

Número de registre: 2025-12-03 ECAO-13120/2025

**Resolució:** Obres definides en la Memòria valorada de remodelació d'un parc al barri de Can Boada del Pi, amb criteris de contractació pública ecològica

**Òrgan proponent:** Servei de Contractació

**Exp. ECAO 13120/2025**

**Dependència d'origen**

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

## **RESOLUCIÓ:**

A l'avinguda de Can Boada, número 1, al barri de Can Boada del Pi, hi ha un parc infantil i una pista esportiva.

A instància de l'Associació de Veïns del barri, que reivindicava una millora d'aquests espai, en data 27 de juny de 2022, mitjançant resolució número 2022-06-27 APOB-11603/2022, es va aprovar inicialment la "Memòria valorada de remodelació d'un parc al barri de Can Boada del Pi", amb número d'expedient APOB-11603/2022, per un pressupost per contracte de 260.341,58 € (sense IVA) i de 315.013,31 € (amb IVA), i redactada per part dels serveis tècnics municipals. Transcorregut el període d'exposició pública, sense haver rebut cap al·legació contra el document, l'aprovació de la memòria va esdevenir definitiva en data 20 d'agost de 2022.

Tanmateix, la "Memòria valorada de remodelació d'un parc al barri de Can Boada del Pi", s'havia de deixar després sense efecte, atès que en el temps transcorregut des de la seva aprovació, els murets perimetrals havien empitjorat el seu estat de conservació, presentant esquerdes i desprendiments de l'arrebossat. A més, des de la data d'aprovació de la memòria valorada, els preus havien experimentat diverses pujades, el que impedia que les obres es puguin dur a terme amb el pressupost original.

Això ha provocat que la memòria valorada aprovada estigui actualment desactualitzada, i per tant, ha sigut necessari redactar una nova memòria valorada tenint en compte aquestes actualitzacions. La nova memòria valorada incorpora també actuacions de millora de l'accessibilitat.

Per aquests motius, en data 18 de juliol de 2025, per acord de la Junta de Govern Local es va deixar sense efecte l'aprovació de la "Memòria valorada de remodelació d'un parc al barri de Can Boada del Pi", de data 27 de juny de 2022, i es va aprovar inicialment la "Memòria valorada de remodelació d'un parc al barri de Can Boada del Pi", redactada en data 30 de juny de 2025 pels tècnics municipals del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, amb un pressupost d'execució per contracte de tres-cents divuit mil nou-cents setanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims (318.972,53 €) (sense IVA), i de tres-cents vuitanta-cinc mil nou-cents cinquanta-sis euros amb setanta-sis cèntims (385.956,76 €) (amb IVA), després d'haver avaluat l'informe favorable de la cap de la Secció de Projectes d'Urbanització i Obra Pública. Transcorregut el període d'exposició pública, sense que s'hagués presentat cap al·legació ni reclamació contra aquest document, la seva aprovació va esdevenir definitiva en data 16 de setembre de 2025.

L'objectiu d'aquestes actuacions és remodelar integralment l'espai públic del parc infantil i la pista esportiva per reduir l'efecte illa de calor, millorar el drenatge urbà i adaptar l'espai per a tot tipus d'usuaris.

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres contingudes en la "Memòria valorada de remodelació d'un parc al barri de Can Boada del Pi", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de tres-cents divuit mil nou-cents setanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims (318.972,53 €) (sense IVA) i un termini d'execució de cinc (5) mesos.

**Exp. ECAO 13120/2025**

**Dependència d'origen**

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de tres-cents divuit mil nou-cents setanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims (318.972,53 €) (sense IVA).

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 15321 61900 del Pressupost Municipal 2026.

Atès que el contracte comporta despeses amb afectació a exercicis futurs, l'execució del contracte obligarà a l'existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 5 d'agost de 2025.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, d'acord amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta llei.

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regula el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicita).

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Exp. ECAO 13120/2025**

**Dependència d'origen**

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

L'alcalde-president, mitjançant decret de delegació de l'Alcalde núm. 6284/2025 de data 26 de febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

**DISPOSO:**

**PRIMER.-** Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en la "Memòria valorada de remodelació d'un parc al barri de Can Boada del Pi", amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**SEGON.-** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'obres definides en la "Memòria valorada de remodelació d'un parc al barri de Can Boada del Pi", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de contractació de tres-cents divuit mil nou-cents setanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims (318.972,53 €) (sense IVA), i de tres-cents vuitanta-cinc mil nou-cents cinquanta-sis euros amb setanta-sis cèntims (385.956,76 €) (IVA inclòs) i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de cinc (5) mesos.

D'acord amb el que disposen els articles 203 i 204 de la LCSP, no es preveu cap modificació del contracte. Així, el valor total estimat del contracte és de tres-cents divuit mil nou-cents setanta-dos euros amb cinquanta-tres cèntims (318.972,53 €) (sense IVA).

**TERCER.-** Disposar la tramitació anticipada d'aquest expedient d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent

**QUART.-** Fer càrrec de la quantitat de tres-cents vuitanta-cinc mil nou-cents cinquanta-sis euros amb setanta-sis cèntims (385.956,76 €) € a l'aplicació pressupostària 1433 15321 61900 del Pressupost Municipal 2026.

Aquesta inversió ha estat aprovada per urgència per la Comissió d'Inversions i Patrimoni, reunida en data 5 d'agost de 2025.

Atès que el contracte comporta despeses amb afectació a exercicis futurs, l'execució del contracte obligarà a l'existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

**CINQUÈ.-** Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres i a la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, als qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Exp. ECAO 13120/2025</b>                                                             |
| <b>Dependència d'origen</b><br>Servei de Contractació<br>Secció de Contractació d'Obres |

**SISÈ.-** Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya.

**Laura Rivas Moreno**  
**Tinenta d'alcalde**  
**Àrea de Serveis Generals i Govern Obert**