

# **MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LES PISTES DE PÀDEL DEL CLUB DE TENNIS DESPÍ DEL MUNICIPI DE SANT JOAN DESPÍ.**



**Ajuntament de Sant Joan Despí  
Juliol 2025**

## **ÍNDEX**

### **MEMÒRIA TÈCNICA**

- 1. OBJECTE**
- 2. EMPLAÇAMENT**
- 3. DADES DEL PROMOTOR I REDACTOR DE LA MEMÒRIA**
- 4. ESTAT ACTUAL I ÀMBIT D'ACTUACIÓ**
- 5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**
- 6. SEGURETAT I SALUT**
- 7. GESTIÓ DE RESIDUS**
- 8. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I GARANTIA DE LES MATEIXES**
- 9. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA**
- 10. VALORACIÓ ECONÒMICA**

### **PLÀNOLS**

### **ANNEXES**

- A1.\_ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT**
- A2.\_TOPOGRÀFIC**
- A3.\_FOTOGRAFIES**
- A4.\_PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

## MEMÒRIA TÈCNICA

### 1. OBJECTE

---

L'objecte de la present memòria tècnica és la descripció dels treballs a realitzar, així com la seva valoració econòmica, de les obres necessàries per a dur a terme la renovació integral ( tancament i paviment) de les pistes 1-2-3-4 i la renovació del paviment de les pistes 8 i 9 de pàdel del Club de Tennis Despí.

En aquest document es descriuen els treballs que s'han d'executar i les característiques que ha de complir, tant el nou paviment a instal·lar, com la substitució de tancament, a fi que la solució tècnica i constructiva adoptada s'executi correctament i quedi en condicions òptimes per al seu ús. Les obres necessàries es duran a terme segons la normativa vigent i els materials utilitzats seran homologats.

Respecte al paviment, actualment, les 6 pistes tenen la gespa artificial molt desgastada, especialment a les àrees de servei. Aquest desgast provoca incomoditats al ritme de joc, afectant negativament l'experiència dels jugadors. Per tant, és necessari la instal·lació de nova gespa artificial que garanteixi un paviment adequat i òptim per a la pràctica del pàdel.

Pel que fa a la idoneïtat de la superfície a escollir, entenem que la gespa artificial: TURFGRASS MONOFILAMENT, fabricat mitjançant el sistema TUFTING. Aquesta Configuració s'ajusta a les necessitats actuals d'ús de la instal·lació, per similitud respecte a la resta de pistes de pàdel de les instal·lacions esportives.

En relació amb el tancament de les quatre pistes centrals (1-2-3-4), aquestes presenten desperfectes a causa de l'impacte reiterat derivat de l'ús esportiu. Per aquest motiu, és necessària la substitució tant de l'estructura com dels vidres, amb l'objectiu de garantir la seguretat de les persones usuàries de les instal·lacions.

El projecte es desenvoluparà en dues fases: la primera consistirà en la retirada de la gespa actual i la instal·lació de nova gespa artificial; i la segona, en la substitució del tancament per un de nou.

## 2. EMPLAÇAMENT

---

### Club Tennis Despí

El recinte del club de Tennis Despí es troba envoltat pel parc de La Font Santa.

El seu accés principal es troba al carrer de Sant Martí de l'Erm 2, del municipi de Sant Joan Despí.



*Emplaçament pistes de pàdel del Club Tennis Despí*

## 3. DADES DEL PROMOTOR I REDACTOR DE LA MEMÒRIA

---

Dades del promotor:

**AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ**

Camí del Mig, 9. 08970 Sant Joan Despí, Barcelona.

CIF: P821600D

Redactors memòria tècnica:

Joaquim Calafí Rius , arquitecte i cap de serveis tècnics de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

Míriam Gálvez Arias, delineant de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència.

#### 4. ESTAT ACTUAL I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Actualment, les pistes de pàdel descrites es troben en mal estat per l'ús intens al qual estan sotmeses. Les pistes de pàdel 8 i 9 requereixen canvi de paviment, i les quatre pistes centrals, 1, 2, 3 i 4, a més del canvi de paviment també requereixen de la renovació dels tancaments.

La gespa de les pistes actuals compleix amb tots els requeriments tècnics per a l'ús esportiu del pàdel però atès la vida útil del material es considera necessària la seva substitució.



*Àmbit d'actuació al Club Tennis Despí*

#### 5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

*Treballs previs a realitzar:*

- Adequació de l'obra, preparació de les zones de treball, accessos a l'obra, proteccions i senyalitzacions necessàries.

