

Codi Segur de Verificació: 7f6dc174-6d41-4fda-82ea-6712970ec3e5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_3032366
Data d'impressió: 04/12/2025 13:36:34
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/12/2025 12:39:32
2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 03/12/2025 12:46:00



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **1 de desembre de 2025**
UNITAT: **Obres públiques**
EXPEDIENT: **2025F031000012**

<<La Junta de Govern Local, en data 28 d'agost de 2025, va acordar iniciar i aprovar l'expedient de contractació anticipada, donant obertura al procediment d'adjudicació, va aprovar l'informe de necessitat i idoneïtat de la contractació, el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les, i l'annex relatiu a la planificació temporal i econòmica de l'execució de les fases 1 i 2, amb un pressupost base de licitació de 2.719.670,64€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (571.130,83€), que fan un total de 3.290.801,47€ IVA inclòs, un valor estimat del contracte de 3.263.604,77€ IVA exclòs i un termini de durada del contracte de dotze (12) mesos amb els següents terminis parcials d'execució, d'acord amb el detall que consta a l'Annex corresponent a la planificació econòmica Fase 1 i Fase 2:

- ETAPA 1: Finalitzar els fonaments i tractament de les mitgeres (que consoliden el solar). El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 3 mesos a comptar des de l'inici de l'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 2: Treballs de la coberta. El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 8 mesos després de l'inici d'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 3: La finalització de l'etapa 1 i l'etapa 2, la durada seria mínim de 12 mesos i amb les possibles ampliacions de terminis fins arribar a un termini total d'execució de l'obra de 15 mesos.

L'anunci de la convocatòria es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt en data 1 de setembre de 2025, essent la data fi de presentació de les ofertes el 29 de setembre de 2025.

Durant el termini de presentacions d'ofertes, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, i mitjançant l'eina del Sobre Digital, es van presentar 2 licitadors:

- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.
- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.

En data 1 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació es va reunir per procedir a l'obertura de les proposicions presentades corresponent al sobre A, on hi constava la documentació administrativa acreditativa dels requisits previs a què fa referència l'article 140 de la LCSP, així com les altres exigides pel PCAP regulador de la licitació,



i el sobre B on hi constava la proposta tècnica per a la execució de les obres- Pla d'obres-organitzativa del servei segons el criteri avaluables amb judici de valor.

Les empreses licitadores van presentar la documentació següent:

- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U: Annex 1 corresponent al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)
- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A: Annex 1 corresponent al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

La documentació esta degudament emplenada i signada per les dues empreses.

Seguidament es va portar a terme l'obertura del Sobre B i els licitadors van presentar la proposta tècnica per a l'execució de les obres – PLA D'OBRES - relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, d'acord amb la clàusula 1.11.1 del PCAP, i s'acordà demanar als serveis tècnics municipals que emetessin informe per avaluar els criteris que depenen de judici de valor de conformitat amb la clàusula 1.15 del PCAP.

En data 27 d'octubre de 2025 es va emetre l'informe relatiu a la valoració dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

La Mesa de contractació es va tornar a reunir en data 30 d'octubre de 2025 i va aprovar l'informe de valoració de la documentació relativa als criteris d'adjudicació mitjançant un judici de valor i de conformitat amb el que estableix la clàusula 1.11.1 del PCAP, amb la següent puntuació:

	ROGASA	Construcciones Rubau, S.A.
1.1- Pla de consistència	10	10
1.2 Justificació de rendiments	5	5
TOTAL PROPOSTA TÈCNICA	15	15

En la mateixa reunió de la Mesa, i un cop publicat l'informe tècnic al perfil del contractant municipal, va procedir a l'obertura del sobre C que contenia la proposició relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant criteris automàtics, i es donà a conèixer el seu contingut i en el model corresponent a l'Annex 2, oferta econòmica, i Annex 3, criteris automàtics, d'acord amb la clàusula 1.11 del PCAP, amb el següent resultat:

LICITADORS	JUDICI DE VALOR	PREU/€	PUNTS	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ROGASA	15,00	2.706.072,29	80,00	24	5,00	100,00

CONSTRUCCIONE S RUBAU SA	15,00	2.719.670,6 4	79,60	24	5,00	99,60
-----------------------------	-------	------------------	-------	----	------	-------

La Mesa va avaluar i classificar les ofertes de les empreses presentades i admeses en la licitació segons l'ordre decreixent següent:

LICITADORS	PUNTUACIÓ TOTAL
ROGASA Construcciones y Contratas, SAU	100,00
CONSTRUCCIONES RUBAU ,SA	99,60

La Mesa de Contractació, en aplicació de la clàusula 1.18 del PCAP i de conformitat amb els articles 150.1, 157 i 326.d) de la LCSP va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres de construcció d'un nou pavelló polivalent situat a la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol, núm. 5, Fase 1 i Fase 2 i va acordar:

“(…)
-PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE a favor de l'empresa ROGASA, amb una puntuació total obtinguda de 100 punts, amb plena subjecció a l'oferta realitzada, previ requeriment de la documentació establerta a la clàusula 1.18 del PCAP que no consti vigent o actualitzada en el RELI. ”

L'òrgan de contractació va autoritzar a la Mesa de Contractació per efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació acreditativa mínima per a contractar de manera simultània en el mateix acte. Així doncs, la Mesa de data 30 d'octubre de 2025 va acordar requerir a l'empresa ROGASA Construcciones y Contratas, SAU perquè en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent aquell en què rebés el requeriment presentés la documentació justificativa de conformitat amb l'article 150.1 en relació amb l'article 140.1 a) a c) de la LCSP, i la clàusula 1.18 del PCAP, que no constés en el RELI o ROLECE, així com, la constitució de la garantia definitiva per import de 135.303,62 €, en els termes previstos en la clàusula 1.17 del PCAP i l'article 108.1 de la LCSP.

