COM A SECRETARI DE VNG SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM MP.

CERTIFICO: Que el Consell d'Administració de Serveis d'Aparcament de Vilanova i la Geltrú SAM.MP., en la sessió del dia 13 de maig de 2025, **va aprovar per unanimitat dels 7 membres presents**: Juan Luis Ruiz López, Gerard Llobet Sànchez, Iolanda Sánchez Alcaraz, Miguel Ángel Iglesias Montouto, Gregorio Torres Bernat, Ana Maria Bernaus Vidorreta, Pau Formatger Garcia **dels 9 membres** que composen el Consell d'Administració. El Sr. Juan Luis Ruiz López, el Sr. Miguel Ángel Iglesias Montouto i la Sra. Iolanda Sanchez Alcaraz deleguen el seu vot al Sr. Gerard Llobet Sànchez.

2. APROVAR, SI S'ESCAU, ELS PLECS DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ D'EQUIPAMENTS ELECTRÒNICS, SISTEMES DE TELECOMUNICACIONS, INFORMÀTICS I DE SEGURETAT DE LA XARXA D'ESTACIONAMENT REGULAT, CICLOESTACIÓ I APARCAMENTS ADSCRITS A VNG APARCAMENTS.

Antecedents

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ D'EQUIPAMENTS ELECTRÒNICS, SISTEMES DE TELECOMUNICACIONS, INFORMÀTICS I DE SEGURETAT DE LA XARXA D'ESTACIONAMENT REGULAT, CICLOESTACIÓ I APARCAMENTS ADSCRITS A VNG APARCAMENTS.

A. Objecte

L'objecte del present contracte privat de serveis és la prestació del servei de manteniment, neteja i reparació dels equipaments electrònics, sistemes de telecomunicacions, informàtics i de seguretat associats de la xarxa d'estacionament regulat, cicloestació i aparcaments que s'adscriuen a l'activitat de gestió de la Societat Anònima Municipal (SAM), VNG Aparcaments.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació del mencionat servei, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació i de manera que es garanteix la integritat i funcionalitat de la xarxa d'aparcaments, a més d'assegurar (i mantenir) el seu cicle econòmic.

Lots:

No es divideix el contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara enfavant, LCSP), doncs l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixen motius vàlids, els quals han quedat justificats degudament a la Memòria justificativa de la necessitat de la contractació.

Codi CPV:

50800000-3	Serveis diversos de reparació i manteniment
51214000-5	Serveis d'instal·lació d'equips de parquímetres
50330000-7	Serveis de manteniment d'equips de telecomunicacions

B. Dades econòmiques

Sistema per a la determinació del preu del contracte:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el preu real dels contractes similars adjudicats durant els exercicis anteriors i s'ha fet una consulta de contractes a empreses proveïdores de serveis d'aquestes característiques.

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de **55.454,00** euros més 11.645,34 € euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de **67.099,34 euros** pels 2 anys de servei.

El pressupost es desglossa en els següents costos directes i costos indirectes:

COSTOS DIRECTES	Any 1 + Any 2
Manteniment preventiu i neteja parquímetres (1)	36.600,00 €
Manteniment correctiu i modificatiu (2)	10.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2)	**46.600,00 €**

(1) Inclou costos de ma d'obra, desplaçament i dietes. Inclou part proporcional de materials fungibles, per dur a terme el manteniment i neteja (esprai de silicona, esprai antigraffiti, esprai de pintura)
(2) Import màxim no SUBJECTE A BAIXA. Despesa a justificar (DAJ) amb pressupost segons tarifes ma d'obra, tarifes de manteniments plurianuals, tarifa de substitució d'equips i factures materials (en cas de no estar tarifat prèviament).

Document signat digitalment per:
Bonilla Núñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	6.058,00 €
Benefici Industrial (6%)	2.796,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	**8.854,00 €**

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	55.454,00 €
Impost valor afegit IVA 21%	11.645,34 €
Pressupost base de licitació	**67.099,34 €**

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte es fixa en **121.998,80 € euros**, exclòs l'IVA.