*Treballs a realitzar per a la instal·lació de la nova gespa (pistes 1, 2, 3, 4, 8 i 9):*

- Eliminació i extracció de la gespa artificial existent amb mitjans mecànics i manuals, inclosa la càrrega a camió i transport a abocador autoritzat.
- Instal·lació de gespa artificial amb les característiques establertes a l'apartat següent: *"Característiques tècniques de la gespa artificial a instal·lar"*.
- Llastat, amb sorra de quars arrodonida rentada i seca, amb un 97% de sílice, granulometria

entre 0,3/0,8 mm, en una quantitat de 16 Kg/m<sup>2</sup>.

- Actuacions de repàs, comprovacions i verificació amb els tècnics municipals.

### **Característiques tècniques de la gespa artificial a instal·lar.**

La gespa artificial a col·locar haurà de complir les següents característiques tècniques i s'haurà d'aportar mostra de la gespa artificial de mida aproximada 30x30 cm, així com la fitxa tècnica original del fabricant de la gespa artificial:

#### **Fil**

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Tipus de fil       | MONOFILAMENT RECTE                 |
| Composició del fil | 100% PE, ESTABILITZAT ALS RAIGS UV |
| Gruix del fil      | µm (TOTAL) 190                     |
| Dtex / Filament    | 8500/8                             |
| Amplada del fil    | 1 mm                               |
| Acabat             | POLYURETANO   ESPORTS              |

#### **Construcció Gespa**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Alçada de fil                   | 13 mm |
| Longitud de fil                 | 13 mm |
| Galga                           | 3/16" |
| Puntades/m                      | 210   |
| Puntades/m <sup>2</sup>         | 44100 |
| Filaments/m <sup>2</sup>        | 75600 |
| Pes del Fil (g/m <sup>2</sup> ) | 13200 |
| Peso Total (g/m <sup>2</sup> )  | 2180  |
| Alçada total                    | 15 mm |
| Color Camp de joc               | Verd  |
| Color línies de marcatge        | Blanc |

#### **Qualitat**

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Força d'arrencada del Penat N                      | 30   |
| Resistència de la gespa (Urdimbre i trama) N/100mm | 15   |
| Enfortiment articular (peerl) N/100 mm             | 30   |
| Força articular (Directa) N/100mm                  | 1000 |
| Solidesa del Color                                 | > 4  |
| Permeabilitat de l'aigua mm/h                      | 1000 |

|            |                  |
|------------|------------------|
| Certificat | FEP15/00012, ITF |
|------------|------------------|

Es prioritzarà l'elecció de productes sense metalls pesats ni toxines, antibacterians i antiestàtics.

Es recomana que la gespa es subministri en rotllos de 2 metres d'amplada i longitud variable en funció de l'espejament de la zona a instal·lar, embalats per a la seva protecció.

La instal·lació s'haurà de realitzar mitjançant eines i maquinària adequades a les seves necessitats.

*Treballs a realitzar per a la substitució del tancament perimetral (pistes 1, 2, 3 i 4):*

- Desinstal·lació del tancament existent format per estructura metàl·lica i vidres, inclosa la càrrega a camió i transport a abocador autoritzat.
- Desinstal·lació dels focus actuals per a posterior reutilització.
- Instal·lació de nova estructura metàl·lica construïda amb pilars de tub de 80x60x2mm (CE), marcs de 40x40x2mm (CE) i malla electro-soldada de 50x50x4mm.(CE). Amb acabat galvanitzat i pintat al polièster, color a decidir per DF. L'ancoratge de l'estructura es realitzarà mitjançant tacs amb resina epoxi o tacs expansius. (Sistema de subjecció especial del vidre perquè no toqui el mur perimetral inferior).
- Instal·lació del sistema de subjecció i tibet de la xarxa. Xarxa reglamentària de pàdel.
- Instal·lació de panells de vidre temperat homologat (CE) EN 12150-2 / 14179-2, (18 Panells/pista de 3x2m de 10 mm), per a guarnir buits en estructura. Segons normativa de la federació internacional de Pàdel.
- Instal·lació dels focus actuals de les pistes i sistema adaptat per a subjectar aquests focus.
- Actuacions de repàs, comprovacions i verificació.

## **6. SEGURETAT I SALUT**

---

S'adoptaran les mesures de seguretat i salut necessàries segons la legislació vigent, **Reial decret 1627/1997** de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les **disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció**.

## **7. GESTIÓ DE RESIDUS**

---

Els residus generats per les actuacions de les obres de reforma del local de Ràdio Despí a les instal·lacions del camp de futbol municipal de Les Planes, seran tractats segons la legislació vigent:

**Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, RD 105/2008, d'1 de febrer.

**Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT 20)**, RD 210/2018, del 6 d'abril i les seves posteriors modificacions.

