



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1 08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

INFORME TÈCNIC

Dades de l'expedient:

Nº expedient: 3050/2024

Assumpte: Valoració de les ofertes per les obres d'edificació de les pèrgoles de serveis i "anem a caçar" al parc prehistòric de les Coves del Toll.

ANTECEDENTS

- En data 21 d'octubre de 2025, s'ha publicat la licitació del contracte per les obres del projecte d'edificació de les pèrgoles de serveis i "anem a caçar" al parc prehistòric de les Coves del Toll, per un import de 91.139,78€, que afegint-li l'IVA corresponent, ascendeix a 110.279,13€.
- En data 10 de novembre de 2025 a les 23:59h, finalitzava el termini per a la presentació de les proposicions de l'esmentada licitació. Les empreses que varen presentar proposició en temps i forma, per ordre d'entrada són:

ARLE PROIND SL
KOLLATEC, SL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.

- En data 12 de novembre de 2025 (10:00 hores), té lloc la primera Mesa de Contractació, on un cop constituïda es procedeix a accedir a la plataforma de contractació i a l'obertura del sobre en presència de la resta de membres de la mesa. Un cop examinada la mateixa, la Mesa declara admeses les següents proposicions:

ARLE PROIND SL
KOLLATEC, SL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.

CONSIDERACIONS

- **Els criteris per valorar les ofertes i la documentació presentada establerta en els Plecs, es la següent:**
 1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 50 punts): S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1 08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

2. Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a un màxim de 30 punts): Es puntuarà la reducció dels terminis màxim marcats per l'execució de les obres de la següent manera:

- Reducció de 1 mes del termini fixat: 30 punts.

3. Ampliació del termini de garantia definitiva (fins a un màxim de 20 punts): Aquesta millora implica l'ampliació del termini de garantia definitiva.

- Ampliació de 1 any addicional al termini de garantia definitiva (total 2 anys): 20 punts.

- **Valoració de l'oferta econòmica de les empreses licitadores:**

EMPRESSES	OFERTA ECONÒMICA (sense IVA)	PUNTUACIÓ (fins a 50 punts)
ARLE PROIND SL	91.000,00 €	0.48
KOLLATEC, SL	89.900,00 €	4,25
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	89.635,97 €	5.16
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	76.588,00 €	50

Caldrà valorar si alguna d'aquestes ofertes està amb valors anormals o desproporcionats.

Segons el PCAP de la licitació, els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en que una oferta es consideri anormal o desproporcionada són els següents:

- Que en el criteri 1 (oferta econòmica) es doni alguna de les situacions establertes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En el punt 4 de l'esmentat article s'esmenta:

Es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

La mitjana de totes les empreses presentades és de 86.780,99 €, quedant la oferta de EXCAVACIONS PADRISA, S.L. amb un import inferior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, per tant, l'oferta presentada per l'empresa EXCAVACIONS PADRISA, S.L amb un import de 76.588,00 € (sense IVA) té valors anormals.





Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1 08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

- **Valoració reducció del termini d'execució d'obra:**

EMPRESES	OFERTA REDUCCIÓ TERMINI	PUNTUACIÓ (fins a 30 punts)
ARLE PROIND SL	-	0
KOLLATEC, SL	1 mes	30
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	1 mes	30
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	1 mes	30

- **Valoració ampliació del termini de garantia definitiva:**

EMPRESES	AMPLIACIÓ TERMINI	PUNTUACIÓ (fins a 20 punts)
ARLE PROIND SL	1 any	20
KOLLATEC, SL	1 any	20
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	1 any	20
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	1 any	20

CONCLUSIONS

Primer.- La oferta presentada per l'empresa EXCAVACIONS PADRISA, S.L., té valors anormals, amb un import inferior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, per aquest motiu, que es proposa requerir a l'empresa EXCAVACIONS PADRISA, S.L, que justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell de preus, o dels costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual ha presentat la oferta anormalment baixa.

Aquest és l'informe, que emet el tècnic que ho subscriu, segons el seu lleial saber i entendre, l'ajuntament amb el seu millor criteri decidirà.

Moià, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte tècnic de l'Oficina Tècnica Comarcal

