



Area/Servei : Secretaria

Expedient: 2838/2025

Títol: LOT 2 - CONTRACTE CONJUNT DE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES EQUIPAMENT CULTURAL LES FAIXES II

Procediment: Contractacions d'obres per procediment negociat sense publicitat

Expedient relacionat: 3659/2024 - CONTRACTE CONJUNT DE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ D'OBRES EQUIPAMENT CULTURAL LES FAIXES II

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS DE FET:

1. En sessió plenària de 30 de juliol de 2025 es va adjudicar el LOT 1 del contracte conjunt per a la Redacció del projecte bàsic i executiu, l'execució de les obres i la Direcció de les obres de l'equipament municipal cultural les Faixes II, corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu, a l'execució de les obres i a la Direcció de les obres de Les Faixes II, a l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO SA.
2. En la mateixa sessió es va declarar deserta la licitació del LOT 2 del present contracte, corresponent a la Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut, per no haver rebut cap proposició.
3. En data 5 de setembre de 2025 l'Arquitecte municipal emet informe sobre la necessitat de procedir a la contractació del LOT 2, mitjançant el procediment negociat sense publicitat previst als articles 168 i 170 de la LCSP, amb les característiques idèntiques que en la licitació original.

En el seu informe proposa a 3 empreses que han mostrat interès en optar a aquesta nova licitació mantenint les mateixes condicions inicials d'aquest Lot que en la licitació inicial:

- MALGOSA & DELGADO ARQTEC SLP
 - SGS TECNOS S.A.
 - FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS SLP
4. Per Decret d'Alcaldia 2025-1352, de data 02 d'octubre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació de la Direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de Seguretat i Salut de les obres per a la rehabilitació del Centre Cultural Les Faixes II, finançat amb l'ajut concedint a l'Ajuntament de Moià per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP LOCAL -Línia 2) en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, convocant la seva licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat, per tramitació ordinària.





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08130 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

5. El mateix 2 d'octubre de 2025 es va convidar, a través de la Seu electrònica, a les tres empreses proposades en l'Informe tècnic de necessitats a participar en la licitació, atorgant un termini de quinze (15) dies naturals per presentar les seves proposicions a través de l'eina de Sobre Digital.
6. En data 7 d'octubre de 2025 es va sol·licitar l'informe de Riscos de Conflicte d'Interès realitzat per la Plataforma MINERVA de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) entre els membres de la corporació relacionats amb la tramitació de l'expedient de licitació, l'òrgan de contractació, l'empresa externa autora dels plecs redactats inicialment per a la licitació conjunta i les tres empreses convidades en el procediment negociat, obtenint un resultat favorable en data 8 d'octubre de 2025, sense que es detectés cap existència de risc de conflicte d'interès:



Fecha y hora: 08-10-2025 07:36:27

Página: 4

Resultados del Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés

Se ha realizado el análisis de riesgos de las **39** posibles parejas decisor-potencial beneficiario, siendo el resultado el siguiente:

39 casos de no detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas verdes)
0 casos de detección de existencia de riesgo de conflicto de interés (banderas rojas)

Además, hay **0** potenciales beneficiarios para los que no consta información de titularidades o constan como fallecidos (banderas negras).

Todas las parejas decisor-potencial beneficiario están en situación de bandera verde.

L'esmentat informe, juntament amb les Declaracions responsables, es van informar degudament a la Plataforma Comuna de Fons Europeus, mòdul del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (CoFFEE-MRR) abans de procedir a l'obertura de sobres, d'acord als mecanismes establerts per a la gestió de Fons Europeus Next Generation.

7. En data 22 d'octubre de 2025, transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre A, comprovant que la documentació administrativa requerida s'havia presentat degudament complimentada i signada, i admetent les dues empreses presentades en la licitació:



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



2



Codi Validació: 7ADZHPJLQLEHJGWDNY3SP5DHL
Verificació: <https://moia.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "DIRECCIÓ EXECUTIVA DE LES OBRES I DE LES INSTAL·LACIONS, CONTROL DE QUALITAT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES DEL CENTRE CULTURAL LES FAIXES II DE MOIÀ" amb el codi d'expedient "Expedient 2838/2025", en fase "Fase inicial", que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes fase 0 el dia 17/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SGS TECNOS, S.A.	A28345577	10/10/2025	09:40:00	2025-E-RC-4086
FRANCESC XAIRÓ ASSOCIATS SLP	B63099501	17/10/2025	12:38:00	2025-E-RC-4214

8. Tractant-se d'un procediment negociat sense publicitat, i d'acord a allò exposat a la clàusula 1.14 del PCAP, la Mesa de contractació va considerar les seves propostes com a provisionals, i en data 7 de novembre de 2025 aquestes es van posar en coneixement d'ambdues empreses, atorgant un termini de tres (3) dies hàbils, per tal que aquestes poguessin formular ofertes definitives.
9. En data 13 de novembre de 2025 els membres de la Mesa de Contractació van acordar considerar les propostes rebudes inicialment per SGS TECNOS, S.A. per Registre d'entrada 2025-E-RC-4086 de data 10/10/2025 i per FRANCESC XAIRÓ ASSOCIATS SLP per Registre d'entrada 2025-E-RC-4214 de data 17/10/2025 com a definitives, en no haver-se rebut per part d'elles cap oferta millorada en el termini establert, i la documentació continguda en els sobres es va traslladar a l'Arquitecte municipal per tal que valorés les proposicions econòmiques i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica.
10. En data 18 de novembre de 2025 l'Arquitecte municipal va lliurar el seu informe tècnic de valoració, determinant que les ofertes presentades no incorren en la consideració d'anormalment baixes o desproporcionades, i proposant la següent puntuació d'acord al sistema de valoració establert als plecs:

PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'AJUDICACIÓ			Puntuació
1-	SGS TECNOS S.A.		56,66
2-	Francesc Xairó i Associats S.L.P.		75,50

11. El mateix 18 de novembre de 2025, la Mesa de contractació, d'acord a l'Informe tècnic de valoració, va determinar que l'oferta més avantatjosa es corresponia a la presentada per Francesc Xairó i Associats, S.L.P., que



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



3



Codi Validació: 7ADZHPJLQLEHJGWDNY3SP5DHL
Verificació: <https://moia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

proposa un import de 117.000,00 €, sense IVA, més 24.570 € corresponents al 21 % d'IVA, en total de 141.570,00 €, i el compromís d'incorporar a l'equip de direcció d'obra un Enginyer tècnic industrial especialitzat en instal·lacions i de realitzar 3 visites setmanals d'obra i informes de seguiment complets amb coordinació amb l'arquitecte municipal.

12. En data 20 de novembre de 2025, es va requerir a FRANCESC XAIRÓ I ASSOCIATS, S.L.P, en ser l'oferta més avantatjosa, per tal que en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, aportés la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva per import de 5.850,00 €, equivalent a un 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA, la qual es va rebre per Registre d'Entrada 2025-E-RE-2552 el 24/11/2025.
13. En data 25 de novembre de 2025 secretaria emet informe-proposta favorable per a l'adjudicació del present contracte.
14. Consta en l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia (Fase D) núm. 2025-0283 de data 25 de novembre de 2025 de conformitat amb observacions, d'acord amb la guia bàsica per a l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia a l'Ajuntament de Moià aprovada en sessió plenària de data 22 de març de 2023.

FONAMENTS DE DRET:

La Legislació aplicable ve determinada per:

1. En matèria de competència:
 - La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
 - El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. En matèria de contractació:
 - Els articles 4–6, 18-24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE (Text pertinent a efectes del EEE)
 - Els articles 15, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159.6 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
 - El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU





- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- La Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS)
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.
- El Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat.
- El Decret 40/2025, d'11 de març, pel qual es regula el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el Registre públic de contractes de Catalunya.
- El Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital.
- El Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- El Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- L'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- L'Ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per la que s'aproven les bases reguladores de la concessió d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública i la convocatòria per a la presentació de sol·licituds per al procediment de concurrència competitiva en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- L'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic del risc de conflicte d'interès en els procediments que executin el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- El Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de Moià, aprovat en sessió de Ple de 20 de juliol de 2020 i actualitzat en sessió de Ple de 15 de gener de 2024.

Per allò exposat, aquesta Alcaldia-Presidència, en exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent,





RESOLC :

PRIMER. ADJUDICAR el Contracte de la direcció executiva de les obres i de les instal·lacions, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut d'obres del centre cultural Les Faixes II de Moià, a favor de FRANCESC XAIRO I ASSOCIATS, S.L.P., amb NIF B63099501, per un import de 117.000,00 €, sense IVA, més 24.570 € corresponents al 21 % d'IVA, en total de 141.570,00 €, i amb el compromís d'incorporar a l'equip de direcció d'obra un Enginyer tècnic industrial especialitzat en instal·lacions i amb el compromís de realitzar 3 visites setmanals d'obra i realitzar informes de seguiment complets amb coordinació amb l'arquitecte municipal.

SEGON. APROVAR la disposició de la despesa per import de 141.570,00 €, €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.3330.63216 del pressupost municipal vigent, projecte 2023/2/FAIX2/1.

TERCER. COMUNICAR la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin

QUART .- DESIGNAR, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP i d'acord a la Clàusula 2.18 del PCAP, a l'Arquitecte municipal com a responsable d'aquest contracte.

CINQUÈ.- NOTIFICAR la present Resolució a totes les empreses licitants amb expressió de que contra ella podran interposar els recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Moià dins el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de la present Resolució, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques .
- Alternativament podrà interposar Recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Si optés per interposar recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquells sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu .





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

- Qualsevol altre recurs que consideri oportú.

SISÈ. REQUERIR a l'adjudicatari per a la formalització del contracte dins el termini màxim de quinze (15) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la present notificació, per mitjans telemàtics a través del portafirmes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Moià, a l'adreça <https://moia.eadministracio.cat>.

SETÈ. PUBLICAR l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de Contractant en termini no superior a quinze (15) dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. DONAR COMPTE de la present Resolució en la propera sessió ordinària de Ple que se celebri, per al seu coneixement.

NOVÈ. COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

DESÈ. DETERMINAR que, de conformitat amb allò que disposa l'article 85.9 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'executivitat del projecte i les obres objecte de la licitació, quedaran supeditades a la vigència de l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual del PGOU a l'entorn de l'antiga fàbrica BCH (les Faixes II). S'exceptua d'aquesta condició suspensiva, aquelles obres d'enderroc que sigui necessari executar que per motius de seguretat, salubritat i adequat manteniment, seguint instruccions dels Serveis Tècnics municipals.

Moià, a la data de la firma electrònicament

La data vàlida d'aquest document és la data de signatura del titular de l'òrgan d'Alcaldia-Presidència que consta al marge esquerre.

Dionís Guiteras i Rubio
L'Alcalde

En prenc raó,

M Àngels Aspa Pérez,
Secretària Accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



7



Codi Validació: 7ADZHPJLQLEHJGWDNY3SP5DHL
Verificació: <https://moia.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7