El mètode pel càlcul del valor estimat del present contracte té en compte els següents imports, expressats en el següent quadre:

VEC	sense IVA
1r i 2on any (contracte)	55.454,00 €
3r any (pròrroga 1)	27.727,00 €
4t any (pròrroga 2)	27.727,00 €
Modificacions (20%)	11.090,80 €
Valor estimat contracte VEC	**121.998,80 €**

Revisió de preus:

En aquest contracte, d'acord amb l'article 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus.

Import màxim de despeses de publicitat per part de l'empresa o empreses adjudicatària/es:

No procedeix.

Document signat digitalment per:
Bonilla Nuñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)

C. Existència de crèdit

El present contracte es formalitza arran d'aquest procediment de contractació, que es farà a càrrec del pressupost ordinari de VNG aparcaments. Tractant-se, a més, d'una despesa plurianual, l'eficàcia del mateix per a exercicis posteriors restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a cada exercici pressupostari.

D. Termini de durada del contracte

El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de **DOS ANYS (2)**. La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de **QUATRE ANYS (2+1+1)**.

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de **QUATRE ANYS (2+1+1)**.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària.

Procediment: obert, a pesar dels llindars vigents, ja que per l'article 159 de la LCSP (el valor estimat del contracte és inferior a 143.000 €) podria tramitar-se com un simplificat. No obstant això, s'escull l'obert per raons tècniques i de concurrència, doncs es considera que fomenta i garanteix la màxima competència. Degut a l'especificitat dels treballs, s'opta per no exigir la inscripció prèvia al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat), per tal de no limitar l'accés a una licitació que té l'objectiu de contractar l'empresa externa més adient i que, per criteris d'adjudicació, solvència requerida i experiència demostrable, ofereixi la millor garantia possible.

Tanmateix, per l'article 22 (contracte inferior a 221.000 €) no està subjecte a regulació harmonitzada i, per tant, es tramitarà seguint un procediment obert, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

Presentació d'ofertes: Mitjançat l'eina de Sobre Digital (2 sobres)

Document signat digitalment per:
Bonilla Nuñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)

G. Condicions d'aptitud de l'empresa adjudicatària

Solvència econòmica i financera:

a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

b) **Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional:

a) **Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues** a l'objecte del contracte.

Document signat digitalment per:
Bonilla Núñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

b) **Adscripció de mitjans personals**. A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic: que haurà de ser personal propi, amb titulació almenys de Cicle Formatiu de Grau Mig, equivalent o superior, en Instal·lacions elèctriques i automàtiques o de telecomunicacions. La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de tres (3) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Personal operari: format per equips d'operaris suficients (mínim un operari) i amb la dedicació necessària, amb almenys un operari qualificat, amb formació, acreditacions i habilitacions per a execució de manteniments en Instal·lacions elèctriques i automàtiques o de telecomunicacions.

Alternativament, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Classificació empresarial:

No procedeix.

Adscripció de mitjans personals i materials per a l'execució del contracte:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals i materials requerits com a criteris de solvència tècnica o professional.

L'adscripció d'aquests mitjans personals i materials a l'execució del contracte tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP o establir penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

Document signat digitalment per:
Bonilla Nuñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)

Altra documentació a presentar per licitadores o empreses proposades com adjudicatàries:

No.

H. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts

CRITERIS ECONÒMICS	**65 punts**
1. Oferta econòmica	55 punts
2. Oferta tarifa de preus manteniment correctiu i modificatiu	10 punts
CRITERIS QUALITATIUS (o MILLORES)	**35 punts**
3. Compromís en reduir temps de resposta en emergències	10 punts
4. Compromís en reduir temps de resposta en urgències	5 punts
5. Experiència addicional del responsable tècnic	5 punts
6. Bossa de material fungible i recanvis	5 punts
7. Bossa d'hores sense cost addicional fora horari laboral	5 punts
8. Taller de reparació propi per a l'execució del servei	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL (criteris avaluables automàticament)	**100 punts**

I. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

1. Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant,

Document signat digitalment per:
Bonilla Nuñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)

si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

J. Garanties

Provisional: No

Definitiva:

Sí. S'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import final d'adjudicació.