Aquest requeriment es va fer mitjançant ofici, en data 07/11/2025, i RS.:S2025013804, a l'empresa proposada com adjudicatària ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS,SAU, document que s'acredita a l'expedient administratiu en els termes següents:

- “(…)
- 1) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **135.303,62** euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, (s/ 2.706.072,29 euros, IVA exclòs). La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.
 - 2)Document **annex 5** relatiu a la clàusula de protecció de dades de caràcter personal i deure de confidencialitat.
 - 3)Document **annex 7** relatiu a la declaració responsable d'absència de prohibicions per a contractar.



DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000440
Codi Segur de Verificació: 7f6dc174-6d41-4fda-82ea-6712970ec3e5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_3032366 Data d'impressió: 04/12/2025 13:36:34 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 02/12/2025 12:39:32 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 03/12/2025 12:46:00		



4) En compliment de la clàusula 2.16 del PCAP cal **acreditar** que es disposa de l'assegurança de responsabilitat civil, vigent, per import mínim de 3.000.000 euros. Caldrà acompanyar la còpia de l'assegurança amb el rebut d'estar al corrent de pagament. També cal aportar una declaració responsable conforme es mantindrà la vigència de de la pòlissa fins a la finalització de les obres.

5) **Fitxa alta proveïdor** que es pot trobar a l'Espai del Proveïdor, dins l'apartat TRÀMITS del web de l'Ajuntament, on hi trobareu tota la informació necessària per donar-vos d'alta com a proveïdor (Fitxa Creditor i documentació necessària per a l'alta): (...)

L'accés al requeriment es va produir en data 12 de novembre de 2025. L'empresa ROGASA Construcciones y Contratas, SAU va presentar en termini la documentació acreditativa que es va presentar mitjançant l'eina del sobre digital de la PSCP en data 24/11/2025, RE.: E2025025575. La garantia definitiva va estar dipositada, mitjançant aval bancari, a la Tresoreria municipal en data 25/11/2025 i núm. op. 320250004962, degudament acreditat a l'expedient administratiu.

Atès que consta a l'expedient que l'empresa ROGASA Construcciones y Contratas, SAU, es troba inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) i en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) del que es desprèn la capacitat d'obrar, la personalitat jurídica, la representació i la classificació empresarial, així com que està al corrent amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La Mesa de contractació es va reunir en data 28 de novembre de 2025 per a valorar la documentació presentada, acreditativa per a contractar, i va considerar que amb la documentació presentada per ROGASA Construcciones y Contratas, SAU, quedava suficientment acreditada les condicions mínimes per a contractar. Per tant, la Mesa es va ratificar en la proposta d'adjudicació del contracte de data 30 d'octubre de 2025.

Atès que consten a l'expedient i publicades al Perfil del contractant les actes de la Mesa de contractació.

El contracte no està subjecta a regulació harmonitzada, però és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, en virtut d'allò que estableixen els articles 20.1, 44.1.a, 145, 146, 156 i concordants de la LCSP. S'ha tingut en compte la suma del valor estimat de les dues fases previstes.

Queda justificada l'existència de crèdit d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 31.34209.62200, Pista entrenament inversió nova en altres construccions Fase1, amb projecte de despesa 2022/2/31/5, del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per l'anualitat que correspongui i a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, atès que aquest es tramita anticipadament de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

D'acord amb el que estableixen els articles 44, 150, 151, 156 i 158, i la disposició Addicional Segona i tercera de la LCSP, i atès que la Junta de Govern Local és

l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<< **Primer.- CLASSIFICAR** les ofertes presentades i admeses en el procediment de contractació anticipada de les obres de construcció d'un nou pavelló polivalent situat a la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol, núm.5 fase 1 i fase 2, per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda:

LICITADORS	PUNTUACIÓ TOTAL
ROGASA Construcciones y Contratas,SAU	100,00
CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	99,60

Segon.- DECLARAR la validesa de l'acte licitatori, **ACEPTAR** la proposta efectuada per la Mesa de Contractació de data 30 d'octubre de 2025, i **ADJUDICAR** el contracte anticipat **de les obres de construcció d'un nou pavelló polivalent situat a la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol, núm.5 fase 1 i fase 2** a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS,SAU, amb NIF.: A58425760, i domicili al Prat de Llobregat, al carrer Osona,1, per un preu de contracte de 2.706.072,29€ IVA exclòs, i el 21 % d'IVA, 568.275,18€, que fan un total de 3.274.347,47€ IVA inclòs, i amb un termini d'execució de dotze (12) mesos i condicionat a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

Tercer.- COMPROMETRE (D) la despesa de 3.274.347,47 € IVA inclòs, corresponent a l'exercici 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.34209.62200, Pista entrenament inversió nova en altres construccions Fase1, amb projecte de despesa 2022/2/31/5, del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per l'anualitat que correspongui i a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte, atès que aquest es tramita anticipadament de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, a favor de l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS,SAU, amb NIF.: A58425760.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i **CONVOCAR-LO** a la signatura del document que s'ha de formalitzar dins el termini de cinc dies a comptar des del següent de la recepció del requeriment, una vegada transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des de que es remeti la notificació d'aquest acord als licitadors i candidats, atès que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que estableixen els articles 44 i 153.3 de la LCSP.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a tots els candidats i licitadors, amb indicació dels recursos corresponents.

Sisè.- PUBLICAR l'adjudicació i formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt.

Setè.- FACULTAR a l'Alcalde de l'Ajuntament de Salt per procedir a la formalització del contracte anticipat de construcció d'un nou pavelló polivalent situat a la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol, núm.5 fase 1 i fase 2.>>

Certificat amb signatura electrònica.