**Residus i sòls contaminats per a una economia circular**, Llei 7/2022, del 8 d'abril.

**Text refós de la Llei reguladora dels residus**, Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol i les seves posteriors modificacions.

**Programa de gestió dels residus de construcció de Catalunya (PROGOC)**, es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, DECRET 89/2010, de 29 de juny i les seves posteriors modificacions.

**Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició**, ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener.

## **8. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I GARANTIA DE LES MATEIXES**

Per a l'execució dels treballs descrits a la present memòria es preveu un termini d'execució aproximat de **sis (6) setmanes**.

La planificació de l'obra s'haurà d'ajustar a la disponibilitat de l'espai segons el calendari d'obertura de la instal·lació.

Caldrà elaborar el Planning de l'obra d'acord amb el termini ofert per l'empresa licitadora.

El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres i instal·lacions, serà d'**un (1) any**.

## **9. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA**

El/La director/a facultatiu de l'obra serà designat per l'Ajuntament. Amb independència del Servei encarregat de la gestió i seguiment i supervisió ordinària del contracte per part de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, la Direcció Facultativa serà la figura responsable del contracte amb les funcions de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta execució de la prestació.

## 10. VALORACIÓ ECONÒMICA

### PRESSUPOST OBRES DE RENOVACIÓ DE LES PISTES DE PÀDEL AL CLUB TENNIS DESPÍ

| CAPÍTOL 1 TANCAMENT PISTES DE PÀDEL (1-2-3-4) |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |                    |
|-----------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------------|
| Nº                                            | ut | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Amidament | Preu     | Import             |
| <b>1</b>                                      |    | <b>TREBALLS PREVIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |                    |
| 1.1                                           | ut | Treballs de desinstal·lació de l'estructura, els vidres i els focus actuals de les pistes de pàdel, inclòs transport a abocador i gestió dels residus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,00      | 1.547,10 | 6.188,40 €         |
| <b>2</b>                                      |    | <b>ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |                    |
| 2.1                                           | ut | Subministrament i col·locació d'estructura metàl·lica construïda amb pilars CLUB10 2025 (CE) de tub de 80x60x2mm. Marcs de 40x40x2mm (CE) i malla electro-soldada de 50x50x4mm.(CE). Acabat galvanitzat i pintat al polièster, color a triar. Inclòs ancoratge d'estructura mitjançant tacs amb resina epoxi o tacs expansius.<br>Sistema de pilars zona vidres a mesura i resta pista.<br>Sistema de subjecció especial del vidre perquè no toqui el mur perimetral inferior.<br>Sistema de subjecció i tibet de la xarxa, xarxa reglamentària de pàdel. | 4,00      | 8.820,90 | 35.283,60 €        |
| <b>3</b>                                      |    | <b>VIDRES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |          |                    |
| 3.1                                           | ut | Subministrament i instal·lació dels panells de vidre temperat (CE) EN 12150-2 / 14179-2. 18 Panells de 3x2m de vidre temperat de 10 mm amb mesures estàndards per a guarnir buits en estructura. Vidre temperat homologat segons norma EN-12150-1. Segons normativa de la federació internacional de Pàdel.                                                                                                                                                                                                                                               | 4,00      | 3.564,00 | 14.256,00 €        |
| <b>4</b>                                      |    | <b>IL·LUMINACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |          |                    |
| 4.1                                           | PA | Instal·lació dels focus actuals de les pistes i sistema adaptat per a subjectar aquests focus. Inclou cable de 3x2,5 mm fins al peu de bàcul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00      | 639,90   | 639,90 €           |
| <b>Subtotal Capítol 1</b>                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          | <b>56.367,90 €</b> |

| CAPÍTOL 2 PAVIMENT PISTES DE PÀDEL (1-2-3-4-8-9) |    |                        |           |      |        |
|--------------------------------------------------|----|------------------------|-----------|------|--------|
| Nº                                               | ut | Descripció             | Amidament | Preu | Import |
| <b>1</b>                                         |    | <b>TREBALLS PREVIS</b> |           |      |        |

|          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |             |
|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------------|
| 1.1      | ut | Extracció i retirada de la gespa existent amb mitjans mecànics i ajudes manuals.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,00 | 480,00 € | 2.880,00 €  |
| <b>2</b> |    | <b>GESPA ARTIFICIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |             |
| 2.1      | ut | Subministrament i col·locació gespa artificial TURFGRASS MONOFILAMENT ( o equivalent) Fabricat mitjançant sistema TUFTING, sistema monofilament. Amb marcatge del perímetre de joc segons la Federació Espanyola de Pàdel. Posteriorment a la instal·lació, es realitza un procés de llastat, amb sorra de quars arrodonida rentada i seca, amb un 97% de sílice, granulometria entre 0,3/0,8 mm, en una quantitat de 16 Kg/m2. Color verd, amb certificat de la RFEP | 6,00 | 3.750,00 | 22.500,00 € |
| <b>3</b> |    | <b>TREBALL VARIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |             |
| 3.1      | ut | Transport i gestió de residus de la gespa a retirar de les pistes a l' abocador autoritzat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6,00 | 412,00 € | 2.472,00 €  |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Subtotal Capítol 2</b> | <b>27.852,00 €</b> |
|---------------------------|--------------------|

