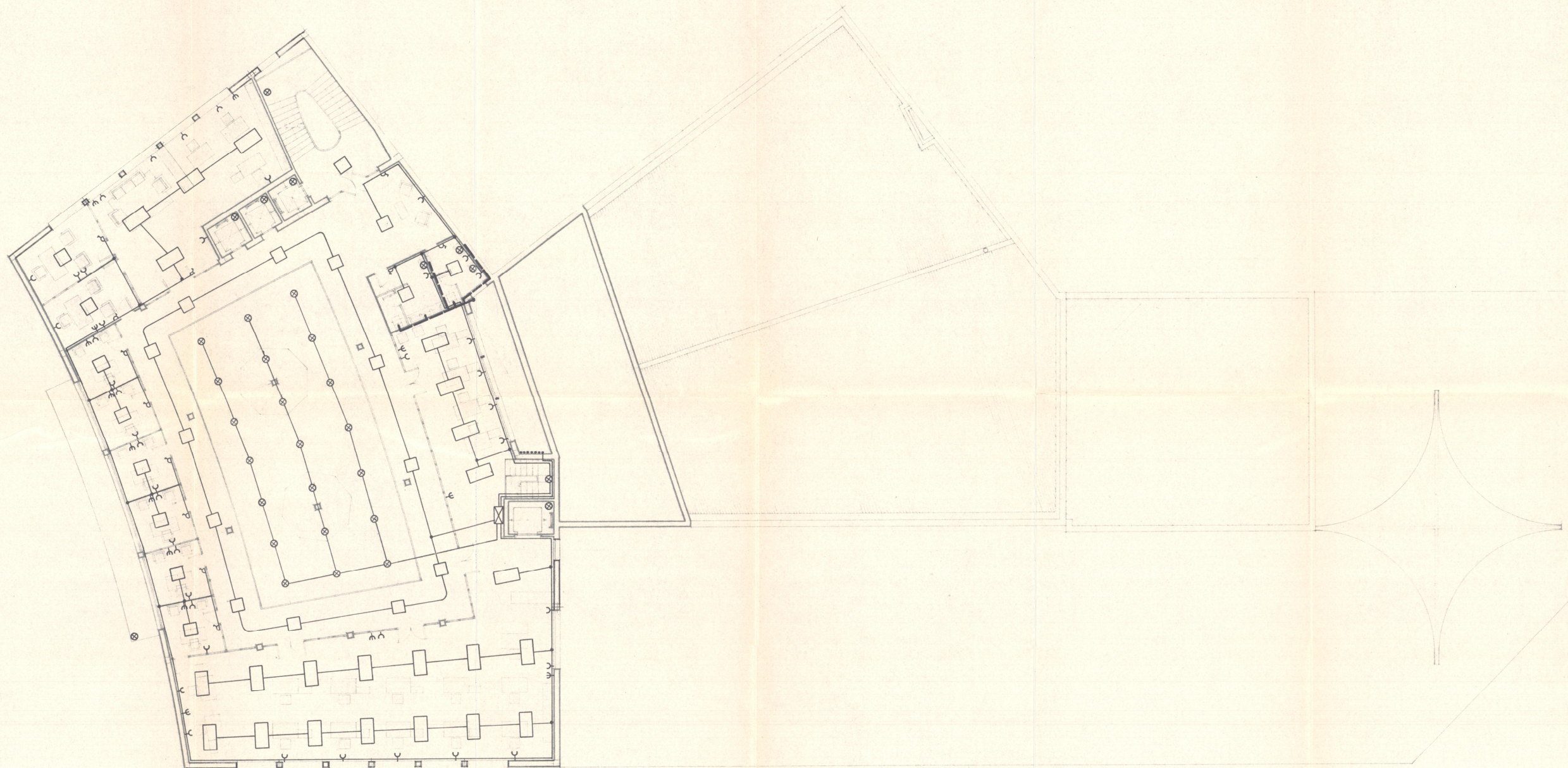
PLANTA BAJA

ESQUEMA DE INSTALACIONES

Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



Aprobado por la Comisión Permanente en sesión del día de hoy
Tarragona
EL SECRETARIO GENERAL



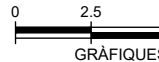
PLANTA PRIMERA

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250



PLÀNOL

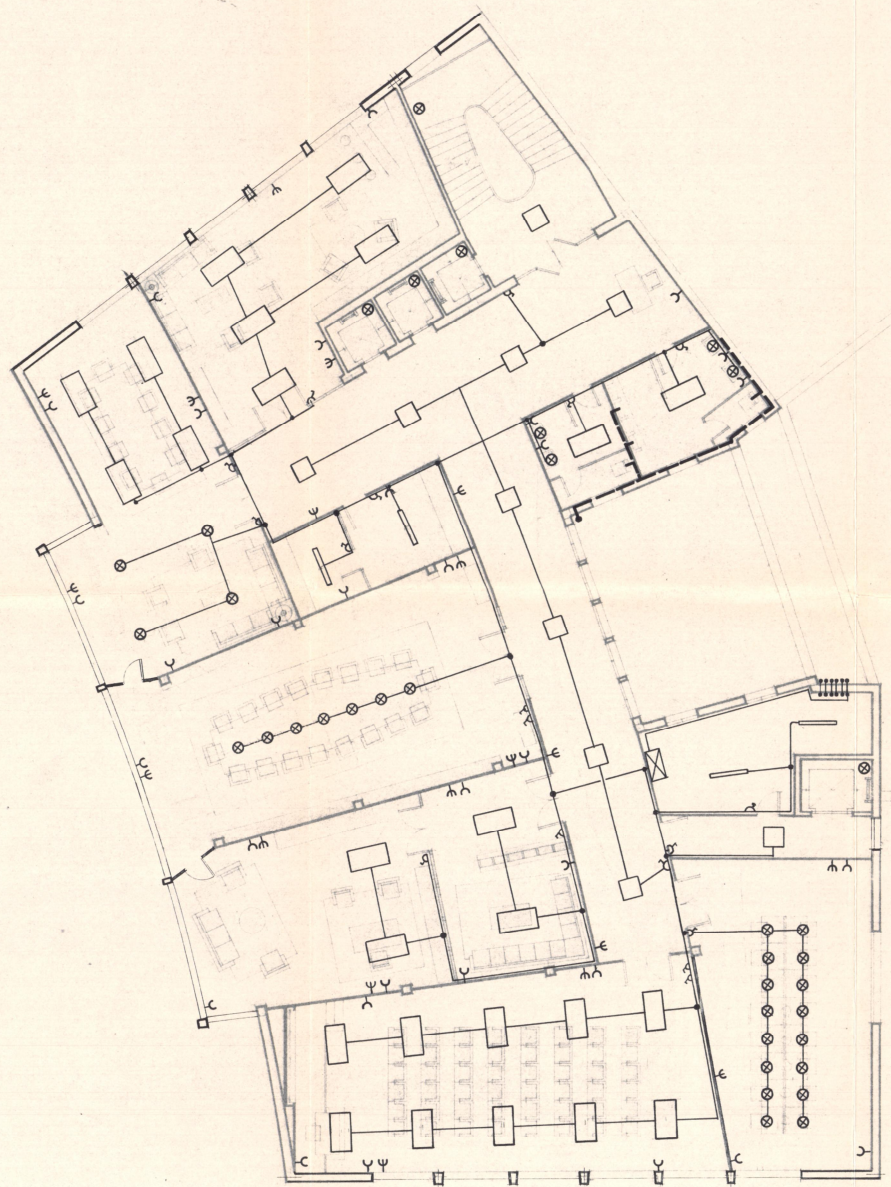
PROJECTE ORIGINAL 1972
INSTAL·LACIONS - PLANTA PRIMERA

DATA: 31/10/2024

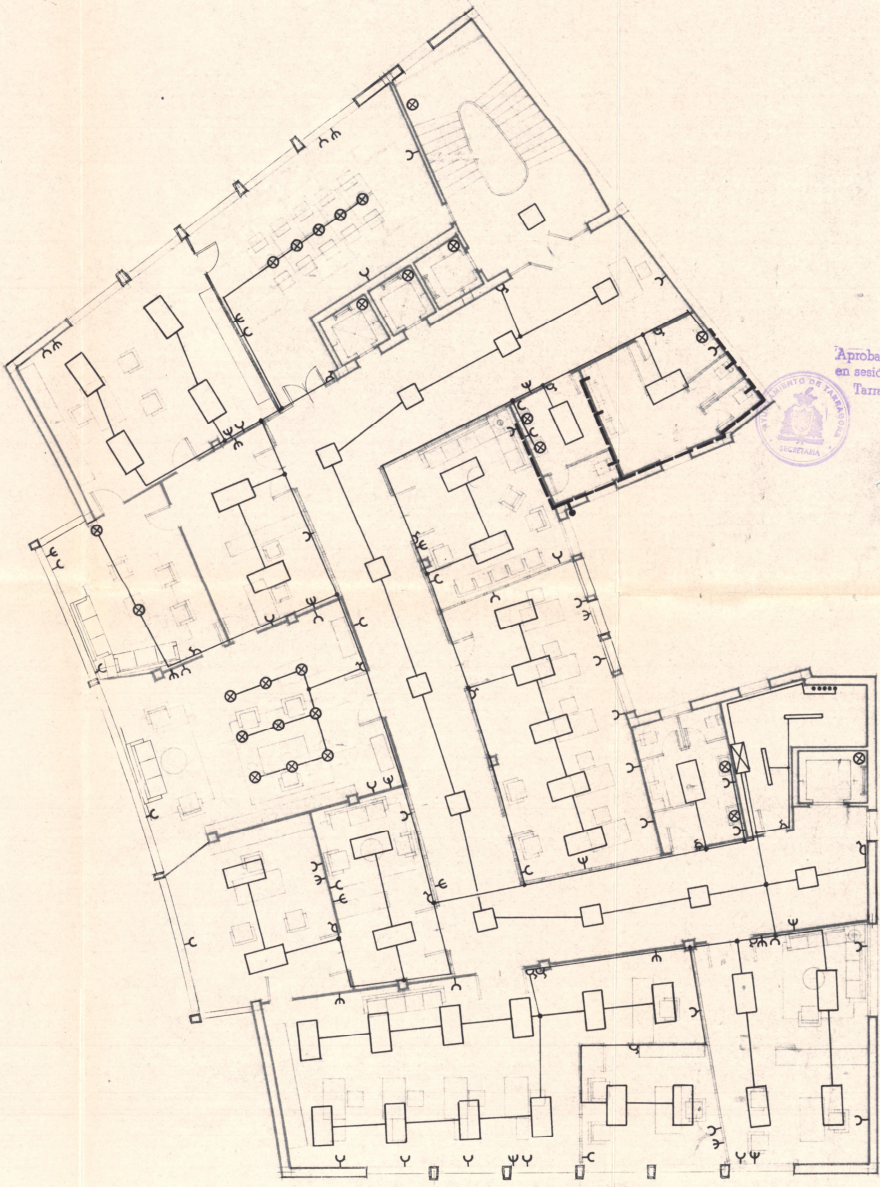
PLÀNOL: DG-23

ESQUEMA DE INSTALACIONES

Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



25508

Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de hoy
Tarragona, 16 JUN 1972
EL SECRETARIO GENERAL

