



Expedient núm.: 3050/2024

Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Procediment: Contractacions.

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

Fets

- En data 21 d'octubre de 2025, es publicava la licitació del contracte per les obres del projecte d'edificació de les pèrgoles de serveis i "anem a caçar" al parc prehistòric de les Coves del Toll, per un import de 91.139,78€, que afegint-li l'IVA corresponent, ascendeix a 110.279,13€.
- El dia 10 de novembre de 2025 a les 23:59h, finalitzava el termini per a la presentació de les proposicions de l'esmentada licitació. Les empreses que varen presentar proposició en temps i forma, per ordre d'entrada són:

EMPRESA
ARLE PROIND S.L.
KOLLATEC, S.L.
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.

- En data 12 de novembre de 2025 (10:00 hores), té lloc la primera Mesa de Contractació, on un cop constituïda es procedeix a accedir a la plataforma de contractació i a l'obertura del sobre en presència de la resta de membres de la mesa. Un cop examinada la mateixa, la Mesa declara admeses les següents proposicions:

EMPRESA
ARLE PROIND S.L.
KOLLATEC, S.L.
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.

- En data 13 de novembre de 2025 l'Arquitecte Tècnic Comarcal lliura informe tècnic de valoració, determinant que la oferta presentada per l'empresa EXCAVACIONS PADRISA, S.L. té valors anormals.
- En data 18 de novembre de 2025 es requereix a l'empresa EXCAVACIONS PADRISA, S.L. que en el termini de cinc (5) dies hàbils aporti la justificació raonada i detallada de la proposició econòmica anormalment baixa presentada, d'acord a la clàusula 14ena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regulen el contracte i d'acord a l'article 149 de la LCSP.





6. En data 20 de novembre de 2025 l'empresa EXCAVACIONS PADRISA, S.L. entra per registre d'entrada 2025-E-RE-2025 l'informe de justificació d'oferta anormalment baixa.

Consideracions

PRIMER. Ofertes anormalment baixes.

L'empresa EXCAVACIONS PADRISA, S.L. basa la seva justificació en la proximitat a l'obra de la seva base logística habitual, el fet de tenir maquinària pròpia amortitzada, tenir personal propi, tenir coneixement del territori i el projecte, tenir preus ajustat al mercat local, haver optimitzat en la planificació i, per últim, en la voluntat de col·laboració institucional. Consideren que la seva oferta és perfectament viable i sostenible, tant des del punt de vista tècnic com econòmic, i que respon a una estratègia d'optimització interna i compromís amb el territori, sense comprometre en cap cas la qualitat dels treballs, ni el compliment dels requisits del contracte.

Pels motius exposats i per l'experiència prèvia de l'Ajuntament en la realització d'obres en amb l'esmentada empresa, es proposa que s'accepti la justificació d'aquesta baixa anormalment baixa i es procedeix a la valoració de totes les ofertes presentades.

SEGON. Valoració ofertes.

Valoracions

a) Oferta econòmica de les empreses licitadores:

EMPRESA	Oferta econòmica € (Iva exclòs)	Puntuació (fins a 50 punts)
ARLE PROIND SL	91.000,00 €	0,48
KOLLATEC, SL	89.900,00 €	4,25
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	89.635,97 €	5,16
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	76.588,00 €	50

b) Per reducció del termini d'execució de l'obra:

EMPRESA	Reducció termini execució	Puntuació (fins a 30 punts)
ARLE PROIND SL	-	0
KOLLATEC, SL	1 mes	30
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	1 mes	30
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	1 mes	30





c) Per augment del termini de garantia:

EMPRESA	Ampliació termini garantia	Puntuació (fins a 20 punts)
ARLE PROIND SL	1 any	20
KOLLATEC, SL	1 any	20
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	1 any	20
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	1 any	20

Resum de la valoració total de punts

EMPRESA	Oferta econòmica (fins a 50 punts)	Reducció termini execució (fins a 30 punts)	Augment termini garantia (fins a 20 punts)	Puntuació total
ARLE PROIND SL	0,48	0	20	20,48
KOLLATEC, SL	4,25	30	20	54,25
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	5,16	30	20	55,16
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	50	30	20	100

Conclusions

1. A la vista de les valoracions anteriors, proposo a la mesa de contractació la següent **valoració total final** de la documentació relativa als criteris automàtics d'acord als criteris definits i ordenats segons major puntuació obtinguda:

EMPRESA	Oferta econòmica (fins a 50 punts)	Reducció termini execució (fins a 30 punts)	Augment termini garantia (fins a 20 punts)	Puntuació total
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	50	30	20	100
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	5,16	30	20	55,16
KOLLATEC, SL	4,25	30	20	54,25
ARLE PROIND SL	0,48	0	20	20,48





2. Resolc a favor de la proposició presentada per la següent empresa:

EMPRESA	CIF	Oferta econòmica € (Iva exclòs)
Excavacions Padrisa S.L.	B62306865	76.588,00 €

3. Demano a l'òrgan de contractació que sol·liciti a l'adjudicatari l'acreditació dels requisits sol·licitats en l'apartat de qualitat tècnica de l'oferta previ a la contractació definitiva.

Moià, a data de signatura electrònica

La tècnica de Territori