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b> | <b>84.219,90 €</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------|

DESPESES GENERALS (13%) 10.948,59 €

BENEFICI INDUSTRIAL (6%) 5.053,19 €

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| <b>SUBTOTAL</b> | <b>100.221,68 €</b> |
|-----------------|---------------------|

IVA (21%) 21.046,55 €

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PRESSUPOST</b> | <b>121.268,23 €</b> |
|-------------------------|---------------------|

El preu de l'import total per a l'execució dels treballs ascendeix a la quantitat de **121.268,23 €**, (Cent vint-i-un mil dos-cents seixanta-vuit euros amb vint-i-tres cèntims), amb un 21% d'IVA inclòs.

En el pressupost estan incloses les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball, les corresponents al control de qualitat i a la gestió de residus.

Sant Joan Despí, a data de la signatura electrònica.

Joaquim Calafí Rius

Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

## PLÀNOLS

## ÍNDEX PLÀNOLS

U.01- Situació

A.01- Zones actuació





## ANNEXES

## A1.-ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

---

### 1. DADES GENERALS

#### 1.1. Dades de l'obra

Tipus d'obra: Obres de renovació de les pistes de pàdel del Club Tennis Despí.

Emplaçament: **Club Tennis Despí** Carrer de Sant Martí de l'Erm 2, del municipi de Sant Joan Despí.

Promotor: Ajuntament de Sant Joan Despí.

Redactor de l'Estudi Bàsic de seguretat i Salut:

Serveis tècnics Municipals de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

#### 1.2. Dades tècniques de l'emplaçament

Serveis: disposa d'electricitat, aigua, sanejament i enllumenat

Accés: L'accés a les instal·lacions es fan a través del carrer de Sant Martí de l'Erm, número 2.

### 2. INTRODUCCIÓ: COMPLIMENT DEL RD 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

El present Estudi Bàsic es realitza per l'obligació definida pel Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, on el seu àmbit d'aplicació queda definit en l'article 4, establint l'obligatorietat de redactar un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut quan el Pressupost de Contracte sigui inferior a 450.759, 08 €, obres de duració estimada igual o inferior als 30 dies laborable sense utilitzar en cap moment més de 20 treballadors alhora, o que els dies de treball del total dels treballadors sigui inferior a 500 o per no tractar-se de cap obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, no podent al·legar desconeixement, si alguna disposició en vigor no quedés suficientment especificada en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l' inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots - contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l' inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots – contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots - contractistes (art. 11è).

### **3. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes

- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots - contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adaptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

#### **4. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS**

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-ne d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

##### **4.1. Mitjans i maquinaria**

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

##### **4.2. Treballs previs**

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### **4.3. Enderrocs**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

#### **4.4. Pavimentació**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Talls i punxades
- Despreniment i/o esclavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

#### **4.5. Ram de paleta**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### **4.6. Treballs en alçada**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### **4.7. Revestiments i acabats**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs

- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

#### **4.8. Instal·lacions**

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes

### **5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (ANNEX II DEL RD 1627/1997)**

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis

- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

## 6. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

### 6.1. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals

- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

## **6.2. Mesures de protecció individual**

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

## **6.3. Mesures de protecció a tercers**

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

## **7. PRIMERS AUXILIS**

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l' inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

## 8. PRESSUPOST

El pressupost reservat per a la Seguretat i Salut de l'obra esta inclòs en la oferta econòmica de les obres.