24

C-65/72

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250

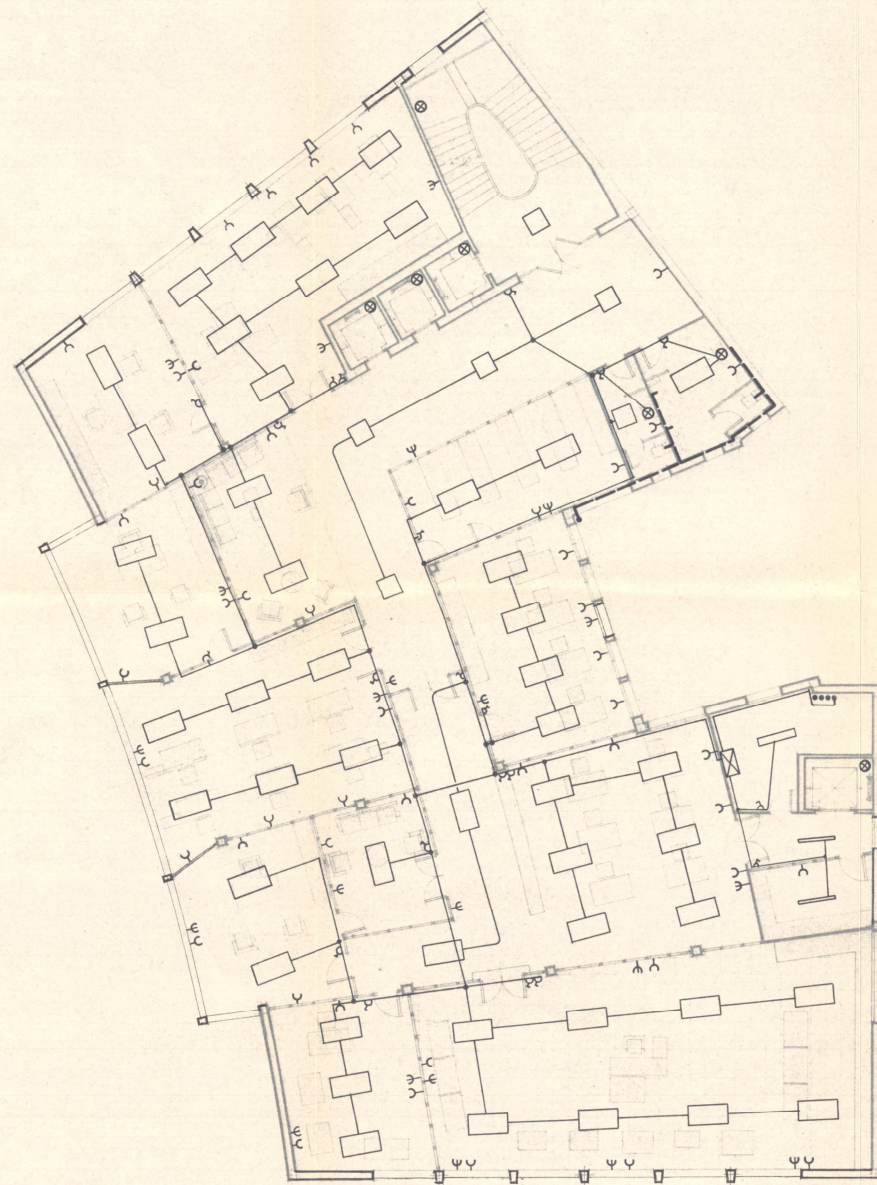


PLÀNOL
PROJECTE ORIGINAL 1972
INSTAL·LACIONS - PLANTA SEGONA I TERCERA

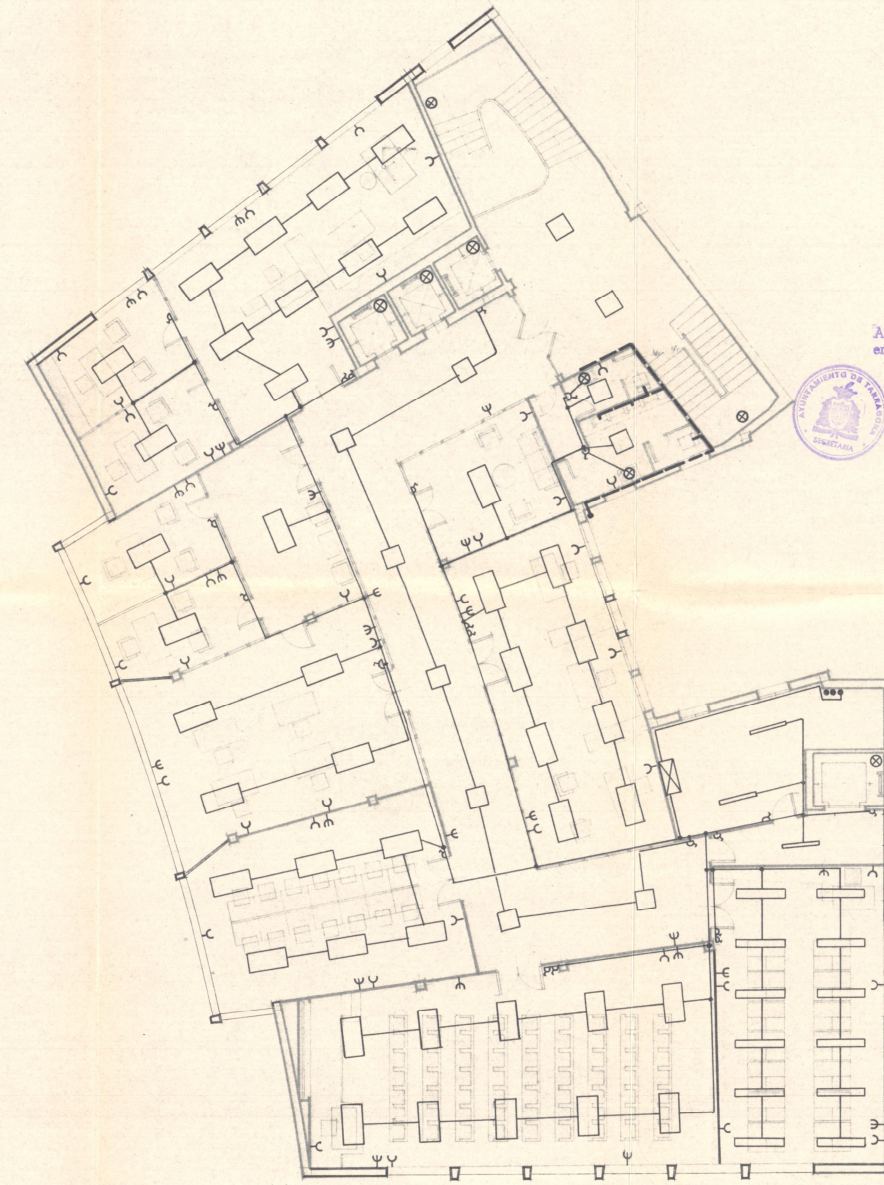
DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-24

ESQUEMA DE INSTALACIONES

Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



PLANTA CUARTA



PLANTA QUINTA



- 6 ABR 1971
25508

Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de hoy
Tarragona, 16 JUN 1972
EL SECRETARIO GENERAL



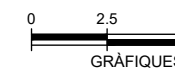
25
C-65/72

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250

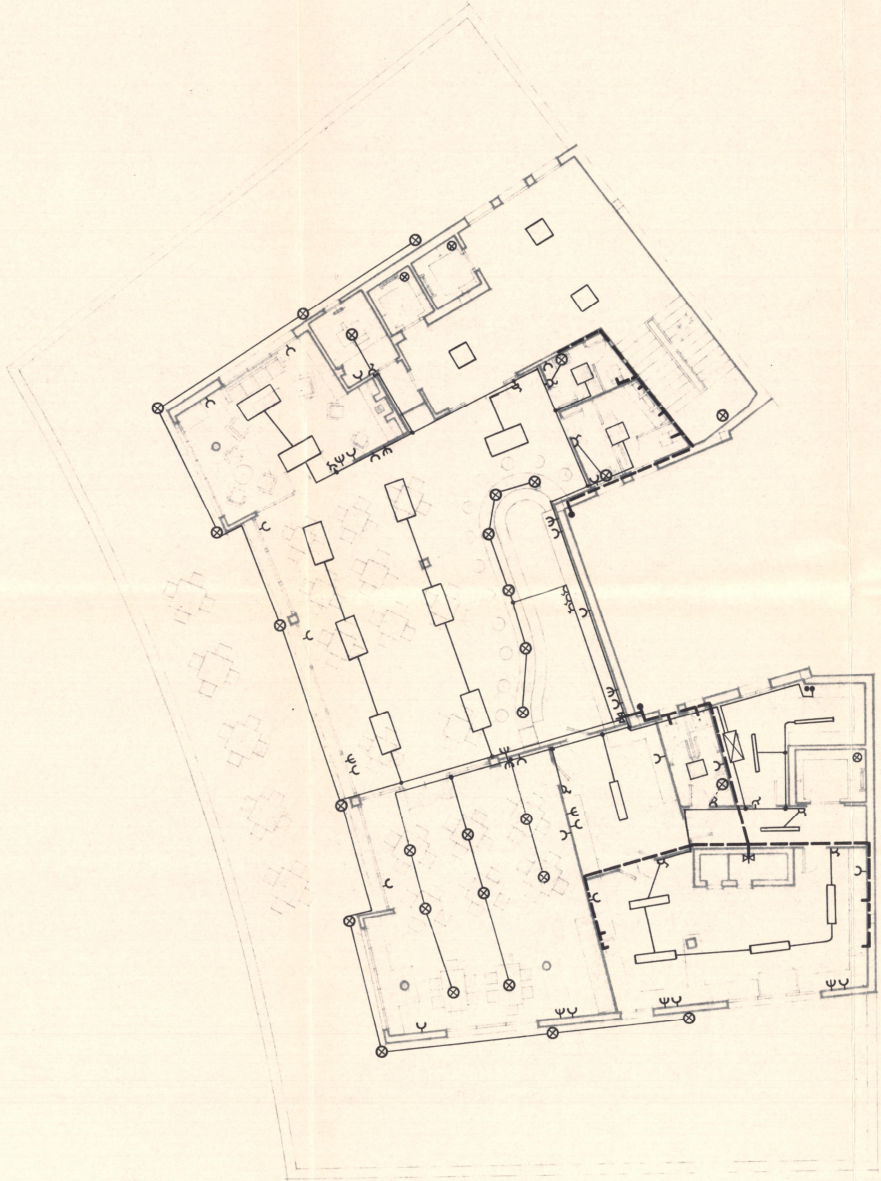


PLÀNOL
PROJECTE ORIGINAL 1972
INSTAL·LACIONS - PLANTA QUARTA I CINQUENA

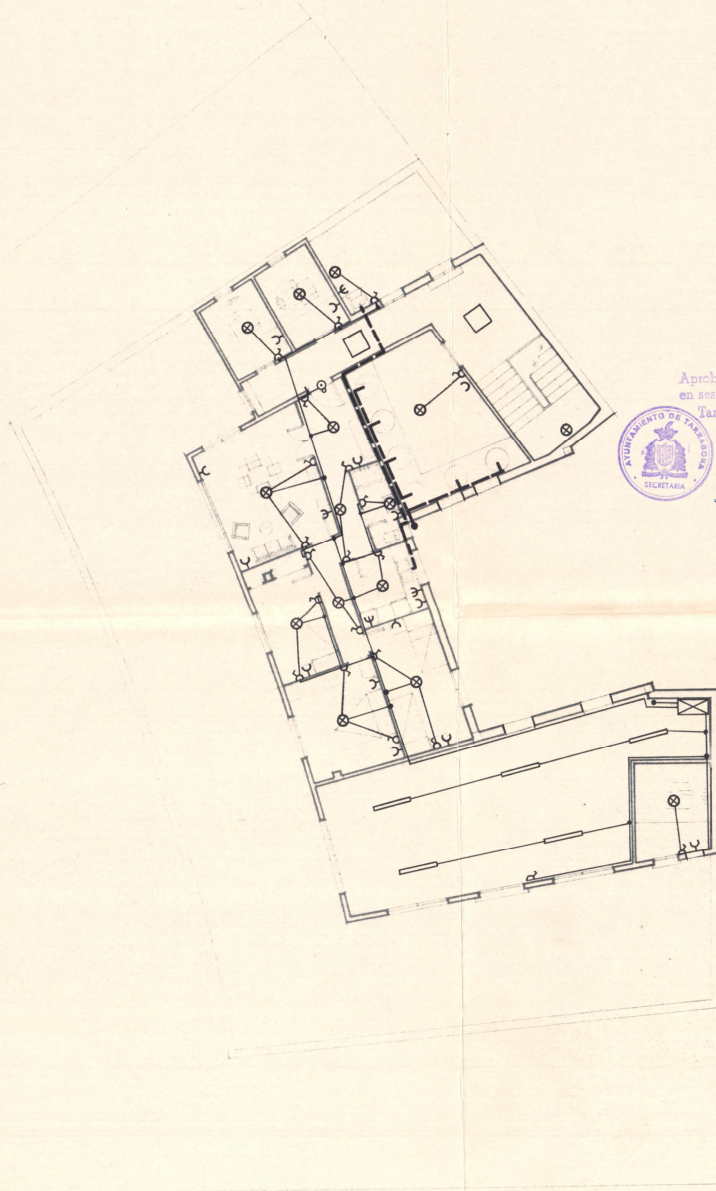
DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-25

ESQUEMA DE INSTALACIONES

Tarragona, 20 de Enero de 1972
EL ARQUITECTO



PLANTA ATICO



PLANTA SERVICIOS - SOBRE ATICO



25508

Aprobado por la Comisión Permanente
en sesión del día de hoy.
Tarragona 16 JUN 1972
EL SECRETARIO GENERAL



