

ANUNCI DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA) anuncia la licitació de **CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT GAUDI CENTRE. EXPEDIENT 10/2025**, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i de caràcter ordinari.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.
- b) Número d'identificació: A43423649
- c) Domicili: Edifici REDESSA Tecno, Av. Bellissens, 42
- d) Localitat i codi postal: Reus – 43204
- e) Codi NUTS: ES514
- f) Telèfon: 977300304
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio@redessa.cat
- h) Adreces d'internet:
 - Adreça principal: www.redessa.cat
 - Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- i) Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.
- j) Central de compres/contractació conjunta: No

2. Comunicació i obtenció d'informació

- a) Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- b) Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- c) Data límit d'obtenció d'aclariments i/o informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària: Els licitadors podran formular consultes i sol·licitar informació addicional sobre els plecs (PCAP i PPT) i sobre la documentació complementària fins a sis (6) dies abans de la data de fi de

presentació de les ofertes, establerta en l'apartat F del quadre resum del PCAP i d'acord amb l'article 138.3 de la LCSP.

Aquesta antelació està referida a la finalització del termini concedit per a la presentació d' ofertes.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la concessió del servei d'explotació del restaurant GAUDÍ CENTRE REUS, ubicat a la Plaça Mercadal, 3, 4a planta, de Reus.

- a) Tipologia: Contracte de concessió de serveis
- b) Codis CPV:
55000000-0 Serveis comercials al por menor d'hoteleria i restauració.
- c) Valor estimat del contracte: **3.000.000 euros** (sense IVA)
- d) Pressupost base de licitació: En aquest contracte no hi ha pressupost de despesa a efectes d'allò establert a l'article 100 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, ja que REDESSA no fa cap aportació ni en concepte d'inversió ni de retribució pel servei.
- e) Lots: No, la justificació consta al Plec de clàusules administratives i tècniques.
- f) Lloc d'execució: Reus
- g) Criteris d'adjudicació: S'especifiquen a en l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.
- h) Durada i possible pròrrogues: El termini d'execució del contracte és fins a 31 desembre de 2035. L'inici del contracte serà a partir de la data de formalització del contracte de concessió de servei. Aquest contracte no es podrà prorrogar.
- i) Variants: No s'admeten.
- j) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No

4. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional

Solvència econòmica i financera

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Tenir una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals o, en el seu cas, el compromís de contractació, per un import igual o superior a 1.200.000 euros per sinistre i 600.000 euros per víctima.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant document emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant una declaració responsable d'un compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi i el rebut de pagament corresponent.

Solvència tècnica o professional

S'haurà d'acreditar:

- El personal directiu (coordinador/a del servei) ha de tenir, com a mínim, una experiència professional d'un mínim de 3 anys en el sector prestant serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, a calcular en els darrers 10 anys.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat/informe expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat/informe, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan l'adjudicatari sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà mitjançant el compliment de l'adscripció de mitjans:

- El personal adscrit al servei haurà de comptar amb la formació i qualificació necessària per al desenvolupament d'aquest (posseir el títol de manipulador d'aliments i complir amb les normes Higiènic-sanitàries).
- Tenir a la plantilla la figura del Coordinador/a, que s'ha d'encarregar de la supervisió del servei i la garantia del mateix, i ha de vetllar per la seguretat dels aliments i la correcta manipulació i presentació dels mateixos. Aquest coordinador/a tindrà l'experiència requerida a la solvència tècnica.

Adscripció de mitjans

Declaració de compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans materials i/o personals. (ANNEX 5 del PCAP)



S'haurà d'adscriure, com a mínim, els mitjans personals materials descrits al plec de prescripcions tècniques particulars.

Tot el personal adscrit al servei haurà de comptar amb la formació i qualificació necessària per al desenvolupament d'aquest (posseir el títol de manipulador d'aliments i complir amb les normes Higienic-sanitàries). Serà obligatori la figura del Coordinador/a que s'encarregui de la supervisió del servei i la garantia del mateix, que vetlli per la seguretat dels aliments i la correcta manipulació i presentació dels mateixos. Aquest coordinador/a tindrà l'experiència requerida a la solvència tècnica.

Aquest extrem s'acreditarà amb els carnets perceptius corresponents.

L'adjudicatari assignarà a l'activitat el personal apte i necessari per a garantir el correcte desenvolupament de l'activitat. El personal haurà d'anar amb uniforme o com a mínim identificat amb un distintiu que permeti identificar la seva adscripció a l'activitat.

Tot el personal que presti els serveis en l'espai adjudicat dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i REDESSA hi hagi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

Un cop finalitzat el contracte, REDESSA no estarà obligat per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei per a l'adjudicatari.

Aquesta adscripció serà exigible només a l'adjudicatari. L'adscripció respecta el principi de proporcionalitat i té una estricta vinculació amb l'objecte del contracte (Resolucions del TACRC 20/2018, de 12 de gener, 328/2018, de 6 d'abril i 406/2019 de 17 d'abril). Aquesta mesura no resulta discriminatòria i està justificada per l'especificitat de la matèria, per a una correcta execució del contracte d'acord a normativa. Segons l'article 76.3 de la LCSP, l'adscripció d'aquests mitjans personals i materials son raonables, justificats i proporcionals a l'entitat i característiques del contracte i no limita la participació de les empreses a la licitació.

5. Tramitació i Procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte de concessió de serveis.
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert i no subjecte a regulació harmonitzada
- d) S'aplica un Acord Marc: No
- e) Subhasta electrònica: No



6. Garantia

- a) Provisional: No se n'exigeix
- b) Definitiva: una anualitat del cànon (sense IVA), segons la seva oferta.

7. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No

8. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: quaranta-sis (46) dies naturals a comptar des de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.
- b) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 6 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- c) Modalitat de presentació: Únicament presentació electrònica, a l'adreça: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- d) Idioma: en castellà o català.
- e) Obertura de pliques:
 - Entitat: Oficines de REDESSA
 - Data: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.
 - Lloc: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.
 - Persones autoritzades a assistir a l'obertura: No públic.
- f) Comanda electrònica: No
- g) Factura electrònica: Si.
- h) Indicar si el procediment es desenvoluparà en fases successives : NO

9. Despeses d'anunci: No

10. Recursos:

D'acord amb la clàusula quarantena-unena del Plec de Clàusules Administratives.