### NORMATIVA APLICABLE

A continuació es relaciona la normativa aplicable i d'obligat compliment.

|                                                                                                                                                           |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES                                       | Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)                                  |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN                                                                                | RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE |
| LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES                                                                                                                    | Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)                                       |
| REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES                                                                                         | Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)                                     |
| REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN                                                                                                                 | RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions              |
| MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997                                                                                                  | RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)                                                    |
| REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO                              | Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)                                             |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA | RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)                              |

|                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO                                                                                                                                  | RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)                                         |
| LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                                  | LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)                                                    |
| MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN | RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)                                                  |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO                                                                                                                            | RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)                                                    |
| PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO                                                                                                     | RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)                                                   |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES                                                      | RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)                                                    |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN                                                                                                   | RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)                                                    |
| PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO                                                                                              | RD 664/1997.(BOE: 24/05/97)                                                     |
| PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO                                                                                            | RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)                                                     |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL                                                                                       | RD 773/1997.(BOE: 12/06/97)                                                     |
| DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO                                                                                                         | RD 1215/1997.(BOE: 07/08/97)                                                    |
| PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO                                                                                                                                                                                    | RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)                                                     |
| PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO                                                                        | RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001) i les seves modificacions posteriors (30/05/2001) |
| REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN                                                                                                                                      | O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors   |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES                                                                              | R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)                                                                                                                                                                                                    |
| ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA                                                                     | O. de 28 de agosto de 1970. ART.1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70                                                                                                        |
| SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO                                                          | O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)                                                                                                                                                                                               |
| INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS. | RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))                                       |
| ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO                                                                                              | O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997 |
| S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ                                                                                   | O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)                                                                                                                                                                                               |
| CASCOS NO METALICOS                                                                                                                                 | R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1                                                                                                                                                                                 |
| PROTECTORES AUDITIVOS                                                                                                                               | (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2                                                                                                                                                                                                               |
| PANTALLAS PARA SOLDADORES                                                                                                                           | (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75                                                                                                                                                                                   |
| GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD                                                                                                                   | (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75                                                                                                                                                                                    |
| BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS                                                                                                                    | (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75                                                                                                                                                                                    |
| EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES                                                         | (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75                                                                                                                                                                                    |
| EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS                                                                             | (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75                                                                                                                                                                                    |
| EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES                                                                    | (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75                                                                                                                                                                                    |

---

|                                                                                                    |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:<br>FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONIACO | (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10<br>modificació: BOE: 01/11/75 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

---

Sant Joan Despí, a data de la signatura electrònica.

Joaquim Calafí Rius  
Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència

## A2.-FOTOGRAFIES

---



**Pistes de pàdel centrals (1, 2, 3 i 4)**



**Pistes de pàdel laterals (8 i 9)**



**Desperfectes tancament pista de pàdel**

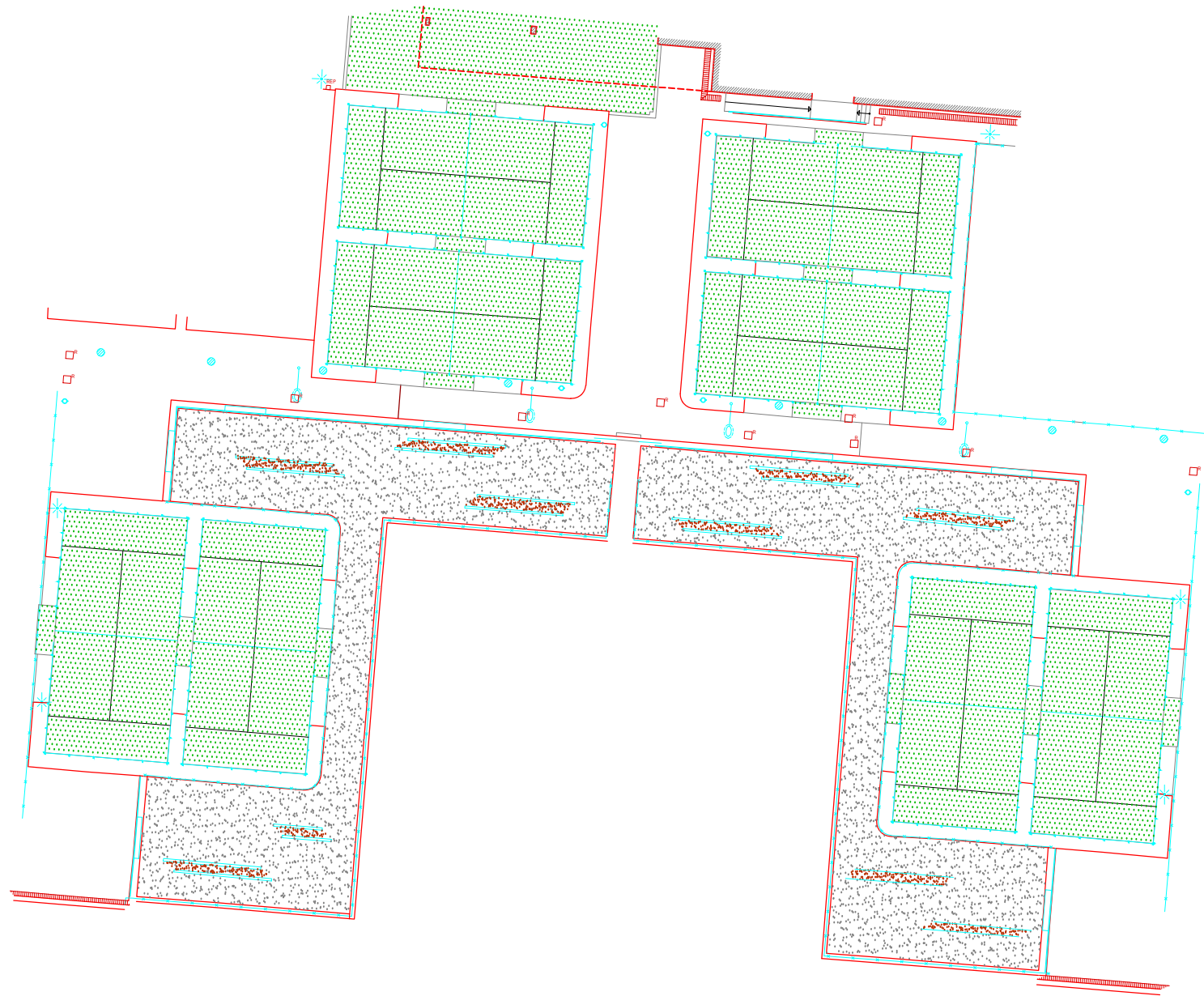
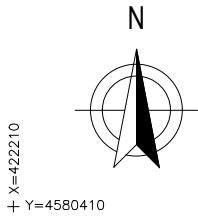