26
C-65/72

PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

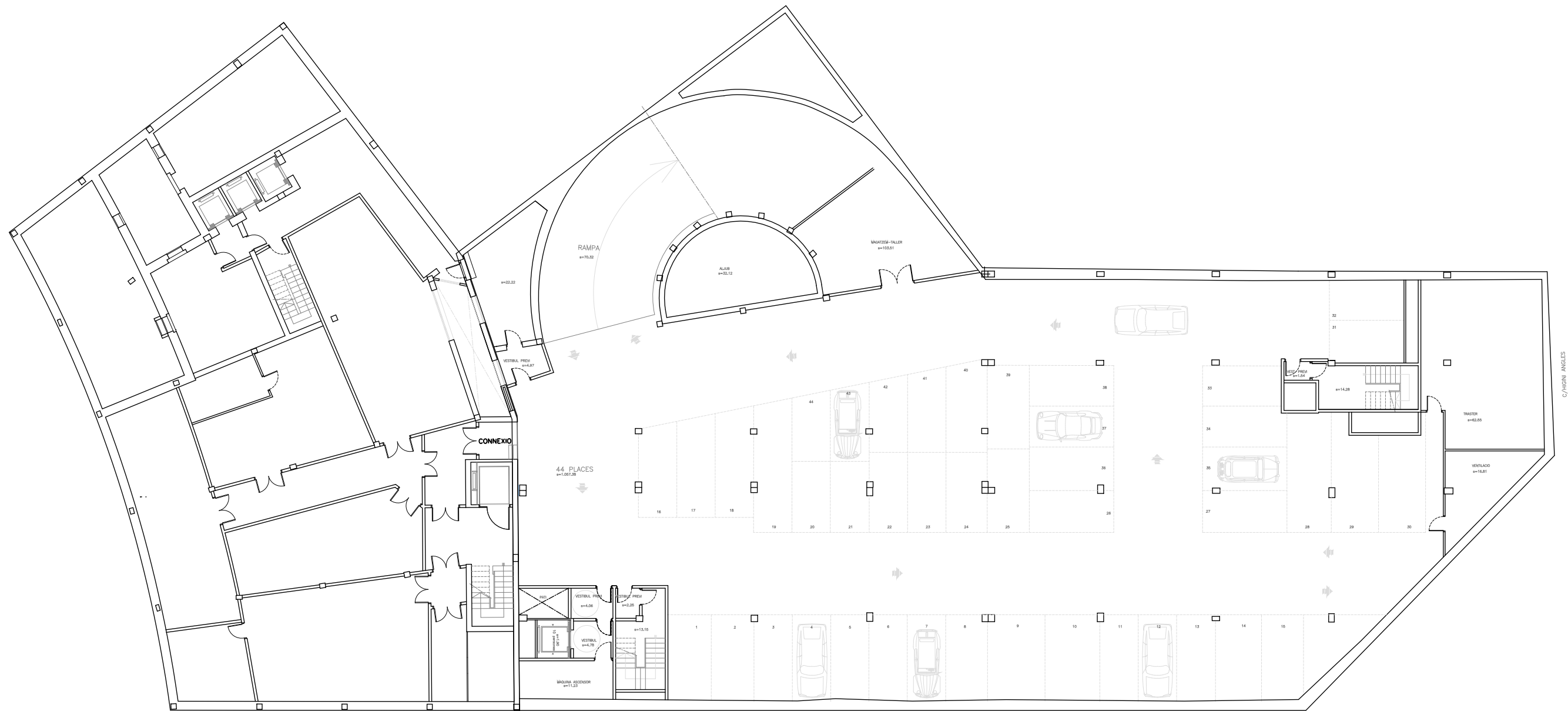
INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250
0 2.5 5
GRÁFIQUES

