



Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm. 2870/2025

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Tossa de Mar	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Secretaria	
Adreça de l'òrgan de contractació: Av del Pelegrí, 25	
Telèfon: 972313120	Fax:
Adreça de correu electrònic: secretaria@tossademar.org	

B.- PROJECTE D'OBRES

Redactor del projecte: Joan Martín Salcedo		
Arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva		
Data d'aprovació projecte: 1/10/2025	Data de supervisió projecte:	Data de replantejament del projecte:

C.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat: NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

D.- OBJECTE DEL CONTRACTE. (Clàusula 5)

Descripció: millores i ampliació de les dependències de la Policia Local	
Contracte mixt:	
Codi CPV: 45000000-7	Descripció CPV: treballs generals de construcció d'edificis
Codi NUTS: ES512	

E.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: executar amb urgència les millores necessàries de les dependències de la Policia Local
Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte: El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. L'empresa contractista ha d'utilitzar el català en les seues relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. L'empresa contractista ha d'adoptar les mesures adequades per prevenir la contaminació, particularment mitjançant l'aplicació de les millors tècniques disponibles.

F.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: NO





Ajuntament de Tossa de Mar

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: La motivació d'integrar la prestació objecte del contracte en un únic lot es basa en el principi rector bàsic de la contractació pública, que és l'eficient utilització dels fons públics i, que comporta, buscar la major racionalització en l'execució de les prestacions. La integració de tots els serveis en un únic lot permetria optimitzar els recursos i millorar l'eficàcia i eficiència dels serveis. Les prestacions que formen part de l'objecte del contracte constitueix una "unitat operativa o funcional"; és a dir, són elements inseparables per a l'assoliment d'una mateixa finalitat i imprescindibles per al correcte funcionament d'allò que es pretén aconseguir amb la celebració del contracte.

G.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió: NO

Elements:

Condicions:

H.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
Total	338.952,57 €	Total	71.180,04 €	Total	410.132,61 €

I.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Pressupost de licitació (sense IVA)	338.952,57 €
Import de les modificacions previstes (sense IVA)	€
Import de las obres o dels subministraments posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació (sense IVA)	€
Total del valor estimat	338.952,57 €
Mètode de càlcul:	

J.- FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

Detall modalitats: segons projecte tècnic

S'admet variació de preus per objectius:

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

K.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

En el present exercici de 2025 no hi consta aplicació pressupostaria de despeses amb crèdit adequat i suficient.

En l'esborrany del projecte de pressupost per a l'exercici de 2026, pendent d'aprovació inicial, hi consta l'aplicació que s'indica.

Així, la disposició i el compromís de la despesa, restarà condicionada al crèdit que efectivament consti al pressupost de l'exercici de 2026.

Ajuntament de Tossa de Mar			100%	410.132,61€	
Altres			%	€	
Tramitació anticipada					
Exerci ci	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2026	GOVER-132- 63200				466.962,58
Forma de pagament: contra certificació					
Òrgan de contractació		Junta de Govern Local	CODIGO DIR 3		L01172023
Òrgan en matèria de		Intervenció	CODIGO DIR 3		L01172023





Ajuntament de Tossa de Mar

comptabilitat			
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Secretaria	CODIGO DIR 3	L01172023

L.- DURADA DEL CONTRACTE(Clàusula 13)

Termini: S'ha previst un termini d'execució de 18 mesos per a la realització dels treballs de cada fase descrits al projecte.
Inici previst de les obres: a la signatura de l'acta de replantejament
Terminis parcials d'execució:
Indicació terminis parcials:

M.- OPERACIONS PREPARATÒRIES (Clàusula 14)

1.	
2.	
3.	

N.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

NO	FÓRMULA:
----	----------

O.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP:
- Annex _____

P.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
2.	El compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.
3.	Responsabilitzar-se de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Q.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir
2.	L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
3.	El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.





Ajuntament de Tossa de Mar

R.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació SI	Percentatge màxim autoritzat: 20 %
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:	
Admissió pagament directe a subcontractistes SI	

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

S'estableixen les següents penalitats:
En el cas que l'empresa no compleixi qualsevol de les propostes tècniques ofertades es podrà aplicar una penalització fins un màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
El total de les penalitats imposades no podrà superar el 50% del preu del contracte (preu d'adjudicació).

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 250.000 euros

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Fernando A. Sebastián Alda, secretari	
Secretaria	Josefina Marimón Saló, administrativa	Carme Sureda Jaen, administrativa
Vocal	Ignasi Turu Parset, interventor	
Vocal	Xavier Ventallol	
Vocal	Grau Gelpi	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	

W.- CLASIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRATISTA (Clàusula 26)

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS D'OBRA	CATEGORIA
			P		

En tramitar-se el contracte pel procediment obert simplificat de l'article 159.1 de la L 9/2017, es requereix que es licitadors estiguin inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC)

X.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos Volum anual de negocis import superior: 300.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats
	Import: _____	





Ajuntament de Tossa de Mar

	Import: _____	pel Registre Mercantil.
	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreuiats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable

SOLVÈNCIA TÈCNICA

	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
	Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte.	S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.
	Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:

Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)





Ajuntament de Tossa de Mar

Y.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 28 i 31)

Admissió proposta mitjançant arxiu electrònic SI		
REGISTRE: registre de l'Ajuntament de Tossa de Mar		
Horari:		
Adreça del registre:		
Telèfon:		Fax:
Adreça correu electrònic: secretaria@tossademar.org		
Acceptació presentació electrònica d'ofertes SI		
Presentació sol·licituds: català		
Termini màxim:		
Obertura dels sobres	Data i hora	Lloc
Obertura sobre 1	La data d'obertura s'informarà a través del perfil del contractant	Ajuntament de Tossa de Mar : Avinguda Pelegrí, 25 17320 Tossa de Mar
Obertura sobre 2	La data d'obertura s'informarà a través del perfil del contractant	Ajuntament de Tossa de Mar

Z.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 32)

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE 2)	Fórmula	Ponderació
1. Preu	$P = P_{\max} * (1 - ((O - O_{\min}) / O_{\min}))$ - P és la puntuació de l'oferta econòmica. - $P_{\max}$ és la puntuació màxima de l'oferta econòmica. - O és l'import de l'oferta. - $O_{\min}$ és l'import de l'oferta més baixa.	80 punts
2. Ampliació garantia	Un punt per cada any sobre el fixat d'un any	10 punts
3. Reducció termini d'execució	Dos punts per cada setmana de reducció del termini previst d'execució (18 mesos)	10 punts
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE 2): Preu Termini de garantia Termini execució		

AA.- PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 33)

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.	
a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:	
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.	
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.	
b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:	
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20%	





Ajuntament de Tossa de Mar

a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10%* a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

*Aquest límit pot ésser modificat per decisió de cada poder adjudicador.

BB.- GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) (Clàusules 35 i 52)

Si	Admesa constitució mitjançant retenció preu SI
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: un any	

CC.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 38)

Cristina Atalaya

DD.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS (Clàusula 49)

1.	
2.	
3.	

EE.- PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 57)

Òrgan competent en els procediments de recurs:	
a) Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs de reposició davant el mateix òrgan o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Girona.	
b) Contra el actes de la Mesa de contractació, recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.	
Termini de presentació del recurs:	
Recurs de reposició: 1 mes	
Recurs contenciós administratiu: 2 mesos	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:	
Adreça: Av del pelegrí, 25	
Telèfon: 972343120	Fax:
Adreça de correu electrònic: secretaria@tossademar.org	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tossa de Mar, a la data de la signatura electrònica

