

## DECRET 531/2025

Atès que per Decret número 441/25, de data 13 d'octubre de 2025, es va aprovar la convocatòria del procediment obert simplificat, per a la licitació de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació Urbanística UA-26 de la Urbanització Aiguaviva d'Arenys de Munt, pel sistema de cooperació, així com els plecs de clàusules econòmiques administratives particulars de la licitació.

Atès que la Mesa de contractació reunida en data 13 de novembre de 2025 proposa l'adjudicació a l'oferta presentada pel Sr. Manuel Alejandro Zanui Maestre, en representació de l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, amb NIF A58425760, per un import total de 682.538,65 euros (sis-cents vuitanta-dos mil cinc-cents trenta-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims) IVA inclòs, dels quals 564.081,53 euros (cinc-cents seixanta-quatre mil vuitanta-un euros amb cinquanta-tres cèntims) corresponen al preu del contracte sense IVA i 118.457,12 euros (cent divuit mil quatre-cents cinquanta-set euros amb dotze cèntims) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

L'empresa ha presentat a la licitació com a millores:

- Reducció del termini d'execució de l'obra en 4 setmanes, respecte el termini establert als plecs de 39 setmanes des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- Ampliació del termini de garantia en 3 trimestres respecte el termini establert als plecs d'1 any.

Atès que per Decret 499/25 de data 14 de novembre de 2025, es requereix a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU la documentació acreditativa del dipòsit de la garantia definitiva per import de 28.204,08€.

Vist que en data 25/11/2025, ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU presenta la documentació acreditativa del dipòsit de la garantia definitiva mitjançant la presentació d'una assegurança de caució per import de 28.204,08€, i havent-se verificat la correcció del mateix per part de la Tresoreria municipal.

Vist l'informe favorable d'intervenció 621/25 F.I. de data 3/12/25

L'Alcaldia, com a òrgan competent, segons les determinacions de la DA2a de la Llei de Contractes del Sector Públic,

## HE RESOLT

Primer.- Adjudicar el contracte de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació Urbanística UA-26 de la Urbanització Aiguaviva d'Arenys de Munt, pel sistema de

cooperació (Exp. 1457/2025), a favor de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, amb NIF A58425760, per un import de 682.538,65 euros (sis-cents vuitanta-dos mil cinc-cents trenta-vuit euros amb seixanta-cinc cèntims) IVA inclòs, dels quals 564.081,53 euros (cinc-cents seixanta-quatre mil vuitanta-un euros amb cinquanta-tres cèntims) corresponen al preu del contracte sense IVA i 118.457,12 euros (cent divuit mil quatre-cents cinquanta-set euros amb dotze cèntims) corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), amb les següents condicions ofertades. Exp. 1457/2025

- Reducció del termini d'execució de l'obra en 4 setmanes, respecte el termini establert als plecs de 39 setmanes des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- Ampliació del termini de garantia en 3 trimestres respecte el termini establert als plecs d'1 any.

Segon.- Aprovar la disposició de la despesa derivada del contracte de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació Urbanística UA-26 de la Urbanització Aiguaviva d'Arenys de Munt, pel sistema de cooperació, per un import total de 682.538,65€ IVA inclòs, a favor de l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU, com adjudicatària de la licitació i reajustar la despesa autoritzada inicialment d'acord amb el següent detall:

| Any   | Aplicació press. |     |       | Descripció                           | Projecte       | Import autoritzat | Import disposició | Diferència |
|-------|------------------|-----|-------|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------|
|       |                  |     |       |                                      |                | (IVA exclòs)      | (IVA exclòs)      | (+/-)      |
| 2025  | 220              | 151 | 60900 | OBRES D'URBANITZACIÓ AIGUAVIVA- IRC- | 2023/2/INVER/4 | 571.581,53€       | 564.081,53€       | -7.500€    |
| TOTAL |                  |     |       |                                      |                | 571.581,53€       | 564.081,53€       | -7.500€    |

Tercer.- Nomenar com a responsable del contracte l'arquitecta municipal, d'acord amb l'article 62 LCSP i comunicar-li que d'acord amb l'art. 210.2 LCSP i la DA 3ra LCSP, la Intervenció de Fons no haurà d'estar present en la recepció d'aquest contracte on, si s'escau, serà d'aplicació la circular reguladora d'aquest procediment.

Quart.- Aprovar la minuta del contracte de les obres d'urbanització de la Unitat d'Actuació Urbanística UA-26 de la Urbanització Aiguaviva d'Arenys de Munt, pel sistema de cooperació, a signar entre l'adjudicatari i l'Ajuntament d'Arenys de Munt, que consta a l'expedient.

Cinquè.- Aprovar la formalització del contracte i requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, següents a la notificació d'aquesta resolució, el formalitzi.

Sisè.-Comunicar a l'adjudicatari que en les factures que presenti a cobrament haurà de constar el següent número de comanda:

1457- 02241

Estan obligats a presentar factura electrònica els subjectes que determina l'art.4.1 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

Les dades per a la facturació són les següents:

|                                                                                                 |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ajuntament d'Arenys Munt<br>Rambla Francesc Macià 59<br>08358 Arenys de Munt<br>CIF: P0800700-G | Codis DIR per a la facturació electrònica:<br><br>Oficina comptable: L01080076<br>Òrgan gestor: L01080076<br>Unitat tramitadora: L01080076 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Setè.- Notificar la resolució als licitadors que han pres part en el procediment de contractació i, simultàniament publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, en compliment de l'article 151.1 LCSP.

Vuitè.- Comunicar les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, així com a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

Ho mana i signa l'alcalde president de l'Ajuntament d'Arenys de Munt

L'Alcalde

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)