PLÀNOL
PROJECTE ORIGINAL 1972
INSTAL·LACIONS - PLANTA ÀTIC I SOBRE-ÀTIC

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-26

5.2 Estat actual. 2024

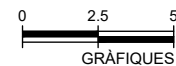


PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

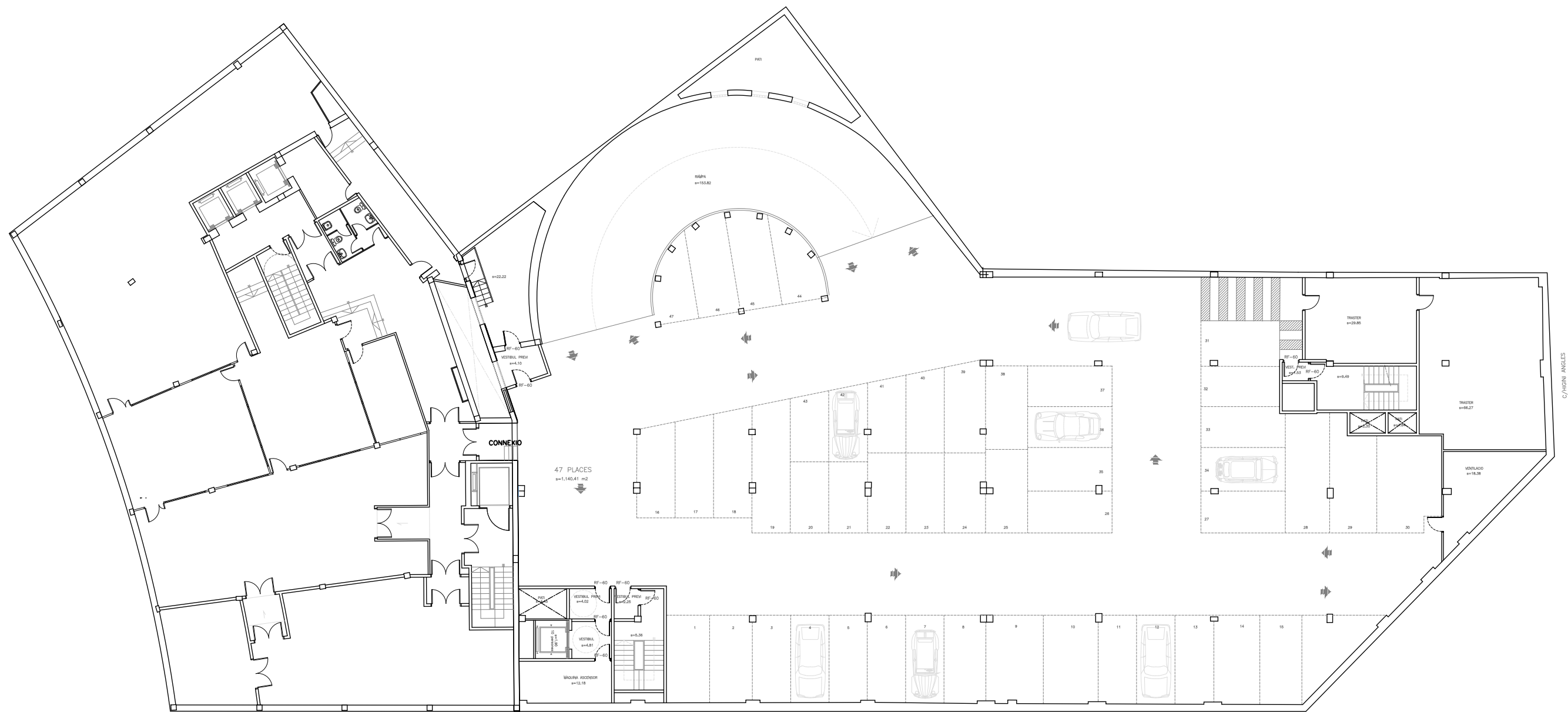
ESCALES
1:250



PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTERRANI -3

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-01

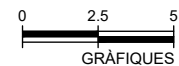


PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

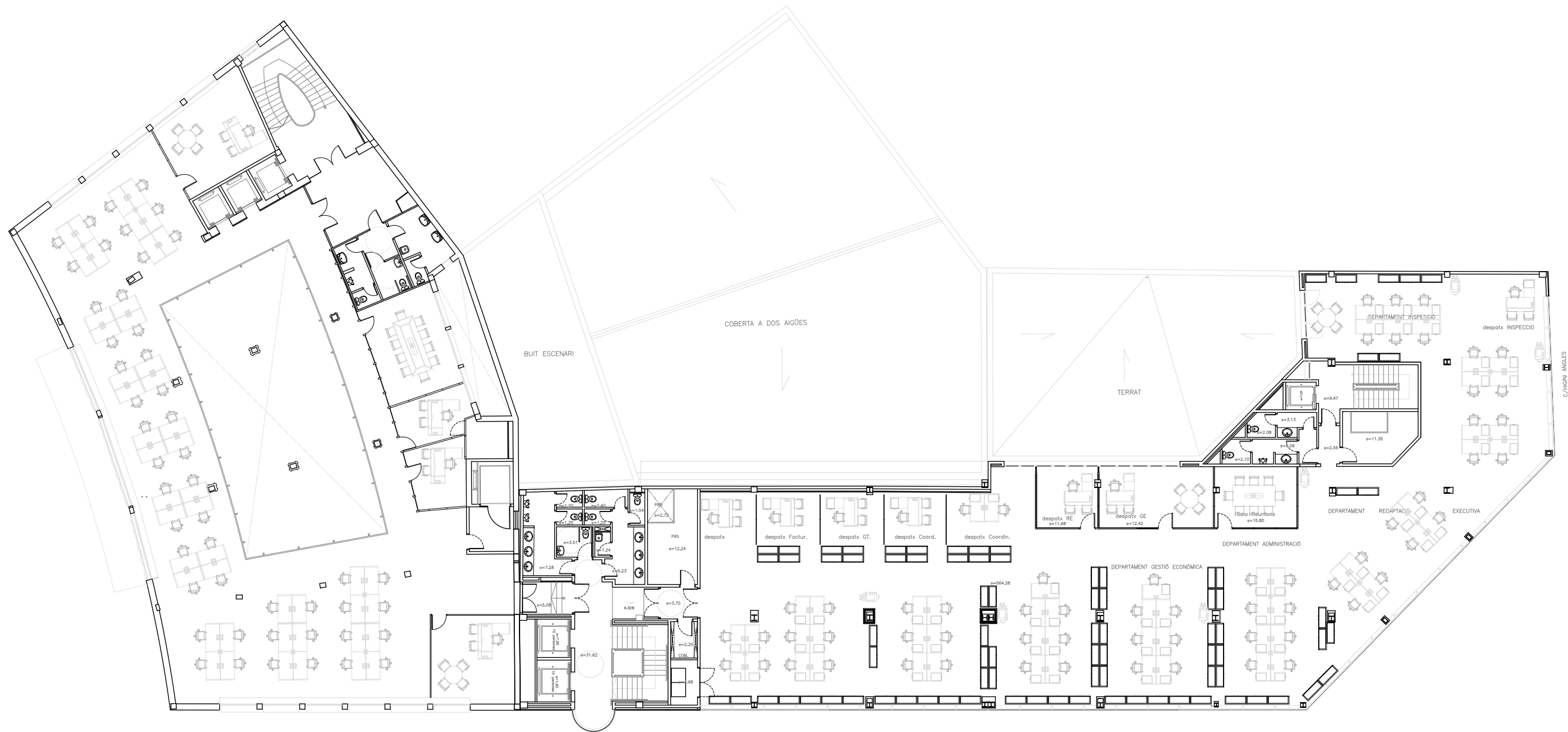
ESCALES
1:250



PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTERRANI -2

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-02

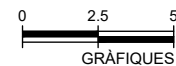


PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

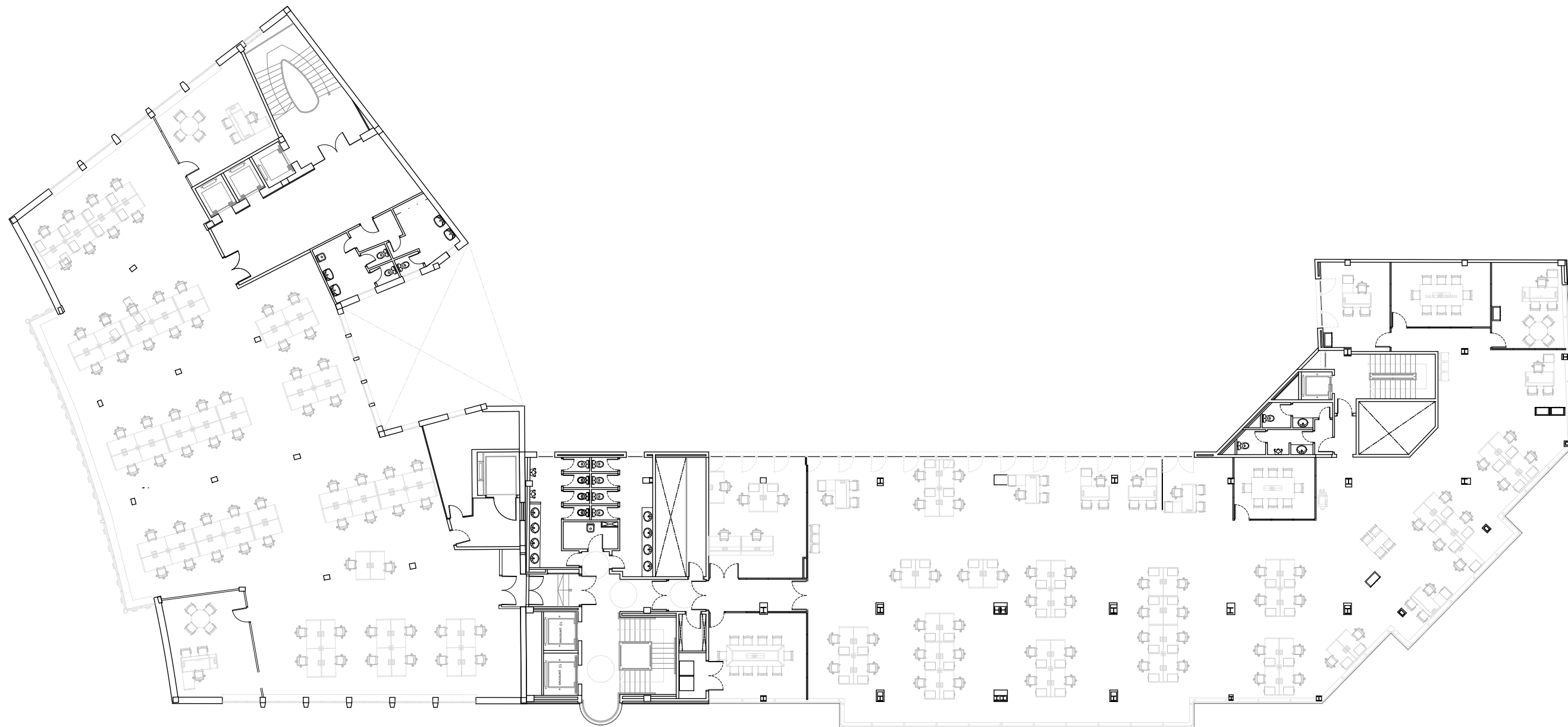
ESCALES
1:250



PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-05

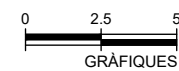


PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

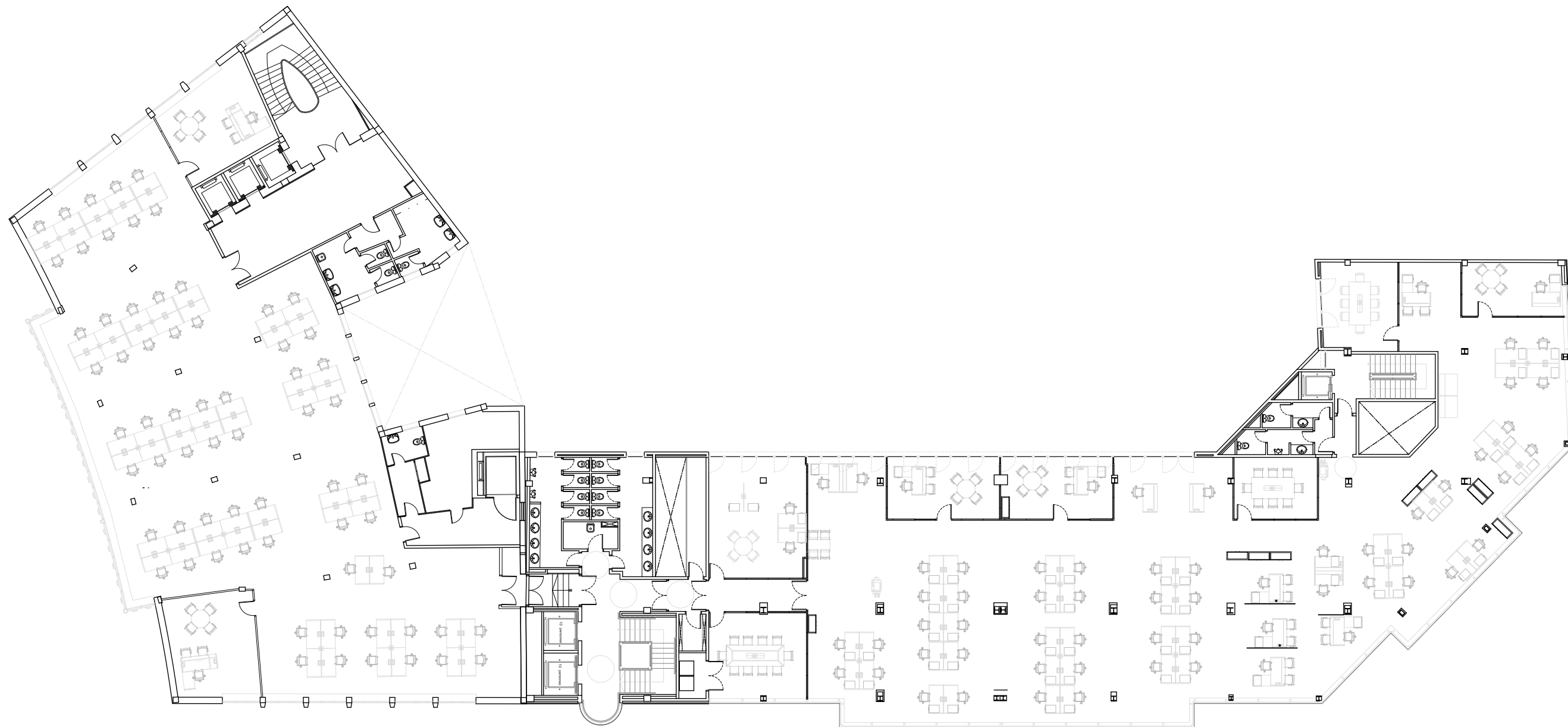
ESCALES
1:250



PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
PLANTA TERCERA

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-07

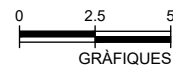


PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

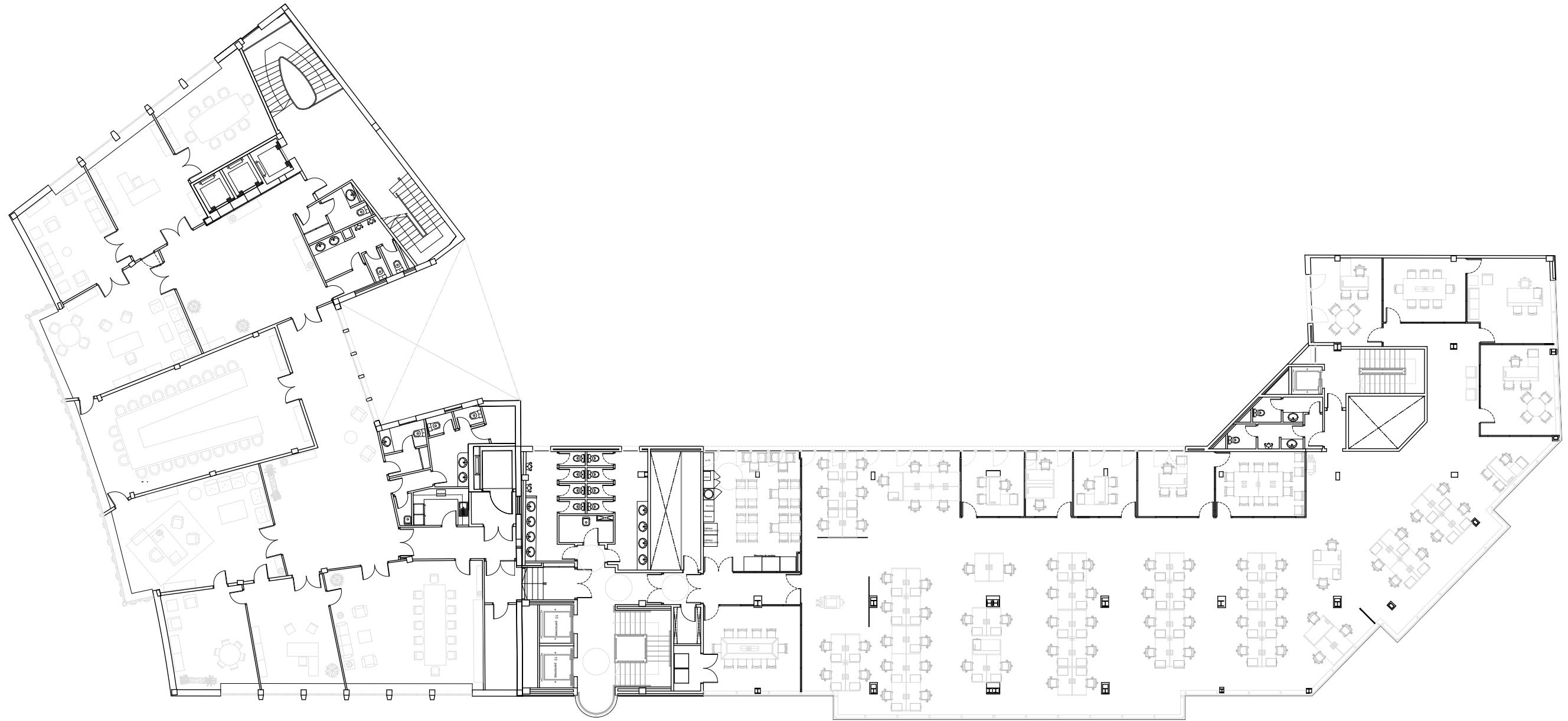
ESCALES
1:250

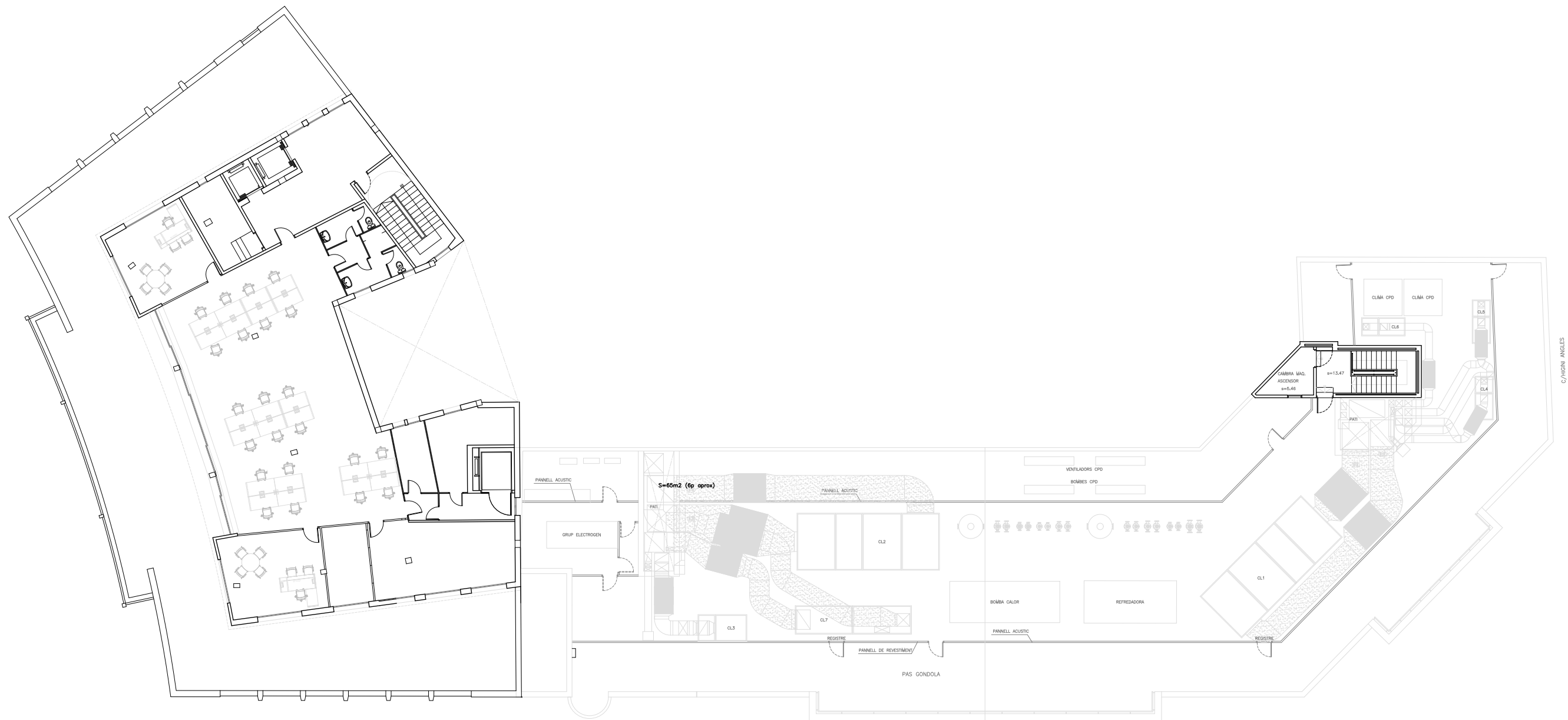


PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
PLANTA QUARTA

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-08



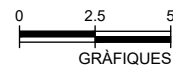


PROPIETAT:
DIPUTACIÓ DE TARRAGONA
Passeig de Sant Antoni, 100. (43003) TARRAGONA

TÍTOL.