**Ancoratges estructura tancament pista de pàdel**

### A3.-TOPOGRÀFIC

---

+ X=422030  
+ Y=4580410



+ X=422030  
+ Y=4580300

+ X=422210  
+ Y=4580300

LLEGENDA

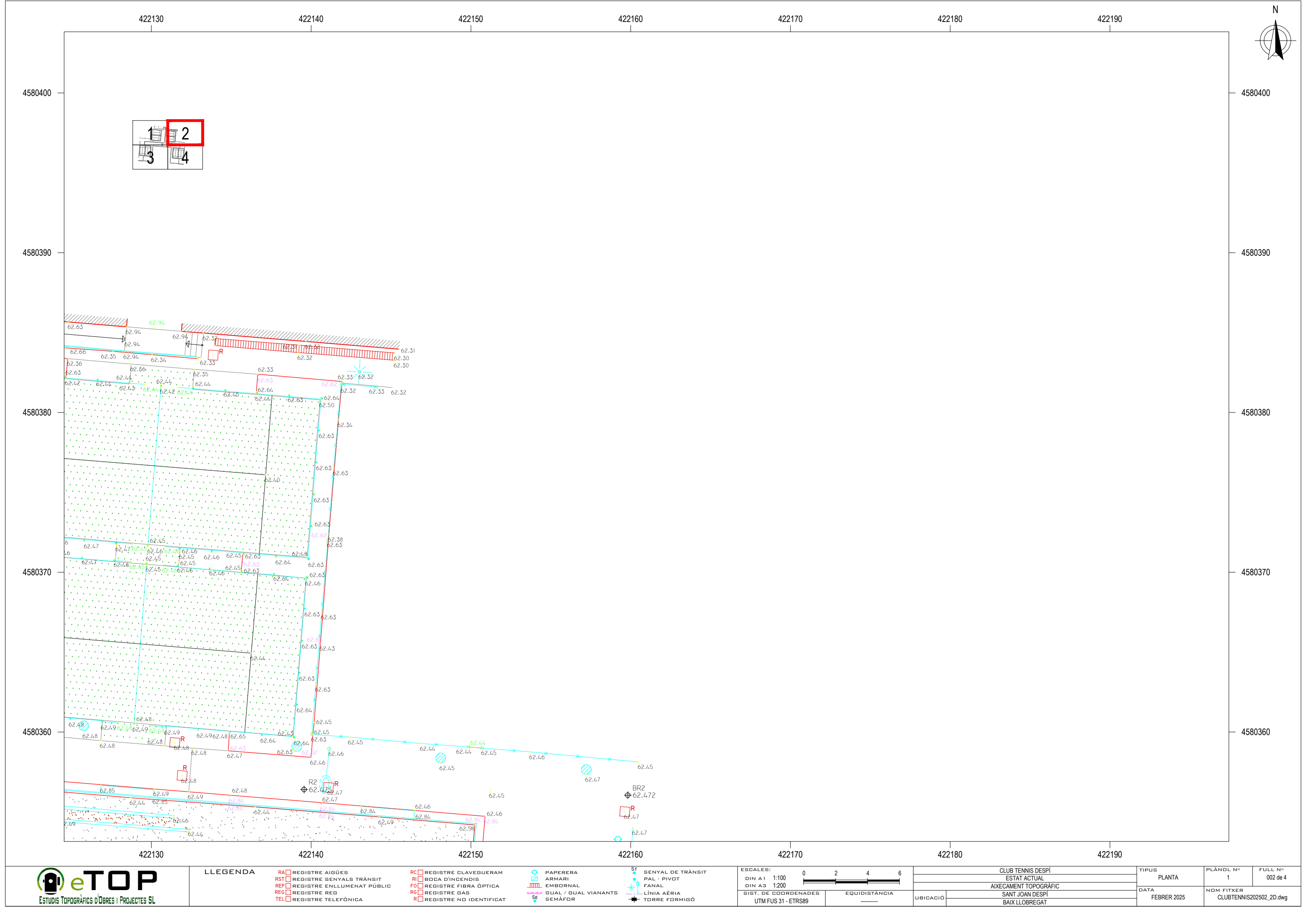
- |                                                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                 |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RA  REGISTRE AIGÜES             | RC  REGISTRE CLAVEGUERAM   | PA  PAPERERA               | ST  SENYAL DE TRÀNSIT |
| RST  REGISTRE SENYALS TRÀNSIT   | RI  BODA D'INCENDIS        | ARM  ARMARI                | PAL  PAL - PIVOT      |
| REP  REGISTRE ENLLUMENAT PÚBLIC | FO  REGISTRE FIBRA ÒPTICA  | EMB  EMBORNAL              | FANAL  FANAL          |
| REG  REGISTRE REG               | RG  REGISTRE GAS           | GUAL  GUAL / GUAL VIANANTS | LÀ  LÍNIA AÈRIA       |
| TEL  REGISTRE TELEFÒNICA        | R  REGISTRE NO IDENTIFICAT | SE  SEMÀFOR                | TOR  TORRE FORMIGÓ    |

