

DOCUMENTS

TIPUS: INF - Informe

NOM: INF estudi econòmic neteja 23092025

UNITAT: ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 45148193-c9de-4461-9c2a-b20af59d24a0

IDENIFICADOR: ES L01080689 2025 00000000000000000000000000318678

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 1403-1406/2025 - 09/04/2025 07:54, 1403-3790/2025 - 06/10/2025 09:07

SIGNATURES

Servel Administracio Electronica: 23/09/2025 12:15

Servicio Sanz Mata : Sense assignar - 23/09/2025 12:15

María del Carmen García Álvarez : Cap d'Àrea - 23/09/2025 14:39



Ajuntament de
Cervelló

ESTUDI ECONÒMIC PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CERVELLÓ

c/ Major, 146-148 08758 Cervelló Tel. 936600070 Fax. 936600659 a/e: cervello@cervello.cat

www.cervello.cat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-1406/2025 - 09/04/2025 07:54, 1403-3790/2025 - 06/10/2025 09:07
SIGNATURES
Servei Administració Electrònica: 23/09/2025 12:15
Sergio Sanz Mata : Sense assignar - 23/09/2025 12:15
Maria del Carmen García Álvarez : Cap d'Àrea - 23/09/2025 14:39



ÍNDICE

1. Serveis de neteja	3
1. Dimensionament del Servei	3
2. Infraestructura	3
3. Horaris	3
2. Estudi dels costos	3
4. Costos de personal	3
5. Subrogació de personal	4
6. Consumibles	4
3. Pressupost del Servei	5

c/ Major, 146-148 08758 Cervelló Tel. 936600070 Fax. 936600659 a/e: cervello@cervello.cat

www.cervello.cat



1. Serveis de neteja

1. Dimensionament del Servei

El servei de neteja d'edificis i equipaments municipals de Cervelló consisteix en la neteja ordinària i extraordinària, així com dels serveis complementaris, dels següents edificis municipals:

- CEIP Escola Santa Maria de Cervelló
- CEIP Escola Nova de Cervelló.
- Camp de Futbol Municipal.
- Pista poliesportiva semi-coberta de la zona del Complex Esportiu Municipal “Ceraqua”
- Skate Park

2. Infraestructura

Els espais on s'han de realitzar els diferents serveis s'adjunten com a annex als plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

3. Horaris

Els horaris dels serveis s'especifiquen al plec de prescripcions tècniques. El servei de neteja en algunes dependències haurà de ser prestada parcialment en horari nocturn, consensuat amb la secció que correspongui. El període de prestació del servei serà en general d' 11 mesos/any llevat dels centres educatius on el període es restringirà a necessitats del servei i es restaran també les vacances de Setmana Santa i Nadal.

2. Estudi dels costos

4. Costos de personal

Es determinen les condicions laborals d'acord amb el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Es deriven de les retribucions salarials i extrasalarials meritades pel personal de l'empresa que està adscrit als serveis i la repercussió de les càrregues socials vigents aplicables a cada cas. Les retribucions salarials comprenen tots els conceptes pactats amb el personal i la repercussió del cost de substitucions, en casos de faltes i baixes per malaltia.

Es comptabilitza un increment unitari d'un 25% per horari nocturn.

Es comptabilitza un 35% de seguretat social empresa.

Perfil	Hores setmanals	Sou brut	Cost empresa	Cost mensual total
Personal netejador i peó	172	17.638,17 €	23.811,53 €	100.008,42 €
Personal netejador i peó - nocturn	62	22.047,71 €	29.764,41 €	59.528,82 €
Personal supervisor - encarregat zona	6	20.977,30 €	28.319,35 €	4.247,90 €
Especialista i oficial/a	4,33	18.343,70 €	24.763,99 €	2.680,70 €
				166.465,85 €



En base als imports totals dels sous s'ha considerat un 5% per a substitucions i un 6% d'absentisme. També s'ha considerat la incorporació d'una bossa de 50 hores per cobrir eventualitats del servei, a demanda de l'Ajuntament.

Categoria	Cost anual 2025
Total sous	166.465,85 €
5 % substitucions	8.323,29 €
6 % absentisme	9.987,95 €
Bossa hores (50 hores)	785,03 €
Total despeses de personal	185.562,12 €

5. Subrogació de personal

Els serveis de servei de neteja d'edificis i equipaments municipals de Cervelló compten amb 8 treballadors amb dret a subrogació, els quals es distribueixen de la següent manera

ID	NOMBRE Y APELLIDOS	EMPRESA	CONTRATO	HORAS SEMANALES	CATEGORIA	PUESTO
44738	DLBR	SIFU, S.L.	289	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
44740	PSG	SIFU, S.L.	289	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
44753	MMOD	SIFU, S.L.	209	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
46429	VCC	SIFU, S.L.	289	35,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
52827	MAM	SIFU, S.L.	200	19,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
55952	MVM	SIFU, S.L.	200	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
57533	MN	SIFU, S.L.	510	30,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A
57909	MGD	SIFU, S.L.	200	34,00	G3TECAUX	LIMPIADOR/A

6. Consumibles

S'ha quantificat la despesa de consumibles en base al contracte vigent actualment del servei:

Despesa de productes de neteja i consumibles	
Materials edificis i equipaments municipals esportius	1.490,30 €
Materials centres docents públics	6.038,40 €
Total despeses de productes de neteja i consumibles	7.528,70 €
Despesa de materials i maquinària	
Aspirador portàtil	475,00 €
Carro neteja	260,00 €
Escala gran	160,00 €
Escala petita	90,00 €
Fregadora industrial	1.775,00 €
Elevador lloguer (per hores)	675,00 €
Senyalització i seguretat	445,00 €
Fregadora mecànica pista poliesportiva	3.840,00 €
Total despeses de materials i maquinària	7.720,00 €
Despesa d'administració i varis	



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 1403-1406/2025 - 09/04/2025 07:54, 1403-3790/2025 - 06/10/2025 09:07
SIGNATURES
Servei Administració Electrònica: 23/09/2025 12:15
Sergio Sanz Mata : Sense assignar - 23/09/2025 12:15
Maria del Carmen Garcia Alvarez : Cap d'Àrea - 23/09/2025 14:39



Vestuari	284,00 €
Formació i seguretat i salut	710,00 €
Auditoria de servei (3%)	6.054,14 €
Total despeses d'administració i varis	7.048,14 €
TOTAL DESPESES CONSUMIBLES	22.296,84 €

3. Pressupost del Servei

Total despeses de personal	185.562,12 €
Total despeses consumibles	22.296,84 €
Total costos explotació anuals	207.858,96 €
Despeses generals 4%	8.314,36 €
Benefici industrial 6%	12.471,54 €
TOTAL PREU LICITACIÓ ANUAL (IVA exclòs)	228.644,86 €
IVA 21%	48.015,42 €
TOTAL PREU LICITACIÓ ANUAL (IVA inclòs)	276.660,28 €

c/ Major, 146-148 08758 Cervelló Tel. 936600070 Fax. 936600659 a/e: cervello@cervello.cat

www.cervello.cat