INFORME PREVI DE CRITERIS ARQUITECTÒNICS BÀSICS PER L'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO
PLAÇA IMPERIAL TÀRRACO, 6. (43005) TARRAGONA

ESCALES
1:250



PLÀNOL

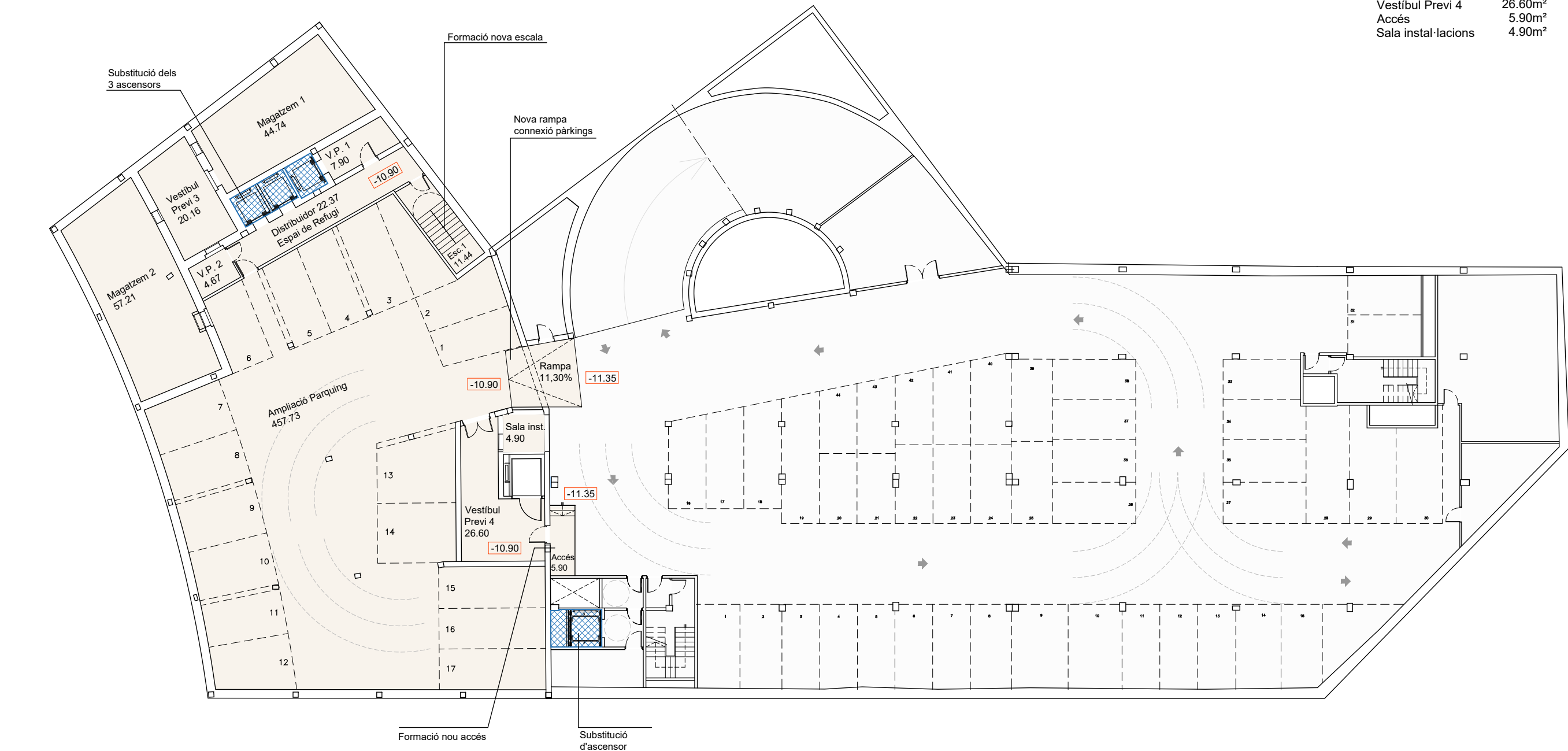
ESTAT ACTUAL
PLANTA ÀTIC

DATA: 31/10/2024
PLÀNOL: DG-10



5.3 Proposta gràfica no vinculant

Planta Soterrani -3	superfície útil
Ampliació Parking	457.73m²
Vestíbul Previ 1	7.90m²
Distribuïdor	22.37m²
Vestíbul Previ 2	4.67m²
Escala 1	11.44m²
Magatzem 1	44.74m²
Vestíbul Previ 3	20.16m²
Magatzem 2	57.21m²
Vestíbul Previ 4	26.60m²
Accés	5.90m²
Sala instal·lacions	4.90m²



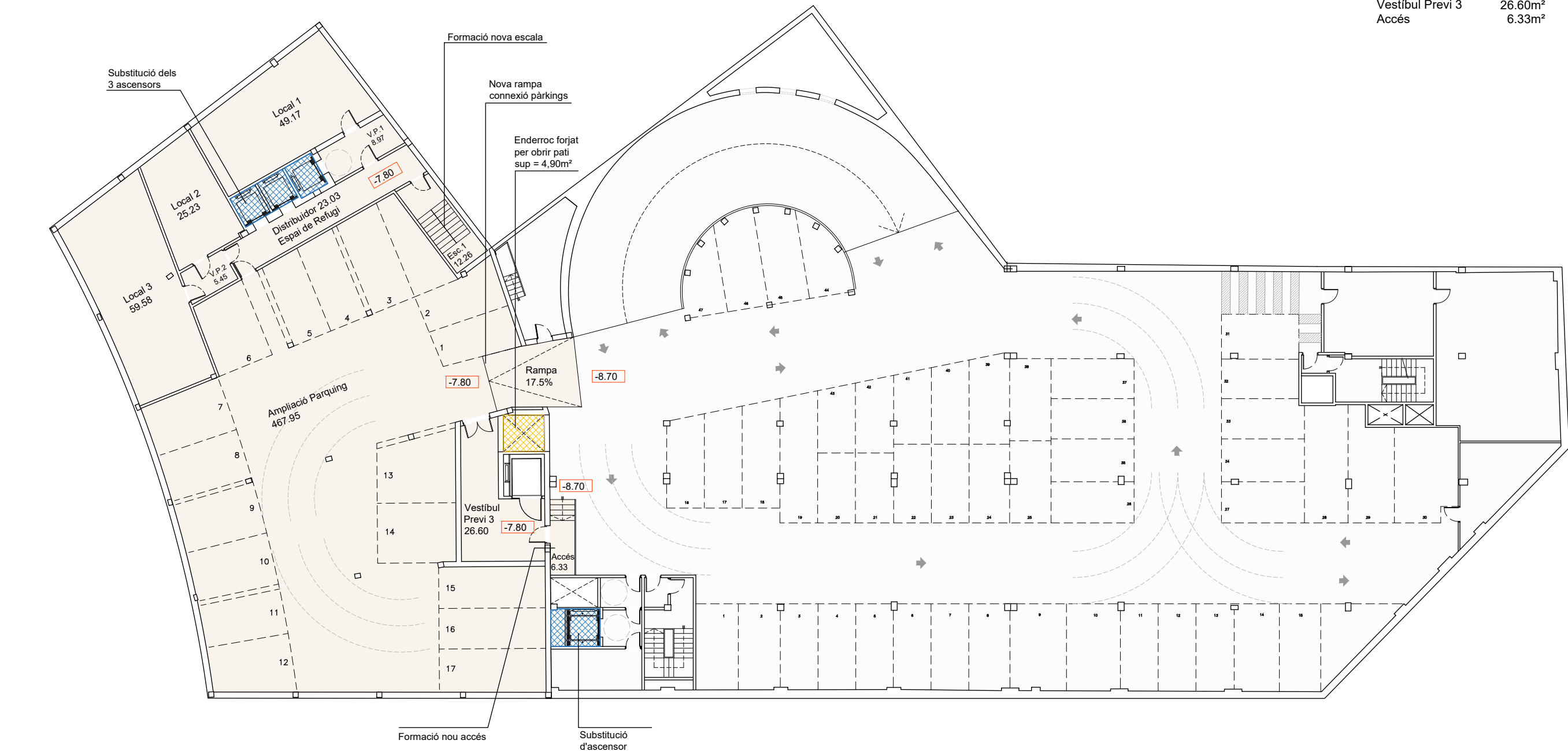
Planta Soterrani -3. Es tracta d'unir aquesta planta amb la planta -3 de l'edifici Sintesi per preveure una ampliació d' unes 17 places d' aparcament en l'edifici Imperial Tàrraco i deixar la part restant per arxius/magatzems amb ocupació nul·la, per tal d' evitar el cost de l'enderroc i posterior adequació de la zona ocupada actualment pels murs de formigó.

Degut al canvi de nivell del terra de les dues plantes -3, serà necessari resoldre la comunicació entre els dos aparcaments, la sectorització del nou àmbit d' aparcament i també la possible incidència de les instal·lacions existents en l'edifici Sintesi, just en la zona de pas entre ambos edificis.

S' haurà de preveure també l'ubicació d' una escala d' evacuació a la zona d' arxius/magatzems i l'enderroc, per innecessària, de l'escala existent al costat de l'ascensor més proper al carrer Pere Martell.

Superfície construïda planta soterrani -3: 759,84 m²

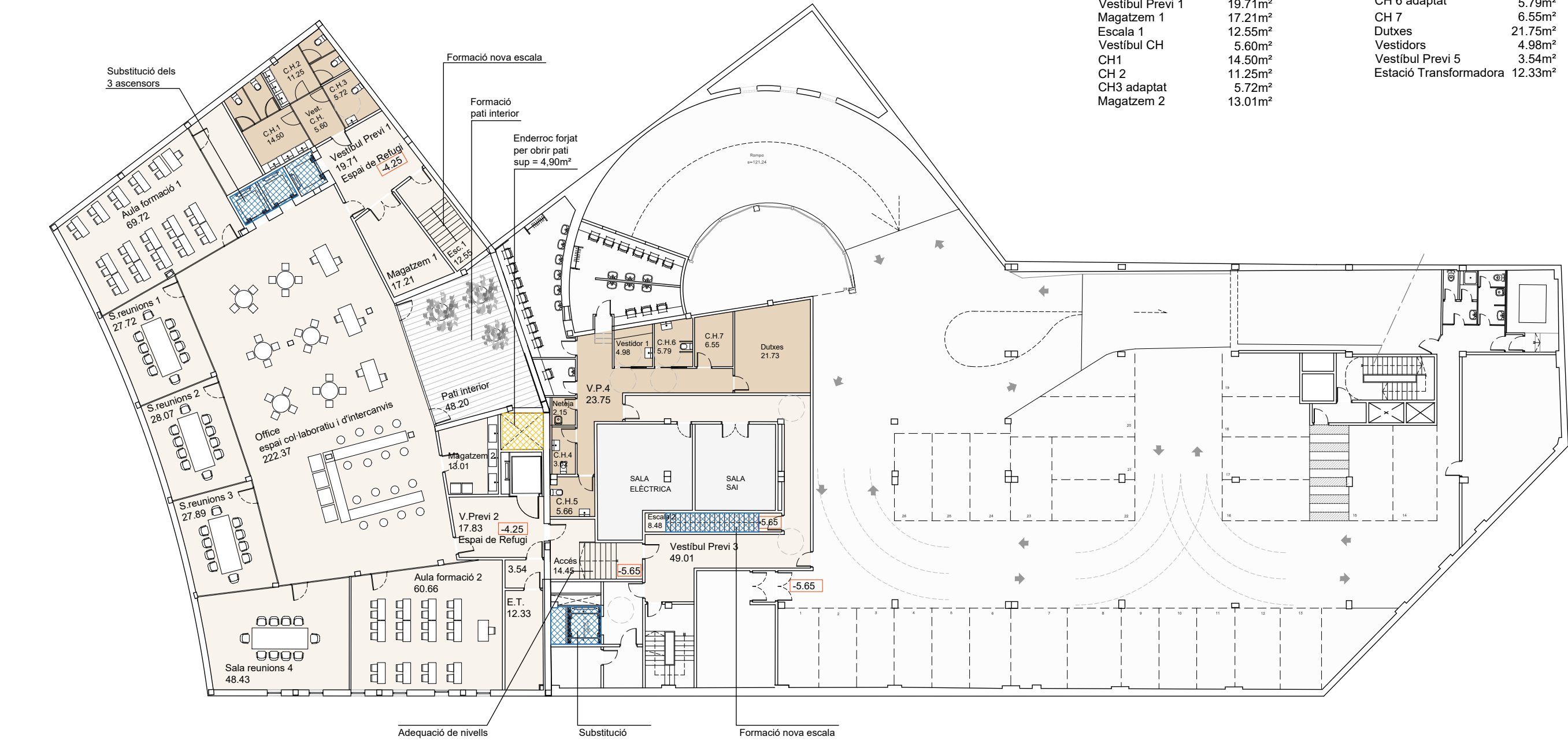
Planta Soterrani -2	superfície útil
Ampliació Parking	467.95m²
Vestíbul Previ 1	8.97m²
Distribuïdor	23.03m²
Vestíbul Previ 2	5.45m²
Escala 1	12.26m²
Local 1	49.17m²
Local 2	25.23m²
Local 3	59.58m²
Vestíbul Previ 3	26.60m²
Accés	6.33m²



Planta Soterrani -2. Inicialment pensada com a zona d' arxius, per excedir l' alçada màxima d' evacuació, es destinarà finalment també a ampliar l' aparcament, de manera similar a la descrita per la planta -3. També s' ubicarà una zona d' arxiu/magatzem amb ocupació nul·la.