Termini de garantia:

Per les característiques del contracte s'ha previst un termini de garantia de tres (3) mesos, a comptar des de la data de recepció i conformitat de la prestació contractada. És a dir, a partir de la finalització dels treballs i serveis de prevenció i control efectuats.

D'altra banda, respecte a la garantia del producte de les peces o elements instal·lats que hagin estat subministrats a l'adjudicatari, si bé correspon al distribuïdor a qui aquest/s es va/n comprar, o directament al fabricant, durant la vigència del contracte, incloses les pròrrogues, serà l'adjudicatari qui hagi de tramitar l'aplicació d'aquesta garantia fins aconseguir la reparació o reposició de l'element afectat. Si el distribuïdor o fabricant determinés que la causa de l'avaria no queda coberta per la garantia del producte, ja que el dany ha estat generat per una incorrecta instal·lació o manipulació del mateix, serà l'adjudicatari qui hagi de respondre de les despeses de reparació o substitució.

K. Modificació del contracte

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un

Document signat digitalment per:
Bonilla Nuñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)

increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable de telecomunicacions, informàtica o seguretat, o altres circumstàncies sobrevingudes.

- Quan sobrevingui la necessitat de dur a terme més unitats de manteniment en periodicitats diferents a les anuals dels previstos en cada anualitat, de revisió d'equipaments electrònics, sistemes de telecomunicacions, informàtics i de seguretat, que puguin coincidir en una mateixa anualitat.

- Quan sobrevingui la necessitat de substituir més unitats de les previstes per cada anualitat, d'equipaments electrònics, sistemes de telecomunicacions, informàtics i de seguretat per fi de vida útil o obsolescència tecnològica.

- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

L. Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

M. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. En la present licitació, però, amb la limitació que, de conformitat al 215.2.e), requereix a la contractista realitzar amb personal propi la funció de responsable tècnic del servei.

Document signat digitalment per:
Bonilla Núñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)

N. Pla de treball (o manteniment)

L'adjudicatària haurà de complir el Pla de treball que presenti, en el termini indicat en el PPTP des de la formalització del contracte, així com la resta de les condicions establertes en l'execució dels treballs, sempre d'acord amb les instruccions donades per la responsable del contracte.

O. Persona responsable (unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte)

La persona responsable del seguiment del contracte serà el gerent de la societat.

P. Tractament i cessió de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de VNG Aparcaments a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de la Societat Anònima Municipal. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Q. Subrogació de personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.

Part resolutiva

Es proposa al Consell d'Administració aprovar els plecs de licitació del servei de manteniment i reparació d'equipaments electrònics, sistemes de telecomunicacions, informàtics i de seguretat de la xarxa d'estacionament regulat, cicloestació i aparcaments adscrits a VNG Aparcaments.

ACORD

PRIMER. Aprovar els plecs de licitació del servei de manteniment i reparació d'equipaments electrònics, sistemes de telecomunicacions, informàtics i de seguretat de la xarxa d'estacionament regulat, cicloestació i aparcaments adscrits a VNG Aparcaments.

SEGON. Facultar al Gerent de la Societat per que procedeixi a la formalització de l'aprovat anteriorment.

Document signat digitalment per:
Bonilla Núñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

VNG aparcaments

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau del Vicepresident, a Vilanova i la Geltrú.

El Secretari,

Vist i plau,
El Vicepresident

Document signat digitalment per:
Bonilla Nuñez, Tomás (05/06/2025 14:09 CEST)
Llobet Sánchez, Gerard (05/06/2025 14:36 CEST)