ESCALES:  
DIN A1 1:100  
DIN A3 1:200  
SIST. DE COORDENADES UTM FUS 31 - ETRS89  
EQUIDISTÀNCIA -----

CLUB TENNIS DESPI  
ESTAT ACTUAL  
AIXECAMENT TOPOGRÀFIC  
UBICACIÓ  
SANT JOAN DESPI  
BAIX LLOBREGAT

|       |                |            |                         |         |        |
|-------|----------------|------------|-------------------------|---------|--------|
| TIPUS | PLANTA GENERAL | PLÀNOL N°  | 1                       | FULL N° | 1 de 1 |
| DATA  | FEBRER 2025    | NOM FITXER | CLUBTENNIS202502_2D.dwg |         |        |









#### **A4.\_PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

---

## PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

### 1. OBJECTE

---

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques constitueix el conjunt d'instruccions que haurà de regir en el desenvolupament de l'execució de les obres necessàries per a dur a terme les obres de renovació de les pistes de pàdel al Club Tennis Despí.

Dites obres consten del canvi de la gespa de 6 pistes de pàdel, per a dotar a les instal·lacions d'un nou paviment que garanteixi el confort i seguretat als jugadors; i de la substitució del tancament de les 4 pistes centrals per a esmenar els desperfectes actuals.

### 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

---

El present plec s'aplicarà a totes les obres necessàries per a l'execució del projecte de renovació de les pistes de pàdel al Club Tennis Despí del municipi de Sant Joan Despí.

Tennis Despí

Referència cadastral: 2105701DF2820G0001SW

Bé inventariat amb el número: 1499

Serà necessari disposar de la validació tècnica per part de l'empresa gestora del Dipòsit d'aigües de la Font Santa.

### 3. DOCUMENTS QUE DEFINEIXEN LES OBRES

---

Les obres d'aquest Projecte estan definides en la **Memòria Tècnica, plànols i annexes**, i a les altres especificacions que queden incloses en el present Plec de Prescripcions Tècniques.

### 4. CUMPLIMENT DE NORMATIVA I CERTIFICATS

---

La Norma UNE 147201, "Deportes y equipos de recreo: Pistas de pádel. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo e inspección".

Aquesta norma especifica els requisits de les pistes de pàdel, des d'un punt de vista de la seva seguretat estructural i de la seguretat que han de tenir enfront de l'usuari i per a això és necessari fixar aspectes rellevants respecte a la fabricació, assajos i inspecció dels diferents elements que componen la pista com són l'estructura, el tancament, la superfície de joc, xarxa de joc i il·luminació, entre altres, i del conjunt de la pista en general.