Superfície construïda planta soterrani -2: 759,84 m²

Planta Soterrani -1	superfície útil		superfície útil
Pati interior	48.20m²	Vestíbul Previ 2	17.83m²
Aula formació 1	69.72m²	Accés	14.45m²
Aula formació 2	60.66m²	Vestíbul Previ 3	49.01m²
Office - col·laboratiu	222.37m²	Escales 2	8.48m²
Sala reunions 1	27.72m²	Vestíbul Previ 4	23.75m²
Sala reunions 2	28.07m²	Neteja	2.15m²
Sala reunions 3	27.89m²	CH 4	3.62m²
Sala reunions 4	48.43m²	CH 5	5.66m²
Vestíbul Previ 1	19.71m²	CH 6 adaptat	5.79m²
Magatzem 1	17.21m²	CH 7	6.55m²
Escala 1	12.55m²	Dutxes	21.75m²
Vestíbul CH	5.60m²	Vestidors	4.98m²
CH1	14.50m²	Vestíbul Previ 5	3.54m²
CH 2	11.25m²	Estació Transformadora	12.33m²
CH3 adaptat	5.72m²		
Magatzem 2	13.01m²		

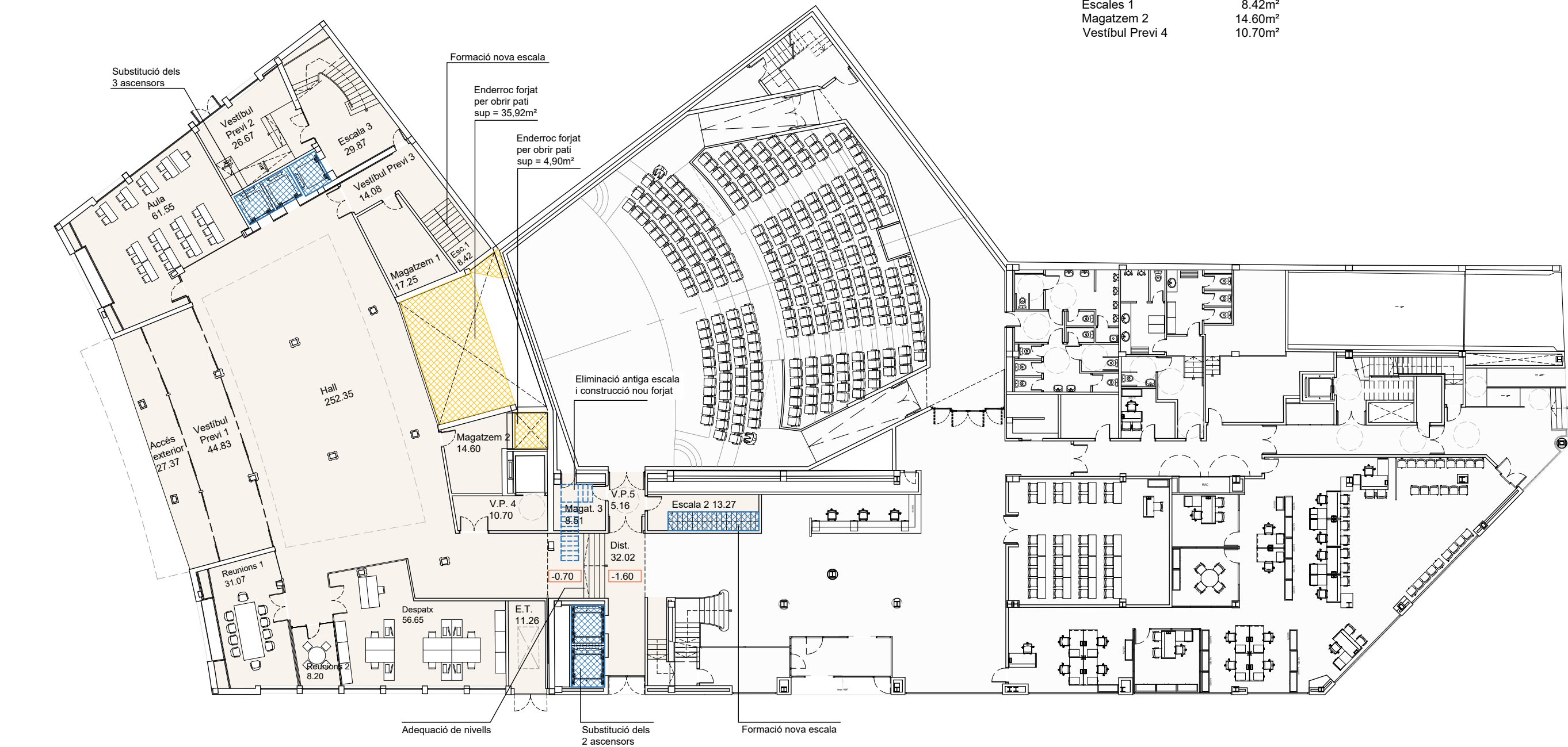


Planta Soterrani -1. Criteris de sostenibilitat: per tal de donar il·luminació natural a aquest àmbit, es preveu obrir el sostre de la zona contigua a la mitgera amb l'edifici Síntesi per generar un pati amb un tancament envidriat. Aquesta planta es destinarà a tres usos: un ampli espai office- espai col·laboratiu i d'intercanvi i possible menjador

situat en el centre de la planta i en contacte amb el pati descrit, dos aules de formació i quatre sales de reunions, complementant amb serveis sanitaris i magatzems. També serà necessari resoldre les connexions entre aquest nivell i el de l'edifici Síntesi, tal com ja s'ha comentat a les dues plantes inferiors.

Superfície construïda planta soterrani -1: 851,40 m²

Planta Baixa	superfície útil		superfície útil	llocs de treball
Accés exterior	27.37m²	Escales 2	13.27m²	
Vestíbul Previ 1	44.83m²	Reunions 1	31.07m²	
Hall	252.35m²	Reunions 2	8.20m²	
Aula	61.55m²	Despatx	56.65m²	7 llocs
Vestíbul Previ 3	14.08m²	Distribuïdor	32.02m²	
Magatzem 1	17.25m²	Magatzem 3	8.51m²	
Escales 3	29.87m²	Vestíbul Previ 5	5.16m²	
Accés 2 / Vestíbul Previ 2	26.67m²	Estació Transformadora	11.26m²	
Escales 1	8.42m²			
Magatzem 2	14.60m²			
Vestíbul Previ 4	10.70m²			



Planta baixa. Es mantindrà l' accés principal en el xamfrà a la Plaça Tàrraco. Per tal de millorar la qualitat espacial, la representativitat i l'entrada de llum al que serà l'entrada al vestíbul principal, s'obrirà un pati a la part posterior que donarà llum natural a les plantes -1, planta baixa i planta primera, tal com succeeix a les plantes superiors. Per tant serà necessari enderrocar tres petits trams de forjat.

Es mantindrà el segon accés des del carrer lateral, que servirà de pas cap a l' escala principal, que també es manté, degudament adaptada als requeriments normatius vigents. Aquesta escala haurà de disposar d' un vestíbul d' independència en relació al hall principal. A aquest vestíbul d' independència hi podrà arribar també la nova escala d' evacuació de les plantes soterrani.

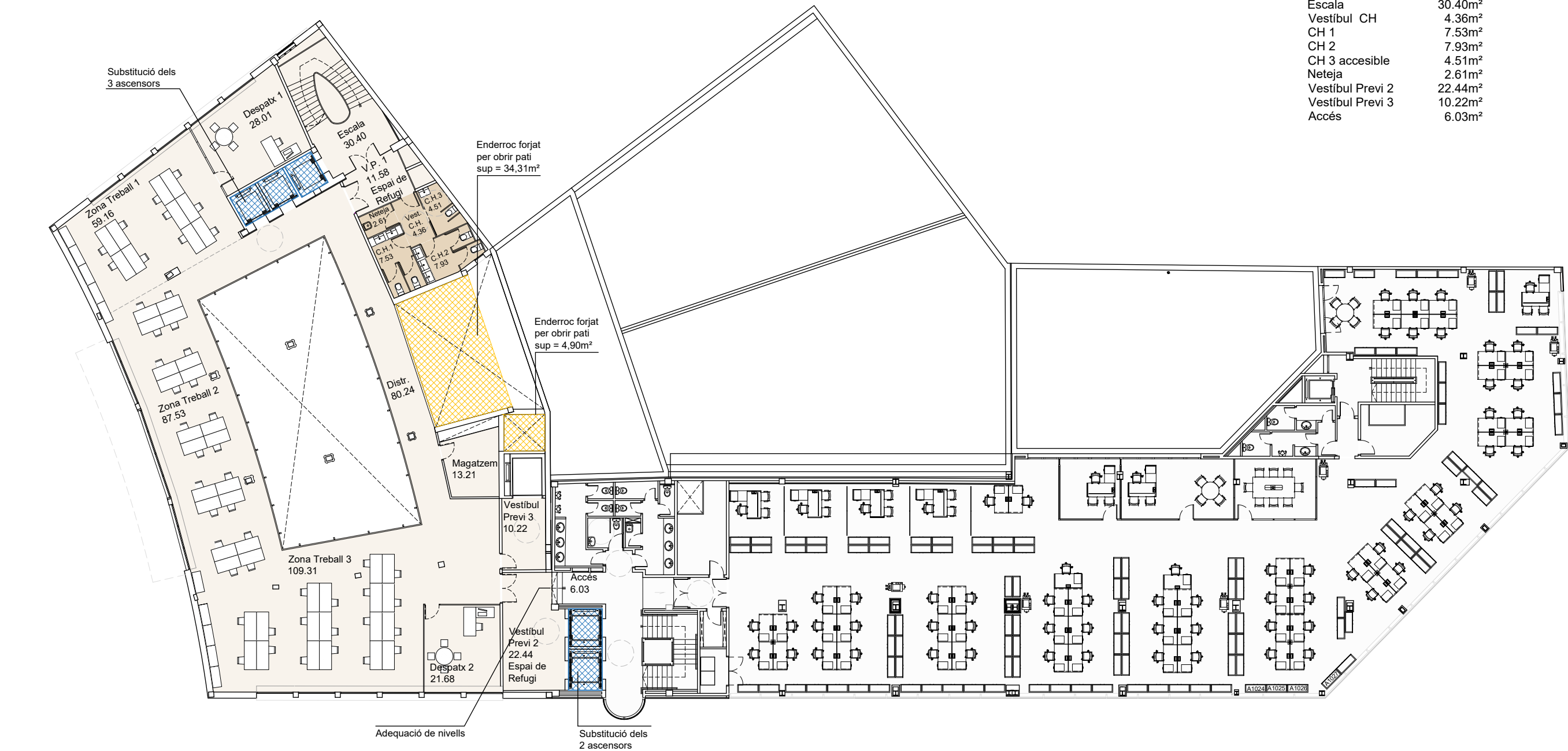
Després de l' accés principal des del xamfrà, el vestíbul principal vindrà caracteritzat per el doble espai que es formarà amb la planta primera. Tindrà un perímetre lleugerament modificat, tal com es descriurà a la planta 1.

Funcionalment, el gran espai central quedarà a cota en les zones laterals per 4-5 àmbits de treball de superfícies diverses, amb control visual des del vestíbul.

De la mateixa manera que succeïa en les 3 plantes soterrani, s' haurà de resoldre la compartimentació a foc amb l' edifici Síntesi i resoldre per complir les normatives d' evacuació els desnivells actuals, possiblement amb els dos ascensors de doble entrada ja comentats.

Superfície construïda planta baixa:	770,16 m²
Superfície enderroc forjat pati:	35,92 m²
Total superfície rehabilitació:	806,08 m²

Planta Primera	superfície útil	llocs de treball
Zona Treball 1	59.16m²	10 llocs
Zona Treball 2	87.53m²	20 llocs
Zona Treball 3	109.31m²	18 llocs
Despatx 1	28.01m²	
Despatx 2	21.68m²	
Distribuïdor	80.24m²	
Magatzem	13.21m²	
Vestíbul Previ 1	11.58m²	
Escala	30.40m²	
Vestíbul CH	4.36m²	
CH 1	7.53m²	
CH 2	7.93m²	
CH 3 accessible	4.51m²	
Neteja	2.61m²	
Vestíbul Previ 2	22.44m²	
Vestíbul Previ 3	10.22m²	
Accés	6.03m²	



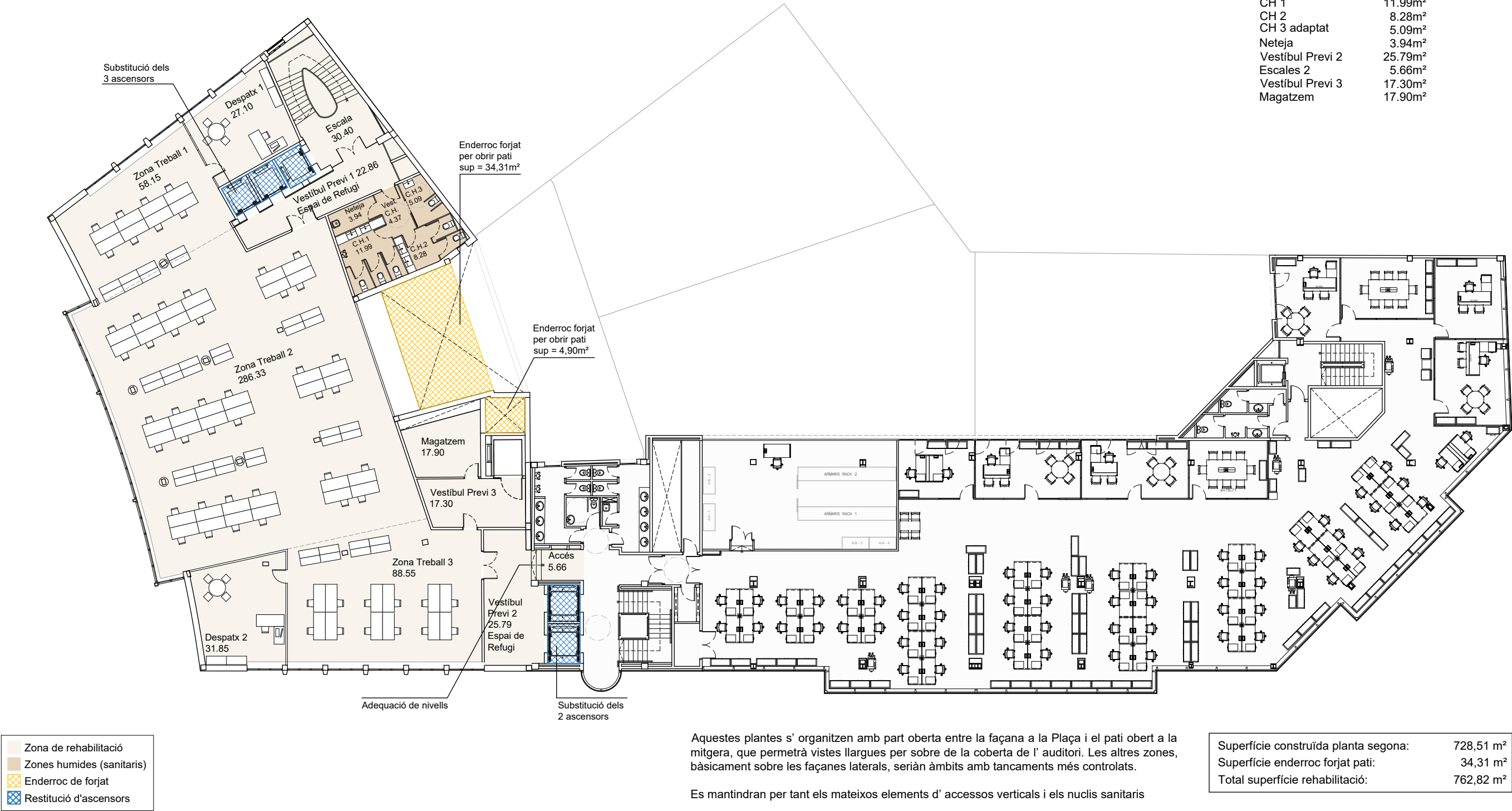
Planta primera. S' obrirà també la part posterior del forjat, igual que a la planta baixa, zona en contacte amb la mitgera de Síntesi, per tal de millorar l' entrada de llum natural. Tot el perímetre sobre el doble espai s' envidiarà, a efectes de control acústic entre plantes (també es farà així a la planta segona)

Pensada com una planta oberta només es situaran petits àmbits de treball privatitzable en aquelles zones que serveixin per regularitzar l' espai central obert, part posteriors del grup de tres ascensors , nucli de sanitaris, etc.

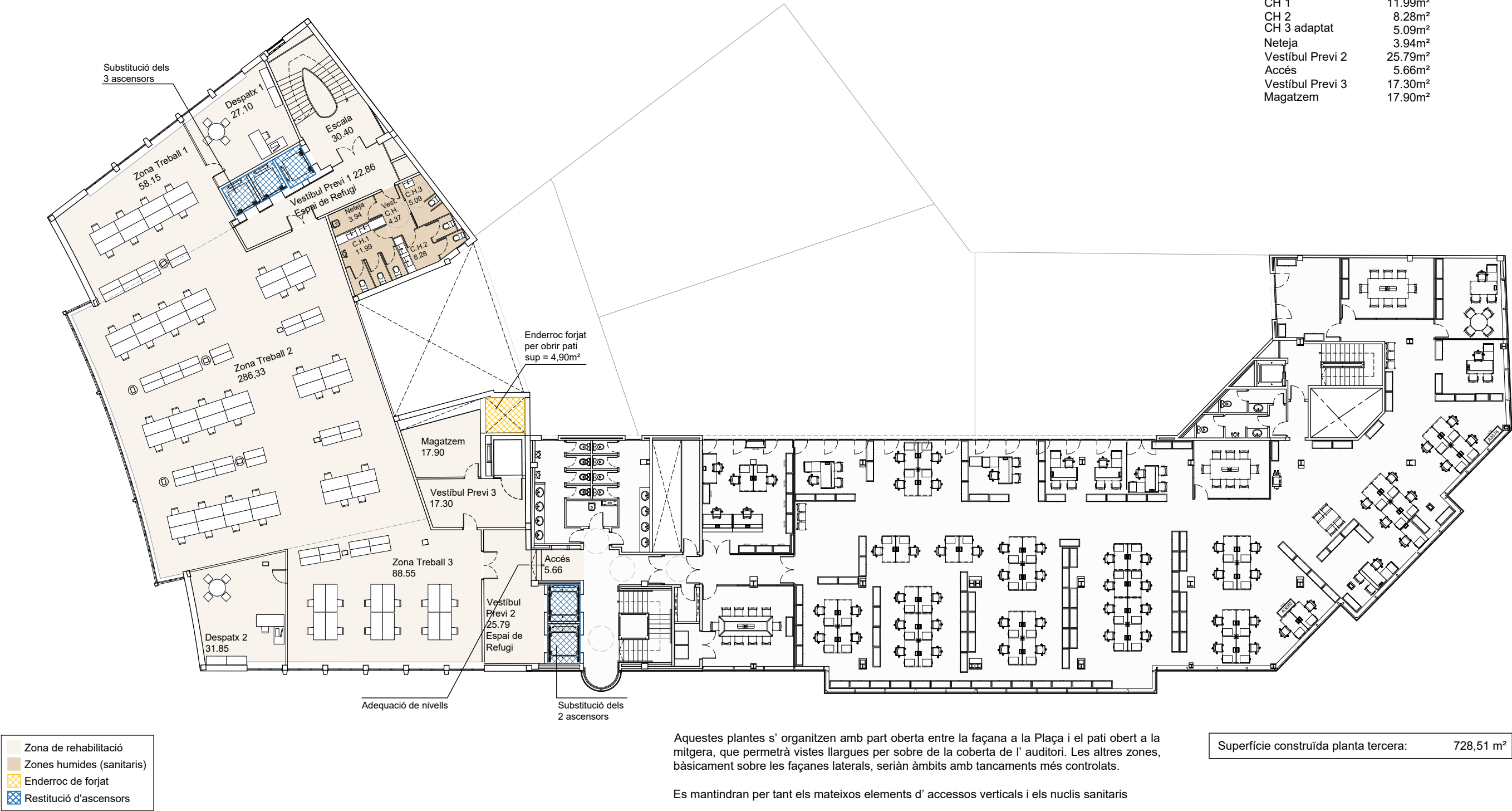
S' hauran d' habilitar els espais corresponents a l' escala principal per el compliment de les condicions d' evacuació. A totes les plantes es mantindrà el muntacàrregues situat en contacte amb la mitgera de l'edifici Síntesi.

Superfície construïda planta primera:	579,09 m²
Superfície enderroc forjat pati:	34,31 m²
Total superfície rehabilitació:	613,40 m²

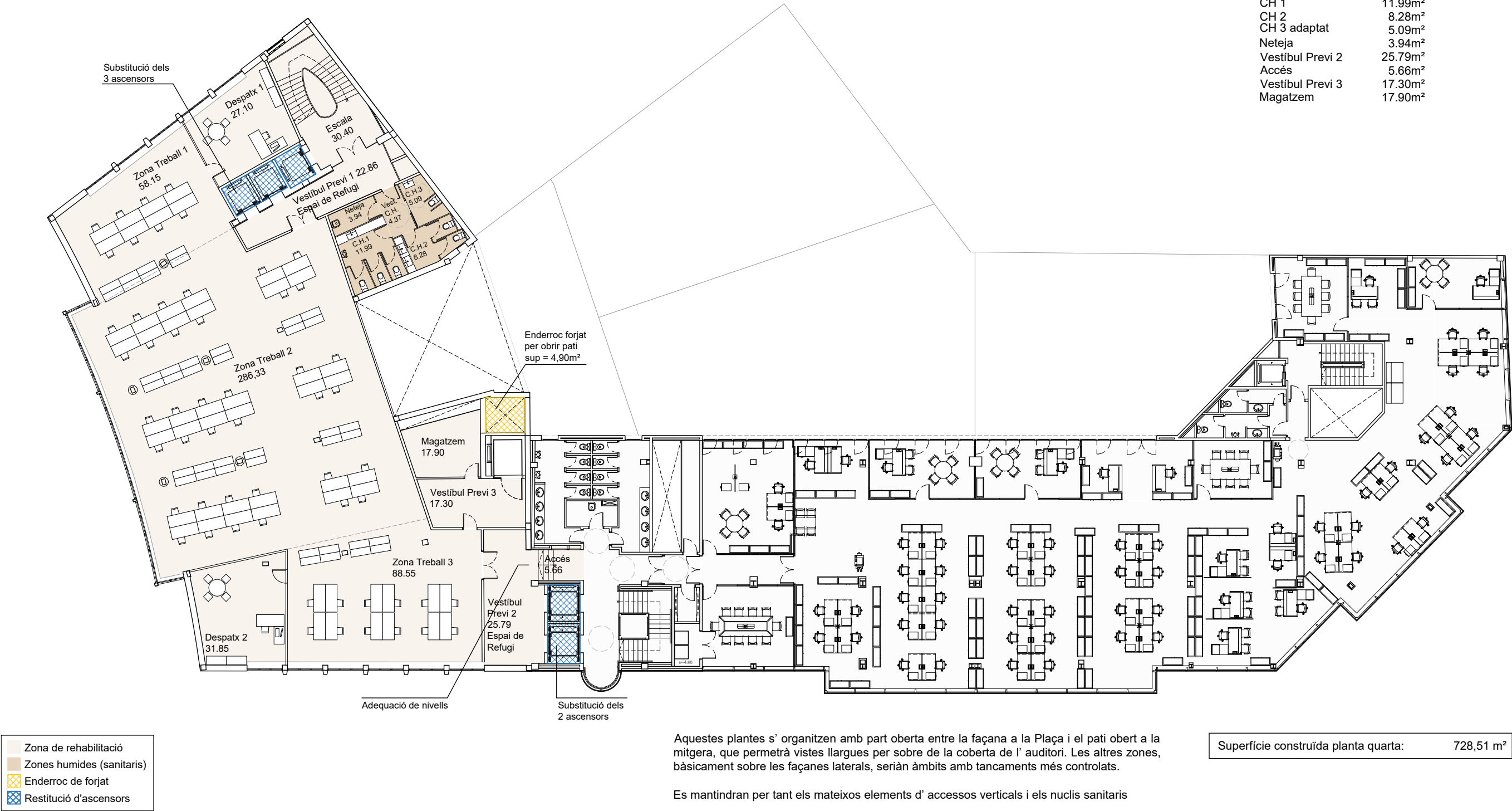
Planta Segona	superfície útil	locs de treball
Zona Treball 1	58.15m ²	8 llocs
Zona Treball 2	286.33m ²	36 llocs
Zona Treball 3	88.55m ²	12 llocs
Despatx 1	27.10m ²	
Despatx 2	31.85m ²	
Vestíbul Previ 1	22.86m ²	
Escala	30.40m ²	
Vestíbul CH	4.37m ²	
CH 1	11.99m ²	
CH 2	8.28m ²	
CH 3 adaptat	5.09m ²	
Neteja	3.94m ²	
Vestíbul Previ 2	25.79m ²	
Escala 2	5.66m ²	
Vestíbul Previ 3	17.30m ²	
Magatzem	17.90m ²	



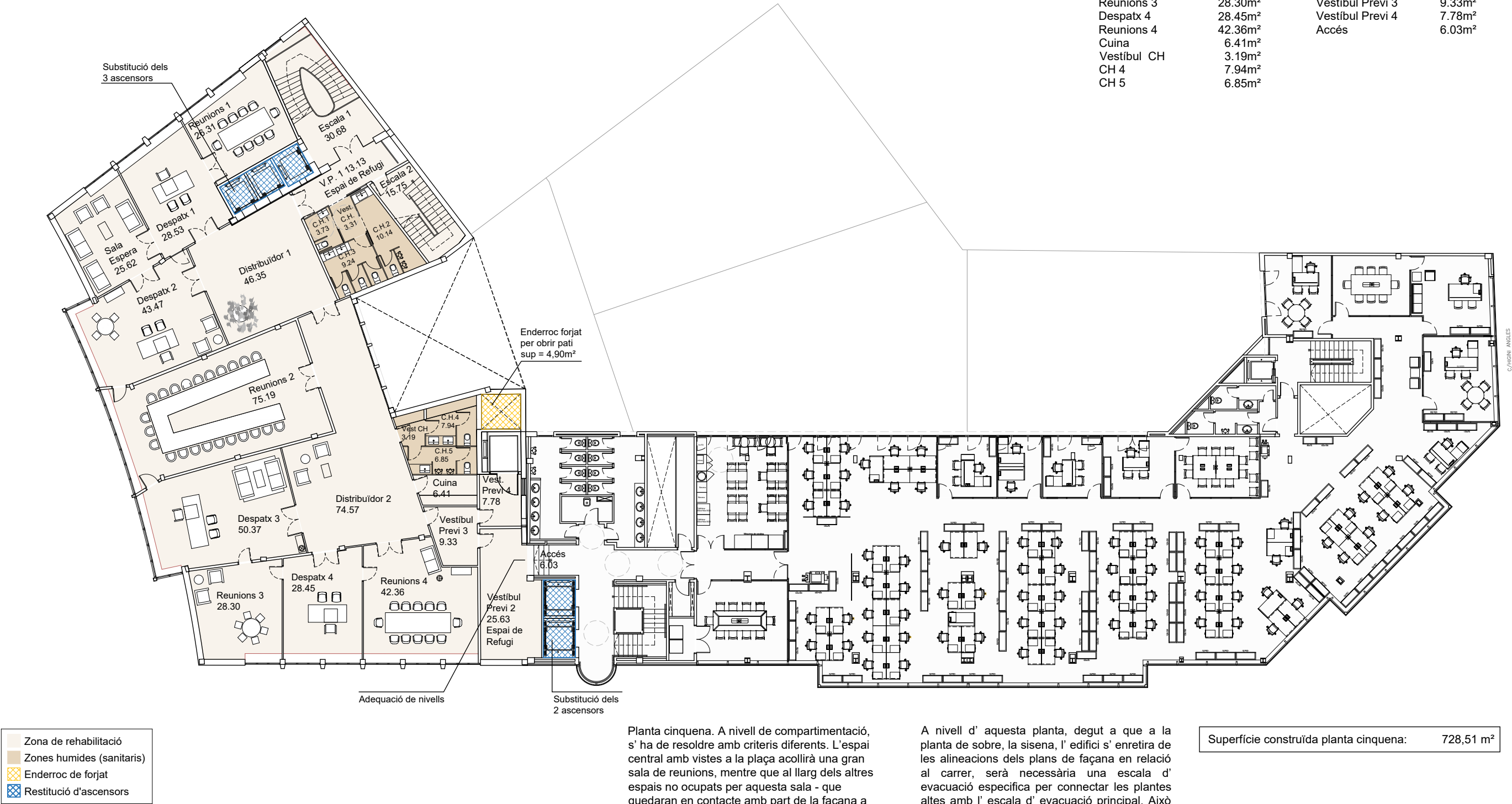
Planta Tercera	superfície útil	locs de treball
Zona Treball 1	58.15m²	8 llocs
Zona Treball 2	286.33m²	36 llocs
Zona Treball 3	88.55m²	12 llocs
Despatx 1	27.10m²	
Despatx 2	31.85m²	
Vestíbul Previ 1	22.86m²	
Escala	30.40m²	
Vestíbul CH	4.37m²	
CH 1	11.99m²	
CH 2	8.28m²	
CH 3 adaptat	5.09m²	
Neteja	3.94m²	
Vestíbul Previ 2	25.79m²	
Accés	5.66m²	
Vestíbul Previ 3	17.30m²	
Magatzem	17.90m²	



Planta Quarta	superfície útil	llocs de treball
Zona Treball 1	58.15m ²	8 llocs
Zona Treball 2	286.33m ²	36 llocs
Zona Treball 3	88.55m ²	12 llocs
Despatx 1	27.10m ²	
Despatx 2	31.85m ²	
Vestíbul Previ 1	22.86m ²	
Escala	30.40m ²	
Vestíbul CH	4.37m ²	
CH 1	11.99m ²	
CH 2	8.28m ²	
CH 3 adaptat	5.09m ²	
Neteja	3.94m ²	
Vestíbul Previ 2	25.79m ²	
Accés	5.66m ²	
Vestíbul Previ 3	17.30m ²	
Magatzem	17.90m ²	



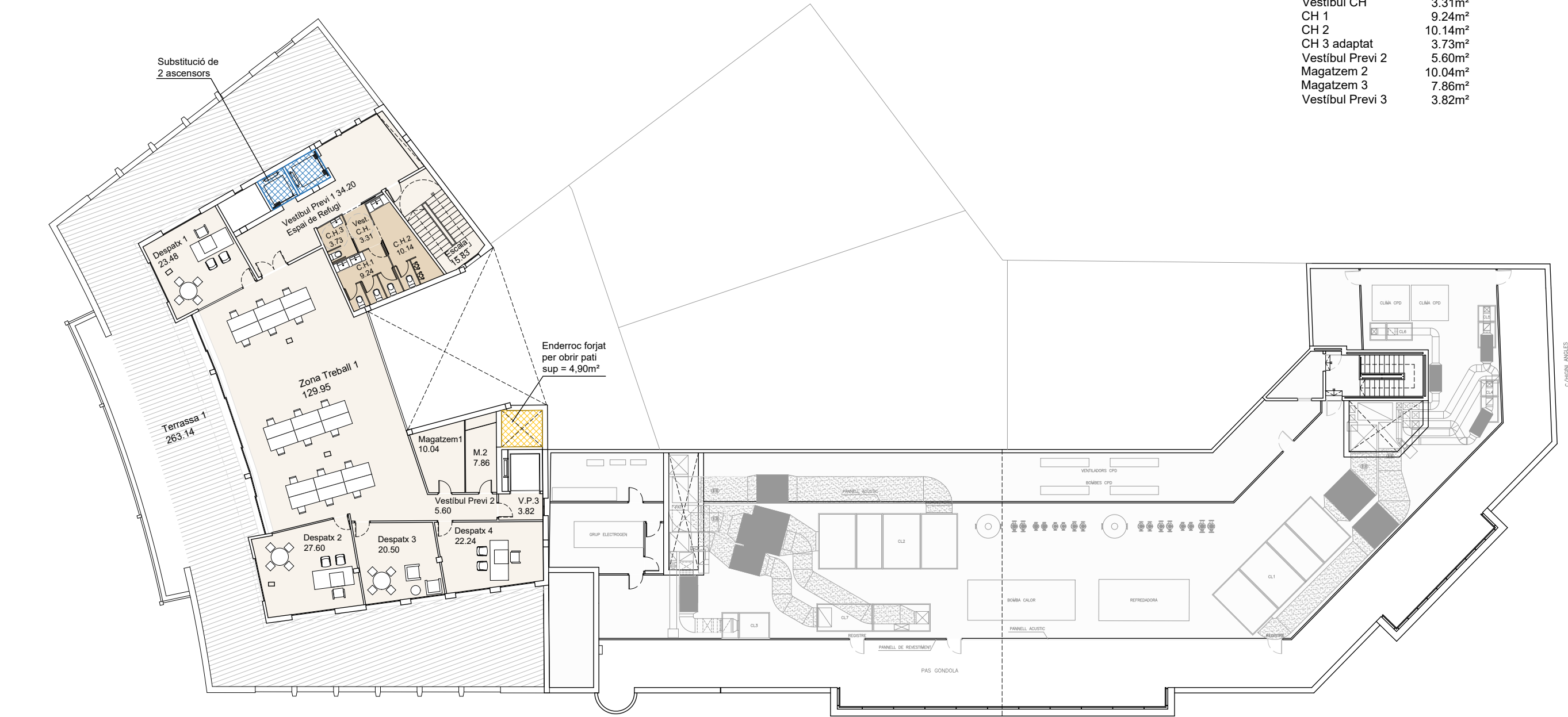
Planta Cinquena	superfície útil		superfície útil
Distribuïdor 1	46.35m²	Vestíbul Previ 1	13.13m²
Despatx 1	28.53m²	Escales 1	30.68m²
Reunions 1	26.31m²	Escales 2	15.75m²
Espera 1	25.62m²	Vestíbul CH	3.31m²
Despatx 2	43.47m²	CH 1 adaptat	3.73m²
Distribuïdor 2	74.57m²	CH 2	10.14m²
Reunions 2	75.19m²	CH 3	9.24m²
Despatx 3	50.37m²	Vestíbul Previ 2	25.63m²
Reunions 3	28.30m²	Vestíbul Previ 3	9.33m²
Despatx 4	28.45m²	Vestíbul Previ 4	7.78m²
Reunions 4	42.36m²	Accés	6.03m²
Cuina	6.41m²		
Vestíbul CH	3.19m²		
CH 4	7.94m²		
CH 5	6.85m²		



Planta cinquena. A nivell de compartimentació, s' ha de resoldre amb criteris diferents. L'espai central amb vistes a la plaça acollirà una gran sala de reunions, mentre que al llarg dels altres espais no ocupats per aquesta sala - que quedaran en contacte amb part de la façana a la plaça i amb les façanes laterals- es situaran espais més tancats, en un total de 8 peces.

A nivell d' aquesta planta, degut a que a la planta de sobre, la sisena, l' edifici s' enretira de les alineacions dels plans de façana en relació al carrer, serà necessària una escala d' evacuació específica per connectar les plantes altes amb l' escala d' evacuació principal. Això obligarà a reajustar el nucli sanitari, que podrà ser complementat per altres nuclis.

Planta Àtic	superfície útil	llocs de treball
Zona Treball 1	129.95m²	18 llocs
Despatx 1	23.48m²	
Despatx 2	27.60m²	
Despatx 3	20.50m²	
Despatx 4	22.24m²	
Terrassa 1	263.14m²	
Vestíbul Previ 1	34.20m²	
Escales	15.83m²	
Vestíbul CH	3.31m²	
CH 1	9.24m²	
CH 2	10.14m²	
CH 3 adaptat	3.73m²	
Vestíbul Previ 2	5.60m²	
Magatzem 2	10.04m²	
Magatzem 3	7.86m²	
Vestíbul Previ 3	3.82m²	

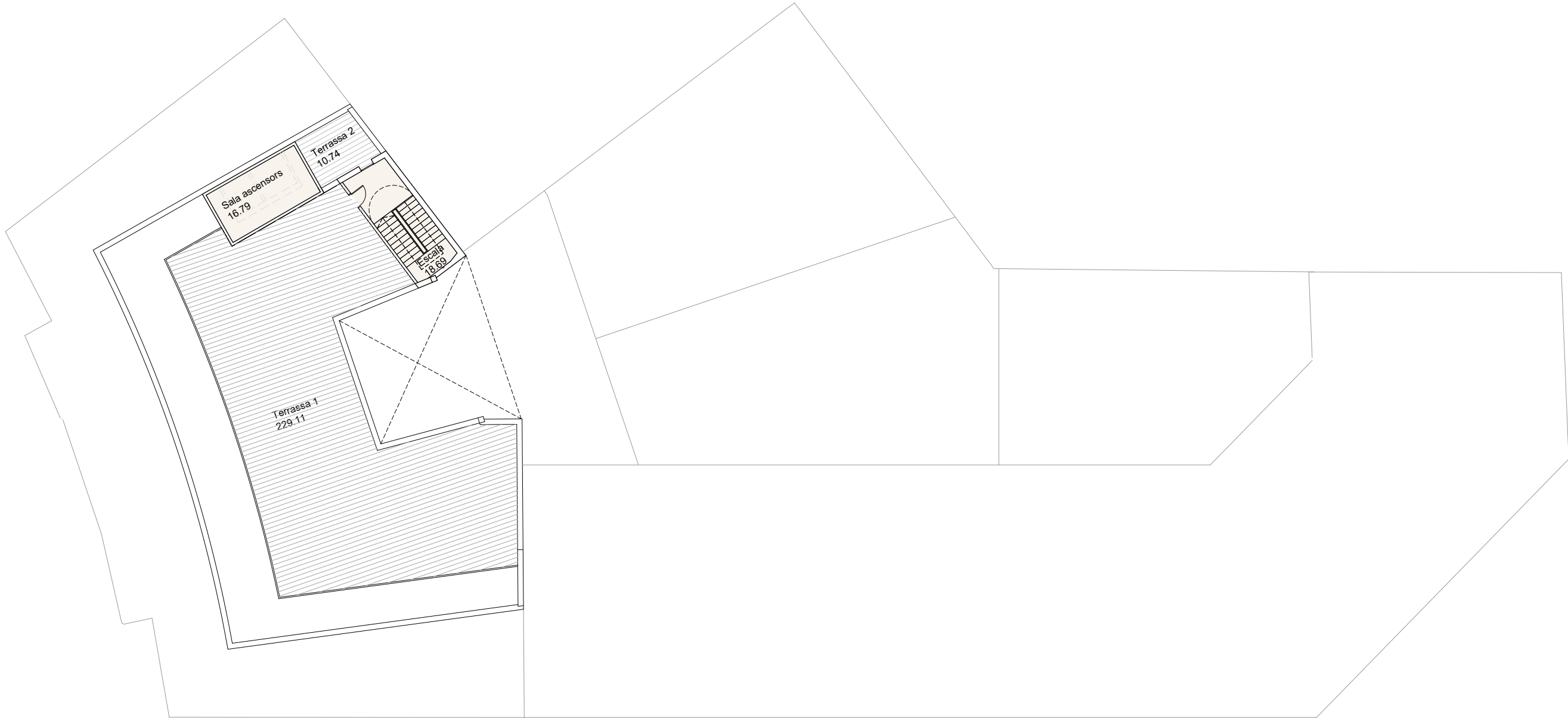


- Zona de rehabilitació
- Zones humides (sanitaris)
- Enderroc de forjat
- Restitució d'ascensors

A la planta àtic l' edifici s' enretira de les alineacions dels plans de façana en relació al carrer. Serà necessària una escala d' evacuació específica per connectar les plantes altes amb l' escala d' evacuació principal. Això obligarà a reajustar el nucli sanitari, que podrà ser complementat per altres nuclis.

Superfície construïda planta àtic: 398,41 m²

Planta Sobre-àtic	superfície útil
Terrassa 1	229.11m²
Terrassa 2	10.74m²
Sala ascensors	16.79m²
Escala	18.69m²



- Zona de rehabilitació
- Zones humides (sanitaris)
- Enderroc de forjat
- Restitució d'ascensors

Planta sobre-àtic. Només es situa una escala d'accés a la coberta i el cos corresponent a ascensors.

Superfície construïda planta sobre-àtic: 43,08 m²