L'empresa productora de la gespa artificial complirà amb els requisits i obligacions imposats en la normativa vigent Reglament CE núm 1907/2016 (REACH) (Registre, Avaluació, Autorització i Restricció de Substàncies i Mescles Químiques) compliment per a la fabricació, comercialització i utilització de substàncies químiques a la Unió Europea.

Certificat de l'empresa instal·ladora de gespa artificial d'aplicació de la norma de gestió de qualitat ISO 9001: 2015 amb l'àmbit d'aplicació objecte del contracte per l'àmbit d'aplicació objecte del contracte per la comercialització, instal·lació, manteniment recuperació i reutilització i reciclatge de sistemes de gespa artificial.

Certificat de l'empresa instal·ladora de gespa artificial d'aplicació de la norma de gestió ambiental ISO 14001: 2015 amb l'àmbit d'aplicació objecte del contracte per l'àmbit d'aplicació objecte del contracte per la comercialització, instal·lació, manteniment recuperació i reutilització i reciclatge de sistemes de gespa artificial.

Certificat de l'empresa instal·ladora de gespa artificial d'aplicació de la norma de seguretat i salut en el treball ISO 45001-2018 en l'àmbit d'aplicació objecte del contracte per la comercialització, instal·lació, manteniment recuperació i reutilització i reciclatge de sistemes de gespa artificial, estudi de viabilitat i a instal·lacions esportives, desmuntatge de sistemes de gespa artificial.

Certificat de l'empresa adjudicatària de la classificació empresarial d'acord amb el que disposa l'apartat 1 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic complint com a mínim amb la Classificació tipus G 6 3

**Tos aquest requisits seran d'obligat compliment i s'hauran de presentar al procés de licitació com a solvència tècnica.**

## **5. TERMINI D'EXECUCIÓ I RECEPCIÓ DE LES OBRES**

---

El termini màxim de lliurament i instal·lació de les obres serà de sis **(6) setmanes** des de la signatura del contracte.

El termini d'execució del contracte només es podrà ampliar per causes degudament justificades no imputables a l'adjudicatària.

Es comprovarà que els materials subministrats i la seva instal·lació s'ajusten a l'oferta realitzada i compleixen les condicions imposades en el present plec i altres documents d'aquest contracte.

Si es compleix l'anterior, s'emetrà l'Acta de Recepció i començarà el període de garantia.

## **6. GARANTIA DE LES OBRES**

---

El termini de garantia, que començarà a comptar-se a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres i instal·lacions, serà d'un (1) any.

La garantia mínima de la gespa artificial serà de vuit (8) anys.

Es valorarà, segons es detalla al Plec de Prescripcions Administratives Particulars l'ampliació del termini de garantia ofert.

## **7. MITJANS TÈCNICS I EQUIPS DE TREBALL**

---

L'adjudicatària disposarà de la maquinària adient per a la prestació correcta del contracte, i dels

vehicles necessaris per al transport del subministrament, maquinària, eines i altres elements de senyalització de la zona de treball.

Disposarà dels equips de treballs necessaris per realitzar les prestacions objecte d'aquest contracte de manera correcta i sempre d'acord amb les indicacions del responsable municipal del contracte.

L'adjudicatària no podrà al·legar falta de personal per suspendre o retardar el contracte més enllà de la durada estipulada al contracte. I se li exigirà el compliment estricte de disponibilitat immediata, en cas d'haver-ho ofertat.

L'adjudicatària designarà una persona amb el nivell tècnic adequat per a la gestió de les actuacions i amb poders suficients per ser la seva representant durant l'execució del contracte.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.

## 8. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte per a l'actuació ascendeix a la quantitat de **de 121.268,23 €**, (Cent vint-i-un mil dos-cents seixanta-vuit euros amb vint-i-tres cèntims), amb un 21% d'IVA inclòs.

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b> | <b>84.219,90 €</b>  |
| DESPESES GENERALS (13%)                         | 10.948,59 €         |
| BENEFICI INDUSTRIAL (6%)                        | 5.053,19 €          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                 | <b>100.221,68 €</b> |
| IVA (21%)                                       | 21.046,55 €         |
| <b>TOTAL PRESSUPOST</b>                         | <b>121.268,23 €</b> |

En el pressupost estan incloses les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball, les corresponents al control de qualitat i a la gestió de residus.

Aquests imports es consideren com a tipus o base de licitació màxim, millorables a la baixa per a la seva valoració.

SERAN EXCLOSES TOTES AQUELLES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES QUE SUPERIN L'IMPORT INDICAT EN AQUESTA CLÀUSULA.

Sant Joan Despí, a data de la signatura electrònica.

Joaquim Calafí Rius

Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència